

倡交椅洲建宅容70萬人 欣澳打造旅遊大門

填海拓嶼變身大都會

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）為配合香港人口發展需要，香港特區政府積極規劃將大嶼山打造成一個連接大珠三角區的大都會。大嶼山發展諮詢委員會昨日公佈第一屆工作報告，就大嶼山未來發展提出多項建議，包括在交椅洲附近水域及喜靈洲避風塘一帶填海，將該處打造成一個可容納約40萬至70萬人口的東大嶼都會，並成為2030年後的主要土地供應來源之一。報告亦建議在欣澳透過填海60公頃至100公頃，再設立新的旅遊景點及康樂、文娛設施，締造東北嶼旅遊大門。報告昨日並已呈交特區行政長官，委員會期望於下半年更新資料，再推出新的發展藍圖。

大嶼山發展諮詢委員會於2014年1月施政報告提出後成立，經過兩年的研究、討論及聆聽不同持份者的意見後，已初步勾勒出大嶼山的規劃與發展建議。身兼大嶼山發展諮詢委員會主席的發展局局長陳茂波昨日已將報告呈交予行政長官審閱，報告書亦已上載到政府網站供各界人士閱覽。

梁振英：離島蛻變重要區域

梁振英昨日發表聲明指出，位於珠江三角洲南端的大嶼山是香港最大的島嶼，屯門赤鱗角連接路、港珠澳大橋及機場第三條跑道等大型基建，將令大嶼山的地理條件從一個離島成為具有全港重要性的區域。他表示，委員會的建議全面考慮了大嶼山各區的現狀，包括保育的需要及發展的潛力，並提出了願景和短期工作建議，希望大眾繼續積極提出意見，共同規劃、發展及保育好大嶼山。

宜居宜商宜樂 創機遇造福市民

委員會提交的工作報告指出，委員會確立了大嶼山發展的規劃願景為平衡及加強發展和保育，使大嶼山成為一個宜居、宜業、宜商、宜樂及宜學的智慧型、低碳社區；並為香港在土地及房屋供應、經濟商貿、休閒、康樂及旅遊發展方面帶來新機遇，造福市民。

委員會為大嶼山發展確認了4項策略性定位，包括成為大珠三角國際運輸、物流及貿易樞紐；大珠三角地區和亞洲的服務核心區；策略性增長地區及新的大都會；及自然及文化資產寶藏。委員會亦建議發展時要全面考慮「經濟與民生」、「自然及文物保育」、「康樂及旅遊」與「交通運輸」4項主要規劃原則，包括成為可支援香港現有四大支柱產業經濟樞紐的發展新平台，但同時亦要加強保護具保育價值的地點，並發展多元化的康樂及旅遊設施，塑造大嶼山為多姿多彩的康樂及旅遊目的地。

打造第三個核心商業區

報告建議研究在交椅洲附近水域及喜靈洲避風塘一帶進行填海，同時提升梅窩的發展潛力，締造一個智慧、創新、宜居、多元化、低碳、可容納約40萬至70萬人口的東大嶼都會，並打造成香港第三個核心商業區及長遠策略性增長區。

根據初步概念，交椅洲一帶水域可發展人工島，並設新的核心商業區；喜靈洲則可考慮在現時使用率較低的避風塘及其周邊水域進行適度填海，發展近水休閒生活區；梅窩現時的荒廢農地、魚塘及土地利用效率低的地方亦可以加以善用，促進城鄉共融，加強康樂旅遊元素，發展其旅遊潛力。

2030年後供地主力 須審慎考慮

報告指出，東大嶼都會是一項長遠的計劃，是香港跨越2030年後的主要土地供應來源選項之一，提供興建房屋及提供社會及經濟發展需要的用地。然而，由於有關計劃需要巨額的基建投資，必須審慎行事，建議政府須與其他發展計劃一併考慮，配合香港整體發展。

