

# 發展大嶼山意義大 充分諮詢加快規劃

大嶼山發展諮詢委員會昨日公佈首份工作報告，建議將大嶼山大變身，變成集旅遊、娛樂及商業兼備的重點地區。發展大嶼山潛力大、意義大，有利解決香港土地供應緊張及產業狹窄等問題，增強香港發展的後勁，對改善就業、惠及民生大有裨益。當局應該加快制訂開發大嶼山的規劃藍圖，廣泛諮詢各界，集思廣益，共同規劃、發展和保育大嶼山。政黨政客更不應將大嶼山發展政治化，扼殺香港重振聲威、再展輝煌的機會。

香港近年發展牛步寸進，被周邊競爭對手爬頭，土地供應不足、缺乏大型綜合項目帶動是主要原因之一。大嶼山是本港最大島嶼，面積接近150平方公里，約為港島的兩倍。特首梁振英的第二份施政報告，提出要發展大嶼山，充分發揮港珠澳大橋港口岸人工島的橋頭經濟，並且研究進一步開發大嶼山東部水域和鄰近地區，打造優質的「東大嶼都會」，成為新的核心商業區，容納未來新增的人口。這個戰略方向，是符合香港發展實際的，開發大嶼山可望解決制約香港發展的燃眉之急，實現產業、就業、居住等方面的綜合突破效應。大嶼山已成為特區政府未來的重點發展區域。

經過兩年研究，大嶼山發展諮詢委員會發表的首份工作報告，綜合出五大組別的主要建議，包括空間規劃及土地利用、保育、策略性交通運輸基建、康樂及旅遊、社會發展。根據報告的構想，未來大嶼山通過填海造地等一系列措施，可創造出作為中區及九龍東以外的本港第三個核心商業區、大型休閒娛樂渡假

村，可容納新增40萬至70萬人口，東大嶼山將是2030年後本港主要土地供應來源之一。報告還建議興建道路網和鐵路，接通東大嶼山至新界西北、北大嶼山以及市區；另外，隨着港珠澳大橋、機場第三跑道、以及屯門至赤鱗角連接道路的落成，大嶼山將成為粵港澳三地的交匯點，有助加強香港與珠三角西部的合作和聯繫。

總而言之，未來大嶼山將成為集商業、旅遊、交通、居住於一體的大型發展區，不僅能解決就業、房屋問題，還能促進香港與內地的融合，成為振興香港經濟的重要火車頭，發展意義較之當年的「玫瑰園計劃」有過之而無不及。大嶼山發展前景無限，具有戰略性和迫切性，特區政府應做好發展的短中長規劃，盡快將美好願景轉化為可操作的藍圖，按部就班分階段落實。

值得注意的是，大嶼山有7成面積為郊野公園，而發展計劃規模龐大，更需要大面積填海，在目前本港環保意識不斷提高，事事政治化的氣氛下，大嶼山發展計劃恐怕難免遭到阻擊。新界東北發展計劃已經阻力重重，開發大嶼山亦很可能被加上「出賣香港」、「深圳後花園」等等的「罪名」，發展舉步維艱。因此，開發大嶼山計劃有必要充分諮詢各界意見，做好事前解釋游說，盡可能照顧各持份者的利益，讓公眾清楚認識開發大嶼山對香港的重要性，最大程度凝聚支持發展的民意，以抵制別有用心政客的妨礙干擾，確保計劃能夠順利推進，早日令港人分享到發展的紅利。(相關新聞刊A2版)

# 落實免費幼教 培養優質人才

據了解，行政長官於後天發表的施政報告，會公佈落實新的幼稚園教育資助細節，所涉及的經常性開支也將從現時每年約41億港元，增加到近70億港元，以落實推行15年免費教育的目標，令到培養香港人才的大計，從幼稚園時期就打下良好基礎。這是值得全社會支持的措施，期待有關方案能夠為解決幼兒教育存在的問題發揮作用，既保證香港兒童都有機會上幼稚園，也為幼稚園的教師和員工提供良好及穩定的工作環境，讓港人下一代能夠打好基礎起好步。

