

■責任編輯：劉偉良 2016年1月8日(星期五)

2016開年以來的金融市場不平靜，雖然美國加息塵埃落定，讓短期不確定性暫除，但中國股匯市卻出現劇烈波動，除了中國經濟數據持續不理想壓抑市場信心，人行放手貶值讓人民幣的急貶也拖累中國A股投資氣氛，1月7日再度觸發「熔斷機制」，上證跌幅達7.32%，拖累亞股全盤皆墨。在風險意識抬頭與波動再度加大下，投資者在股債投資比例可調整為55%和45%，債券投資配置亞洲高收益債為核心。 ■野村投信

近期全球風險意識再度抬頭，除了中國問題外，油價續挫也不利市場信心，VIX指數大彈13%至20以上，所有跡象均顯示投資者再度偏向風險趨避，短期間金融市場波動度仍將偏高。

因應近期市場風險意識抬頭與波動再度加大，野村投信對於投資級債的看法轉趨中性偏好，同時略降股市配置並增加債券，因此股債建議比例調整為55%和45%，股市仍以成熟市場為配置首選，債券則以投資級債配亞高收為核心，若油價走勢止穩可再增持價值面已大幅低估的美國高收益債券。

增加多元資產平衡基金

野村投信指出，在匯率部分仍看好美元走勢，歐元維持弱勢，日圓短期因風險意識抬頭而為中性，新興貨幣仍趨貶，亞幣也因人民幣弱勢的地累難脫整理格局。展望2016年，預期市場波動偏高將是常態，建議投資者增加多元資產動態平衡基金投資比重，透過多元資產配置來控管下方風險，且能適時搭配期貨或貨幣進行避險。短期關鍵仍在中國股市能否止穩及政策導向，在目前

中國經濟狀況仍較弱以及原物料價格不振的環境下，整體新興股市的投資風險仍偏高。野村投信認為，在股市投資中，仍相對看好成熟股市，尤其是寬鬆政策挾注以及基本面逐步復甦的歐洲和日本股市，投資者可趁市場回檔時，謹慎擇機佈局，中長期投資契機仍存。

亞高收益美元債為首選

至於債券方面，因為近期投資者風險意識升高，走勢相對穩健的投資級債券再次受到青睞，而美債收益率下跌也有利投資級債表現，因此短期將投資級債券的建議提升為中立偏好。野村投信指出，在高收益債部分，仍看好亞洲高收益債以及美高收益債的中長期展望，美高收益債目前違約率仍在歷史相對低檔，短期因油價回落風險仍存，美高收益債的波動風險可能較高。亞高收益債反而受惠於近期人民幣貶值趨勢，投資者將傾向購買以美元計價的亞洲高收益債券。在此趨勢之下，未來美元計價的亞高收市場投資發展，望仍十分樂觀，因此建議以布局受惠於資金進駐且收益率高的美元計價亞高收基金為首選。



金匯 出擊 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

風險情緒籠罩 打壓商品貨幣

美國聯邦儲備理事會(FED)公佈12月會議紀要顯示，聯儲未來升息的步伐將是漸進的，因擔憂通脹長期保持在低位。美元兌一籃子貨幣周三從一個月高位回落。中國連續第二天調低人民幣中間價，激起對中國經濟和當局政策意向的擔憂情緒。美元兌日圓跌至117.30日圓，為8月底以來最低。澳元兌日圓挫跌至三個月低位82.14日圓。中國人民銀行將人民幣兌美元中間價定為6.5646，較上日中間價下跌0.5%，創去年8月中國意外令人民幣貶值近2%以來的最大單日跌幅。這種走勢引燃中國當局可能引導人民幣貶值以支撐出口的猜測。技術走勢而言，美元兌日圓持續下跌，至今已重返去年10月低位108水平，預計關鍵將指向8月低位116.46，並會視為雙頂的頸線位置，若然跌破則可能加劇弱勢，延伸目標料為115.80及115水平，下一級在114。另一方面，阻力預料在119及120，較大阻力見於25天平均線120.90水平。

