

# 荃景護老之家獲注資續命

## 自稱「大股東」到場取消拍賣 張建宗：設小組跟進長者需要

香港文匯報訊(記者 文森)荃灣「荃景護老之家」前日一度傳出結業，昨晨有自稱是大股東的人到場表示，已有新股東入主護老院，護老院毋須結業。有長者家屬於事件平息前向傳媒表示，護老院只有4天時間通知他們要搬走。勞工及福利局局長張建宗表示，問題已暫時解決，但當局仍會密切留意院舍內49名長者院友，社署已成立一個支援專責小組，個別跟進長者及其家人的需要。有立法會議員要求政府加強監管，規定護老院結業要設立3個月的通知期。

張建宗表示，社署已成立一個支援專責小組，個別跟進長者及其家人的需要。



許先生宣佈已解決問題前，陸續有長者家屬到場接走長者。

護老院的洗衣機、冷氣機、電爐、抽氣系統以及木櫃等，原定昨日上午11時拍賣。但在10時許，自稱是大股東的許先生到場表示，有新股東協助解決護老院的財政問題，已透過法庭向院舍業主新鴻基支付欠租，拍賣取消，院友亦毋須搬走，他對事件深感抱歉。

### 家屬稱院方僅4天前通知要搬

在許先生宣佈已解決問題前，陸續有長者家屬到場接走長者，有家屬指護老院只有4日時間通知他們要搬走，十分倉促。

安老服務院舍協會主席陳志育表示，院舍在結業前4

天才通知家屬的行為罕見，因為通常會有一個月的通知時間。他又表示，雖然老人院舍宿位需求上升，但由於私營院舍面對租金上升及人手短缺問題，經營相當艱難。

### 議員：院舍結業應3個月通知

到場了解情況的立法會議員張超雄批評護老院的安排混亂，要求政府加強監管，規定護老院結業要設立3個月的通知期，讓家屬及長者有足夠時間安排。他又認為政府應該規定私營院舍每年遞交財務報告；如有嚴重虧蝕，要即時通知社署。

張建宗昨日回應事件時表示，由於經營者已經找到

投資者，亦已透過法院把欠租交予業主，問題已暫時解決，但當局仍會密切留意院舍內49名長者院友，亦接觸了所有家人，社署已成立一個支援的專責小組，個別跟進長者和家人，並在有需要時向該院長者提供協助。

他進一步解釋指出，社署於本月23日得悉事件後已即時跟進，並接觸院舍全部49名長者及家屬，將按其意願提供協助，又指區內仍有大量空缺，相信並無問題。他指出，該間院舍過去3年未曾違規，「安老院實務守則」列明，若安老院有意結業，要在30天前通知社署及院友家人，但這間院舍未有做到，明顯想繼續經營。」

# 團體倡房協市建合併精簡架構

香港文匯報訊(記者 岑志剛)香港住屋問題備受關注，香港公共管治學會昨日發表研究報告，指本港三大房屋政策部門，即房委會、房協及市區重建局的職權重疊，有需要精簡架構，建議將房協與市建局合併，繼續以自負盈虧模式，主導非公營房政策。學會表示，報告已提交予行政長官梁振英，並計劃約見運輸及房屋局局長張炳良反映意見。

報告指出，房協經營出租公屋單位，同時亦是發展商，職權與房委會及市建局有重疊。報告認為，本港長遠有需要簡化房屋架構，將房協與市建局合併成新的「房屋重建及發展局」，房協轉為該局轄下的房屋管理部門，市建局則轉為房屋發展部門，而原先由房協負責的出租公屋單位，則建議由房委會收購負責。

### 可聚焦長者住屋青年宿舍

學會理事長陳財喜認為，兩者合併後，可集中處理長者住屋及青年宿舍等另類房屋計劃，其經濟規模有利減少建築成本；而房協將出租公屋單位轉讓給房委會，亦可收回200億元至300億元，作為興建屋宇的資

金；該局日後雖繼續以自負盈虧模式運作，但有需要時政府可適當注資，強化其功能。

陳財喜又建議調整房委會架構，將委員人數訂為40人，18區各派一名區議員出任委員，身份為公屋住戶或房屋業主代表，認為可將民間聲音帶入委員會，減少政治委任問題。他又表示，目前運輸及房屋局難以同時掌握運輸及房屋兩大政策，應將兩者分開，「讓張炳良不用這麼辛苦。」

