



前海

近水樓台先得「港」

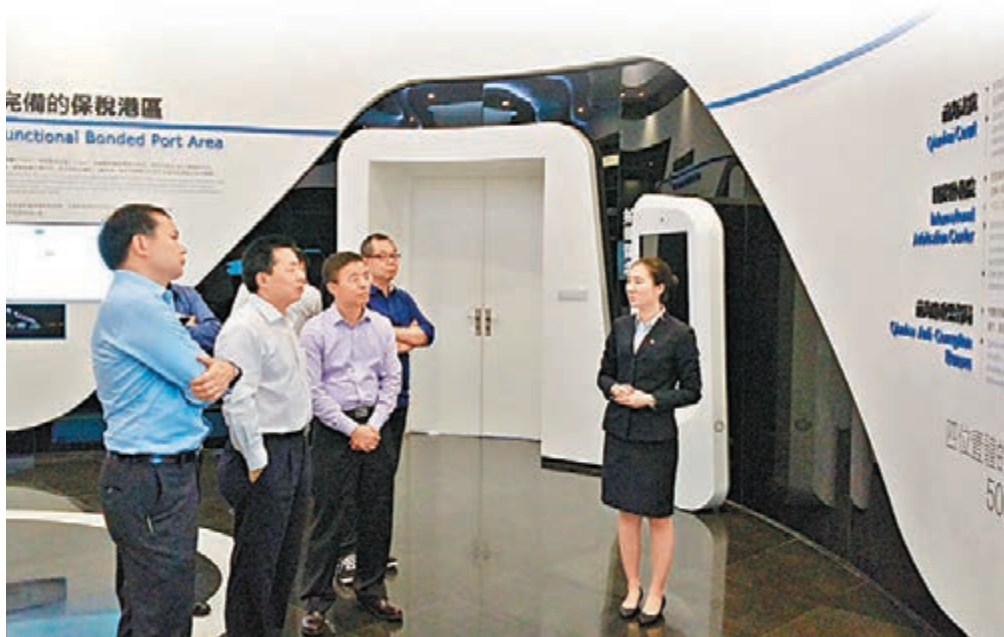
■2014年12月7日，胡春華、梁振英、張曉明、朱小丹為深圳前海深港青年夢工場啓動開園。

2015 GDP 千億增速超30% 2,743家港企掘金

前海蛇口作為最靠近香港的廣東自貿片區，充分發揮香港國際經濟中心的優勢和作用，利用深港合作平台，推進與香港的緊密合作與融合發展，在全面推進香港與內地服務業合作中發揮先導作用，近年來不斷取得新成就，2015年GDP將突破1,000億元（人民幣，下同），增速超過30%。

據了解，港鐵集團、匯豐銀行、恒生銀行、東亞銀行等一大批香港本土機構紛紛入駐前海蛇口自貿片區，註冊港企數量達到2,743家。這些港企大力發展金融業、供應鏈管理、現代物流業、旅遊業，不斷探索香港服務業與內地合作的新模式，為粵港合作帶來豐富的管理技術、商業機會和人才集聚。

■香港文匯報 記者 鍾俊峰 彭謙 胡若璋 廣東報道



■廣東省港澳辦副主任李陽春到前海考察

前海要建海絲之路金融樞紐

前海正繼續在跨境金融方面深耕細作，與一批境外經貿合作區建立戰略合作關係，支持中資企業「抱團出海」和人民幣境外特定區域流通，努力建設成為「21世紀海上絲綢之路」的金融商務樞紐和粵港澳大灣區的重要樞紐。

細數前海一攬子金融創新政策，粵港澳金融合作無疑是重要抓手。「『一行三會』給前海的創新政策中，有9條與香港金融業直接相關。」前海管理局相關負責人表示。據了解，在一系列的金融創新政策中，對粵港澳金融的安排佔了一大半，如：支持境外機構參與深圳碳排放權交易試點，允許合格的港澳金融機構試點設立消費金融公司，允許在前海設立服務兩地互通的創新型證券期貨經營機構，開展面向內地和香港兩地的證券期貨業務、推動港資機構在前海按規定設立全牌照合資證券公司和合資基金管理公司，以及探索深港兩地保險市場在產品、服務、資金、人才等領域互聯互通；以降低香港保險公司在前海設立機構和開展業務的准入要求，支持符合條件的香港保險經紀公司在前海設立保險代理公司等。

