

華置派息2元 大劉袋28億

香港文匯報訊(記者 顏倫榮)上月以125億元「天價」向恒大地產(3333)出售灣仔美國萬通大廈後，華人置業(0127)昨公佈派發每股2元附有條件的特別中期股息，合共約38.152億元，繼續其一貫賣產後大派股息的作風。按照大股東劉鑾雄擁有的14.3億股股權計，他僅獲股息就高達28.61億元，以目前「大劉」為愛女購入紅鑽及藍鑽所花費的5.9億元計算，單單股息已夠大劉再買約5次同等價值的巨鑽了。



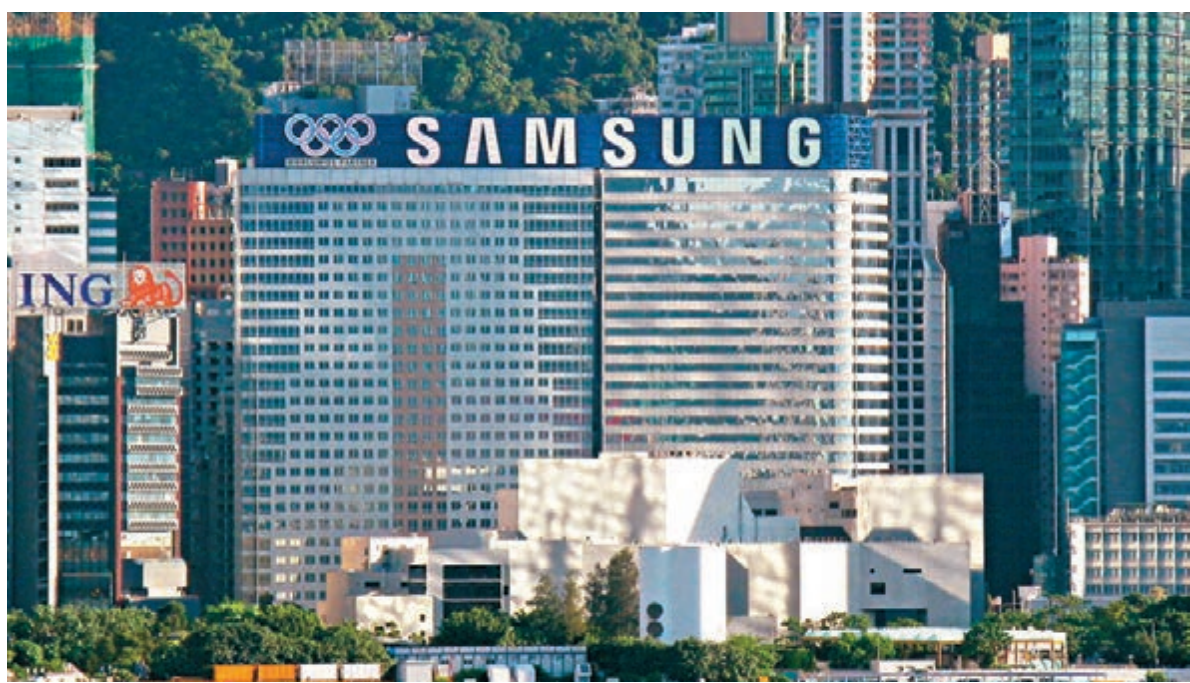
華置派發每股2元附有條件的特別中期股息，大股東劉鑾雄僅獲股息就高達28.61億元。

華人置業昨日公佈，於出售灣仔美國萬通大廈成交後，將向股東派發每股2元附有條件之特別中期息，合共逾38.152億元，須待成交後方可作實。若交易在下月18日或以前成交，特別中期息將於下月20日或前後支付。

華置派息的消息昨午公佈，但消息對股價似乎負面影響較多。下午一時開市後，華置股價隨即逆市下挫，由23.7元急跌，至二時左右見21.75元的全日最低位，跌幅8.23%，其後跌勢回穩，全日收市報22.3元，跌幅3.88%。

當壞消息炒 股價最多跌8%

近年華置密售資產，據本報統計，過去4年來，連同最新公佈的特別息，劉鑾雄及相關人士僅收息的金額已超過231億元。近兩年，更加為華置派息的高峰



恒大地產以125億向華置收購灣仔美國萬通大廈，成交金額及呎價均創出甲級寫字樓新高。

期，短短兩年間，華置派息(包括中期息、末期息、特別息)每股合共已高達12.96元，較之前兩年(2012年及2013年派息僅4.21元)多2倍。換言之，大劉等人於近兩年間，僅收息就達到185億元。

