

單身購「壹居」限選一房樓

免違歧視例不分隊揀樓 最快明年1月出價單5月揀

香港文匯報訊(記者 文森)市區重建局資助房屋項目「煥然壹居」下月初接受申請,銷售安排再有新進展。市建局昨日召開董事會,決定單身申請人只能選擇一房或開放式單位,但為避免違反性別歧視條例,單身及家庭申請者不會分隊揀樓。市建局最快會在明年1月4日出價單,5月至6月間揀樓。

市建局行政總監林滄會後表示,單身與家庭申請人將會排同一隊,由電腦抽籤決定揀樓次序。單身申請人月薪上限是33,500元,設有150萬元資產上限,只能揀選一房或開放式單位;兩人以上家庭,月入不得超過6萬元,資產上限為300萬元。

定價已考慮美加息因素

市建局執行董事鄭啟華表示,「煥然壹居」將於明年1月4日出價單,預計明年5月至6月揀樓,稍後會全數公佈338個單位的個別價格,定價由300多萬元至600多萬元不等,定價時已考慮美國加息因素,管理費每呎3.5元。他補充,考慮到家庭申請者的住屋需要,因此預留兩房單位予他們選擇。

有報道引述消息指,「煥然壹居」單位平均呎價約1.1萬元,338個資助房屋單位當中,逾六成是一房單位,較大兩房單位就有百多個;面積最小的開放式單位售約340萬元,面積約332平方呎;兩房單位約售

550萬元至650多萬元,面積約539至568平方呎;一房單位售價則為450萬元至570多萬元,面積為442至476平方呎。有消息人士向本報表示,由於要遵守《一手住宅物業銷售條例》,目前無法透露實際價單,但可透露「煥然壹居」單房單位價格約400多萬元,兩房單位為500萬元至600多萬元,最便宜的開放式單位約300多萬,與傳聞吻合。

會議否決「梅花間竹」式

被問到早前有消息指「煥然壹居」會議單身及家庭申請者,以「梅花間竹」方式揀樓,鄭啟華表示,「梅花間竹」方法是一類配額,根據《性別歧視條例》,如果因為一個人的婚姻狀況而令其有較差待遇,有可能違反該條例,董事會考慮法律意見及法律風險後,決定不採用這種方式。消息人士亦證實,「梅花間竹」揀樓方式,曾在工作小組討論過,但當時已有委員擔心臨時推出新方法不可行,最終亦在昨日會議上被否決。



市建局資助房屋項目「煥然壹居」下月初接受申請,單身申請人只能選擇一房或開放式單位。資料圖片

至於有傳市建局為免買家無法負擔昂貴首期,曾聯絡按揭證券公司,冀對方為買家提供八成至九成按揭保險。消息人士指出,市建局管理層承認,曾就此與按揭證券公司接觸,但強調能否提供上述成數的按揭保險,決定權在對方手中。

「雋悅」收393申請 單身近七成

香港文匯報訊(記者 文森)房屋協會非資助長者屋「雋悅」昨午截止申請,房協表示共收到393份申請,佔總單位數目67%。房協認為今次接獲的申請數字屬預期之內,預計下月五日將以電腦抽籤方式,決定揀選單位的先後次序。

房協表示,「雋悅」昨日中午截止申請,共收到393份申請表,佔總單位數目67%,申請者平均年齡為72歲,65歲至79歲約佔六成,申請者又以單身較多,佔68%。

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示,在示範單位開放期間,共錄得逾1.3萬名市民參觀,反映市場有一定的需求,但由於「雋悅」是嶄新的優質長者房屋項目,市場需要較長時間了解,尤其目標顧客皆為長者,若參照以往的「長者安居樂」住屋計劃推出時的反應,認為今次接獲的申請數字屬預期之內。

房協位於北角丹拿山的首個長者房屋項目「雋悅」只租不賣,「租住權費」介乎180萬元至超過一千萬元,成功申請長者可以終身租住。房協下月五日將以電腦抽籤方式,決定揀選單位的先後次序,預計於農曆年後開始按先後次序邀請申請人揀選單位,以及安排視察所揀選的單位。準租戶可於確定單位後的十個工作天內簽訂租約及服務合約,同時繳付所需費用。餘下單位日後將以「先到先得」形式公開招租,詳情稍後公佈。

