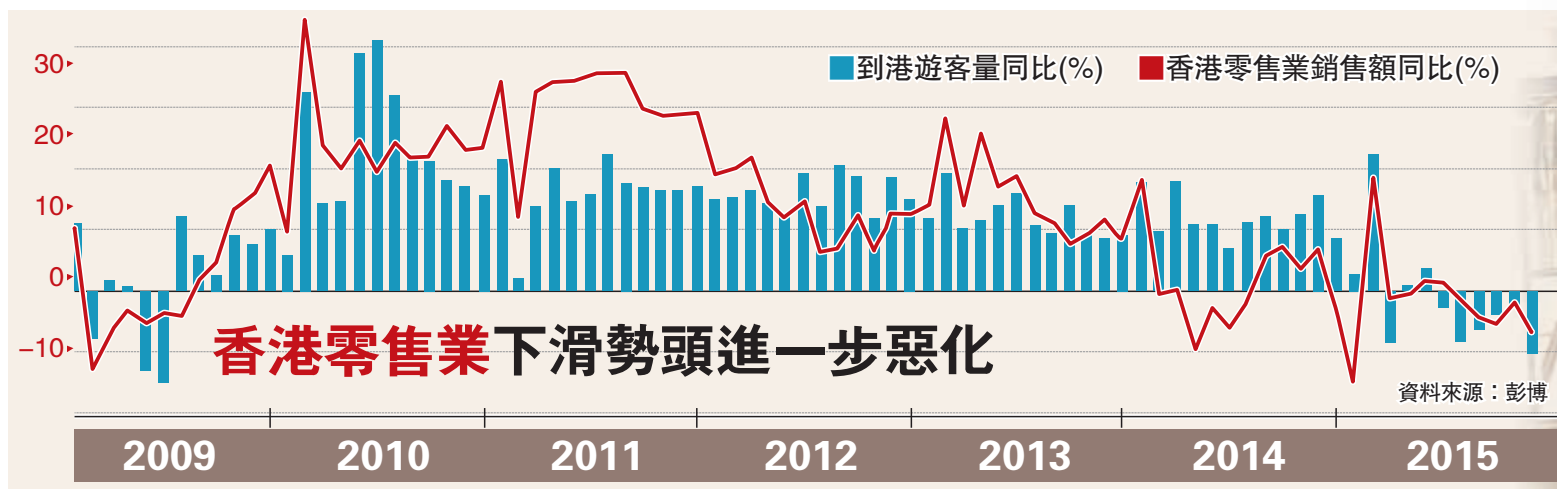


港澳零售寒冬 春節銷情看淡

周大福上季生意跌20%



周大福公佈上季銷售數據，整體同店銷售按年跌15%。資料圖片

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）訪港旅客下跌進一步打擊本地珠寶零售業。周大福(1929)昨公佈截至去年12月31日止的第三季度銷售數據，期內公司整體零售值同比跌11%，當中港澳地區跌20%，內地則跌6%。整體同店銷售更按年跌15%，當中港澳地區跌23%；內地跌6%。董事總經理黃紹基料本港零售業未來仍極具挑戰，農曆新年期間的同店銷售，或會與期內相若，錄得雙位數跌幅。

按產品劃分，該公司珠寶鑲嵌首飾的同店銷售跌12%，當中港澳地區跌16%，內地跌7%；黃金產品的同店銷售跌14%，當中港澳地區跌24%，內地跌3%。期內，黃金產品佔總零售值56%；珠寶鑲嵌首飾佔28%；鉑金和K金，以及鐘錶則分別佔12%和4%。

春節港同店銷售估雙位跌

黃紹基形容，第三季度業務具挑戰性，因為內地訪港旅客減少，部分旅客改到其他地區消費；加上本港消費者信心疲弱，影響銷售表現。他認為，在強美元下，旅客未來仍會繼續分流到其他地區消費，香港的零售業仍極具挑戰。至於對下個月農曆新年假期本港銷售的預測，他估計同店銷售會錄得雙位數跌幅。

