

林鄭：善用諮詢商積金對沖

2014年「沖」走94%僱主供款 盼尋勞資均能接受方案

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）取消強積金對沖機制成為近日香港的熱門議題，商界與勞工界意見兩極，昨日公佈的《退休保障 前路共建》諮詢文件亦有提及「對沖」問題。政務司司長、扶貧委員會主席林鄭月娥引用積金局的數據顯示，2014年共有43,500名涉及「對沖」申索的僱員，平均被「沖」走了94%相關僱主供款，問題必須處理。林鄭月娥承認問題非常複雜，但會盡最大的努力游說商界；她認為社會應善用這次公眾諮詢機會，作全面和深入的討論，努力找出一個勞資雙方均能接受的方案。

2014年的對沖申索資料顯示，當年因為遣散費及長期服務金的對沖，共提取了30億元強積金權益，包括16.56億元遣散費及13.51億元長期服務金。2014年共有39,900宗遣散費申索個案，長期服務金則有14,500宗，涉及15,600名僱主及43,500名僱員。每名僱主的平均對沖金額為19.28萬元，每名僱員平均被「對沖」了69,200元作為遣散費及長期服務金。

削弱強積金退休安排不能迴避

林鄭月娥指出，涉及的僱員來說平均被沖走了94%相關僱主供款，「如果這些僱員是屬於月入低於7,100元而毋須自己供款，他只得僱主那5%的部分，強積金的退休保障已經是形同虛設，所以這個問題是不能迴避，是必須要處理，今次退休諮詢是一個適當的機會。」她表示，如要鞏固強積金的退休功能，「明明看見有一樣東西、有一個安排，正在削弱強積金的退休安排，我們不能視而不見。」

林鄭月娥表示，截至今年10月，強積金總成員數目達280萬，資產淨值約6,000億元，現行1.6%的基金平均收費亦有下調空間，委員會認為強積金是整個退休保障制度的一根核

心支柱，應該鞏固，讓它發揮更大的退休保障功能，強積金管理局需要繼續努力減低收費。

不應低估「對沖」問題複雜性

林鄭月娥又指出，委員會同意純粹從退休保障角度出發，因「對沖」安排無疑導致強積金出現權益流失問題，削弱了退休保障功能，但委員會認為不應低估處理「對沖」問題的複雜性。她表示，委員會認為社會應善用這次公眾諮詢機會，就如何妥善處理好「對沖」問題的可行方案對僱主和僱員的影響及政府的角色，作全面和深入的討論，努力找出一個勞資雙方均能接受的方案。不過林鄭月娥表示，扶貧委員會其中一名成員田北辰要求在諮詢文件內有一個附註，就是他不同意在是次公眾諮詢中去討論「對沖」的問題。

林鄭月娥續說，社會亦應考慮如何順應遣散費或長期服務金和強積金之間的關係，以及討論可透過哪些紓緩措施，減低任何改變對商界（特別是中小企）及勞動市場的影響。而除了社會保障及強積金外，她認為應探討透過什麼政策手段去鼓勵自願性儲蓄，以補足強積金未能顧及的非工作人士；以及如何協助長者釋放他們的自置物業價值以增加退休收入。



阿富 陳敏婷攝

胡婆婆 陳敏婷攝

委員會認為強積金是整個退休保障制度的一根核心支柱，應該鞏固。 莫雪芝攝

長者避資產限制 寧速花光強積金

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）政府對推行「全民退保」立場保留，有退休老人表示感到相當失望。78歲的胡婆婆慨嘆自己一直「死纏死抵，橙都唔敢食」，加上有投資股票，儲下約20多萬元資產，卻諷刺地因而超出資產上限。十多年前因黃斑點病變而提早退休，胡婆婆現已雙目失明，她又擔心自己會「愈老愈多病」，希望守着現有的20多萬元「棺材本」，「如果政府推出的退休保障要資產審查，我唯有靠自己。」