工聯會促立例「飛棚加料」保安全



工聯會立法會議員王國興(右一)聯同多個工會,促請政府立例要求樓宇增建安全通道。受訪者提供

質疑。工聯會立法會議員王國興昨日聯同6個相關工會,與多個政府部門代表會面,並指出政府若有意保障工人安全,應盡速立例要求樓宇增建安全通道,以方便日後建築工人進行工程時加裝繫穩裝置。

王國興率6工會會見當局

日前有立法會議員為確保工友安全,促請政府立例禁止俗稱「飛棚」的懸空式棚架運作。根據建造業工人註冊委員會記錄,註冊熟練搭棚工人有2,300人,加上裝修及維修的工人和相關棚架業界人數總計約5,000人,全港共有約200間搭棚公司。業界擔憂政府若立例禁止,將令大量從業者失業及公司倒閉。王國興昨日聯同香港竹棚業大聯盟、竹棚業界等6個工會,與發展局、屋宇署及勞工署代表會面,表達業界聲音及討論如何減少意外發生。

樓宇增安全通道裝繫穩裝置

有業界人士於會議中指出,作業工人均會在指定位置上繫上安全繩,相信「繫穩點」可大降「飛棚」工程的危險性及減少意外發生,但現時不乏有業主恐防影響家居內部裝修,而拒絕建築工人於單位內加裝安全配備。因此,王國興及工會代表多次強調,政府若有意保障工人安全,應盡速立例要求樓宇增建安全通道,以方便日後建築工人進行工程時加裝繫穩裝置。

大聯盟召集人周聯僑席間提及,現時只有極少數搭棚公司為工友購買勞工保險,情況令人擔憂,建議職業安全健康局與勞工處實行計劃,以推動業界切實採取安全措施及改善工作環境,如要求中小型企業或承辦商為工人投保,政府則應優先邀請參與計劃的公司進行投標,



6個竹棚工會與多個政府部門代表會面,並表達業界聲音。受訪者提供

以示鼓勵。

他又要求,政府應推動業界加強安全裝備及安全意識,鼓勵建築公司為工人投保,希望政府協助與保險業討論有關建築工人保費的問題,從而減低僱主成本。

王國興認為,搭棚屬古老行業,工程作業更是「快、觀、平」,是建造業其中一個重要組成部分,相信不少本地家庭均以此為生,故希望政府投放更多資源,以及鼓勵及培訓更多青年人加入建造業,以應付本地日益增加的基建項目。



香港國民教育促進會

慶祝成立九周年暨第四屆理事就職典禮

2015年12月23日(星期三) 晚上7時30分 香港北角英皇道438號富臨皇宮大酒樓金禧廳

恭請中央人民政府駐港聯絡辦公室仇鴻副主任蒞臨主禮

第四屆理事會

- | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| 榮譽顧問: 王志民 | 仇鴻 | 劉江華 | | | | | |
| 榮譽會長: 王德全 | 余國春 | 吳良好 | 李江山 | 李群華 | 余德聰 | 林廣兆 | 林樹哲 |
| | 邱季端 | 施子清 | 施清流 | 柯文華 | 陳紅天 | 陳聰聰 | 傅森林 |
| | 黃毅輝 | 楊孫西 | 盧文端 | 盧溫勝 | 謝國泰 | 鍾志孟 | 顏金煒 |
| 會務顧問: 王如登 | 王葛鳴 | 吳仰偉 | 沈冲 | 范徐麗泰 | 袁武 | 馬逢國 | 曹宏威 |
| | 梁愛詩 | 曾鈺成 | 黃國健 | 溫嘉旋 | 鄭耀棠 | 韓淑霞 | 羅叔清 |
| | 譚惠珠 | | | | | | |
| 主席: 姜玉堆 | | | | | | | |
| 常務顧問: 王敏剛 | 伍威全 | 何俊康 | 李秀恒 | 李宗德 | 李家暉 | 李國強 | 林富強 |
| | 姚祖輝 | 容永祺 | 黃定光 | 黃英豪 | 楊耀忠 | 霍震寰 | 龍子明 |
| 常務副主席: 施維雄 | 鄧祐才 | | | | | | |
| 副主席: 匡耀 | 吳傑莊 | 李乃堯 | 李國興 | 林淑芬 | 胡曉明 | 袁漢源 | 許華傑 |
| | 黃均瑜 | 葉振都 | 鍾樹根 | | | | |
| 秘書長: 楊位興 | | | | | | | |
| 常務副秘書長: 姜盈盛 | | | | | | | |
| 副秘書長: 李志湧 | 莊樹煌 | 陳勇 | 黃鐵漢 | | | | |
| 司庫: 李遠文 | | | | | | | |
| 常務理事: 于常海 | 孔令文 | 余啟津 | 余錦坤 | 吳靜怡 | 李永康 | 李志從 | 林國興 |
| | 林雲峰 | 邱浩波 | 柯孫培 | 洪錦鉉 | 袁光銘 | 張上頂 | 張有洪 |
| | 張俊勇 | 張鐵岩 | 郭亨耀 | 陳子珍 | 陳博智 | 陳榮欣 | 陳錦雲 |
| | 游錦榮 | 馮仲佳 | 馮炳壽 | 黃俊傑 | 董健 | 劉嘉華 | 潘進源 |
| | 簡衛華 | 譚兆璋 | | | | | |
| 理事: 王志鐘 | 甘耀成 | 伍可怡 | 江子榮 | 何富祥 | 吳子文 | 吳本強 | 吳德龍 |
| | 李莉 | 李東星 | 李冠長 | 李炯慧 | 李進秋 | 沈培華 | 林子聰 |
| | 林翠蓮 | 林鎮光 | 施能祺 | 施逸智 | 洪連杉 | 洪湘苓 | 范仁達 |
| | 馬桂恩 | 梁彥恒 | 梁鈞達 | 莊沁如 | 莊陽輝 | 許清安 | 陳耀 |
| | 陳澤輝 | 陳少玲 | 陳芳潔 | 陳茂強 | 陳國明 | 陳國華 | 陳慕蓉 |
| | 蘇澤輝 | 黃人航 | 黃曼霞 | 黃夢瑩 | 楊耀明 | 廖宜春 | 趙華娟 |
| | 蔡念慈 | 蔡鴻涯 | 盧平 | 盧文錐 | 盧民生 | 盧應銘 | 賴英華 |
| | 繆家濤 | 藍瑞明 | 羅仁禮 | 羅少雄 | 羅志光 | 羅榮焜 | |