期內，公司淨開設31個零售點，當中於內地淨開設

28個珠寶零售點與淨開設2個鐘錶零售點，港澳及其他市場淨開設1個零售點。總零售點增至2,317個。

遊客區分店續租減租30%

黃紹基預計，2016財年會淨開店50至60間，暫時料港澳地區會淨開店5至6間。租金方面，財務董事鄭炳熙指，續租平均減幅為10%，遊客區分店就減30%。他強調，租金調整幅度要視乎店舖以往的租金價格以及其所在地區，但認為遊客區店舖租金未來起碼應減2成至3成。

黃紹基又指，特賣場(Outlet)將會是公司未來策略，因特賣場較能吸引針對價格、而且不介意舊款的顧客，有助公司加快清貨。現時內地及港澳地區均有特賣場，內地計劃再開數個特賣場。他續指，內地電商收入錄得

按年80%增長，佔總內地銷售的貢獻亦由上季2%升至3.4%。

競爭法不影響業務毛利

零售市道雖然疲弱，但黃紹基表示今年減價促銷力度與去年相若，亦無計劃延長減價，認為產品價格已經調整，現時為合理水平，未見有下調空間。他又指，落實競爭法不影響公司業務及毛利，因為公司向有定價策略，目前會專注做好品牌和服務。

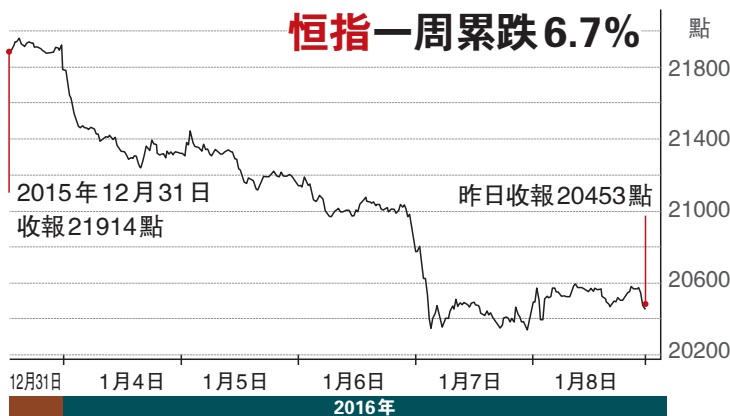
被問到人民幣貶值對公司的影響，黃紹基指內地所受影響較微，相反港元與美元掛鈎，所以較受影響。他又強調，暫時未有裁員計劃，亦未有大型招聘計劃。公司向在4月加薪，現時未有加薪幅度的結果。

周大福股價昨升2.386%，報4.72元。

剝停熔斷 港股今年首升



港股昨日成交量連創板共890億元。張偉民攝



國指收市升91.9點報8,845.8點，成交890億元。恒指在2016年首周共累跌約1,461點，是2011年9月以來的最大周跌幅，國指一周亦累跌約815點。

恒指尾市乏力成交縮

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，市場有資金不足的情況，導致低位承接力薄弱，港股反彈力度不旺，但中證監果斷剝停熔斷機制，有利後市重建信心，相信1月股市可以造好。不過，信誠證券基金經理王海翔表示，市場資金不足情況若不能大幅改善，市場很容易又出現恐慌情緒，未來要看熔斷機制剝停後，能否挽回市場信心，以及人民幣匯價可否回穩，若不明朗因素仍然持續的話，港股首季有機會下試19,000點。

重磅股騰訊(0700)及中移動(0941)領漲大市，分別升1.7%及2.1%，期油早前收市創12年以來新低後反彈，中石化(0386)一度爆升7.5%，收市仍升5.6%，是升幅最大藍籌，中石油(857)及中海油(0883)亦升2.6%及1.1%。