陳財喜又建議政府推出置業首期債券基金，由政府撥款200億元至500億元作為起動資金，加上中產及基層市民每月存入定期儲蓄款項，利用基金投資的收益協助市民上樓。

報告又建議參考外國做法，例如荷蘭用貨櫃堆砌出組合屋，用作臨時居所。成員鄧木佳表示，可考慮在「棕地」上設置貨櫃屋，改善消防及交通配套等問題，相信不少有臨時需要的人願意遷入。

報告亦提出多項建議，包括設立二手居屋交易平台；設立一站式大廈維修服務平台；將市建局現時「7年樓齡賠償」的法改為以市價加搬遷津貼收樓等。



香港公共管治學會研究報告建議將房協與市建局合併，主導非公營房屋政策，圖為理事長陳財喜(左)及成員鄧木佳(右)。

# 邊境再釋土地「禁區」剩400公頃

香港文匯報訊(記者 文森)第三階段邊境禁區範圍縮減將於明年1月4日實施，範圍包括梧桐河至蓮麻坑的一段邊境地區，將釋出逾900公頃土地，當地居民及市民均毋須領取禁區許可證便可進入上述開放地區。保安局發言人昨日表示，上述縮減實施後，整項邊境禁區縮減計劃亦完成，餘下的禁區面積約400公頃，較原來的2,800公頃邊境禁區範圍大幅減少。

保安局發言人表示，明年1月4日將縮減邊境禁區範圍，範圍包括梧桐河至蓮麻坑的一段邊境地區，將釋出超過900公頃土地。由當天起，上述開放地區的封閉道路限制亦將撤銷，車輛可自由出入區內的路段，但仍須遵守其他交通指示及限制。警方將增派人手於區內主要交通幹道加強巡邏，需要時或會實施交通應變措施。

不過，港鐵羅湖站、羅湖管制站以及文錦渡管制站仍屬邊境禁區範圍，只有乘搭指定交通工具的過境者，或持有相關禁區許可證的人方才能進入有關區域。

保安局發言人續稱，這是最後一次的邊境縮減，整項邊境禁區縮減計劃亦完成，餘下的邊境禁區，包括警方的邊界巡邏通路及其以北的少量土地、邊境管制站、沙頭角墟、沙頭角海以及米埔部分地方，合共面積約400公頃，比原來2,800公頃的邊境禁區範圍大幅減少。港府於2008年公佈三階段縮減邊境禁區範圍，第一及第二階段的邊境禁區縮減分別於2012年2月及2013年6月實施。

# 一半積金轉退保



有關全民退休保障的團體趁政府召開有關公聽會前到場請願，表明將會杯葛政府舉辦的5場公眾諮詢。

香港文匯報訊(記者 文森)立法會退休保障事宜小組昨日舉行公聽會，多個團體要求政府推行全民退保；但亦有個別團體指實施全民退保會令香港「爆煲」。對於有團體批評政府的諮詢帶有預設立場，挑起世代矛盾，勞工及福利局局長張建宗表示，政府是認真做諮詢，否認有意分化社會及製造對立。另有學者認為，將一半強積金供款轉往退休供款的建議不可行，將來或出現負回報。

逾百人昨日出席立法會公聽會，向政府表達退休保障方案意

# 學者憂現負回報

見，出席者大多支持實施無審查、人人有份的退休方案。有基層團體指出，長者為社會貢獻一生，到晚年卻被視為「政府的包袱」，對老人家並不公平。亦有長者指出，不少長者為生活「拾紙皮」，批評政府提出設立8萬元資產審查是「不知民間疾苦、無良心」。

全民退保冷靜關注組代表胡嘉星表示，自己作為年輕人，樂意用強積金受稅款推行全民退保，認為「與其讓銀行及基金經理賺錢，不如讓全港長者受惠。」但亦有個別團體反對全民退保，獅子山學會形容全民退保如同「向全港長者派錢」，會令香港「爆煲」。

### 張建宗：無意分化社會

出席會議的勞工及福利局局長張建宗表示，行政長官梁振英年初發表的施政報告已提出過對「不論貧富」方案有保留，又指社會對「有經濟需要」方案有誤解，「8萬元資產上限」只是模擬方案，只用作比較開支。他表示，作為負責任的政府，有必要一早表明看法，否認是分化社會及製造對立。

另外，扶貧委員會成員、科大經濟系教授雷鼎鳴昨在一個電台節目表示，假如實施全民退保，每名長者每月獲逾3,000元，政府每年額外開支約增加500億元，政府除注資外必需另覓資源供款。對於有學者建議將一半強積金供款轉往退休供款，雷鼎鳴並不認同，認為做法等同由「私人供款」變成「徵收個人資產稅」，加上隨勞動人口及供款減少，或出現負回報，認為並不可行。

