東涌解樓荒 倡建5萬伙

東填海130公頃 西拓地10公頃 資助屋逾六成

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）特區政府銳意發展大嶼山，應付香港土地的需要。發展局昨日向立法會提交最新文件，建議東涌新市鎮擴展計劃將涵蓋東涌新市鎮東、西兩面，合共提供約4.94萬個住宅單位，公營及私營房屋比例分別為63%及37%。主力發展的東面佔去4.08萬個住宅單位，並變身為商業中心區；西面則發展低密度的私人住宅。計劃可新增約14.4萬人口，首批居民大約於2023年開始遷入。

發展局提交東涌新市鎮擴展計劃的詳細設計，包括在東涌東填海130公頃，供東面房屋、商業發展；於東涌西面開拓約10公頃土地，在東涌河部分沿岸建設河畔公園、興建海水配水庫及防洪等基礎設施等。

下周申撥7.29億 聘顧問設計

發展局將於下星期向立法會申請撥款約7.29億元，以委聘顧問作詳細設計並展開工地勘測工程，最快明年初諮詢工務小組，然後提交財委會審議。

維持供應主導 增建河畔公園

東涌擴展計劃將提供近5萬個住宅單位，其中東面佔4.08萬個，資助房屋比例約佔63%，私人住宅則約佔37%。西面約8,600個住宅單位，資助房屋佔60%，私人住宅區則佔40%，其中1,900個單位會在私人土地上用作低密度的私人住宅發展。發展局發言人表示，大部分土地仍會以傳統新市鎮發展模式發展，政府可維持供應主導。

東涌東面會提供約50萬平方米總樓面面積作辦公室用途、32.7萬平方米總樓面面積作零售用途，及5萬平方米總樓面面積作酒店用途。此外，新擴展區亦預留土地作康樂、教育及社區用途，例如一個標準運動場、一所專上學院及診所。發展局又計劃在東涌河部分沿岸建設河畔公園，及修復部分現時已被渠道化的東涌河段。

規劃署早前的文件指出，檢視東涌新市鎮擴展計劃第三階段公眾諮詢意見後，建議將新增住宅量由4.8萬個增至4.94萬個。發展局發言人解釋，早前預留土地予教育局興建學校，但經討論後，對方認為沒需要，故可騰出土地用作興建房屋。發言人又透露，西面涉及13公頃土地為私人地段，當局需要收地興建公營房屋，相信受影響的住戶不多於100戶。

東涌線可增班次 配合擴展

發展局發言人表示，已與港鐵檢視東涌線的容量限制，認為仍有空間增加班次，相信港鐵通過訊號系統等改善工程後，可應付新增人口的交通需求。對於擬興建的東涌東及東涌西兩個鐵路站能否如期落成，發言人指會與運輸及房屋局商討，希望新站落成時間能配合發展。

工聯會離島區議員鄧家彪關注，東涌線與機場快線共用路軌，即使日後增設東涌東及東涌西兩個站，如果不提升班次及其他陸路交通，都未必足夠應付人口需要。發展局表示，會與運房局配合，期望兩個新站可配合入伙時間而落成。港鐵則向當局表示，可透過改善工程增加班次。

■東涌東面主力發展住宅及商業中心區。

■東涌西面則發展為低密度的私人住宅。

■發展局昨日建議擴展東涌新市鎮。 資料圖片

申撥7230萬 擴建梅窩停車場

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）翻新梅窩是大嶼山發展概念計劃項目之一。發展局擬向立法會申請撥款7,230萬元，擴建鄰近梅窩碼頭路的停車場，將車位數目由現時的70個增至188個，並改善往來停車場的通道及園景美化工程。當局計劃明年中動工，預計2019年初完成，項目會於下周二的發展事務委員會進行討論。