熔斷機制被剝停，券商股表現轉強，惟尾市升幅見收窄，廣發(1776)及中信証券(6030)升逾1%，中資金融股亦靠穩，工行(1398)及民行(1988)升幅為1.4%及1.6%。

化解過剩產能板塊勇

中央決心化解鋼鐵及煤炭業的過剩產能問題，兩個板塊愈升愈有，重鋼(1053)H股收市升一成，鞍鋼(0347)及馬鋼(0323)也分別揚升8.7%及7.6%，兗煤(1171)漲4.5%，神華(1088)及中煤(1898)升逾3%。

A股回穩下，南方A50(2822)、安碩A50(2823)及華夏滬深300(3188)齊升2%至4%。不過，濠賭股沽壓未止，銀娛(0027)及金沙(1928)再挫1.8%及3.4%。去年11月份樓價連跌兩個月，地產股普遍向下，跌幅約2%至3%左右，恒隆(0101)更創出52周新低。

航空股也「腳軟」，南航(1055)被美銀美林指該股最受人民幣貶值影響，該行並維持三大航空股「跑輸大市」評級，令南航挫近7%，東航(0670)與國航(0753)跌2%至3%。

李嘉誠蟬聯福布斯香港首富



福布斯公佈最新香港50大富豪榜，李嘉誠以淨資產313億美元穩守榜首。資料圖片

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）福布斯昨公佈2015年香港50大富豪榜，去年完成旗下長和系世紀重組的主席李嘉誠，今次繼續穩守榜首，連續18年成為香港首富，截至去年底坐擁淨資產達313億元(美元，下同)。至於人稱「四叔」的恒地(0012)主席李兆基，以及新世界(0017)發展創辦人鄭裕彤，就分別以239億元和150億元的資產，上榜成為香港第二及第三富豪。

呂志和排名跌至第7位

去年濠賭股跌勢慘重，各大管理層亦難以倖免，身家同樣大打折扣。當中銀娛(0027)主席呂志和，由去年第5位退至今年的第7位，身家不足100億元，淨資產為80億元。

同時，美高梅中國(2282)聯席董事長何超瓊、新濠國際(0200)主席何猷龍，以及澳博(0880)執行董事梁安琪則分別排第19位、41位及44位，身家分別跌14%至28%。何猷龍更以11.37億元身家，成為最年輕富豪。

今年香港富豪榜有4張新臉孔，當中包括獲阿里巴巴主席馬雲等入股的瑞東集團(0376)主席高振順，以10.7億元躋身排行第49位。

僅三分一富豪身家增

50個本地富豪中，僅有三分一的身家在去年有所增加。當中高銀金融(0530)及高銀地產(0283)主席潘蘇通(排第6位)的身家漲一倍至122億元；金利豐金融(1031)行政總裁朱李月華的身家更大升1.15倍至41億元，現排名第16位。

銀公：人民幣長遠仍看好

香港文匯報訊（記者 黃萃華）銀行公會新一屆主席陳秀梅昨於例會後表示，新年剛開始，環球經濟已受到挑戰，但認為情況屬短暫性，並不反映宏觀經濟情況，預料今年環球經濟有3%增長，她又指近日人民幣匯價波動，令本港離岸人民幣資金池規模有所縮小。



陳秀梅認為，環球經濟受到挑戰，情況屬短暫性。張偉民攝

將人民幣換外幣增

她表示，人民幣貶值打擊投資者信心，部分市民將人民幣資產兌換成其他貨幣，但並不認為會引起恐慌情緒，相信投資者對市場恢復信心，大市會回復穩定。

人民幣去年被納入特別提款權，陳秀梅認為，未來人民幣的需求會增加，加上中國仍然是世界第二大經濟體，長遠看好人民幣走勢，但認為短期人民幣匯率會較為波動。她又表示，離岸及在岸人民幣的價差，相差最高達1,700點子，但目前已逐漸收窄，相信離岸及在岸人民幣匯差會愈來愈接近。