68歲的阿富早於1991年因眼疾退休，那時還未有強積金計劃，他一直領取1,500元的傷殘津貼，太太則於醫院當雜工，月入約萬元，預計明年退休，至於兒子已投身社會工作，偶而會給2,000多元家用。阿富說，太太領取強積金後，資產總和肯定超出上限，他寧願盡快用盡強積金，令資產降至限額水平內，與太太一起每月領取合共6,460元的退休生活保障，「每個月有錢捨安心點。」

周永新：「退保」無關「扶貧」

香港文匯報訊（記者 文森）有份為政府研究退休保障的港大榮休教授周永新指出，「退保」與「扶貧」是兩回事，政府的諮詢要求市民從方案中二選一是錯誤；又相信政府將他提出的全民老年金方案寫成財政上不可行，配上稅務負擔數字，是想打垮「不論貧富」方案。

周永新昨日召開記者會，開首時已表明今次是第一次、唯一一次，亦是最後一次開記者會。他認為政府的諮詢是「放錯焦點」，不應要求市民從「不論貧富」及「有經濟需要」方案中二擇其一，因為「有經濟需要」方案無論從任何一個角度看，都是一個扶貧措施，是政府希望集中資源幫助社會上資產少的長者，而非一個退休保障的發展方向。

對於政府在諮詢文件表明全民老年金方案會使公共財政進入嚴峻地步，周永新質疑政府有既定立場，諮詢文件對比兩類方案只為打倒全民方案，擔心會令社會更分化。他表示，「不論貧富」的全民老年金方案，是可以確保每名市民退休後都可以享有穩定及可靠的收入，有關方案是涵蓋所有市民；而兩類方案並無對立。