按照披露的新資助方案，免費幼稚園教育可望全面落實，屆時約七成非牟利幼稚園學生可免費入讀。據悉，政府將由現時的學券制，改為按照收生人數向幼稚園發放資助。每名半日制學生，幼稚園會獲得大約3萬元資助，而全日制及長全日制的幼稚園，分別額外獲得三成和六成的資助，獲資助的幼稚園不能再另立名目收費。另外，政府將不會設立教師薪級表，但會為不同職級的教學人員，制訂建議薪酬範圍。租金資助方面，將會設立雙重上限，分別是市值租金一半和學生資助款額的一成半，以較低者為準。在新的資助模式下，大

多數的幼稚園都可以得到比現在增多的資助，讓大部分的幼稚園學生得以免費入讀，為實現特區政府提出的15年免費教育的目標，向前邁出了關鍵的一步。

香港未來的成功，離不開培養出大批能夠適應未來發展需要的優秀人才，而幼稚園教育的目的，是培育兒童在德、智、體、群、美各方面的全面發展，養成良好的生活習慣；以及激發兒童學習興趣和培養積極的學習態度，為未來學習奠定基礎。俗話說，萬丈高樓平地起，幼稚園教育是人才培養的初始點，在這個階段能否實現上述目標，對學童將來的小學、中學乃至大學的階段，將造成相當深遠的影響。因此，特區政府努力從教育的源頭開始，加大對幼兒教育的投資，無疑是值得歡迎和支持的。

當然，有些幼稚園校長也有一些意見，認為新模式只是加大學券制，對全日制的幼稚園不公平；還有校長認為，新方案無助提升幼稚園教育質素等等。對此，希望有關方面能夠在推行新措施的同時，也加強對所涉及的相關問題的解釋說明工作，對於批評意見更要客觀分析，盡量吸收其合理成分，力求把這件有益於推動幼稚園教育發展和從小培養人才的好事，做得盡善盡美。

# 七成幼稚園生有望全免學費

## 施政報告關注幼教 料每年投放70億元

香港文匯報訊(記者 溫仲綺)行政長官梁振英將在本周三發表施政報告，免費幼稚園教育將是教育範疇的重點。消息指，日後每名非牟利半日制幼稚園學生可獲約3萬元學費資助，全日制及長全日制的學生分別可獲3.9萬元及4.8萬元資助。至於租金津貼方面，當局會設立兩個上限，分別是校舍市值租金的一半或是學生資助額的15%，以較低者為準。若2017年落實上述安排，全港逾七成幼稚園學生有望全免學費，政府將要每年投放70億元於免費幼教之上。

免費幼稚園教育委員會去年5月已向政府提交報告，建議全額資助非牟利半日制幼稚園，行政會議早前亦已敲定執行細節，而周三公佈的施政報告將會對幼稚園家長帶來好消息。現時全港七百多所非牟利幼稚園參加學券計劃，學券面值為22,510元，若學費高於學券，家長須繳付差額。消息指，在新的免費幼教政策下，政府將每年向非牟利半日制(3小時)幼稚園學生提供約三萬元資助，金額較現時學券金額22,510元高約三分之一。全日制及長全日制的學生分別可獲3.9萬元及4.8萬元資助。若順利獲立法會撥款，最快可於2017學年起實行，預料全港七成非牟利幼稚園學童將毋須交學費。

### 租津設雙重上限 較低為準

至於幼稚園業界極為關注的租金津貼，政府擬設立雙重上限，租用私人物業的幼稚園將獲得市值租金的一半金額，或是以幼稚園取錄學生開支資助額的一成半作資助，兩者以較低者為準，當局相信上述「封頂」舉動，可防止公營無限補貼私人業主。據了解，現時七百多所非牟利幼稚園，有兩成租用私人物業，目前未獲政府資助，日後情況會有所改善。