人幣貶值不利 紐元跌勢持續

紐元周四承壓下跌，此前中國央行設定的人民幣兌美元中間價遠低於許多人的預期，引燃外界猜測中國旨在讓人民幣持續貶值以提振出口。紐元兌美元從盤初的0.6636美元跌至一個月低點0.6615美元。圖表走勢而言，10月份的紐元兩個高位見於0.6897，紐元兌美元在10月至11月上旬經歷緩慢跌勢，但此後至今則又拾級回升，一度登上0.68水平，預料0.6897將會是一個重要參考阻力。另外，以今年4月至8月的累積跌幅計算，50%及61.8%的反彈水平將為0.6975及0.7160。250天平均線0.6970亦可為另一關鍵。不過，相對強弱標及隨機指數均滑落，回吐壓力尚存，尤其未能突破10月份高位的情況下，更容易引發多倉結盤。較近支持見於100天平均線0.6580，下一級關鍵指向0.65水平。

城市規劃條例(第131章) 元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/21的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年9月8日將《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/21》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/22》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/22》，會根據條例第5條，由2015年12月11日至2016年2月11日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
(v) 新界元朗青山道269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
(vi) 新界元朗怡和東路1號十八鄉鄉事委員會；及
(vii) 新界元朗安寧路139號屏山鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年2月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明 - (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；及 (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人，宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/22》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處地籍圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/21 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A1項 - 把位於馬田壘十八鄉路及大樹下西路交界西南面的一處地方由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(5)」地帶。 A2項 - 把位於馬田壘十八鄉路及大樹下西路交界的一處地方由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為「政府、機構或社區(5)」地帶。

- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 (a) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的土地用途表，在第一欄用途加入「住宿機構(只限宿舍及機構宿舍)(只限在指定為「政府、機構或社區(5)」的土地範圍內)，並把第二欄用途的「住宿機構」改為「住宿機構(未另有列明者)」。 (b) 修訂「政府、機構或社區(5)」支區的地帶高度限制及略為放寬該限制的條文。

城市規劃委員會

2015年12月11日

遺失股票啟事 - 第二次通告 敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。 登記持有人 申請人 股票編號 H股股份數量 ... (List of lost shares including 中國銀行股份有限公司, 中國建設銀行股份有限公司, etc.)

匯聚商機 廣告熱線：2873 9888 傳 真：2873 0009

城市規劃條例(第131章) 香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/29的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2014年12月2日將《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/29》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/30》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/30》，會根據條例第5條，由2015年12月24日至2016年2月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
(v) 香港香港仔海傍道3號逸港居地下南區民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年2月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明 - (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；及 (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人，宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/30》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處地籍圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/29 所作修訂項目

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A項 - 把鴨脷洲利南道前臨東博寮海峽的一塊用地，由「其他指定用途」註明「貨物裝卸區」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「工業」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶。 B項 - 把前臨鴨脷洲西工業區的一塊狹長土地，由「其他指定用途」註明「貨物裝卸區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。 C1項 - 把鴨脷洲西工業區的南部，由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(3)」地帶。 C2項 - 把鴨脷洲西工業區的北部，由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(4)」地帶。

- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 (a) 在「住宅(甲類)4」地帶《註釋》的「備註」中加入「住宅(甲類)4」支區，並訂明該「住宅(甲類)4」支區的最大總樓面面積及最高建築物高度限制。 (b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「備註」中加入「其他指定用途」註明「商貿(3)」支區和「其他指定用途」註明「商貿(4)」支區，並訂明該「其他指定用途」註明「商貿(3)」支區和該「其他指定用途」註明「商貿(4)」支區的最高建築物高度限制。 (c) 在「工業」地帶、「其他指定用途」註明「商貿」地帶附表II和「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」。 (d) 在「工業」地帶、「其他指定用途」註明「商貿」地帶附表II和「住宅(戊類)」地帶附表II的第二欄用途內，把「康體文娛場所」更改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

二零一五年十二月二十四日

遺失股票啟事 - 第一次通告 敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。 登記持有人 申請人 股票編號 H股股份數量 ... (List of lost shares including 中國農工銀行股份有限公司, 中國銀行股份有限公司, etc.)

