聖誕單身 不怕冷

冬月，聖誕，天冷，單身，空虛，感嘆。街上流連，寒風入骨，放好電話，搓手取暖，抬頭一望，總覺得街上愛人一對對，頓感凍上加凍。其實，單身又有咩好怕喎？一個人過聖誕原來亦可以過得很豐富很有意義，不一定要蝸在家中獨唱《Lonely Christmas》。 ■香港文匯報記者 黃萃華、吳婉玲

一人晚餐 經濟實惠

未有心儀對象的單身貴族，聖誕節其實可以獨自感受聖誕氣氛而不寂寞，例如到餐廳享用一人聖誕大餐。小記在團購網就搜刮到一人聖誕大餐的團購優惠，位於灣仔的Trafalgar推出一人聖誕晚餐，可以品嚐到傳統聖誕火雞、炭燒新西蘭肉眼扒、香蒜虎蝦天使麵、聖誕英式布甸等特色聖誕美食，氣氛一流。一人聖誕晚餐盛惠278元，需要2日前訂位。

邊爐網聚 識新朋友

若不喜歡一個人，亦可相約三五知己外出，沒有愛情的聖誕節，充滿友情一樣窩心。

沒有朋友還有網友，網上論壇高登有網友舉辦「2015聖誕單身寡佬邊爐打機團」，各位單身寡佬，若身邊朋友皆有異性無人性，而自己又不想過Lonely Christmas的話，不妨考慮一下報名。

義工行善 冬日送暖

嫌打機及打邊爐太無氣氛，另一個選擇就是做義工。每逢聖誕，不少慈善機構、街坊福利會等均會安排應節活動，亦有不少團體會於聖誕節派禮物。聖誕節做義工除了可以一邊感受節日氣氛，一邊做善事，更可以認識新朋友。做完義工更可以邀請新相識的朋友食餐飯，加深認識。

聖誕表白 十拿九穩

表白講求天時、地利、人和。節日表白向來成功率比較高，一年最後一個大節日，亦是表白的好時機，想在年尾抱得美人歸或釣到金龜婿，就要把握好時機。

餐廳必須千挑萬選

表白要有膽量，當心儀對象答應聖誕節晚上與你共晉晚餐，其實已經成功了一半。如加上地利幫助，事情就十拿九穩。地利當然是指要有個好地方，聖誕節食聖誕大餐，挑選一間有情調的餐廳是表白中重要的一環。

大時大節，基本上旺區餐廳均會人山人海，因此要挑選一間既安靜又浪漫的餐廳確實不容易。小記遊走大街小巷，發現一些充滿浪漫情調的餐廳，例如位於銅鑼灣的Le Marron，裝飾充滿法國風情，店內會用布簾將餐枱分隔，令每枱客人擁有充足的私人空間；惟店內空間不大，因此需要訂座。Le Marron聖誕節推出的聖誕大餐有四道菜，主菜有火雞、牛等多款選擇，每位650元，另收加一服務費。另外一間充滿浪漫情調的餐廳是位於灣仔的Le Blanc，餐廳在佈置上落足工夫，平日整間餐廳已充滿北歐聖誕節的感覺，非常浪漫；以布簾代替石屎牆分隔餐枱，保留私人空間之餘，更感舒適。Le Blanc聖誕節推出的聖誕大餐有六道菜，每位680元，另收加一服務費。

表白可坐天星小輪

飲飽食醉，微醺之時，當然是表白的好時機。離開餐廳四處走走，感受一下聖誕節浪漫氣氛，欣賞燈飾同樣不可或缺。每逢聖誕節維多利亞港兩岸皆排滿醉人燈飾，要與心儀對象一邊欣賞維港兩岸迷人燈飾，一邊在燈飾下表白，當然要乘搭天星小輪。

在天星小輪上迎着晚間微風，欣賞燈飾之際向心儀對象表白，的確浪漫不已。重點是表白成功的話，下船後可走到海旁，享受浪漫的聖誕節；若不幸表白失敗，天星小輪船程亦只有數分鐘，下船後可各散東西，避免尷尬。

聖誕交友小貼士

人靠衣裝

外表是給人的第一印象，衣服顏色可配合節日主題，或穿着鮮色衣服，讓自己在人群中亦可突圍而出。女性更可以穿着合適剪裁的服裝，凸顯身形線條，盡量化淡妝和在髮型上多花心思。