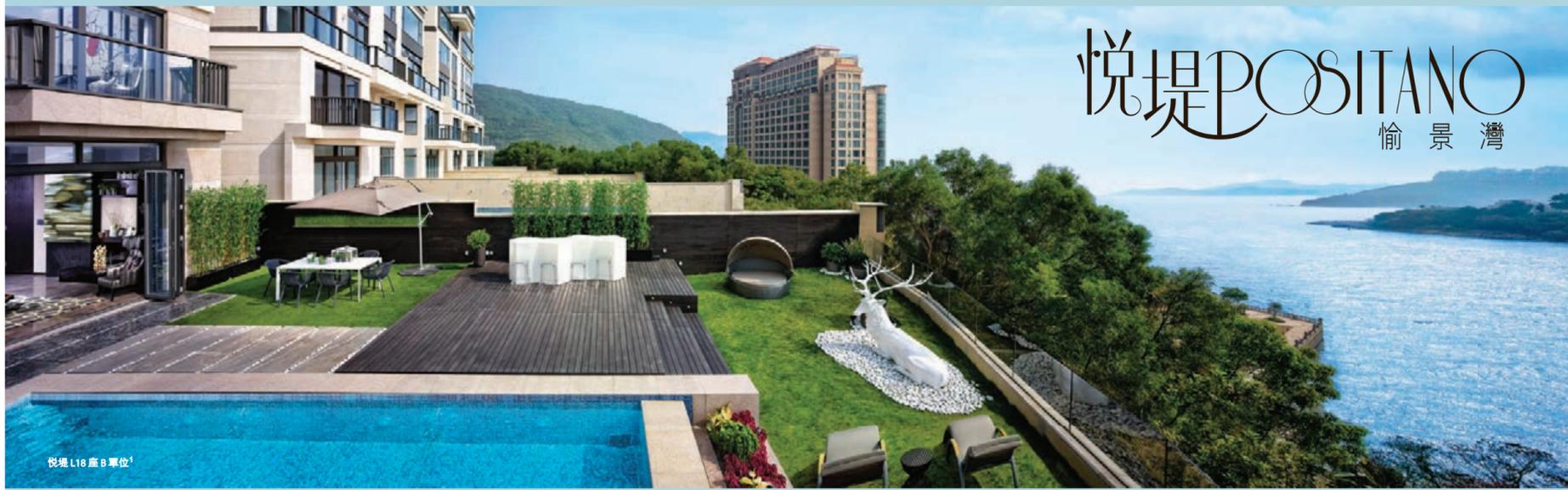
社聯：方案如「超級綜援」

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）政府傾向退休保障需設資產審查，有團體指政府以「扶貧」思維推行退保是「方向錯誤」。社聯行政總裁蔡海偉指資產審查訂在8萬元的門檻非常高，與長者生活津貼相比是「大倒退」；社聯界立法會議員張國柱則指公眾不應執意討論門檻高低，應踴躍發表意見爭取全民退保。爭取全民退休保障聯席表明杯葛諮詢，將自行落區解釋

全民退保。政府於退休保障諮詢文件列出的模擬方案，資產審查訂在單身長者不過8萬元，夫婦不過12.5萬元。蔡海偉認為水平「非常苛刻」，長者稍有積蓄已過資產限額；又指長者生活津貼的資產限額為21萬元，而且容許以個人申請，是次模擬方案顯然「好大倒退」，猶如「超級綜援」，無助全民養老。另一委員張國柱則認為，外界執着討

論資產限額水平只會「墮入圈套」，令爭取全民退保的焦點模糊。他指推行「三方供款」模式的全民退保，是為了回饋辛勞了大半生的長者，同時讓長者不用擔心綜援的標籤。他鼓勵市民於諮詢期間多發聲，爭取全民退保及取消強積金對沖機制。爭取全民退休保障聯席昨日亦召開記者會，批評政府勞動人口推算數字忽略政策介入後帶來的正面效果，嚴重低估勞動人口數字，誤導公眾；又指政府早有預設立場，決定杯葛諮詢。

悅堤累售逾九成 尚餘數伙 優質大宅△ 把握最後良機



悦堤 POSITANO 愉景灣

私人花園 泳池豪邸 奢闊空間 盡享美景**

悦堤融入疊建式花園屋建築設計概念，Gardenpool Resort 專享獨立地下入口花園及廣闊私人花園連泳池，奢華大宅氣度盡現。大宅實用面積由1,469至1,947平方呎。部分單位享南或東南座向，極目盡覽宏闊山海景致**，完美演繹極致的優尚花園屋生活。



愉景灣 Discovery Bay 榮獲「城市設計及總體規劃獎」及「環境綠化發展獎」



L18 座 B 單位客廳



L18 座 B 單位主人套房



L18 座 B 單位入口花園

歡迎參觀現樓豪華單位



發展項目的期數的名稱：悅堤（「期數」）（愉景灣N1d地區及N1e地區發展項目其中一期）
 區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數：堤畔徑18號 |
 香港興業有限公司及香港興業國際集團有限公司就期數指定的互聯網網站的網址：www.positano.com.hk

客戶專線：
2987 8033

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本頁相片1-4於2014年1月於悅堤拍攝。相片所示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給並不構成單位一部分，亦並非交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。所有相片經電腦修飾處理，僅供參考。
 *詳情請參閱最新銷售安排。*只適用於部分單位。
 **只適用於部分單位的景觀。單位景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境影響。相關景觀並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。相關周邊環境僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表期數所有單位同時享有相關景觀。賣方保留一切權利改變、修改及更改住宅物業及期數之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給。本廣告內之所有描述、參考資料、相片、繪圖、圖像或其他任何資訊不構成亦不得詮釋成任何明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。有關愉景灣整體之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給會不時改變，並不構成期數一部分，並受制於相關政府部門不時的批准（如須），賣方並不就其提供任何契約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方亦建議準買家到期數及愉景灣做實地考察，以對該期數及愉景灣、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。
 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石（香港）有限公司、周德灝先生 | 承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：香港興業國際集團有限公司、Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited（所有貸款已結清）
 此廣告在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2015年12月23日