# 空調製冷業工會倡來年加薪7%

香港文匯報訊(記者 文森)勞聯屬下香港空調製冷業職工總會建議業界僱主來年向僱員加薪7%。

香港空調製冷業職工總會表示，今年6月向工人發出行業薪酬水平調查後整理結果，有鑑於近年生活指數上

升，租金、物價膨脹加劇，希望空調製冷業各大商會、公司、商號體諒工人生活困難，向大工加薪1,100元、中工加850元、助理員加700元，平均幅度為7%。

至於有特殊技能及個別工種情況由勞資雙方協商，車船交通費另議，其望明年1月15日實施。

# 譚國僑謀掌區會 建制合力守陣地

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民協譚國僑在今屆區議會選舉中，於深水埗的南山、大坑東及大坑西選區復出成功。新一屆區議會「上莊」在即，他即「食髓知味」蠢蠢欲動，近期密拉攏「中間派」區議員，意圖為民協搶佔區議會正、副主席職位。不過，有深水埗地區人士透露，深水埗的建制派區議員前晚舉行了一次「碰頭會議」，討論如何應付民協的「攻勢」。與會人士均認為，一旦被反對派成功突破，議會將「永無寧日」，故此，「穩守」建制陣地以力拒反對派，已成共識。

地區人士透露，今次區議會選舉，民協馮檢基上演「老翁被拔」，令馮面目無光。反之，一直急待上位的譚國僑，卻贏得議席重返議會，頓令譚國僑「飄飄然」。譚國僑看準深水埗區議會共有23席，反對派取得11個議席，其中民協佔9席，其餘兩席為民主黨及公民黨，目前尚欠一票至兩票，便可偷襲成功搶奪正副主席之職。據悉，譚國僑當選數天後，便出約見獨立候任區議員，為自己拉票，更瞄準自由黨區議員李梓敬，不惜公開拜票，又約見自由黨主席鍾國斌，欲取得自由黨的「祝福」。

### 若失主要位置 區會永無寧日

不過，建制派前日舉行的碰頭會一致認為，綜觀反對派過去的表现，反對派一旦掌握主要位置，議會將永無寧日，偏袒之事「無日無之」，故此必須穩守陣地。至於建制派屬意的正、副主席人選則為獨立議員張永森及民建聯陳偉明。

# 口撐優化選民登記 鴿黨聞「舉證」即反對

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府上月發表《優化選民登記制度諮詢文件》，以收集公眾意見，制定措施優化選民登記制度。過去以胡亂提出選民住址登記投訴而臭名遠播的民主黨，昨日雖聲稱支持選民登記時要提供住址證明等大部分建議，但又聲言日後法例訂明提出反對選民資格的人具有舉證責任的建議是「荒謬、不負責任」，聲稱會減低市民舉報的意慾。

民主黨昨日召開記者會聲稱，「種票」問題日益嚴重，故支持選民登記時要提供住址證明等優化選民登記制度建議。他們建議，日後市民進行選民登記或更改選民地址時，一律需提交住址證明，該等證明如果是政府部門寄出的信件，倘未能提交，則可考慮補交學生證及其他證件。

民主黨與公民黨等多個反對派政黨，早前曾「濫報」合共逾千宗投訴個案，指部分選民登記住址有誤、可能涉及「種票」云云，但最終絕大部分不是被他們主動撤回，就是被審裁官駁回投訴。

故此，對於諮詢文件建議在法例訂明，提出反對選民資格的人具有舉證責任，民主黨則貫徹他們立場，聲言有關建議「荒謬」，聲言將舉證責任推給市民是不負責任，因市民不能如執法人員般查案，並擔憂減低市民舉報的意慾。

另外，民主黨又主張增加選舉事務處的職能，讓處方有權力查證選民登記地址。他們將於下周二會見政制及內地事務局局長譚志源，稱期望特區政府採納其建議。

# 「鴿黨總管」撐劉慧卿 勿用年紀「定型」

香港文匯報訊(記者 李自明)民主黨在今屆區議會選舉選情失利，導致黨內「乳鴿」出現呼聲，要求黨主席劉慧卿下台，圖謀借機徹底換血扭轉局面。民主黨總幹事林卓廷昨日「力撐」劉慧卿，社會不應以年齡將從政者定型，各人都有獨特及立體的閱歷及經驗，最重要是聆聽新世代的民情，「其實大家唔應該用年齡去劃分，唔應該將後生仔同老人家分拆定型。兩個世代互不啱就斷吃嚙。」