發展局提交立法會的文件指出，現時梅窩車位不足，違例泊車屢見不鮮，對區內居民造成不便，亦為道路使用者帶來安全問題，當局建議擴建鄰近梅窩碼頭路的停車場，以改善情況。

除了將車位數目由70個增至188個外，當局亦建議擴建停車場出入通道，日後能提供更便捷的通道往來梅窩南部，避免車輛經過鄰近的住宅區，從而改善道路安全及環境。

查閱地界 倡加費一成

另外，發展局建議調高7項服務收費約10%，包括查閱土地界線記錄、提供圖則副本及註冊為認可土地測量師等。發展局指最近按2015至2016年度價格水平檢討提供有關服務的成本，發現按現時的收費水平，該7項收費的收回成本比率為83.2%至92%，若修訂建議實施後，收回成本比率將增至91.5%至100.6%。

梁振英：「兩地兩檢」行不通

香港文匯報訊（記者 李自明）特區政府正研究透過香港基本法第十八條，解決廣深港高鐵香港段「一地兩檢」安排，惟反對派宣稱有關安排會葬送「一國兩制」。香港特首梁振英昨日重申，有信心在符合「一國兩制」、「港人治港」和高度自治的情況下達成「一地兩檢」，外國在「一地兩檢」安排上也有先例。他又強調，內地大部分高鐵站內均沒設有海關、入境等口岸設施，要實施「兩地兩檢」並不可行。

有信心「一地兩檢」符「一國兩制」

反對派近日炒作高鐵「一地兩檢」問題挑起政治爭議，梁振英昨日出席行政會議前對傳媒說，現時國家高鐵發展十分蓬勃，社會和經濟效益十分明顯，香港興建一條能夠連接內地高鐵系統的高鐵，對香港未來發展十分重要。

他說，留意到有意見認為可否先實施「兩地兩檢」一段時間，同時考慮「一地兩檢」。但他強調，內地大多數有高鐵站的城市，在站內均沒設有海關、入境等口岸設施，因此在這些城市實施「兩地兩檢」完全不可行。

梁振英重申，特區政府有信心在符合「一國兩制」、「港人治港」和高度自治的情況下達成「一地兩檢」。「一地兩檢」在外國也有先例，即使在兩個國家之間實施也不會有人提出說影響國家主權，因此在「一國」之內，「兩制」之間，當局有信心可以解決相關的法律問題。

另外，立法會工務小組委員會日前審議港珠澳大橋香港口岸工程追加撥款時，被反對派突襲通過中止待續，即時休會。

被問到政府會否繞過立法會工務小組，將港珠澳大橋及高鐵工程項目提交財委會審議，梁振英說，最好的辦法是在立法會盡快讓議員發言和投票。

逾五千長者等宿位等到死

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港人口急速老化，除了長者數目及其佔總人口的比例增加外，他們當中罹患多種慢性疾病及出現身體機能衰退的情況亦日趨普遍。隨着體弱長者人數日多，長期護理服務的需求更見殷切。立法會秘書處昨日發表有關「人口老化的挑戰」的《研究簡報》，指本港出現資助宿位申請人數眾多及輪候時間頗長的問題，不過長者在未獲編配宿位前已經離世，建議當局投放更多資源，並繼續改善私營安老院舍的服務質素。

未獲宿位已離世 10年新高

《研究簡報》指出，本港住宿照顧服務需求日增的情況下，資助安老院舍宿位的數目卻在過去10年幾乎維持不變，出現了資助宿位申請人數眾多及輪候時間頗長的問題。輪候冊上許多長者申請人在未獲編配宿位前已經離世，相關數字於2014年達多5,568人，創下過去10年來的新高。

同時，許多沒有參與政府買位計劃的私營安老院舍在提供空間及人手方面均較為遜色，因為該些私營安老院舍只須符合《安老院條例》所訂的法定最低要求，而該要求在過去19年未曾作出修訂。

《研究簡報》指出，為改善住宿照顧服務的質素，部分海外地方強制安老院舍須進行評審及獲得認證後才予以發牌，但香港738間安老院舍當中，只有61間自願參加獨立的服務質素評審計劃並獲得認證。

