



美邦服飾停牌，網絡盛傳董事長周成建（小圖）被警方帶走。

美邦服飾停牌 傳董事長失聯

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）昨日盤前，A股美邦服飾（002269）發停牌公告，而就在停牌前一日，網絡盛傳美邦服飾董事長周成建被警方帶走，市場還猜測周成建或與徐翔案有關。

昨日早晨，上海美特斯邦威服飾股份有限公司發出臨時停牌公告，稱因媒體上出現關於公司實際控制人、董事長周成建的相關信息，為避免股票價格出現異常波動，於1月7日開市起停牌，待有關情況核實後復牌。

在1月6日午後，網絡就瘋傳周成建失聯電話處於關機狀態，或被警方帶走調查，美邦官方未有明確應

答，其公關部只表示「沒聽說，公司運營正常」，公司其他內部人員均稱不知情。

澤熙曾為美邦第三大股東

據查，徐翔旗下的澤熙曾為美邦服飾大股東，早在2014年9月，澤熙舉牌美邦服飾，持股比例佔總股本5%，新進成為其第三大股東。與此同時，美邦服飾的控股股東卻減持了公司5%的股份，兩者行動顯得分外巧合。更令人浮想聯翩的是，同年此時，也正是美邦服飾補位復星，想和均瑤聯手搞上海首家民營銀行的時段，因此市場認為是澤熙借道入股美邦參與籌建銀行項目。

此外，澤熙在美邦上獲益匪淺，曾在2014年9月到2015年4月的半年間通過操作該股股票將4.5億元（人民幣，下同）囊入其中，要知道美邦服飾年報上顯示其2014年淨利潤僅為1.45億元，按年跌64%，且2015年半年報又發佈了虧損公告。

周成建與郭廣昌關係密切

周成建除了被外界猜測與同鄉徐翔互有關聯外，還被指和前段時間也曾失聯的上海首富郭廣昌關係密切，兩者同處上海市浙江商會中。

《界面》在郭廣昌失聯時曾點名了美邦服飾，稱其在8月股市低迷期股價卻攀上歷史高點，周成建很有可能成為下一個被查的浙商。報道還稱周成建「這位從溫州小村莊裡走出來的裁縫」，在美邦上市的慶功宴上，落淚感謝郭廣昌。

美邦股價股災後回落

在澤熙持股期間，美邦曾有突出表現，最高峰股價超過26元，不過，之後自澤熙發佈公告，表明於2015年4月20日前全部減持美邦服飾股份。

之後經歷股災，美邦股價在8月上半月期間亦有一波拉升，最高突破12元。反倒是股災之後，其表現卻一直不振，截至停牌前報價6.07元，再觀最近幾個月，也多數在7元之下徘徊。

城市規劃條例(第131章) 東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/20的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年7月21日將《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/20》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/21》，會根據條例第5條，由2016年1月8日至2016年3月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈一樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vii) 大嶼山東涌上嶺皮村1號東涌鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年3月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(ii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb>)下載。

