文匯財經財經新聞

# 官傳163億私化新中

# 新世界強調公司一直在優化架構

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)新世界系前年私有 化新世界中國(0917)計劃遭到股東否決,及至今 年似乎仍未放棄。彭博社引述消息指,新世界發展 (0017) 計劃將其持股69%的中國業務分支私有 化,交易金額可能達21億美元(折合約163億港 元),消息指最快可在周内公佈。

**于**世界及新中昨天早上雙雙停牌,以待公佈一項有關收購及 合併守則項下的內幕消息。而彭博社同日則引述一名知情 人士稱,新世界發展計劃將其中國業務分支私有化,料涉及金 額達21億美元。同日,新世界發展主席鄭家純向傳媒表示,不 會就傳聞作出評論,集團會在適當時間公佈詳情,又指公司一 直在優化架構。

## 獨立股東前年否決私化

交易所數據顯示,新世界發展和鄭裕彤的關聯企業已持有新 中約70%股份。新世界發展一位代表表示無法立即就此置評, 新中發言人對傳聞也表示不予置評。

這將是新世界發展在不足兩年內,第二度展開將新中私有化 的部署。2014年,新世界發展提出以每股6.8元的價格、涉資 24億美元(約186億港元)私有化旗下新世界中國地產的計劃,但 未獲所需大多數數目的新中獨立股東通過。當時,參與投票的 749名獨立股東中,有大約66%的獨立股東反對私有化提議,這 些投反對票的獨立股東只佔參與投票的獨立股東所代表新中股 份數量的0.16%。

新中停牌前報 6.21 元,比 2014 年提出的私有化價格 6.8 元低 8.7%。而新世界發展停牌前報7.66元。

## 近期售內地項目套204億

事實上,回顧近期新世界系的動作頻頻,早前新中連同系內 其他公司,合共向內房恒大地產(3333)出售多個地產項目, 套現約204億元人民幣。至於新世界發展於去年12月底,獲鄭 裕彤家族信託增持,惟未有披露每股作價,持好倉由43.41%增 至43.87%,實際持好倉增至40.65億股。



■有消息指,新世界發展計劃將其持股69%的中國業務分支私有化,交易金 額可能達21億美元。圖為新世界發展主席鄭家純。 資料圖片

# 新世界中國股價近月逆市攀升



# 各跌破6.5

香港文匯報訊(記者 黃萃華)新年首個交易 日,人民幣中間價貶值,兑美元跌破6.5關口。 昨日亦是內地匯市首個夜盤開啟日,在岸人民 幣兑美元於在收盤後繼續下挫,跌破6.53關 口,較前日收盤價大幅下挫逾360個點子,離岸 及在岸人民幣相差近千點。

人民幣中間價報 6.5032, 較上個交易日跌 0.15%,續創逾四年半新低。路透引述交易員 表示,新年首日中間價跌破6.5元關口,表明 央行容許人民幣的下跌趨勢。而昨日客盤購匯 激增下,在岸匯價大幅收挫,夜盤時段更連續 跌穿6.52和6.53關口,貶值幅度超出市場預

# 兩岸價差重回千點以上

在岸人民幣兑美元昨收報6.5172元,較前日收 可能 盤跌超過230個點子,而收盤後繼續延續下挫勢 頭,跌破6.53關口,較前日收盤價大幅下挫逾360 個點子。

交易員指,元旦假期後市場流動性恢復,個 人購匯亦有了新年額度,客盤購匯大增,使離 位置,而貶值方向沒變,亦不像已經到底。另 逾600點子,截至昨晚7時30分,離岸人民幣更 人民幣匯率貶值,因股市大跌的預期很強,導 跌至6.6339,與在岸價差重回千點以上。

間價跌破6.5影響,另外元旦假期後市場流動性 一步加劇,推動股市進一步大跌。

兩地巨大價差料難以彌合,不排除繼續擴大的

# 股市跌預期強 人幣捱沽

一中資行交易員稱,中間價直接跌至6.5,反 映中央的態度明確,反而要看今年想貶到什麼 致人民幣資產拋售,加上人民幣資金面緊張, 交易員指出,離岸人民幣大跌,一方面受中 給市場造成恐慌,恐慌情緒在股指熔斷之後進