年多來售7物業涉資450億

說到狂派息，也要回帶說一說華置近年的賣產套現行動，尤其去年9月至今，短短一年多時間內，華置共出售7項物業，涉及資金高達450億元。值得注意的是，7項交易中，有4項是確實出售予「街外人」，其中恒大地產包攬3項，除灣仔美國萬通大廈外，恒大亦斥約65億元買入四川省成都市三個物業，以及以17.5億元收購重慶龍御天峰25%權益。

另外3項則為大股東劉鑾雄收購：包括以58億元收購澳門御海、南灣，以105.2億元收購尖沙咀新港中心物業及車位，以77.81億元收購尖沙咀The ONE。餘下一項出售，為9,000萬元沽出紅磡駿昇中心共約50個車

華人置業近4年派息情況

年份	每股派息(元)*	劉鑾雄及相關人士收息**
2015年	6.10	87.27億元
2014年	6.86	98.15億元
2013年	2.00	28.61億元
2012年	1.21	17.31億元
總數	16.17	231.34億元

*包括中期息、末期息、特別息
**劉鑾雄及相關人士持股約14.307億股

製表：顏倫榮

位。業內人士估計，華置將會繼續出售資產。而該公司旗下較值錢的收租物業，包括銅鑼灣皇室大廈、銅鑼灣地帶、灣仔夏慤大廈，及多個內地房地產項目。

分析指，大劉近年已經淡出華置，又計劃私有化華置但受阻，然而無礙他變相私有化華置。連串賣產套現，被市場認為是一場變相私有化的行動。

萬科爭奪戰升溫 惠理加入

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)萬科(2202)爭奪戰又多一員加入。據香港聯交所權益披露資料顯示，於12月15日，惠理(Value Partners Group Limited)按每股20.32港元，增持331萬股萬科，持股量由4.77%增至5.03%。

萬寶之爭中，究竟哪些方面會向萬科伸出援手也成為市場關注焦點。之前傳言中樞為萬科備上200億元資金一說被中樞否認，中樞集團董事長寧高寧和公關部已對多家媒體稱不會參與萬科增發。不過，內地媒體又指，萬科董事長王石近日與高盛等多家投行接洽，而萬科亦與國資委溝通後已獲得當局對集團資產重組的初步支持。

萬科周日晚公告稱因重組需停牌一個月，但有業內預計，由於重組涉及到的程序步驟相當複雜，公司或將停牌三個月。據萬科董秘譚華傑透露，公司實際公佈重組

方案還需視實際情況而定，並非一定在一個月內公佈，且如果董事會提出延期申請並獲交易所批准下，停牌期限可延長。有市場人士認為，萬科資產重組資金涉及上百億元(人民幣，下同)，料不能在短期內完成，同時考慮到開展重組的負債程度，估計萬科停牌時間或將長達三個月之久。

萬科(2202)與寶能系之爭尚在繼續，而其他險資掃貨A股的行動還在密密進行，並繼續推高相關「被舉牌」股份的股價。其中，獲安邦增持後的金風科技(002202.SZ, 2208.HK)昨日表現突出，A股股價大漲10.01%，漲停至收市，金風科技H股(2208)也漲9%。

險資掃貨 金風AH股齊急升

據金風科技最新公告顯示，安邦集團持有金風科技普

通股票共計2.74億股，佔總股本的10%。受險資大幅增持影響，昨日金風科技上午便強勢漲停，報22.97元。一般而言，被險資增持後的A股，大多有股價扶搖直上的表現，金風科技自12月9日公告被安邦舉牌起，8個交易日累升25%。

除寶能系之外，安邦亦是近期在A股市場上活躍的險資，一周內舉牌了包括金融街、歐亞集團、同仁堂、大商股份在內的7家公司。且在萬科股權之爭中，安邦也持股5%，被外界認為至關重要的「中立」力量。

另從數據統計來看，6月A股大盤經歷大幅震盪以來，就啟動了各大保險公司頻頻入市的頻繁期，7月以來的不到半年間，10家保險公司合計斥資1,191.39億元大手筆佈局30隻股票。其中增持動用資金過百億元的有4家。