香港作為世界一流的國際金融、物流和商業運營中心，是自由貿易港，無外匯管制，貨幣可以自由進出，因此金融業作為香港現代服務業最具代表的產業，成為前海蛇口最受歡迎、發展最好的領域。截至目前，港鐵集團、匯豐銀行、恒生銀行、東亞銀行等一大批香港本土機構紛紛入駐前海蛇口自貿片區，註冊港企數量達到2,743家。而參與前海港企管理和運營的香港籍人

士也越來越多，此外已有5,000餘名香港大學生到前海交流，不斷加強與香港人才合作。前海管理局相關負責人認為，前海的價值絕不僅僅在於創造多少GDP和多少稅收，而是探索現代服務業發展的新機制、轉型發展的新模式以及深港合作的新路徑，力爭把前海打造成中國新一輪改革開放的試驗田和橋頭堡，成為世界觀察中國發展的新窗口。

深港合作深度融合 前海擔當橋頭堡

前海成為深港合作的橋頭堡，近年來在服貿融合上不斷取得新成就，為粵港合作積累了豐富經驗。記者了解到，前海積極落實CEPA協議，特別是外資准入管理模式改革和審批制度改革，極大地釋放了外商投資者對前海的投資熱情，目前正全面開展廣東自貿試驗區前海蛇口片區權責清單編制工作，縮短一批前海行政審批事項辦事期限，前海落實商事登記改革，企業經營許可推行「多證合一、一照一碼」。

在深港合作方面，前海出台了促進深港合作工作方案2015年行動計劃，積極籌備發起前海香港產業聯盟商會，召開前海蛇口自貿片區諮詢委員會年度會議，增補8名委員，其中來自香港或從事港澳工作的成員3名；在法治方面，草擬前海深港現代服務業合作區社會主義法治建設示範區實施綱要，提出30項工作任務，向全國人大法工委和國務院法制辦領導進行匯報溝通，獲得支持。在人才方面，擬定前海蛇口自貿片區建設國際人才自由港工作方案，提出「六自由一保障」（即出入境居留自由、執業從業自由、創新創業自由、投資興業自由、智力交流自由、生活便利自由和人才法制保障）共七大方面38條具體任務。



■前海桂灣綜合商務先導區效果圖

創業環境

深港青年夢工場 創業夢想起航地

2014年12月，中共中央政治局委員、廣東省委書記胡春華，香港特別行政區行政長官梁振英，香港中聯辦主任張曉明，廣東省省長朱小丹共同見證了深港青年夢工場的開園儀式。夢工場是前海管理局、深圳青聯、香港青協共同發起的國際化青年創新創業社區，近一年的時間裡，夢工場已經引進孵化服務機構8家，專業服務機構40家；依託這些合作機構，又引進深港國際創業團隊115

家，其中香港國際團隊52家，佔了近一半。據了解，夢工場按照「依託香港、服務內地、面向世界」的戰略要求，充分借鑒香港經驗，主要支持科技服務、信息服務、文化創意、現代物流以及金融、財會、法律等專業服務領域的創業。目前，香港國際團隊、「互聯網+」、智能硬件、文化創意、專業服務領域創業團隊接連入

住。前海管理局正精心營造「港人、港味、港服務」創新創業環境。引入的專業服務平台包括前海厚德、香港YBHK等孵化合作機構8家；香港互聯網專業協會、香港科技大學、香港中文大學等創業團隊推薦機構22家；藍海法律服務中心等專業服務機構18家。良好的環境下，如今，52%的入駐團隊實現天使輪、A輪甚至C輪融資，2家實現營業收入過千萬元。

一線現場

前海港貨中心開業 單日客流紀錄破15萬人次

「我們對前海港貨中心的未來十分看好。」運營前海港貨中心的香港周大福集團董事鄭志剛如是說。據了解，12月7日開業的前海首個港貨中心一周客流量已突破60萬人次，單日客流紀錄達到了15萬人次，眾多商家選擇從香港、廣州和東莞等地增派人手前來「支援」。這一採取「港資建設、港企運營、港人收益」新模式推進的項目，在前海正顯示出勃勃生機，促進深港融合進程。