心態取勝

抱着輕鬆交友的心態，不要太緊張。同時，若遇到不合心意的對象，亦不要刻意拒絕交談，應保持禮貌，展現正面的形象。畢竟同場可能有其他人正暗中觀察你，打算乘勝出擊。

注意酒量

派對過後，通常會有餘興活動，大部分人會選擇去飲酒。雖然小飲怡情，但應該小心衡量自己的酒量，避免失儀的同時，亦可避免意外發生。

■資料來源：HK Romance Dating

單身網友重口味推介

1 打多人連線遊戲，在遊戲世界過聖誕；
2 幻想自己有另一半，並且為她／他買聖誕禮物；
3 買一個超大Pizza回家，感受一個人吃不完的失落感；
4 即使聖誕節亦堅持上班，甚至爭取加班；
5 一個人看電影，並買3個位，避免旁邊有情侶依偎；
6 花錢去個小旅行；
7 同朋友行山；
8 聖誕節有不少店舖做優惠，不妨花一整天瘋狂購物。

■HK Romance Dating創辦人張惠萍。 張偉民 攝

活動包場 及早報名

聖誕節本來是慶祝耶穌誕生的節日，但隨着時代轉變，聖誕節除了帶有宗教意義外，亦是不少商家促銷和宣傳的好時機。香港的消閒活動從來多姿多彩，節日當然要比平日玩得更盡興。近年Speed Dating和派對包場服務皆大行其道，今個聖誕節也不例外，大受歡迎。

極速約會 反應踴躍

Speed Dating公司HK Romance Dating在聖誕節前後，將舉辦三個活動，讓單身人士參與，藉此多結識朋友，各個活動的性質和對象有所不同。公司創辦人張惠萍表示，聖誕節活動反應踴躍，報名人數比平日多，增長接近一倍。甚至有客人求助於她，坦言「唔想過一個Lonely Christmas」。

不過，亦有會員覺得聖誕節是重要節日，如果貿然參加Speed Dating，遇不上合意對象，反而破壞了氣氛，倒不如與朋友歡聚更好。她強調，會員大多希望尋找終生伴侶，所以甚少受節日氣氛影響，急於尋找對象。

HK Romance Dating在聖誕節前，將舉辦聖誕薑餅人及糖霜曲奇班，總名額28人，每位收費300元，無特別學歷及職業要求。過程中透過輕鬆的氣氛分組製作薑餅人，最後設有自由時間，大家品嚐成果之餘，亦可以與有興趣的對象溝通。另外，亦有以專業人士為對象的品酒會，以及只限大學以上學歷人士參與的活動，一起品嚐英式下午茶。

派對包場 訂單爆滿

有人選擇在聖誕節參加活動，結識新朋友，尋找未出現的另一半，好讓下個聖誕節可以互相依偎，過一個甜蜜浪漫的節日。不過，亦有人決定和好友開派對狂歡，在享受單身自由的同時，過一個熱鬧的聖誕節。

提供派對包場服務的Kidult's Partyhouse今年聖誕訂單早已爆滿，當中以大房最受歡迎。為配合客戶要求，甚至需要將兩間細房合併成大房，以舉辦更多人數的派對。由於聖誕檔期十分受歡迎，所以未有提供額外優惠，每位收費98元，可以玩3小時，但普遍客人會租用4小時，額外加1小時收費則為每位30元。

■Kidult's Partyhouse設有不同主題房間。 受訪者供圖

Kidult's Partyhouse有5間大小不同的主題派對房間，佔地2,000方呎，共可容納8人至70人，可供獨立租用個別主題房或包場，最低消費人數8人。為了有助炒熱派對氣氛，Kidult's Partyhouse更提供部分共用設施，包括巨型層層疊、即影即有相機、氣墊球及Board Game等，讓客人隨時借用，方便玩集體遊戲。