陳國威曾於1995年加入恒生銀行為助理總經理兼財務監理處處主任，於2009年辭任該行執行董事兼財務主管之職務，並加入新鴻基地產為執行董事兼首席財務總監。

他取得英國華威大學工商管理碩士學位，並為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員。

陳國威回巢恒生管大中華業務

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)今年10月公佈辭任新鴻基地產(0016)執行董事兼首席財務總監，並已於11月股東周年大會上退任董事，及於明年正式離開新地的陳國威，原來是回巢恒生銀行(0011)出任該行大中華業務主管，由

明年1月4日起生效。

恒生銀行昨宣佈，委任現年59歲的陳國威為該行大中華業務主管，將會向該行副董事長兼行政總裁李慧敏匯報，並專注於恒生銀行之中國內地及跨境業務發



創維昨日推OLED有機電視S9。 李昌鴻 攝

創維1.9億購東芝電視機業務

香港文匯報訊(記者 蔡競文 李昌鴻)創維數碼(0751)公佈，於昨日收市後集團就收購事項訂立股份購買協議，基本代價為2,508.825萬美元(約1.944億港元)，可予調整，上限為基本代價的120%，即3,010.59萬美元(約2.33億港元)。購買協議涉及向日本東芝購入其持有的PT. Toshiba Consumer Products Indonesia。

PT. Toshiba Consumer Products Indonesia之主要業務為生產及銷售電視機及洗衣機，於截至3月31日止的2014及2015年，分別錄得盈利約141.8萬美元及190.5萬美元。是次收購將不會包括其洗衣機業務，東芝將自行妥善安排，在完成收購後，創維可將電視機業務拓展至東南亞國家，並可分散業務風險及收入來源更多元化。

推OLED有機電視S9

另外，創維昨日聯合多家機構在深圳召開了「中國OLED未來產品高峰論壇」，會上創維推出了OLED有機電視S9。創維彩電事業部總裁劉榮枝表示，OLED有機電視高亮度、高色域、無限分區等特點，為HDR畫面的展示創造了天然優勢，而OLED全尺寸的應用特點，HDR從內容到傳輸，從解碼再到顯示的全鏈條生態，均具有全產業鏈化的優勢，二者的結合，必將打開顯示行業新的未來。

艾爾敦任八達通非執行主席

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)八達通昨日宣佈，委任匯豐銀行前亞太區主席艾爾敦，接替將於本月底榮休的施德倫，出任集團非執行主席。

新任命若獲金融管理局批准，將在元旦日起生效。艾爾敦具有逾40年銀行業務經驗，現為中東匯豐銀行有限公司非執行主席，及匯豐阿曼銀行主席，並同時擔任匯豐環球商業銀行風險委員會主席，他亦曾任香港上海匯豐銀行主席。他對新任命感到榮幸，希望能與集團管理層及董事局緊密合作，帶領集團開創新的業務領域。

華潤啤酒傳委銀行回購雪花啤

香港文匯報訊 外電引述消息人士報道，華潤啤酒(0291)已選定銀行提供建議，或考慮回購SABMiller持有的雪花啤酒全部或部分股權。據悉，獲選定的銀行包括匯豐銀行、野村、瑞銀等。華潤啤酒對此不予回應。

華潤啤酒與SABMiller分別持有雪花啤酒51%及49%股權，而SABMiller早前獲百威英博提收購要約。分析指，SABMiller或需要出售雪花啤酒股權，以獲得中國反壟斷當局的批准。野村早前估計，SABMiller於雪花啤酒的持股價值36億美元。

交行建百億美元海外大行

香港文匯報訊 交通銀行(3328)董事長牛錫明接受中國金融時報訪問時表示，交行在「十三五」期間將積極打造條塊縱橫、覆蓋全球的業務佈局，建設一批資產百億美元、利潤1億美元左右的海外大行，服務中資企業「走出去」。

中國(福建)自貿試驗區廈門片區交流懇談會 順利舉行

藝術節「BVLGARI意國創意系列」隆重開幕

首屆香港藝術節於1973年正式揭幕，於每年2月至3月期間呈獻約130場演出，至今已成為區內舉足輕重的表演藝術節，以及亞洲首屈一指的文化盛事。

第四十四屆香港藝術節「創造中...」攝影活動將於2015年12月至2016年3月進行，是次活動為香港藝術節「BVLGARI意國創意系列」的其中一部分。BVLGARI為是次攝影活動的贊助商。

攝影活動分為攝影比賽和展覽兩部分，用以鼓勵參賽者留意和捕捉生活中的創意時刻，提交參賽作品日期為2015年12月14日(中午12時)至2016年1月8日(下午6時)，來自中國內地、香港、台灣及澳門之參賽者可透過活動官方網站www.hkafcreativity.org提交照片。

