

政府努力推地 挑戰不容低估

政府昨日公佈新一季地賣地計劃。持續增加供應有助樓市健康，但政府的推地努力面臨不少挑戰，外圍經濟不明，發展商對投地持觀望態度，流標及流拍時有出現；土地開發屢遭司法覆核，更嚴重影響政府推地部署，削弱增加供應的成效，最終受損的，還是包括年輕人在內所有渴望置業的市民。面對挑戰，政府宜迎难而上，堅定增加推地，傳遞穩定樓市的正面信息；社會亦應正視和檢討司法覆核有否被濫用，是否有某些人將政治凌駕於公眾利益之上。

本屆政府將房屋問題視為施政的重中之重，一直努力增加土地供應，希望從根本上解決本港樓價過高的問題。新一季賣地計劃涉及2,650伙私樓單位，連同今年首三季之17,640伙單位，將合共提供約20,300伙單位，較今年供應目標19,000伙超出1,300伙，反映政府正朝着既定的房屋政策和目標努力。政府增加供應平抑樓價願望良好，但願望能否成真，推出的土地能否全數轉化為住宅單位，其實不容過分樂觀。

目前歐日以及包括中國內地在新興市場經濟放緩，本港明年經濟的增速也相應調低，受大環境影響，本港樓價開始下調，地價亦隨之應聲下滑。自10月後，本港賣地表現急轉直下，短短3個月內，出現流標、流拍，市建局曾經協助業主聯合出售北角遠東大廈及中原大廈進行公開拍賣，最終竟然出現「無發展商到場」的窘局，項目最終「流拍」，情況相當罕見。美國進入加息周期，發展商更要衡量風險，預料短期內出價亦會偏低，甚至觀望市況變化而放棄競投。經濟轉差，發展商投地意慾低，政府即使努力推地，亦未必能如願增加住宅

單位供應。

更令人憂慮的是，近期土地屢遭司法覆核，已成為政府推地部署的最大障礙。法庭早前接納教院學生就大埔綠化地提出的司法覆核申請，涉及區內山塘路、露輝路等賣地地皮，當中以山塘路地皮涉及多達1,800伙供應，相當於政府全年推地目標19,000伙的9.5%；本年度至今，涉及司法覆核而售出的地皮共涉7幅，多達約6,000伙受法律程序困擾，佔現時賣地內仍未售出的13,620伙中的42%。遇到司法覆核，政府唯有延期開標，甚至擱置招標，拖累整個賣地計劃。有業界人士指出，司法覆核令政府賣地陷入兩難的局面，因為政府被迫延後推地，但若一味後退又會造成不良先例，引發更多司法覆核，「往後政府就更加唔推地」。司法覆核給土地出售增添不明朗因素，導致入標氣氛較差，土地供應減少，最終對整體社會都不利。

香港市區可供開發的土地所剩無幾，政府能放進賣地表的都已經放進去，未來將要動用那些還未改劃用途的，或未好好作整體規劃的政府用地和綠化地帶，以及要靠開發新市鎮、填海等方式來提供新土地，在目前反對派動輒司法覆核的形勢下，政府新增土地極易受到挑戰和狙擊。香港一方面樓價高企，市民尤其是年輕一代因無力置業而叫苦連天，怨聲載道；另一方面，卻因少數人的司法覆核，令土地供應阻力重重，舉步維艱。想突破這種困局，既要政府有魄力有決心推地，又要市民冷靜思考，明智抉擇，反對一些政治人物濫用司法覆核阻政府推地。

(相關新聞刊A2版)

優質遊成大趨勢 「紅名單」助雙贏

香港與廣州旅遊業界昨日簽署合作協議，推出「優質誠信香港遊」紅名單，以此遏制不良經營行為，讓旅客選擇旅行產品時更有保障。事實上，打擊旅遊業界經營亂象，推動產業的服務質素升級，除了設立富有警示意味的「黑名單」，給予消費者負面提醒，還應該做好有榜樣意味的「紅名單」，發揮規範效應，對團體消費意向事先進行正確引導。「紅名單」的面世，不僅堅定了兩地業界把握機遇，做好品質服務的決心，便於旅港消費者作出正確選擇，提振消費信心和意慾，更有助兩地在旅遊議題上「強強聯合，優勢互補，合作雙贏」，開拓更多商機，從而與振興處在下滑之中的本港旅遊業。