《研究簡報》表示，港府已採取應對措施增加資助安老宿位的供應，惟過往的發展項目經驗顯示，新的合約安老院舍往往需時最少5年才能開辦，業界人手短缺及具經驗的前線人員流失的問題，均令人關注未來是否可以增加資助安老院舍宿位的數目。

開支增近倍 仍未符安老方針

過去10年，政府用於各類資助社區照顧服務的經常開支增幅接近一倍，但《研究簡報》發現政府提供資助社區照顧服務與住宿照顧服務的名額，及投放相關的資源，均出現失衡情況，未能配合以「居家安老為本，院舍照顧為後援」的政策方針。

《研究簡報》又指出，香港還有很多長者在社區中生活，身體仍相當健康，雖然政府採取多項措施推動長者積極度過晚年，但香港並無訂立積極老齡化的指引政策，體健長者獲得的支援服務均以循序分階段的方式推出，並分別由各政策局或部門提供。《研究簡報》建議港府參考新加坡做法，推廣積極老齡化政策，讓長者保持健康、活躍及獨立。

寧爛尾害港 反對派謬論拒「一地兩檢」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派近日炒作高鐵「一地兩檢」問題挑起政治爭議，聲言「一地兩檢」會破壞「一國兩制」，又拒絕正視英法、美加的成功例子，寧願高鐵爛尾也不要「一地兩檢」，大大損害香港利益。公民黨立法會議員梁家傑昨日聲稱，美加、英法「一地兩檢」之所以可行，是法治排名比內地靠前，民主黨立法會議員胡志偉就聲言，情願終止高鐵項目也不要「一地兩檢」。

梁家傑昨在一電台節目中聲稱，香港實行「一地兩檢」不能參照美加、英法做法，因為內地在世界上的法治排名不及這些國家，又大放謬論，聲言美加、英法可以實現「一地兩檢」是因為沒有香港基本法。但他無法解釋「一地兩檢」的實行與國家法治排名有任何必然聯繫。

胡志偉則聲言，特首梁振英要實行「一地兩檢」，是強加「一國兩制」漏洞予港人，他甚至揚言，在「一國兩制」受衝擊的情況下，情願凍結或終止高鐵項目。

田北辰：高鐵無法沿途邊檢

■田北辰 黃偉邦 攝

新民黨立法會議員田北辰表示，高鐵的概念和直通車不同。直通車沒有中途站，可以「兩地兩檢」，但高鐵可以在沿線任何城市上落車，如果要沿途所有站都設立邊檢，是無法做到的。至於「車上檢」，田北辰表示，此舉需要大量人手在短時間完成檢查，且犧牲中途上落車及座位的靈活性，其可行性公眾可以自行判斷。

但田北辰又稱，雖然長遠目標是「一地兩檢」，但若2018年通車後，社會仍就相關問題爭拗，就可採用「兩地兩檢」的中途方案「做住先」，再根據司法程序慢慢解決「一地兩檢」的憂慮。對於特區政府指高鐵「一地兩檢」問題沒有後備方案，田北辰則指，相信特區政府已有後備方案，只是暫時不公開。

鄉局聘猛人 幫「套丁案」上訴

■劉業強表示，鄉局已成立專案小組跟進，會為涉事村民提供支援。 陳庭佳 攝

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）多名沙田原居民早前被判「套丁」（收取費用將興建丁屋權利轉讓予發展商）時串謀詐騙罪成入獄，是首宗被定罪的「套丁」案件。新界鄉議局主席劉業強昨日表示，會為涉事原居民籌款提供支援，但承認當年時任發展局局長林鄭月娥的信件暫時是唯一上訴理據，而鄉議局和當局對內容可能有不同解讀。有鄉議局執行委員透露，鄉議局已決定聘請資深大律師駱應淦為原居民上訴，但估計成功機會低於一半。