A股料僅短期波動

年初至今，A股經歷數日大跌，加上人民幣匯價屢次向下，她認為短期波動不能反映宏觀經濟，她料內地今年會繼續結構性調整，服務業的佔比會增大，經濟增長今年會達6.8%，而環球經濟今年仍可保持3%增長，歐洲經濟將會復甦。

陳秀梅又預計，本港經濟增長會於2%至2.5%，她指，本港經濟尤其出口、零售及旅遊業等方面會持續疲弱，信貸增長亦會減慢。而樓價暫未受美國加息影響，反而經濟活動疲弱會影響市場需求。

江蘇先聲藥業傳來港上市

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）繼江蘇豪森藥業計劃於今年第三季來港上市後，再有江蘇先聲藥業計劃赴港集資，外電報道其擬集資不超過10億美元(約78億元)。計及江蘇豪森藥業集資30億美元(約234億元)，兩隻藥股集資估計達312億元。

第三季上市集資78億

據《華爾街日報》報道，公司認為，雖然內地股市有較高的估值，但與香港股市相比，內地監管部門對上市有更大的掌控。公司已委託招商証券(香港)、摩根士丹利和瑞銀

經辦其IPO事宜。

另一家江蘇製藥商豪森藥業也計劃啟動規模不超過30億美元的IPO，有望成為本港史上最大規模醫療保健類IPO，並已聘請摩根士丹利、瑞銀等投行經辦其IPO事宜。豪森藥業在內地各地銷售藥品，並在美國新澤西州營運一家生產廠。

中交疏浚重遞上市申請

此外，中交建(1800)昨宣佈，中交疏浚已向港交所(0388)重新遞交一份上市申請。公司表示建議分拆上市有待批准。

至於成實外教育(1565)日前已截止公開發售，市傳其未能獲足額認購，但國際配售已錄得超購，故會如期於下周四掛牌，保薦人為麥格理。公司昨日定價，招股價範圍介乎2.18元至2.92元，以中位數2.55元計算，集資淨額18.34億元。

泰昇集團(0687)宣佈，已於昨日向聯交所提交上市申請，以分拆泰昇地地股份於主板上市，惟未落實具體時間表。泰昇地地擬透過以下方式上市，實物分派泰昇地地當時全部已發行股本之權益；提呈新泰昇地地股份以供於香港透過公開要約之方式認購；及國際配售新泰昇地地股份予專業、機構及其他投資者。

麗新周福安：樓價最多跌一成

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）麗新發展(0488)副主席周福安昨在傳媒午宴時表示，預計今年本港樓價會下調5%至10%。本港目前的房屋供應仍然短缺，故樓價出現大幅下調的機會不大。

料美國加4次息至1.25厘

他表示，市場早對美國加息有心理準備，相信加息對本港樓市的影響會被逐步消化。現時當地經濟仍未完全復甦，難以支持高息口。若美國繼續加息，料加息步伐也不會太快，假設共加息四次，相信加幅亦不會太高，至約1.25厘。

他特別看好本港寫字樓市場表現，主要是去年本港成為全球集資額最多的市場，企業

陸續在港設分公司，帶動本港寫字樓買賣及租賃交投。今年新股市場繼續暢旺，帶動寫字樓表現，今年寫字樓租金升幅更有望跑贏大市。他透露，有望本港旗下的收租物業租金幅度按年增加約9%。

海洋公園酒店明年底開業

麗新中標獲得海洋公園酒店項目發展權，周福安估計，酒店將於2017年年底開張。受惠海洋公園擴建，加上南港島線開通，均有助帶動人流。至於旗下橫琴項目第1期預計可在2018年落成，總投資為38億元人民幣。他表示，公司具備第1期發展經驗，故有信心未來可取得其他期數的發展權。



周福安表示，看好本港寫字樓市場。陳楚倩攝