申請酒牌續期啟事 游記小食店 現特通告：黃賽蓮其地址為新界葵涌葵芳閣街市地下36-37號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵芳閣街市地下36-37號舖游記小食店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。 日期：2016年1月8日 APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OF LIQUOR LICENCE 游記小食店 Notice is hereby given that Wong Choi Lin of Shop Nos. 36-37, G/F., Market, Kwai Fong Terrace, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 游記小食店 at Shop Nos. 36-37, G/F., Market, Kwai Fong Terrace, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 8th January 2016

申請酒牌續期啟事 豪宴海鮮酒家 現特通告：黃海媚其地址為新界西貢將軍澳都會廣場第2層R01號舖及L2-010至L2-017號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳都會廣場第2層R01號舖及L2-010至L2-017號舖豪宴海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。 日期：2016年1月8日 APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HO YIN SEAFOOD RESTAURANT Notice is hereby given that Ms. Wong Hoi Kuen of Shop Nos. R01 & L2-010 to L2-017, Second Level, Commercial Development of Metro Town, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ho Yin Seafood Restaurant at Shop Nos. R01 & L2-010 to L2-017, Second Level, Commercial Development of Metro Town, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 8th January 2016

申請酒牌續期啟事 彌敦酒店 現特通告：梁根林其地址為香港灣仔告士打道七十二號六國中心8字樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道378號彌敦酒店15字樓及地庫部份彌敦酒店的酒牌續期，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期：2016年1月8日 APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NATHAN HOTEL Notice is hereby given that Leung Kun Lam of 8/F., Luk Kwok Centre, 72 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nathan Hotel at Portion of Basement & 15/F., Nathan Hotel, 378 Nathan Road, Kowloon with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 8th January 2016

避險需求 日圓撲116 美元兌日圓本週初受制120.45阻力後走勢轉弱，先後失守119及118水平，周四跌幅更擴大至117.35附近4個多月來低位。美國聯儲局12月會議記錄顯示決策委員認為2%通脹目標將在中期達標，但部分委員未能確定通脹有足夠的上行動力，預示美元往後的加息步息將較為緩慢，投資者掉頭沽出美元兌日圓。此外，周四美元兌人民幣中間價進一步下調，人民幣離岸價下跌至5年低位，再加上近日全球股市大幅下挫，周四日經平均指數下跌2.33%，連續4日下跌，市場避險情緒急升溫，帶動美元兌日圓跌勢擴大。 日本內閣府上月8日把日本第3季經濟增長率大幅上修至1%，令日本經濟避險連續兩個季度陷入萎縮，市場降低日本央行短期內將有寬鬆行動的預期，美元兌日圓開始展開反覆下跌走勢。雖然美國聯儲局上月16日加息後，美元兌日圓曾短暫反彈至123水平，但隨即大幅回落，反映投資者早已消化了聯儲局的加息行動，並於過去兩個月持續逢高沽出美元兌日圓。若果美國本週五公布的12月非農就 數數據未能增加聯儲局在首季加息的機會，則不排除美元兌日圓將仍有下行空間，預料美元兌日圓將反覆走低至116.00水平。 空倉回補 金價越1100關 周三紐約2月期金收報1,091.90美元，較上日升13.50美元。布蘭特及紐約期油本週雙雙下跌至多年新低位，全球股市急跌，中東局勢仍然緊張，避險資金持續流入金市，再加上美國聯儲局12月會議記錄沒有急於進一步加息傾向，對金價構成支持，投資者陸續回補空倉盤，帶動現貨金價本週四向上衝破1,100美元主要關位，並一度走高至1,102美元附近兩個月高位。隨着市場氣氛逐漸利好金價，預料現貨金價將反覆走高至1,110美元水平。 金匯錦囊 日圓：美元兌日圓將反覆走低至116.00水平。 金價：現貨金價將反覆走高至1,110美元水平。