# 東亞料今年人幣下試6.65



■陳德祥估計,今年內地經濟增長放緩至 張偉民 攝 6.7%

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)市場對人民幣 幾乎全線看淡,東亞銀行(0023)貨幣及利率交易 部主管陳德祥昨於論壇上卻預期,今年人民幣 跌幅將受穩定的經濟增長支持,料人民幣兑美 元僅下試6.65元水平。他估計今年內地經濟增

6.8%,仍屬不俗的增速。

# 預測人行減息2次降準4次

陳德祥相信,由於去年政策初見成效,今年 人民銀行的干預會減少,但資金淨流出持續, 預測人行今年將減息兩次,每次0.25厘,共0.5 厘;及降準4次,每次0.5個百分點,共2個百

迷,陳德祥預料美元今年維持強勢,將再升值 2%。他認為聯儲局預期今年底聯邦基金利率增 至1.375厘,全年加息2至3次,認為速度不算 慢。他並預期,美國今年經濟繼續溫和增長, 全年經濟增長 2.3%, 失業率進一步回落至 現時經濟正進入新常態, 一方面歐洲銀行業正

至於歐元、日圓及英鎊今年亦將反覆向下, 政策,全球密切注視聯儲局的動向。

長放緩至6.7%,若內地經濟能保持6.5%至 歐元兑美元年底目標為1.07元,美元兑日圓為 118元至123元,英鎊兑美元則為1.46元。

# 李民橋料出口進一步下跌

另外,東亞銀行副行政總裁李民橋在同一場 合表示,今年本港經濟前景將不如過往,預期 出口進一步下跌,訪港內地旅客帶來的收入亦 會減少,本地樓市預期有調整,就業市場亦較 過往減弱。但他認為,本港在內地「十三五」 另外,由於美元啟動加息,及能源價格低 規劃及「一帶一路」等政策上亦擔當重要角

> 李民橋又提到,人民幣被納入SDR,顯示市 場已確認人民幣成為環球主要貨幣。他表示, 雖然環球宏觀經濟較過往金融危機有改善,但 面對負利率環境,但美國聯儲局正在收緊貨幣



■羅兵咸永道審計服務合夥人黃煒邦(左)及羅兵咸永道資 本市場服務合夥人黃金錢。 陳楚倩 攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)四大行對2016年新股市 場展望陸續出爐,當中以羅兵咸永道最為樂觀,預測本港 全年集資額達3,000億元,共130宗新股上市。今年港交所 有望再度名列全球集資額三甲之內,爭奪全球集資王寶 座。2016年來港上市焦點為金融服務業,羅兵咸永道審計 服務合夥人黃煒邦昨日透露,年中將有一宗大型金融企業 赴港上市,集資額逾千億元。

## 料130宗新股上市 與去年相若

他指,今年新股集資活動將更為活躍,將有130宗新股 上市,數目與去年相若。預期2016年本港集資額達50億 至100億元的新股數目將有可能超過10家,集資額超過 100億元的超大型IPO亦將有7至8家。至於創業板方面, 去年主要是工業股上市,估計今年互聯網及科技公司上市

黄煒邦表示,近年中資金融機構致力擴闊補充資本渠 道,驅動他們考慮來港上市集資,預期此趨勢將從去年延 伸至2016年。雖然內地經濟增長有所放緩,但預計中國仍 可保持中高速增長,利好內地企業的業務擴展,其融資需 求亦將支撐兩地的新股市場表現。再者,今年內地股市表 現恢復及本港投資氣氛回升,將有助提升兩地股市的交投 量及資金流,同時支撐A股與本港的新股市場表現。

## 資金湧新興市場 投資信心料增

他續指,年內估計人行將延續減息、降準等政策及基於 歐洲的減息量寬措施,預期環球市場資金充裕,並將持續 流入新興市場,增加投資者信心,同時利好新股市場表 現。至於美國可能於年內再次加息,但面對目前歐洲經濟及人民幣 貶值,預期美國加息節奏不會太快,對本港新股市場影響有限

滬深市場方面,羅兵咸永道預期2016年新股上市數目有望達到 400宗,集資總額預計將介乎2,500億至3,000億元人民幣。由於多項 市場改革政策,包括註冊制的實施及戰略新興產業板的推出等希望 在新一年得以落實,預計將對內地股市產生深遠影響,並對IPO活 動起着正面的作用,特別是註冊制的推進,將令A股市場朝着進一 步市場化和優化的方向發展。