### 倡幼師起薪點1.8萬元

至於幼師一直爭取的薪級表，當局無意重設，但消息指當局會為幼師、主任、副校長、校長4個主要職位建議薪酬幅度，幼師起薪點定於1.8萬元。

### 林翠玲盼落實全免費教育

教聯會副主席林翠玲認為，施政報告提出額外資助全日及長全日制的幼稚園學生的學費，但半日制幼稚園學生的資助不足，「做到全部學生都不用交學費，才是真正落實免費幼稚園教育。」她又指，若政府「按人頭」提供資助不理想，對規模較小、不足300人的幼稚園不公平，因為這些「細校」或會因為資助不足而有經營困難，期望政府留意「細校」資源分配問題。就教師薪級表沒有下文，她擔心幼師會認為資歷不受保障，恐會造成教師人才流失。林期望政府可以「行出第一步」，包括採納免費幼稚園教育委員會建議薪酬幅度、幼師享有1.8萬元起薪點，保住幼師，然後再商討及落實其他細節。

有指今年施政報告的教育政策似乎都集中在落實幼稚園及中學方面，黃色園主辦中學暨可譽小學校長李雪英亦預計，今年會較少著墨小學相關政策，她指不少校長關注學位及非學位教師比例、小學校長薪酬架構及行政人員支援問題。至於對施政報告有何期望，她指現階段沒有任何想法。



林翠玲(左一)指，做到全部學生都不用交學費，才是真正落實免費幼稚園教育。資料圖片

# 民調：民主政制關注度大跌

香港文匯報訊(記者 陳庭佳)特首梁振英將於後日發表任內第四份施政報告。香港研究協會昨日公佈的一項施政報告民調顯示，香港市民較為關注民生議題，其中最希望特區政府優先處理土地及房屋問題，其次為醫療、教育、經濟及勞工就業，相反，市民對民主政制的關注度錄得最大跌幅。

研究協會於上月29日至本月5日，以電話成功訪問了1,099名18歲或以上香港市民，了解他們希望施政報告處理不同範疇的優先程度，以5分為最優先，受訪者最希望當局優先處理的範疇為「土地及房屋」(3.86分)，連續4年位列榜首，其次為「醫療」(3.72分)、「教育」(3.58分)、「經濟」和「勞工及就業」(同為3.56分)。至於受訪者對「民主政制」的關注度則錄得最大跌幅，為3.22分，跌0.24分。

研究協會指出，縱使近期樓價有所回落，土地及房屋政策仍然成為市民關注的焦點，反映現時樓價及租金水平仍超出市民的負擔能力，促請梁振英針對各階層的需要，提出具體針對性的政策措施，以回應市民的住屋訴求。協會又指，市民對勞工及就業議題越加重視，呼籲梁振英致力改善勞工待遇，適度調整政策方向，營造更有利的就業環境，以配合香港社會的發展需要。

## 基層最關注「愈住愈窮」

## 盼當局回應訴求

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區行政長官梁振英將於後日發表任內第四份施政報告，有團體早前向基層市民進行有關住屋的問卷調查，發現《劏房戶愈住愈窮》是最受基層市民關注的房屋新聞，因為他們感同身受，期望特首發表施政報告時，可回應他們每個地區都有公屋、檢討租務條例，以及實施租金管制等訴求。

明愛青少年及社區服務關注住屋權益工作小組與全港基層住屋大聯盟，於上月舉行「2015年住屋新聞選舉」，由237位基層街坊從12條不同類別的報紙住屋新聞中投票，選出不多於5條他們最關注的住屋新聞。

投票人士均是居於獨立私樓單位、公屋和劏房的基層住戶，家庭入息中位數分別為15,000元、12,500元和11,000元，以劏房戶的收入偏低。租金方面，公屋、劏房和私樓單位的租金中位數分別為1,870元、4,000元和6,800元，劏房和私樓單位的租金，是公屋租金的兩倍和三倍半，如以呎租計算，差異更大。

比較前年底的同類調查，當時公屋、劏房和私樓單位的租金中位數分別為1,750元、3,500元和6,100元，租金水平在這一年間分別上升了7%、14%和11%，住戶租金壓力大增。