收納了有關修訂的《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCTC/20 所作修訂項目附表

<p>I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目</p> <p>A1項 - 把松仁路西面及南面的地方納入規劃區，並劃作「住宅(甲類)1」地帶、「住宅(甲類)2」地帶、「住宅(甲類)3」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「鄉村式發展」地帶、「休憩用地」地帶、「其他指定用途」註明「雨水滯留及處理池」地帶、「其他指定用途」註明「加油站」地帶、「綠化地帶」及「自然保育區」地帶及顯示為「道路」、「明渠」及「河道」的地方，並訂明「住宅(甲類)1」地帶、「住宅(甲類)2」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及「住宅(乙類)2」地帶，以及第44、49、62、63及108區「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制。</p> <p>A2項 - 把毗鄰北大嶼郊野公園(擴建部分)西北面邊界的地方納入規劃區，並劃作「綠化地帶」。</p> <p>A3項 - 把東涌發展碼頭及馬灣涌的東涌公眾碼頭和防波堤納入規劃區，並將碼頭劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶及將防波堤劃作「其他指定用途」註明「防波堤」地帶。</p> <p>B1項 - 把赤鱗角南面現有海堤劃出規劃區。</p> <p>B2項 - 把北大嶼郊野公園(擴建部分)現時涵蓋的地方劃出規劃區。</p> <p>B3項 - 把迎瀾路北面的一個地方劃出規劃區，納入《東涌擴展區分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCE/1》。</p> <p>C項 - 把順東路西面及松仁路東面的地方由「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃作「鄉村式發展」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「其他指定用途」註明「碼頭」地帶、「其他指定用途」註明「防波堤」地帶及顯示為「道路」的地方，並訂明「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(乙類)3」地帶，以及第24A區「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制。</p> <p>D1項 - 把東堤灣畔所在的地方由「綜合發展區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃作「住宅(甲類)4」地帶。</p> <p>D2項 - 把毗鄰東堤灣畔的三幅狹長土地由「綜合發展區」地帶及「休憩用地」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p> <p>E1項 - 把海堤灣畔所在的地方由「綜合發展區」地帶及「休憩用地」地帶改劃作「住宅(甲類)5」地帶。</p> <p>E2項 - 把毗鄰海堤灣畔西北面邊界及東面邊界的兩幅狹長土地由「綜合發展區」地帶分別改劃作「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方。</p> <p>E3項 - 把毗鄰惠東路及東涌海濱路的兩幅狹長土地由「休憩用地」地帶改劃作顯示為「道路」的地方，以及把毗鄰文東路公園的一幅狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃作「休憩用地」地帶。</p> <p>F1項 - 把藍天海岸所在的地方由「綜合發展區」地帶及「休憩用地」地帶改劃作「住宅(甲類)6」地帶。</p> <p>F2項 - 把毗鄰藍天海岸的一幅土地由「綜合發展區」地帶改劃作「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方。</p> <p>G1項 - 把映灣園所在的地方由「綜合發展區」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃作「住宅(甲類)7」地帶。</p> <p>G2項 - 把毗鄰映灣園北面邊界及西面邊界的兩幅狹長土地由「綜合發展區」地帶分別改劃作「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方。</p> <p>H1項 - 把東善城及東善城第一期所在的地方由「綜合發展區」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃作「商業(2)」地帶。</p> <p>H2項 - 把北大嶼山公路所在的一幅狹長土地由「綜合發展區」地帶改劃作顯示為「道路」的地方，以及把毗鄰東涌公共圖書館的一幅狹長土地由「綜合發展區」地帶改劃作「政府、機構或社區」地帶。</p> <p>J項 - 把東涌鐵路站所在的地方由「綜合發展區」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃作「其他指定用途」註明「鐵路站」地帶。</p> <p>K項 - 把毗鄰東涌鐵路站的一幅土地由「政府、機構或社區」地帶、「綜合發展區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃作「商業(3)」地帶，並訂明「商業(3)」地帶的建築物高度限制。</p> <p>L項 - 把東涌海濱路沿路第52區的一幅土地由「休憩用地」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p>	<p>M1項 - 把毗鄰文東路及北大嶼山公路的鐵路牽引配電站及隧道入口所在的地方由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃作「其他指定用途」註明「牽引配電站及隧道入口」地帶。</p> <p>M2項 - 把北大嶼山公路沿路毗鄰東涌北公園的三幅狹長土地由「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p> <p>M3項 - 把東涌北公園的一個地方由「政府、機構或社區」地帶改劃作「休憩用地」地帶。</p> <p>N1項 - 把毗鄰北大嶼山公路、東涌海濱路、順東路和達東路的一幅狹長土地由「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及「其他指定用途」註明「吊車終站及有關商業發展」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p> <p>N2項 - 把第1區的一幅狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃作「休憩用地」地帶。</p> <p>P項 - 把東涌鐵路站附近的一幅狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃作「其他指定用途」註明「鐵路系統通風塔及其他有關廠房」地帶，以及把毗鄰該鐵路系統通風塔北面邊界的兩幅狹長土地由「其他指定用途」註明「鐵路系統通風塔及其他有關廠房」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p> <p>Q1項 - 把第10區內沿達東路、順東路及裕東路的一些狹長土地由「住宅(甲類)」地帶、「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。</p> <p>Q2項 - 把裕東路及翔東路沿路的兩幅狹長土地由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃作「政府、機構或社區」地帶，以及把裕東路沿路的一幅狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃作「綠化地帶」。</p> <p>R1項 - 把毗鄰北大嶼山醫院的一幅狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃作顯示為「道路」的地方，以及把北大嶼山北分區警署的一幅狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃作「政府、機構或社區」地帶。</p> <p>R2項 - 把東涌第27區的一幅狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃作「住宅(甲類)1」地帶。</p> <p>R3項 - 把松仁路所在的一幅狹長土地由「鄉村式發展」地帶改劃顯示為「道路」的地方，把馬灣新村東北面的兩幅斜坡由「鄉村式發展」地帶改劃作「綠化地帶」，以及把馬灣新村東北面的一幅狹長土地由「綠化地帶」改劃作「鄉村式發展」地帶。</p>
--	--

城市規劃委員會

2016年1月8日

央行本周逆回購放水 1900 億

香港文匯報訊 人民銀行昨日開展了700億元(人民幣,下同)的7天期逆回購操作,本周淨投放1,900億元,創近一年來最高水平。

本周二,人行公開市場進行了1,300億元的7天期逆回購操作,創9月以來最大單日投放。同時,本周公開市場僅有100億元逆回購到期,無央票和正回購到期。

儘管央行積極「放水」,但受累隔夜歐美股市大跌和油價崩盤,A股早盤大幅低開後直線跳水,滬深300指數暴跌7%,觸發二檔熔断機制,全天累計交易時間僅約15分鐘。

近期隨着人民幣大幅貶值、外匯佔款重

新大幅減少,以及資本外流壓力又開始加劇,人行再度積極投放流動性。民生證券表示,逆回購只是緩解短期資金緊張,真正對沖外匯佔款下降還是要靠降準。

不過,人行研究局首席經濟學家馬駿日前撰文指出,調整存款準備金率的力度和頻率的決策應該以短期利率穩定在合理水平為前提。在資本項目逐步開放的環境下,降準等數量工具的使用還需要考慮對資本流動的影響。如果降準力度過大或過於頻繁,會導致境內短期利率過度下行,因此可能加劇資本外流,使得本來希望看到的通過降準提高貨幣乘數、擴大流動性的效果被對沖。