此次穗港雙方簽署的三份旅遊合作協議，包括海外推廣「一站多程」旅遊、加強監管及推出「優質誠信香港遊紅名單」。其中，就香港遊設立「紅名單」的做法，創內地先例。由政府主導，依據相應的標準指標，從市場中篩選出一批誠信經營的旅行社提供給消費者選擇，則這一更權威、更詳盡、也更具參考價值的「紅名單」，就能夠幫助赴港旅客避免誤墮「低價團」陷阱，免遭「強迫購物」等欺客、宰客經歷。

顯然，相較於往往是出了事才被曝光，重在負面提醒的旅行社「黑名單」，「紅

名單」更強調榜樣的力量，側重於在消費行為之前，就給予消費者事先正確引導，更加能夠凸顯其淨化業界風氣，宣揚規範經營的正面效應。另外，從業界角度出發，「紅名單」比「黑名單」更有鼓勵作用。香港旅遊業為了吸引更多廣州旅行社加入「紅名單」，計劃向「紅名單」的旅行社提供優惠，為旅客提供更多元化的優質產品。可見，在「紅名單」的帶動下，兩地業界都將更加堅定做好品質遊玩服務的決心；而在高品質遊玩越來越受消費者追捧的大趨勢下，兩地業界勢必開闢更多極富品牌特色的遊玩產品，一方面推動業界的優化升級，另一方面更令雙方旅遊界增添「錢途」，達至共贏。

個人遊實施至今已將近12年，現下單一的傳統景點遊，已經不再能滿足赴港遊客的「胃口」，同時也很難保持訪港旅客對香港遊的延續性。此次穗港旅遊業界合作推廣「一程多站」，主打兩地旅遊資源的「優勢對接」，吸引更多遊客「穗港同遊」。未來若能把握住諸如「一帶一路」發展戰略帶來的機遇，相信這一計劃既能為香港旅遊界突破當下的發展瓶頸提供新思路，又能助穗港兩地整合旅遊資源，開拓新的發展路向，令兩地的旅遊業能夠同時產生良好經濟價值的協同效應，從而使香港旅遊煥發新的生機。

(相關新聞刊A5版)

兩岸熱線啟用 張夏首通話

落實「習馬會」成果 助重大緊急議題溝通

香港文匯報訊(記者 孟慶舒 北京報導)國台辦昨日舉行例行新聞發佈會，新聞發言人馬曉光宣佈，兩岸熱線於30日正式啟用，兩岸事務主管通過熱線進行了首次通話。



■國台辦發言人馬曉光在例行新聞發佈會上宣佈，兩岸熱線正式啟用。新華社

馬曉光在發佈會開始時表示，設立兩岸熱線是11月7日兩岸領導人在新加坡會面時達成的重要共識。會面結束以來，國台辦與陸委會就設立熱線相關安排保持密切溝通，於30日正式啟用。馬曉光說，在發佈會開始前，國台辦主任張志軍與陸委會主委夏立言首次通過兩岸熱線進行通話。雙方肯定過去一年在堅持「九二共識」的政治基礎上，兩部門保持溝通、良性互動，推動兩岸關係和平發展取得積極成果，特別是近段時間認真落實兩岸領導人會面達成的重要共識，成果持續顯現。

陸委會：珍惜和平繁榮現狀

據台灣媒體報道，上午9時，陸委會主委夏立言與大陸國台辦主任張志軍首度以專線電話通話，雙方通話約30分鐘，談話內容包括兩岸貨品貿易、互設辦事處、陸生來台「專升本」及熱線本身等議題。

陸委會也提到，這條熱線為兩岸領導人11月首度會面(「習馬會」)獲致的重要具體成果，期盼透過此熱線的開通，兩岸之間對重大緊急議題的溝通能更加順暢。加緊推動兩岸重要議題盡早獲致共識，對外展現成果。馬英九辦公室發言人陳以信昨日表示，這是兩岸共同落實「習馬會」的具體成果之一，也是兩岸關係制度化進程的重要一步。他強調，兩岸和平繁榮的現狀不是天上掉下來的禮物，不能夠視為理所當然，更不是靠「烽火外交」所能維持住的。