# 鍾絳虹:港股市況影響新股市場

另一方面,中央證券登記董事總經理鍾絳虹昨表示,估計今年新 為對整體新股集資金額影響不大,但上市宗數或會減少,主要影響 今年新股市場表現的是港股市況。

她認為,投資者情緒會主導新股市場的表現,建議政府及監管機 構從多方面着手吸引投資者對新股的興趣,例如吸引國際知名大品 牌來港上市,相信很多內地企業因有知名企業來港上市,亦吸引他 們跟隨來港集資。至於今年新股市場會受到美國加息因素影響,但 她預計每次加息的幅度不會太大,對新股市場影響不大。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)2016 年第一隻上市的新股,珠寶製造商及批 發商保發集團(3326)首掛先拔頭籌,逆 市升逾五成。該股全日收報1.43元,較 招股價 0.93 元高出 53.8%。不計手續費 及佣金,一手3.000股賺1.500元。

# 巨匠建設孖展超購0.3倍

至於浙江省建築公司巨匠建設(1459) 昨孖展截止,據4間券商合共為其借 出2,600萬元孖展額,超額認購逾0.3 倍。另外,內地西南地區最大學前教 育至12年級民辦教育服務供應商成實 外教育(1565)及福建省房地產開發商融



張偉民 攝

信中國(3301)昨日為第二日招股,綜合4間券商數據,兩隻新股孖展認購金 額仍少,均未足額。

# 花旗:熔斷機制影響港股

股市場迎來大跌市,滬深300指數跌7%,觸發熔斷機 制提早休市,港股亦受拖累,跌近3%。花旗銀行環球 個人銀行服務投資策略及環球財富策劃部主管張敏華



■張敏華表示,A股觸發熔斷機制雖對港股造成影 響,但亦反映本港市場機制運作正常。

香港文匯報訊(記者 黃萃華)新年首個交易日,A 昨出席記者會時表示,A股觸發熔斷機制會對港股帶 來影響。

> 她指,A股昨觸發熔斷機制,令投資者無法沽貨, 因此投資者或會選擇於其他地方沽貨,而去年A股千 股跌停時,亦有投資者赴港沽貨,她表示,A股觸發 熔斷機制雖對港股造成影響,但亦反映本港市場機制 運作正常。

# 内地孖展額降 熔斷影響不大

她又指,是次跌停板與去年影響力不同,因內地孖 展額度已由去年2萬億元人民幣,下降至1萬億元人民 幣或以下,因此影響力會較小。

去年內地經濟放緩,張敏華指,受內地改革、人民 幣貶值,及大批債務到期等影響,今年內地經濟增長 或會進一步放緩至6.3%,明年更會進一步放慢至 6.2%。而隨着內地經濟面對改革轉型,對舊經濟依賴

她預料,今年內地市場出現N字型調整,即上半年 情況會較差,而因市場逐步消化負面影響,下半年經 濟情況或會有改善,她估計今年底國企指數會於

內地去年多次推出寬鬆貨幣政策,她認為今年有關 政策會持續推出,包括上下半年各一次的減息,每次 25點子,以及合共5次降準,每次50點子,但她指因 內地信貸表現不太健康,內地企業3月份到期債務總 額是去年12月的一倍,達670億美元,主要是七大工 業產業佔總債務達60%以上,而盈利佔整體企業總數 只有30%,屆時企業會出現資金緊張情況

# 人行減息降準難挽市場信心

她指,即使人行減息降準,貸款亦未能有效地用於 有生產力的企業,或會進一步打擊投資者對內地股市 的信心,她估計,滬深300指數年底見3,300點,上證 指數將達3,200點。

另外,該行認為人民幣會進一步貶值,張敏華指, 美國今年會繼續加息,加上今年是美國的大選年,美 元一般會維持升勢,因此預料在岸人民幣在未來6至 12個月或上試6.8水平,離岸人民幣會上試6.6655水

# 美加息步伐溫和 明年見1.5厘

美國去年底開始加息,但張敏華認為美國雖然加 息,但外圍經濟影響,加上商品價格下跌影響通脹, 相信加息步伐會較以往溫和,估計今年年底美國息率 只會升至1厘水平,明年會升至1.5厘,2018年會見 2.25 厘。她又補充,今年只有美國會加息,而澳洲、 新西蘭及英國最快到明年才會踏入加息周期。

至於商品市場方面,因伊朗重投市場,在供過於求 的情況下,她估計,紐約期油價格或會下試每桶30美 元,而隨着下半年市場在供應方面有所調整,油價或 可重回40美元。