報告亦建議在欣澳透過填海60公頃至100公頃，以發展成為區域娛樂及商業樞紐，透過設立新的旅遊景點、主題酒店、康體、餐飲零售及娛樂等設施，締造東北嶼旅遊大門。至於委員會委託的顧問公司曾將大嶼山規劃為14個康樂及旅遊地點並提出多項建議，包括在欣澳填海興建室內滑浪及跳傘場地；在梅窩興建戶外探險樂園等，則仍須進行技術及財務評估。



■長沙擬建水療度假村。資料圖片



姚思榮：「後花園」拓旅遊 有價有客

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）大嶼山發展諮詢委員會昨日提交第一屆工作報告。委員會非官方委員、立法會旅遊界代表姚思榮表示，大嶼山發展旅遊價值高，希望吸引外來遊客，也能成為港人「後花園」，不用頻頻到外國「才有水上活動玩」。他說，本港旅遊設施老化，迪士尼樂園亦已經有10年歷史，而挪亞方舟及昂坪360規模不大，彼此的旅遊吸引力不大，大嶼山未來旅遊發展需要減少與鄰近地區的同質化。

陳勇盼棄「政爭」造福港人

委員會非官方委員陳勇表示，委員會由不同專業界別人士組成，過去兩年匯聚社會的廣泛意見，為大嶼山發展確認多項策略性定位，過程強調平衡發展及保

育的需要。他表示，本港面對日益增長的人口，需要更多土地，大嶼山已是「最後一塊具開發潛力的土地」，希望各方莫因政見不同，拖累港人未來的願景。他希望報告公佈後，各方人士可以詳細研究報告，作理性討論，相信之後會向公眾介紹大嶼山發展策略建議及聆聽市民的意見。

另外，馬蹄躉的重要繁殖地水口會是發展旅遊設施的地點之一，會考慮設立滑翔傘、單車、動物農莊等設施。有關關注大嶼山團體批評政府發展綠色旅遊，會破壞大嶼山生態。發展諮詢委員會規劃及保育小組主席林筱魯則強調，現時大嶼山有七成面積是郊野公園，今次報告都沒建議發展，會按現行機制保育。

倡鐵路做骨幹 打「通」經脈

香港文匯報訊（記者 馮健文）擁有完善交通運輸基建網絡，是推動大嶼山發展的關鍵。大嶼山發展諮詢委員會發表之工作報告直指，目前大嶼山交通設施滯後，故在推動各項建設時，必須以交通運輸先行，盡早展開研究規劃並落實，包括以鐵路系統為骨幹，興建由港珠澳大橋口岸人工島至屯門的鐵路，連接大嶼山與新界西北，及透過策略性道路系統，將大嶼山北岸及東大嶼都會與香港市區及新界的道路網絡連繫等。

短期增交通設施 長遠建鐵路

委員會昨日向特區政府提交的第一屆工作報告表明，要發展大嶼山各項建設，必須以交通運輸先行作為重要考慮，盡早作短、中、長期的研究規劃和落實安排。在短、中期方面，須加強區內交通運輸設施，長遠則應籌劃大型鐵路及道路基建。

報告指出，從宏觀角度看，深圳、新界西北以至大嶼山及機場，是未來主要經濟增長帶，故有需要加強它們的連繫，達至更大的協同效益。此外，大嶼山及新界西北是香港未來人口增長及經濟發展的重要樞紐；機場三跑道系統及大嶼山多項經濟發展項目，除為大嶼山人口帶來就業機會，減少跨區工作帶來的交通需求，亦可讓更多大嶼山以外的勞動人口往來大嶼山工作。為促進大嶼山各項發展，委員會

認為，交通運輸安排須具前瞻性，因此有需要為大嶼山規劃全面的交通運輸網絡，建議政府盡早為大嶼山開展整體交通運輸的需求、技術及可行性研究，及落實安排，並按實際情況及工程優次，分階段推展項目。