劉業強：籌款保障原居民

鄉議局昨日舉行執行委員會會議，首個小時閉門商討「套丁案」對策。劉業強在公開環節中表示，鄉議局高度關注法院判決，並已成立專案小組跟進，會為涉事村民提供支援。

劉業強在會後被問到鄉議局會否協助村民上訴時，表示仍在跟進中，而鄉議局不會出錢，但會找熱心人士募捐，相信能籌得足夠的金額。他強調，會保障新界原居民的傳統權益。

有鄉事中人早前稱，政務司司長林鄭月娥於2007年擔任發展局局長時，曾經致函鄉議局，表明將丁權賣給發展商只違反土地契約，不牽涉刑事定罪。劉業強說，鄉議局和當局對信件內容可能有不同解讀，因而產生誤會，又指暫時除了該信件外，未有其他的上訴理據。他希望與局方重開會談，討論如何完善丁屋政策。

指辯方舉證違普通法

鄉議局執委、律師簡松年透露，鄉議局已決定聘請駱應淦為原居民上訴，但估計成功機會低於一半，因原訟時協助原居民的大律師「在程序上有些做得不好」。他解釋，大律師曾代表村民承認曾經向地政總署作出不實聲明，「即是不用審吧，還可以打什麼？」

他又指，大律師當時周旋於「不誠實」的字眼，希望證明原居民在申請興建丁屋時是誠實的，但做法十分危險，「當不能夠證明自己是誠實時，就會輸了」，且舉證責任由屬於控方變成屬於辯方，違反普通法的精神。

對於案件是否涉及香港基本法第四十條，他指第四十條保障原居民的合法傳統權益，如申請興建丁屋的權利，但不涉及申請的過程。

六合彩MARK SIX

12月15日(第15/145期)攪珠結果

18 22 40 41 48 49 42

頭獎：—

二獎：$552,120 （3注中）

三獎：$67,950 （65注中）

多寶：$14,614,494

下次攪珠日期：12月17日

石層管線超複雜 港鐵：無隱瞞延誤

香港文匯報訊（記者 文森）立法會昨早繼續就高鐵香港段工程延誤事件展開研訊，多名議員均質疑港鐵未有在定期匯報中，提到面臨的施工困難及工程進度落後，並低估工程人手需求。港鐵工程總監黃唯銘否認意圖隱瞞，重申高鐵屬地下走線，因為無法預知石層及管線複雜而導致延誤。

立法會調查廣深港高鐵香港段延誤專責委員會昨日進行聆訊，有議員指港鐵需要定期向政府及立法會匯報工程進度，但一直以來都沒有提到施工困難及工程進度落後。民建聯陳鑑林更質疑港鐵有心隱瞞，令政府在判斷工程進度時被誤導。

黃唯銘回應指出，西九龍總站工程已完成64%，而總站設置於地下層，全線路軌設施均為地下走線，工程複雜，技術要求較高，工程期間遇到不少未能遇見的困難，包括地質比預期複雜、地底有大量公共管線需要遷移，加上勞工持續短缺等。港鐵項目經理盧家榮補充說，由於總站地盤龐大且位處舊區，需經多次填海，加上有多種不同的地質及石層，亦有不少管線，港鐵實際施工與挖掘時，才了解實際地質情況對施工不利。

黃唯銘強調，港鐵沒有隱瞞進度落後的意圖，自己雖然在前期工作階段未加入高鐵團隊，但強調前期工作符合政府及專家要求，包括標準鑽孔數量與深度。

他又指，高鐵項目整體已完成75%，符合2018年完工的進度。

多項工程延誤 人手奇缺

陳鑑林又關注工程人手不足問題。黃唯銘表示，在工程期間透過補充勞工計劃，申請約500名來自內地及台灣的工人。

陳鑑林質疑港鐵補充勞工後，仍出現高達20%人手短缺，是否最初低估工人需求。黃唯銘解釋，由於本港多項大型工程俱延誤，導致勞工人手緊張，事前難以預測。