(以姓氏筆劃排列)

獻詞

尊敬的主禮嘉賓: 中央人民政府駐港聯絡辦公室仇鴻副主任

尊敬的各位嘉賓、校長、老師、各位同仁:

首先,我代表本會對各位在百忙之中抽空出席今晚慶典,表示熱烈的歡迎。

朋友們,香港國民教育促進會成立九周年了,九年來,本會堅持「推動國民教育,提高國民意識」的創會宗旨和工作方針,開展了一系列有利於國家民族,有利於香港社會,有利於青少年發展的工作,得到社會各界普遍的認同和讚許。本會之所以能夠將宗旨理念推諸實行,除本會同仁同心同德不懈努力,實在是有賴於中央政府、特區政府相關部門及社會各界的關懷支持。藉此,我要向一直關心支持本會開展國民教育工作的機構及個人,致以最崇高的敬意。

本會作為率先向社會提出推動國民教育的團體,對這項工作,責無旁貸,以實際行動,去履行這個理念,我們在零七年成功向中央政府爭取了中央電視台在香港落地轉播,這是一個歷史性的事件,開拓了國家媒體在港廣播的先河,而在港首創的「香港青少年紅色之旅」為青少年提供了一個別開生面的國民教育平台,「香港青少年尋根之旅」為他們提供了中華民族血脈相承的感念機會,「香港青少年飲水思源·東江供水歷史追溯團」更加為培養中華民族傳統美德提供了一個現實的課題。這些年來,凡參與上述活動的青少年,無論在對於國家民族歷史的認識,對國情的了解,對國民身份的認同,均有不同程度的提升,事實證明,我們這方面工作,頗有成效。本會認為,國民教育要從小做起,要從學校開始。因此,本會多次向政府建議,要把「中國歷史」列入中小學必修科,而且要有學分,遺憾的是至今並沒有被採納實施,但亦引起社會熱烈討論,主流意見本會建議若同。本會將鑒而不捨地繼續努力,也希望特區政府認真考慮,這是香港青少年國民教育之根本。

朋友們,一代年輕人,代表着那個時期的社會面貌,也意味着今天和將來,全社會應對他們多些關懷,教育和鼓勵,讓他們能夠健康成長,將來成為社會棟樑。本人蟬聯第四屆理事會主席,自感任重而道遠,我和理事會同仁,務當無懼困難,不懈努力,將會務工作推上新的台階,為香港國民教育工作,作出應有的貢獻。

最後,對各位朋友的光臨,表示衷心的感謝,祝在座各位身體健康,家庭幸福,謝謝大家。



姜玉堆主席

