■責任編輯：黎永毅 2015年12月11日(星期五) 香港文匯報WEN WEI PO

金匯 動向 馮強

## 經濟表現改善 澳元走高

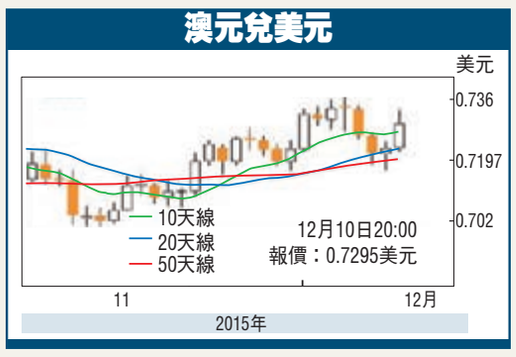
澳元本周初受制73.40美仙附近阻力後走勢偏弱，周二失守72美仙水平，周三在71.75美仙附近獲得較大支持後呈現反彈，周四升幅顯著擴大，一度重上73.35美仙附近。澳洲統計局本周四公佈11月新增7.14萬個就業職位，而10月份經修訂後約有5萬個新增職位，顯示澳洲就業人數連續兩個月增長強勁，是近28年以來最大增長幅度，引致11月失業率回落至5.8%，就業參與率攀升至65.3%，數據預示澳洲第4季經濟表現將趨於偏強，降低澳洲央行明年上半年進一步寬鬆其貨幣政策的機會，帶動澳元匯價周四迅速反彈。

另一方面，澳洲就業市場大幅好轉，正逐漸擺脫礦產業不振的利淡影響，反映澳洲其他行業的經濟表現持續改善，而且澳洲10月份零售銷售按月上升0.5%，升幅進一步高於8月及9月份的0.4%增幅，顯示內需相應好轉。隨着澳元過去3周均明顯企穩71美仙水平，若果原油價格稍後逐漸回穩，再加上美國聯儲局下周三的加息預期被市場消化，不排除澳元在72至73美仙之間作好整固後，有機會向上衝破過去4個月以來位於73.80至74.00美仙之間的主要阻力區，令澳元升幅擴大。預料澳元將反覆走高至74.20美仙水平。

### 商品價受壓 金價升幅受限

周三紐約2月期金收報1,076.50美元，較上日升1.20美元。現貨金價周三受制1,085美元附近阻力後回落，周四大部分時間窄幅活動於1,071至1,076美元之間，主要是布蘭特及紐約期油近日雙雙處於約7年來低位，對商品價格構成壓力，金價升幅亦受到限制。投資者在等候美國聯儲局下周三會議結果以及美國本周五公佈11月零售銷售數據之前，預料現貨金價將暫時走動於1,065至1,085美元之間。

**澳元兌美元**




### 金匯錦囊

澳元：將反覆走高至74.20美仙水平。

金價：將暫時走動於1,065至1,085美元之間。

# 美亞高收益債前景樂觀

**美國聯儲局可望在下周利率會議後宣佈加息，不少投資者擔心美國貨幣政策轉向將不利於債市表現。然而，我們依然對2016年全球債市深具信心，將在資產組合中位居要角，其中美國高收益債與亞洲高收益債後市最為樂觀。■野村投信**

野村投信固定收益部主管謝芝朕表示，2016年債券市場需留意三大因素，首先是美國聯儲局加息，雖然美國利率政策將是溫和且漸進，但仍會造成市場波動；人民幣受到過去幾個月資金持續外流的壓力，未來仍有貶值可能，不過對於市場影響主要是在信心面，實質影響有限，反而可趁波動進場；至於新興市場，則因基本面仍偏弱，面對挑戰也多，進而影響債市前景。

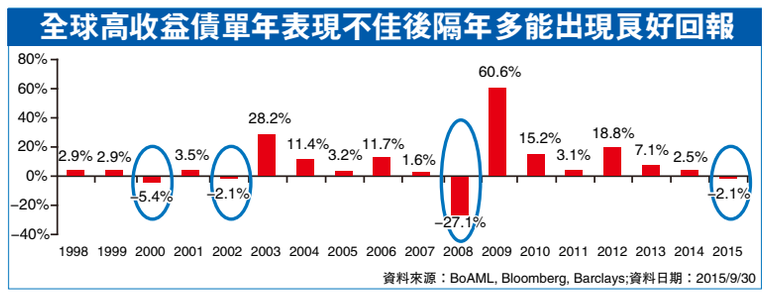
### 今年微跌 明年上漲幾率高

謝芝朕指出，雖然2016年債市面對前述風險，惟整體而言 2016年債市可望持續亮眼表現，且相對看好高收益債前景。觀察2008年以來全球高收益債之年度表現，可以發現若前一年全球高收益債報酬為負值，則次年度均有不錯表現；例如2002年與2008年，全球高收益債當年度分別下跌2.1%與27.1%，次年度(2003年與2009年)即分別大漲28.2%與60.6%。由於今年以來全球高收益債仍是微幅下跌，明年上漲幾率頗高。