連接大橋人工島至屯門

就初步交通運輸基建構想，委員會建議，應以鐵路系統為骨幹，連接大嶼山主要增長區與市區及新界的鐵路網絡。鐵路於內部連接東大嶼都會，對外連接至港島西、九龍西及北大嶼，接駁現有及未來的鐵路系統。此外，為與新界西北有更高效率的連接，讓新界西北的勞動人口可更便捷到大嶼山就業，應考慮興建一條港珠澳大橋口岸人工島至屯門的鐵路，連接大嶼山與新界西北，以加強新界西北、大嶼山和都會區的連接性。

短、中期鐵路計劃方面，委員會指研究包括東涌西延線（包括東涌西站）和東涌東站、香港口岸人工島與機場島北商業區和大嶼山北岸的交通連接，及研究於小蠔灣增設鐵路站，以配合小蠔灣填海、港鐵車廠上蓋及周邊發展。至於道路系統，委員會指出，應將大嶼山北岸及東大嶼都會，與香港市區及新界的道路網絡連繫，東接香港島西，北接大嶼東北，並進一步研究透過新道路，連接新界西北。

建「五宜」社區 新土地育新產業

茂波心聲

大嶼山發展諮詢委員會昨日公佈第一屆工作報告，身兼大嶼山發展諮詢委員會主席的發展局局長陳茂波在昨日發表的新一篇《局長隨筆》上指出，委員會希望將大嶼山發展成為一個宜居、宜業、宜商、宜樂及宜學的社區，並把握大嶼山的發展機遇，為全港市民創造新的空間。

年輕族渴求就業更多元

陳茂波指出，香港缺乏可發展土地是不爭的事實；社會長遠要持續進步，必須不斷因應本身及周邊地區形勢的變化，提升自身競爭力及開拓新機遇，特別是年輕一代希望社會有更多新產業及更多元的就業選擇，故需要開拓新土地，讓新產業有空間萌芽成長，避免不同行業之間互相惡性競爭土地資源的情況。

他表示，現時大嶼山區內人口最多的東涌，人口規模仍遠低於沙田及大埔等一些較成熟的新市鎮，故因為規模效益的考慮而未能提供大型的社區設施。此外，區內亦面對人口跟就業機會錯配的問題，預計多項大型基建落成後，情況將更尖銳；加上交通配套問題，均需透過適當的規劃與發展才能解決。

陳茂波指委員會認為，保育與發展不應是二元對立的關係，要做好保育亦包括以負責任的態度，因應實際情況加以優化、善用，讓公眾認識、欣賞和享用到自然環境美好的一面。他續說，當局將於未來數月透過包括巡迴展覽、專題簡報、公開論壇等一系列活動，向公眾介紹大嶼山發展策略建議及聆聽市民意見，政府有關部門亦將務求分階段為切實可行的建議立項。

■記者 聶曉輝

完善新藍圖 完美新樂土

微觀點

香港由昔日小漁港發展至今日的國際大都會，經歷一次又一次拓展。港府為配合發展與人口膨脹，發展新市鎮是理所當然，由上世紀70年代初期首批發展的荃灣、沙田及屯門，以至較後來的將軍澳、天水圍與北大嶼山，在在舒緩市區人口的壓力，開拓新的生存空間。當然，新市鎮發展須有預見性，做好全套規劃藍圖，否則容易未見利先見弊，難以發揮最大效益。

荃灣及沙田當年便因規劃不善，低估車輛流量形成交通擁擠，需興建獅子山隧道及西九龍走廊，以亡羊補牢。大嶼山是香港最大島嶼，極具發展空間與潛力，而隨著機場第三跑道、港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接道路的落成，更將成為粵港澳三地的交匯點，有着戰略性的發展意義，故北大嶼山的每一項發展都不能馬虎、草草了事，必須有完善的規劃與配套。

基建是百年工程，沒有回頭路，走錯一步便是一步，不能見步行步。大嶼山發展諮詢委員會提交的報告是由地區人士、學者、專家、市民及不同持份者的意見匯集而成，希望特區政府可就各項建議展開全面、通盤的可行性研究，提出一個包含完善配套、具可持續性的具體操作規劃，一步一步在大嶼山建設港人的新樂土。

■記者 費小嫻