### 關注度逾八成 因感同身受

調查中最受基層市民關注的住屋新聞是《劏房戶愈住愈窮》，多達82%人士揀選。有租客指，「愈住愈窮」是事實，且感同身受，因租金上升，令他們感到壓力沉重，如過加租或被迫遷，便很難找到合適單位租住，低租單位更難求。面對加租，他們唯有節衣縮食，甚至減少家中小孩的開支。另有64%街坊投選「基層遊行促重設租管」的新聞。租客認為，加租苦不堪言，應立法規管租金加幅。

基層租客雪萍指出，劏房業主在租約到期時定提出加租，最基本也一年加一次，每次加500元。因搬屋開支大，街坊並無選擇，只能被迫接受加租，她希望政府能管制租金升幅。另一租客黃太自2008年已輪候公屋，可是一直等候無期，她和其他街坊皆期望政府能在各區興建更多公屋。

大聯盟街坊代表李先生總結稱，施政報告毋須如宣傳廣告片般有A5和牛和燒肉，他們只求最基本的柴米油鹽，期望特首發表施政報告時，必須回應他們的訴求，包括每一區都有公屋、檢討租務條例、實施租金管制，以及善用棕地及閒置建築物建公屋，以照顧基層的住屋需要。

# 財爺：非人人受惠 不代表無優化退保



曾俊華 資料圖片

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)繼財經事務及庫務局局長陳家強上週在網誌上撰文談及退休保障的長遠財務問題後，財政司司長曾俊華昨日亦以《穩打穩紮》為題發表新一篇網誌指出，穩固扎實的根基與健全的體制是香港克服未來種種挑戰的重要本錢，而公共資源從來不是取之不竭，故必須力求令政府的財政保持健康。他指出，財政的可持續性是退保安排的關鍵，而「隨付隨支」的供款模式當中卻有不少風險，強調即使「有經濟需要」方案未能做到人人受惠，也並不代表港府沒有優化及改善退休人士的生活保障。

曾俊華指出，港府以「穩打穩紮」的理念處理公共財政問題，力求令政府的財政保持

健康，有能力應對經濟周期轉變及人口老化帶來的挑戰。他表示，政府以合理及穩健的方式分配資源，也許會有人覺得政府作風過分保守，甚至批評政府刻意誇大未來的負擔。但他強調，最近社會各界在討論退休保障安排的時候，即使對運作細節有不同意見，但都不會爭論一點，就是退保安排在財政上必須是可持續的，「不少朋友在推介自己的方案時，也會著墨強調方案符合可持續運作的大原則。」

### 可持續是關鍵 恐難「隨付隨支」

曾俊華表示，正如不少國家的經驗顯示，

財政的可持續性是退保安排的關鍵。他表明，由現時的勞動人口供款支付退休人士的退休金，也即是所謂的「隨付隨支」的模式，當中也有不少風險，「因為今天打工一族的退休金，是依賴下一代的人的供款。」面對人口老化及勞動人口減少，曾俊華指，如果退休制度未能持續應付龐大的退休金支出，很可能便要增加在職人士的供款額，或是降低退休金金額，甚至要將退休年齡延後，「這些正是不少已實行退休保障的國家所面對的難題。」

目前有關退休保障的討論，許多人只是簡單著眼於所謂「A餐」、「B餐」，二擇其一。但曾俊華指出，其實退保諮詢文件提出

的模擬方案，是希望清楚解釋在「不論貧富」及「有經濟需要」兩種方向之間，在財政承擔方面存在的巨大差異。退一步說，即使「有經濟需要」方案未能做到人人受惠，也並不代表港府沒有優化及改善退休人士的生活保障。

### 「公共資源從來不是取之不竭」

曾俊華說：「有一點我們必須明白，公共資源從來不是取之不竭，公共政策不能離開資源有限這個事實去討論。」

他表示，要改善長者的退休生活，在直接經濟援助之外，政府透過加強醫療、社區照顧、住屋甚至交通費資助等多方面的支援，都能夠改善退休人士的福祉。他認為，在財政可持續的考慮下，其實仍有不少空間可以一起討論如何推出針對性的措施，幫助真正有需要的退休人士，讓他們安享晚年。