

香港新世界集團·漆瀾

傳承「漆」系名宅 成就「深圳半山」生活

香港新世界倚山花園·漆瀾是由香港新世界集團鉅資打造的純正港式高端生態住宅項目，位於深圳鹽田區政府東側，梧桐路1968號，緊鄰鹽田中心商業圈，背靠梧桐山。項目首推的A、B、C棟提供合共524套住宅單位，主力面積介乎於75至144平方米兩房至三房間隔。項目開盤當日，吸引逾1,300組客戶到訪，開盤三小時火爆售罄，現正強勢加推D、E棟86至186平方米俯山瞰海景觀現樓。漆瀾與香港新世界集團在香港近年來發展的「漆林」、「漆柏」等一脈相承，倡導新生活文化，是對社區可持續發展及生態健康生活作出嶄新的嘗試。



■香港新世界倚山花園·漆瀾是由香港新世界集團鉅資打造的純正港式高端生態住宅項目。

香港新世界集團作為香港四大發展商，在業界素有美譽。其業務由初期的物業發展，擴展至現在的四大核心業務，包括物業、基建、服務及百貨，覆蓋中國內地、香港、澳門及東南亞地區。從香港「名鑄」、到深圳尖崗山「名鑄」、廣州二沙島新世界花園別墅、北京麗高王府與廣州凱旋新世界，香港新世界集團打造的每一個項目均成為當地豪宅典範。

區域優勢強 居住環境好

漆瀾位於近年來深圳市政府積極投資開發的鹽田區，區域優勢顯著。鹽田區具有生態環境優美、經濟發展質量高、人民安居樂業的特點。鹽田三面環山，一面觀海，環境資源得天獨厚，森林覆蓋率高達65.55%，居全市之首，年平均氣溫22℃，負氧離子含量高於市區60%，PM2.5指數全市最低，空氣質量優秀率全市最高，氣候條件十分宜居。交通方面，鹽田水路有國際中轉大港鹽田港，另有多條高速公路，交通網絡四通八達。區內包括沙頭角口岸、沙頭角保稅區，經濟發展潛力大。此外，區內擁有多個旅遊景區，並成功創建了全國首個「國家旅遊服務標準化示範區」，和華南地區首個「國家生態區」，居民可享受的生態福利巨大。

項目運用港式豪宅設計理念，秉承集團The Artisanal Movement精神，以Imagination（釋放想像）、Bespoke（貼心打造）、Craftsmanship（工匠手藝）、Heritage（傾心歷史）、Contemporary（現代焦點）五大元素設計，讓顧客能夠跨過產品，與背後的工匠精神激盪邂逅，為生活刻下全新定義。

現代焦點 傾心歷史

漆瀾地理位置優越，咫尺鹽田CBD，周邊路網發達，便捷連通珠三角都會群。項目臨近深圳規劃中的地鐵2號線延長線及8號線、深鹽二通道、惠深沿海高速等交通主幹線，更毗鄰東部華僑城、明斯克航母等知名旅遊休閒景點。項目臨近沙頭角口岸、建設中的香園圍/梅沙口岸、鹽田區政府、商場醫院等設施一應俱全，最優配套資源盡入囊中。

工匠手藝 打造生態豪宅典範

憑藉精湛的空間駕馭能力，漆瀾以市場稀缺的約86-186平方米精緻戶型，考量居住者的山海視野與舒居需求，將空間的尺度與使用功能緊密貼合，設計入戶花園、景觀陽台、超大主人房等，營造半山秘境豪宅，開啟格調人生。

漆瀾是在倚山花園一、二期成功之上的臻萃之作，秉承着香港新世界集團注重細節的工匠精神，項目打造主動融合梧桐山景觀資源，從細微處實現客戶完美居住的梦想，致力將漆瀾打造成為新世界中國地產的生態豪宅典範，成就媲美香港半山豪宅區的深圳半山生活。



■多功能會所外觀



■房間格局方正，頗受住戶喜愛。



■漆瀾力求給住戶最好的景觀。



■漆瀾精心打造超大型熱帶風情園林，以庭、台、樹、橋及多種植物形成立體花園。



■漆瀾特別引進「小章軍玩學天地」，重視孩子的全方位成長。

釋放想像 貼心打造

漆瀾雄踞「深圳首山」——梧桐山，是深圳的文化與心靈歸屬。項目觀山瞰海，園林規劃與梧桐山國家森林公園渾然天成，充滿度假趣味。項目所在的沙頭角區域是內地連通香港最早的港口之一，多種文化在此交融，沙頭角現正日益繁榮。

漆瀾精心打造約32,000平米超大型熱帶風情園林，以庭、台、樹、橋及多種植被形成立體花園，與梧桐山融為一體，營造半山秘密花園。其園林景觀設計宜導舒適、優雅、健康、自然的山居生活方式，以自然、安寧、休閒元素為主導設計理念，營造出一種「清逸超於浮世，紛擾止於內心」的環境，讓每個住戶在一個繁華的都市裡都能感受到世外桃園的寫意。

在總體規劃上，漆瀾連袂香港知名物業「僑樂物業」，遵循以客為尊的服務之道，為業主量身定制貼心服務，處處體現了對業主的關心、細心。漆瀾特別引進「小章軍玩學天地」，重視孩子的全方位成長。項目根據美國哈佛大學迦納教授的「多元智能理論」，營建上千平米小章軍兒童玩學主題館，以多樣化的玩學設施，結合學術教育、遊戲拓展、親子交流、休閒放鬆等理念，致力於孩子的品德修養、愉快學習、智力開發、社交拓展等綜合素質的培養，提高他們對新事物的探索能力。

項目配備有斥資逾千萬打造的東南亞風格會所，除小章軍玩學天地外，還涵蓋健身房、游泳池、羽毛球場地、乒乓球室、棋牌室、魔幻廚房等。



■漆瀾的小童露天遊樂場帶給小朋友無限歡樂。

新世界倚山花園·漆瀾小檔案

地址：深圳市鹽田區梧桐路1968號(鹽田區政府東側)
發展商：新世界中國地產(深圳)
查詢熱線：0755-2237 3388



■漆瀾效果圖