學者：若無互信 熱線易冷

中國社科院台研所副所長朱衛東就此對本報表示，兩岸熱線是兩岸協商制度化的又一成果，有了雙方事務主管的直接聯繫熱線，能及時了解對



■國台辦主任張志軍首次通過兩岸熱線與台灣方面陸委會主委夏立言通話。新華社



■陸委會主委夏立言透過熱線和國台辦主任張志軍通話。中央社

方訴求，也可以防止雙方誤判，避免兩岸關係遭遇「驚濤駭浪」。

朱衛東表示，兩岸熱線是兩岸領導人新加坡會晤的重要成果，落實速度很快，表明雙方堅持「九二共識」的道路，收穫了越來越多的成果。

朱衛東認為，兩岸熱線的建立，意味著兩岸官方之間搭建起及時溝通的渠道，有助於兩岸聯繫協商制度化，也有助於政治互信、平等協商。更為重要的是，面對緊急問題，兩岸熱線有助於負責兩岸事務的官員避免誤判，雙方能及時了解對方訴求和考慮，有利於管控好矛盾和分歧，這對於保證兩岸關係健康發展、避開「驚濤駭浪」有重要意義。

對於兩岸熱線在台灣新執政者上台後是否繼續「保熱」，朱衛東強調，兩岸熱線是海峽兩岸在堅持「九二共識」和政治互信的基礎上才得出的成果，但是能否持續發揮作用，還要看未來台灣執政者對「九二共識」以及兩岸關係的發展持何種態度，「雙方若沒有政治基礎和政治互信，那麼這個熱線很可能成為擺設，打不通了」。

朱衛東表示，兩岸熱線作為國台辦和陸委會的常態化溝通機制，對兩岸關係發展意義重大，但若台灣新的執政者上台，熱線是否會被棄而不用，還很難說。朱衛東說，熱線本身就是兩岸堅持「九二共識」的產物，希望兩岸熱線可以持續發揮作用，成為兩岸關係繼續向前走的重要橋樑。

馬卸任料訪陸 陸表支持往來

香港文匯報訊(記者 孟慶舒 北京報導)台灣地區領導人馬英九日前表示，他卸任後不排除訪問大陸。國台辦發言人馬曉光昨日在例行記者會上就此回應表示，大陸支持兩岸各層次、各領域的交流往來。

發佈會上有記者提問，馬英九表示卸任後不排除訪問大陸，大陸如何回應？馬曉光稱，我們支持兩岸各層次、各領域的交流往來。

據台灣《聯合報》報道，馬英九接受《遠見》雜誌專訪表示，卸任後不排除訪問大陸等各種可能。馬英九表示，只因現在還有很多工作要做，「光想著卸任以後要做什麼，好像不太認真」。他稱，一定會做到最後一分鐘，把該做的事情做好，讓下一任，無論是哪一黨都盡量能夠做到無縫接軌。馬英九還透露，他現在已經收到一些邀請，但目前還是先專心把任內職責做好，相信卸任後會有充分時間做其他更多事情。

兩岸制度化聯繫機制回顧

2014年2月11日：大陸國台辦主任張志軍在南京會見台灣陸委會主委王郁琦。此次會面雙方決定建立常態化聯繫溝通機制，自此實現兩岸事務主管部門負責人自1949年以來首次正式接觸，開啓兩岸溝通對話的新時代。

2014年6月25日：張志軍與台灣陸委會主委王郁琦在桃園舉行第二次工作會面。雙方表示繼續完善國台辦和陸委會聯繫溝通機制；深化兩岸經濟合作和推進ECFA後續商談進程；繼續協商海協會與海基會互設辦事機構。張志軍成為近65年來首位訪台的國台辦主任。

2015年5月23日：張志軍與台灣新任陸委會主委夏立言在金門會面。雙方表示將繼續在「九二共識」基礎上推動兩岸關係取得新進展；繼續推進兩岸制度化協商，盡快就貨物貿易協議達成共識，早日舉行兩會領導人第十一次會談；盡快完成海協會和海基會互設辦事機構構題商談；推動「陸客中轉」方案商談；大陸歡迎台灣方面申請加入亞投行。