美聯觀點

中國債務市場有望改善

中國股市已較8月低點上漲了17.7%，但是在很多傳統行業，公司盈利繼續惡化，很多非金融行業的上市公司盈利較去年同期大減37%，為2010年以來最差的季度業績。如果說之前的跌過了頭，那麼後來的反彈或許也升過頭了。與此同時，投機客已緊接着關注到了公司債務市場，他們再度為政府和監管機構為他們提供的保障感到心安。近來北京方面放寬了公司債發行規則，許多人認為此舉意在抵消股票市場的資金緊張局面；另一方面對於銀行不願向因經濟放緩而現金流減少的客戶放貸，債券市場可以起到彌補作用。於是投資者也就認為，債務資本市場出現任何泡沫皆有政府的支持，不過今年春天官方意在幫助那些負債過高的企業把債務轉化為股權，均是以失敗收場的。

啓特色量化寬鬆

當中國看來將要啟動自己的量化寬鬆政策，中國央行更加猛烈地降息時，中國投資者也就跟世界其他接近零利率地區的投資者一樣，被追逐收益率的心理所驅使。2015年，中國央行降息5次，其中3次發生在6月股市開始掉頭向下之後。過去資金緊張的公司會到境外舉債，因為境外利率的吸引力要大得多，但到了現在，香港債券收益率大約為10%，內地則為4%，其他混合工具亦相似。華夏基金表示，6個月前，國內銀行優先股的股息率為7%，現在已降到了4.5%，正如其他領域一樣，槓桿的使用亦正在增加，在上海銀行會允許客戶將他們投入市場的資金進行四五倍比例的配資，即將本金融資再進行投資。

企業減過度負債

第三季度公司債發行規模接近9,000億元人民幣，比去年同期大增了56%，現金流枯竭的房地產開發商是最積極利用當前有利市場氣氛的企業群體之一。7月中旬至10月中旬，48家房地產商在債市進行了融資，其中部分資金將用於為既有債務再融資。不過他們所發債券的收益率低於一些政府機構發行的債券。這些新形勢有積極的一面，隨着收益率降低，許多過度負債的企業將可減輕財務負擔，現金流和盈利有望改善，本來可能已經倒下的公司，將暫時緩解危情。

■美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

財技解碼

美進加息周期 資產現新走向

美國聯儲局2008年以來首次加息0.25厘，標誌着美國利率進入上升軌道。市場可以再次利用價格機制去分配資源，引致環球各國經濟出現新的變化，各類資產價格出現新的走向。

港銀資金足 無加息壓力

由於聯繫匯率的關係，香港金管局要維持港元匯率的穩定，亦隨即跟隨將基本利率加息0.25厘。不過反映香港銀行同業市場流動資金的總結餘正處歷史高位的3,913億元，銀行體系內資金充裕，便暫沒加息壓力。

美國加息美元轉強，聯繫匯率導致港元跟着轉強。強港元不利出口及入境消費，繼而影響零售業。香港經濟受影響增長放慢，導致失業率上升，工資停滯不前。

樓市不明朗 明年或跌10%

美國加息為香港樓價帶來不明朗影響。如果資金流走，當銀行同業市場流動資金總結餘下降至某個水平之後，銀行體系便會缺乏資金，銀行要透過貼現窗，向金管局取得資金，那時銀行便會調升利率。

香港銀行會按各自的資金狀況調整最優惠利率（Prime rate），所以不同銀行的調整時間有所不同。資金外流時，香港銀行同業拆息（HIBOR）的波動較大，承造H按的樓宇會受利率波動的影響較快。

現時美國的利率期貨反映明年利率有可能加息至1.125厘。如果香港銀行跟隨利率上調1厘，以20年還款期計算，每100萬元貸款的每月供款額，只會上升460元，影響不大。近年香港銀行壓力測試以現在按揭利率加3厘計。亦即美國加息3厘，仍在可負擔水平。

從物業重置成本看，香港現時住宅的地價、建築費以及項目發展利息支出，加上合理利潤為約每方呎1萬元左右。相比於香港11月樓價平均呎價10,970元，即樓價平均再下跌近千元，便與建樓的合理價相若。物業發展成本中地價較易調整，但建築成本難以大幅下跌，於是市場推算明年樓價可能跌10%左右。

從供求看，雖然政府公佈9月底止未來三四年私樓供應8.6萬伙，若物業發展接近成本價，發展商無利可圖便會減少發展及供應，則有利樓價穩定。

■太平金控・太平証券（香港）研究部主管 陳羨明