民主黨副主席尹兆堅日前揚言，民主黨必須徹底換血扭轉局面，包括明年立法會選舉改由40歲前後的黨員「擔大旗」出戰，並質疑劉慧卿及何俊仁等前輩應退出火線，「明顯這班前輩的形象與新世代格格不入」；另一邊廂，有「乳鴿」則附和提出，民主黨應研究「黨政分家」，以確保黨主席不再集所有大權於一身。

林卓廷昨日接受電台訪問時則「力撐」劉慧卿，社會不應以年齡將從政者定型，最重要是聆聽新世代的民情，「我是屬於『中青代』的。各人有其獨特及立體的閱歷及經驗，不應以年齡劃分後生仔同老人家。我明白青年對民主黨有強烈意見，最重要是聆聽然後思考回應，如果連聆聽都無法做到，兩個世代就會斷吃嚙，最壞的是互不啱。今日的社會民情變化以小時為單位，民主黨應時刻為民情把脈。」

**今日香港天氣預測**

2015年12月31日 星期四

部分時間有陽光，早上天氣清涼

氣溫：16°C-20°C 濕度：65%-85%

潮漲：14:01(1.6m) 23:59(2.1m)

潮退：06:43(0.6m) 17:36(1.3m)

日出：07:02 日落：17:49

**未來四日天氣預告**

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

1/1(星期五)	2/1(星期六)	3/1(星期日)	4/1(星期一)
氣溫：16°C-20°C	氣溫：17°C-21°C	氣溫：18°C-21°C	氣溫：19°C-21°C
濕度：60%-80%	濕度：65%-85%	濕度：75%-90%	濕度：80%-95%
大致多雲	多雲	多雲	多雲
早上天氣清涼	部分時間有陽光		有幾陣雨

**空氣質素健康指數**

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站\*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 一般中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、葵涌、元朗、屯門、

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重 塔門

**中國各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
北京	-6°C	4°C	天晴
長春	-17°C	-6°C	天晴
長沙	5°C	14°C	天晴
成都	5°C	12°C	多雲
重慶	8°C	13°C	密雲
大連	-4°C	2°C	天晴
廣州	10°C	18°C	多雲
貴陽	4°C	9°C	密雲
海口	17°C	19°C	驟雨
杭州	3°C	10°C	天晴
哈爾濱	-25°C	-10°C	煙霞
合肥	-1°C	11°C	天晴
呼和浩特	-12°C	-1°C	天晴
濟南	-3°C	8°C	天晴
昆明	5°C	11°C	有雨
蘭州	-9°C	5°C	多雲
拉薩	-4°C	10°C	密雲
南昌	5°C	13°C	天晴
南京	0°C	10°C	天晴
南寧	11°C	17°C	密雲
上海	5°C	10°C	天晴
瀋陽	-14°C	-4°C	天晴
石家莊	-3°C	5°C	多雲
台北	15°C	17°C	有雨
太原	-9°C	8°C	天晴
天津	-2°C	6°C	天晴
烏魯木齊	-11°C	1°C	天晴
武漢	-1°C	13°C	天晴
西安	-4°C	8°C	煙霞
廈門	13°C	18°C	多雲
香港	16°C	21°C	天晴
銀川	-8°C	5°C	天晴
鄭州	-1°C	9°C	天晴

**世界各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	24°C	31°C	有雨
新德里	9°C	22°C	多雲
首爾	-1°C	4°C	多雲
新加坡	24°C	32°C	驟雨
東京	3°C	11°C	多雲
澳洲	24°C	34°C	有雨
吉隆坡	24°C	33°C	有雨
悉尼	17°C	25°C	多雲
倫敦	10°C	12°C	有雨
莫斯科	4°C	8°C	多雲
聖彼得堡	-8°C	-8°C	有雪
巴黎	6°C	11°C	多雲
羅馬	3°C	10°C	多雲
台北	15°C	22°C	有雨
內瓦	2°C	6°C	多雲
里斯本	14°C	18°C	有雨
檀香山	21°C	27°C	驟雨
洛杉磯	6°C	17°C	天晴
紐約	6°C	11°C	有雨
三藩市	7°C	11°C	天晴
多倫多	0°C	3°C	驟雨
溫哥華	-3°C	4°C	天晴
華盛頓	9°C	15°C	驟雨