2015年10月14日：張志軍與夏立言在廣州第二次正式會面。張志軍介紹，雙方在此次會面中經過密切協商，就舉行兩岸領導人會面達成一致。

2015年11月7日：舉世矚目的「習馬會」在新加坡登場，確認盡快設立兩岸事務主管直接聯繫熱線，以幫助雙方及時溝通、避免誤判，處理緊急問題。

2015年12月30日：張志軍與夏立言上午9時以專線電話通話，確認兩岸事務首長熱線正式連線啟用。

■記者孟慶舒 整理

國台辦評蔡：關鍵要承認「九二共識」

香港文匯報訊 國務院台灣事務辦公室昨日上午10時舉行新聞發佈會，發言人馬曉光宣佈兩岸熱線正式啟用，並就台灣民進黨主席蔡英文日前就「九二共識」的表態接受媒體記者提問。馬曉光表示，維護兩岸關係和平發展，關鍵是要承認「九二共識」的歷史事實，認同其核心意涵。

「九二共識」記載完整 不容置疑

據中通社報道，當日記者會上新華社記者提問，蔡英文日前在政見會以及辯論會等場合就「九二共識」提出了一些說法，國台辦發言人對此作何評論？

馬曉光表示，1992年，海協會與台灣海基會授權在兩岸事務性商談中表述堅持一個中國原則事宜進行協商。經過當年10月香港會談及其後一系列函電往來，達成了各自以口頭方式表述「海峽兩岸均堅持一個中國原則」的共識，後來被概括為「九二共識」。

馬曉光表示，其核心意涵是大陸和台灣同屬一個中國，兩岸不是國與國關係，從而明確界定了兩岸關係的根本性質。「九二共識」的達成經過兩岸雙方授權，無論是會談過程，還是共識內涵，都十分清楚，有完整的歷史記錄，是不容置疑的。

馬曉光強調，「九二共識」不僅是兩岸協商談判的共同政治基礎，2008年以來，更成為兩岸關係和平發展的共同政治基礎，關鍵是要承認「九二共識」的歷史事實，認同其核心意涵。若失去「九二共識」這個「定海神針」，兩岸制度化聯繫溝通機制必然會受影響，甚至坍塌，兩岸關係和平發展之舟就會遭遇驚濤駭浪，甚至徹底傾覆。

在25日的台灣「大選」候選人電視政見發表會及27日的「大選」候選人辯論會上，蔡英文重提1998年她隨海基會前董事長辜振甫前往上海參加的「汪辜會談」，表示民進黨沒有否認1992年兩岸會談的歷史事實，也認同當年雙方都秉持相互諒解精神，求同存異，希望兩岸關係往前推進的這一段協商溝通的經過和事實，這也是兩岸交流累積成果的一部分，「但這段歷史事實怎麼詮釋，用什麼名稱講，專家有不同意見」。

台媒憂「大選」後熱線能否持續

在2015年即將結束之際，備受矚目的「兩岸事務首長熱線」搶在昨日上午正式開通啟用。但同時，卻也有多家台媒擔憂，認為「2016大選」後，若政黨輪替，這條兩岸熱線還能夠持續嗎？「鈴鈴鈴」的通話聲會變成「嘟嘟嘟」的空號聲嗎？媒體認為，這雖然是一個玩笑，卻反映了嚴肅的問題。

《聯合晚報》「觀察站」文章指出，這條「張夏熱線」到了2016年5月20日，會不會變成一個「空號」？會不會聽到留言說「支持『九二共識』請按1，不支持『九二共識』請按2」？

文章指出，北京對蔡英文在電視政見會與辯論會上，針對「九二共識」的發言，顯然是並不接受的。如果蔡英文關切的問題只是能否當選，那

麼，電視辯論那一套就夠了；但如果她關切的是這條熱線在2016年5月20日後還存不存在，她必須認真地思考，接受兩岸曾達成「九二共識」的事實。

蔡須解釋「維持現狀」

另外，《旺報》昨日的「觀點」文章更以《政黨輪替 兩岸熱線恐斷訊》為題強調，國台辦發言人馬曉光曾表態，堅持「九二共識」，是兩岸雙方事務主管部門建立溝通聯繫機制的基礎，也是該機制的必要條件。而蔡英文至今對「九二共識」仍持模糊態度，而「維持現狀」也是她終須面對的難題。

特稿

■中通社