記者在前海港貨中心現場看到，管理人員不得不採取了間隔放進的措施控制客流，保障安全和消費體驗。火爆的人氣，也令港貨中心的商家業績直線上升。開業首個周末，港貨中心日均坪效（每平方米營業額）突破千元。據粗略估計，試業首周，商場每平方米營業額已居深圳市前列。按商戶銷售額排名，最暢銷商品品類依次為珠寶、化妝品、個人護理、食品、保健品、服裝等。

觀察人士認為，在深港合作不斷推進的過程中，雙方也在不斷探索新模式、新路徑，而前海港貨中心的制度、模式創新，為深港合作的不斷發展提供了新思路。

■深港青年創客營

創業者說

「互聯網創業，這裡是未來，是趨勢。」

香港青年陳升是一名「80後」，也是青年夢工場的首批入駐創業團隊主導成員。雖然讀書時期都在香港和國外度過，但他還是一早就看中了前海的潛力。陳升現在做的項目是社區電商。在他眼中，自己的團隊可以依託前海自貿區的政策優勢，大力發展跨境電商，用大數據給前海的跨境電商提供支撐，準確預測消費數據，壓縮庫存，降低目前國內零售中高企的物流成本。

他認為做互聯網創業，內地是未來，也是趨勢。曾經就職於世界500強企業的陳升，因為工作關係，很早就往來於香港和內地之間。24小時的通關辦理，給他這樣「兩地跑」的青年帶來了很多便利，有些時候要當來回香港，與合作夥伴洽談業務。他透露，在夢工場，由於創業團隊的聚集，大家可以方便地相互交流，他也因此在這裡結識了另外做技術的團隊，兩家一拍即合，決定組成合作公司，互補線下資源。有趣的是，合作方同樣來自香港，「以前在香港沒法遇見的創業團隊，居然在前海碰見了。」

提供與國際接觸的平台

2014年5月節事傳媒加入前海厚德孵化器的創業魔法學院課程，大約在當年年底就向厚德申請進駐、路演，今年4月份成功進駐。節事傳媒創始人陳崢透露，進入前海深港青年夢工場有兩個渠道，一個是官方渠道，另一個是向孵化器申請。和官方渠道比，向孵化器申請方便一些。之所以選擇進入前海厚德，一方面是考慮到品牌效應，另一方面厚德也與清華大學校訓「厚德載物」相關，自己看到後有一種共鳴。

陳崢表示，前海的政策只是一方面，其更看重的還是在前海的創業氛圍、活動、視野，有很多和國際接觸的機會，例如前海和硅谷簽署戰略合作協議，打造「前海硅谷國際+孵化加速平台」。另外，前海的稅收優惠、免除場地費用、水電費用這些措施也為創業團隊減輕不少負擔，陳崢提到，前海以及孵化器這個平台可以找人輔導路演、提供資金、管理等服務，「讓自己的團隊專注於產品和技術，剩下的事情則依靠平台」。



■前海港貨中心一周客流破60萬

數據

前海實現了三年三大步的跨越傳奇，經濟總量連續倍增，GDP從2012年的7億元、2013年的49億、2014年的192億，今年突破500億元。「前海+蛇口」自貿片區則在2015年成功實現了GDP突破1,000億元，增速超過30%。

目前，前海蛇口自貿片區註冊企業總量實破6.9萬家，開業率為21%，今年1至10月已完成稅收152.96億元，已超過全年預計數132億元的15.88%，固定資產投資全年達300億元，其中，前海片區完成稅收81.77億元，同比增長213.36%，固定資產投資超過200億元，相當於前三年投資的總和。



■深圳前海合作區人民法院

觀點

廣東自貿區的金融創新由廣州南沙、深圳前海、珠海橫琴片區三足支撐，三個片區各自定位分工明確，其中，前海在金融、信息服務、科技服務等戰略性新興行業的發展以及人民幣跨境業務推進方探索走得最前也最快。

——中山大學自貿區綜合研究院副院長 林江

沒有其他任何一個地方，有深圳的創新，前海的特別政策，香港的經驗和人才，所以三個地方加在一起有很好的合作機會。

——香港嶺南大學原校長、前海創新研究院院長 陳坤耀

前海將深港合作作為發展的核心競爭力和抓手，將香港元素納入發展戰略進行整體謀劃。從制度設計到政策配合，都將香港的政治意義、經濟價值充分融入其中。

——全國港澳研究會會長、國務院港澳辦原常務副主任 陳佐洱