愷英網絡借殼上 A 股

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A股最大移動互聯網產業借殼案日前成功收官,通過資產置換、發行股份及股權轉讓等一系列交易,愷英網絡成功借殼泰亞股份登陸A股市場,交易主體作價達63億元(人民幣,下同)。

公開資料顯示,愷英網絡是一家立足移動互聯網流量入口,集產品研發和互聯網平台運營為一體的平台型互聯網公司,公司兼自研和代理發行實力,同時擁有頁遊聯運平台和移動分發平台等渠道,其網絡遊戲研發及

運營業務主要包括網絡遊戲研發、代理遊戲及網絡遊戲平台運營三個環節。

縱觀愷英網絡2012年到2015年,公司從營收2.1億元到上半年營收11.69億元,再到盈利預測23億元,完成了超10倍的飛躍;淨利潤從2012年全年2,500萬元到2015年1至6月3.85億元,實現連續三年高增長。愷英相關高層人士透露,未來公司將在影遊聯動領域發力,發揮公司長期積累的IP優勢,朝大IP、泛娛樂、泛互聯網方向進軍。

華潤集團委羅熹為副董事長

香港文匯報訊 華潤集團在網站刊登通知稱,華潤集團昨日在香港召開領導班子擴大會議,宣佈羅熹任華潤集團副董事長、總經理,而喬世波因年齡原因,不再擔任華潤集團總經理、董事職務。

官網指,集團核心業務包括消費品(含零售、啤酒、食品、飲料)、電力、地產、水泥、燃氣、醫藥、金融等。華潤集團截至2014年總資產12,517億元,淨資產3,859億元,實現營業額5,686億元,經營利潤652億元。

深圳市民可用公積金買東莞樓

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳公積金中心自去年開展異地互貸業務,中山和東莞也推出類似的服務,深圳市民可以在中山和東莞憑公積金貸款50萬元(人民幣,下同)在當地買房,這將大幅刺激深圳市民赴中山和東莞購房的慾望。

根據相關規定,已經在異地購房的深圳繳存職工,不管購買的是商品住房、政策

性住房或者保障性住房,都可以向深圳公積金中心申請「異地購房提取」,如果職工家庭名下只有一套,且公積金賬戶餘額不超過購房總價,還可以申請全額提取賬戶餘額。職工只需要攜帶身份證、聯名卡、房產證或其他產權證明材料、兩年內開具的購房有效票據,即可到深圳公積金中心管理部辦理提取業務,可提額度按照深圳公積金提取管理規定審核的額度為準。

成都高新 12 項目開工涉資超 70 億

香港文匯報訊(記者 黃冬、李兵 成都報道)成都高新區西部園區內,微芯藥業、依米康環境科技等12個項目日前集中開工,總投資超70億元(人民幣,下同),項目涵蓋生物醫藥、節能環保、高端裝備製造等產業,佔地超1,000畝,總建築面積超80萬平方米。項目投資額均在2億元以上,其中超10億元的項目2個,5億-10億元的項目5個。

成都高新區管委會主任范毅說,12個項目均代表了各自行業的領先水平,其產業方向與成都高新區主導產業高度契合,該區將不遺餘力服務企業,實現合作共贏。

2015年6月,成都高新區獲批成為西部首個國家自主創新示範區。去年年底,成都市「十三五」規劃明確提出要建立現代產業體系,加快構建以先進製造業為先導、現代服務業為支撐、都市現代農業為基礎、融合互動、緊密配套的新型產業發展體系,推動產業轉型升級,提升產業核心競爭力。

七生物醫藥項目投資 51 億

當天,華昊中天投資5億元,佔地面積80畝的國家一類抗腫瘤新藥埃博微素



整齊排列的挖掘機開工啓動。

本報四川傳真 (UTD1注射液)產業化基地及合成生物學技術生產轉化基地也正式動工,還有好醫生、遠大蜀陽、百裕金剛菜、海銳特及慈安等5家四川本土藥業,開工建設創新藥、生物技術藥、血液製品、注射劑、氣霧劑、中藥製劑等研發生產基地。7個生物醫藥產業項目,總投資達51.1億元。微芯藥業有限公司董事長魯先平說,成都擁有良好的醫藥產業基礎,一大批新藥研發生產基地落戶,必將增強成都高新區在生物醫藥領域的核心競爭力,進一步完善生物醫藥產業體系。該公司計劃投資7億元,在成都高新區建設治療糖尿病新藥西格列他鎳生產基地。