除了「創造中...」攝影活動外，「BVLGARI意國創意系列」還包括兩項來自意大利的精彩藝術演出：都靈皇家劇院的《威爾第與華格納歌劇盛宴》和由意大利舞蹈家阿歷山度·沙朗尼(Ales-

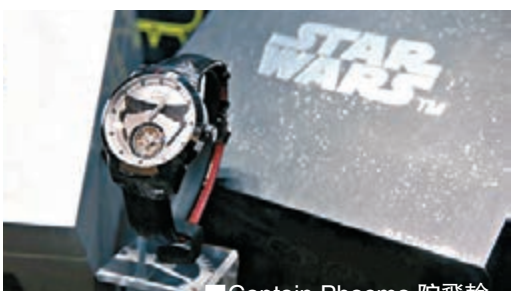


第四十四屆香港藝術節「BVLGARI意國創意系列」之「創造中...」攝影活動sandro Sciaroni領軍創作及編舞的《FOLK-S，明天你還愛我嗎？》。

香港藝術節總監何嘉坤表示：「我們很高興再度與BVLGARI合作，於第四十四屆香港藝術節向觀眾呈現視覺和表演藝術中的無限創意。我們深信創意既可保存亦可使傳統重現生機，並為日常生活中容易被忽略的平凡事物賦予生命及活力。」

星球大戰 - Captain Phasma 陀飛輪重磅面市

Memorigin(萬希泉)與迪士尼合作，推出全球首個星球大戰陀飛輪系列，並由著名設計師及作曲家雷頌德親自設計出全球限量版200隻Captain Phasma陀飛輪，成為整個系列的頭炮，以簡單線條，加上面罩上的黑色膠片勾勒出Captain Phasma鮮明形象，手錶大玩顏色搭配，黑白紅撞出經典Star Wars感覺。工匠一絲不苟逐一為零件打磨，裝嵌，務求製作完美珍品。



全港各區工商聯與中國(福建)自貿試驗區廈門片區管委會於12月11日在香港聯合主辦「中國(福建)自貿試驗區廈門片區交流懇談會」。推介會上，雙方就「一帶一路」戰略、自貿區等話題展開廣泛而深入的交流。

廈門市副市長倪超在致辭中表示，改革開放以來，廈門經濟社會保持快速發展，現已成為中國內地最具競爭力及最具活力的城市之一。廈門自貿試驗區掛牌7個月已初具規模，註冊企業超過10,000家，註冊資本超過1,600億元人民幣。廈門自貿區的快速發展，為香港企業帶來新的發展機遇。她希望在國家「一帶一路」戰略的推動下，建設好廈門自貿區，書寫兩地合作交流新篇章。

全港各區工商聯會會長李鑾麟博士、太平紳士表示，廈門市是國家五個經濟特區之一，也是知名僑鄉。香港同廈門地緣相近，人緣相親。數百萬旅港福建鄉親中，不少人來自廈門，他們為香港的經濟發展，為增進香港同廈門的友好往來作出了諸多貢獻。隨著福建自貿區及國家「一帶一路」戰略相繼啟動，將為香港和廈門帶來更多機遇。他相信未來全港各區工商聯可以同廈門在各領域實現精誠合作，互利共贏。



本會執行委員會主席盧錦欽在致感謝辭中說：「今年9月全港各區工商聯成員在廈門訪問期間參觀了福建自貿區廈門片區，加深了對廈門自貿區的了解。副市長倪超是次親自率廈門代表團回訪本會，並簽署合作備忘錄，是對本會的高度認可及肯定。」他希望雙方能擴大共識，深化合作，為兩地經濟社會發展作出新貢獻。

會後，雙方簽署招商合作聯盟備忘錄，並互相致送紀念品及合影留念。中聯辦港島工作部副部長陳偉峰、全港各區工商聯會永遠榮譽會長吳為贊、會長李鑾麟、執行委員會主席盧錦欽、副會長陳延邦、楊凱山、張偉儒、彭華雄、執行委員會副主席沈安儀、李鑾發、黃浩昇、執行委員會顧問李寶明等香港代表；廈門市政府副市長倪超，廈門市政府辦公廳副主任王躍平，廈門自貿區管委會副主任熊衍良、陳敏，廈門市商務局局長陳李升，副局長洪本祝等主要領導出席活動，共襄盛舉。