在各區域高收益債裡，謝芝朕看好亞洲與美國高收益債。他指出，2015年亞洲高收益債表現優於歐美以及新興市場高收益債，雖然亞洲高收益債槓桿比率上升、利息保障倍數下降以及現金比率大幅下降，基本面有轉弱趨勢，但亞高收具備高利差與高殖利率優勢，加上資料顯示亞高收2015年供給量大幅下滑，後市仍相當樂觀。

至於美國高收益債，雖然因能源債佔比較高，市場多擔心能源價格偏低將影響能源債表現。不過，美高收殖利率與利差今年以來震盪走高，即使扣除能源、礦業債券後，走高趨勢亦未改變。此外，在扣除能源產業後，美高收之槓桿比率以及違約率均位於低水平，基本面無虞。謝芝朕進一步指出，以目前美高收體質來說，即便重新遭遇過去危機事件如1998年911與科技泡沫以及2008年至2009年金融海嘯，未來五年年化報酬率依然可以維持正值，投資者無須過度擔心。

**全球高收益債單年表現不佳後隔年多能出現良好回報**




### 全球債市仍然供不應求

謝芝朕強調，從中長線角度來看，債券市場仍有極佳的投資機會與成長潛力。全球債市有三大趨勢與發展利多，首先，全球債市仍處於供不應求的情況，美國國債因財政赤字縮小，淨發行量呈下滑趨勢；其次，全球高齡化將帶動對固定收益產品需求，未來20年至30年將是固定收益市場大多頭；此外，統計亦顯示，相較於歐美等成熟市場，亞洲家戶資產中投資於固定收益產品比重明顯偏低，未來仍有極大成長空間。

金匯 出擊 英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

## 央行鴿派聲明 瑞郎重新走弱

周四瑞士央行一如預期維持利率不變，但之後發表鴿派聲明，促使美元兌瑞郎挫跌。瑞士央行維持存款利率在負0.75%不變，12月三個月瑞郎Libor利率目標區間維持在負0.25%至負1.25%不變。瑞士央行稱，瑞郎仍被大幅高估，瑞郎應繼續走貶，如有必要，將在外匯市場上繼續保持活躍來影響匯率。負利率以及瑞士央行干預外匯市場的意願都是為了降低瑞郎的升值壓力。央行預計國內需求將強勁，將全球經濟短期增速略微下修，並對全球經濟表示謹慎樂觀。瑞士央行上調瑞士2015年通脹率預估至負1.1%，之前預估為負1.2%；對瑞士2016年的通脹率預估維持在負0.5%不變；下調瑞士2017年通脹率預估至0.3%，之前為0.4%。預計瑞士今年的GDP增速接近1.0%，明年接近1.5%。

### 料上試目標為1算關

技術走勢而言，美元兌瑞郎周四曾一度走低至0.9812，止步於100天平均線0.98水平之前，在瑞士宣佈議息結果後，回升至接近0.99水平。經歷過去一周多的跌勢後，預料後市匯價若仍可保持在0.98水平上方，美元兌瑞郎短期可望重踏升軌。預料上試目標為1.0000及25天平均線1.0090，延伸目標將參考1.0350及1.04水平。至於下方較大支持預估在0.9650及250天平均線0.9610水平。

美元周三大跌，因投機者對歐元走低的押注受到歐洲央行管委諾沃特尼的言論打擊，他的講話使人對歐美央行政策分化的前景抱有更大懷疑。歐元兌美元觸及一個月高位。歐洲央行管委諾沃特尼表示，市場過度估計了歐洲央行在12月3日政策會議上可能採取的行動，他指「市場分析師犯了大錯」。

技術走勢而言，歐元上周的大幅抽升，已見突破近兩月形成的下降趨向線，但由於單日已累計升近500點，並且在1.10關口附近見阻力，估計上升空間仍見受限。歐元短期繼續回吐漲幅的概率較高。預計支持位在1.08及1.0740，下一級可看至1.0650。上方阻力則繼續留意1.10關口，較大阻力料為1.1060及250天平均線1.1120水平。

**今日重要經濟數據公佈**

| | | |
|---|---|---|
| 05：30 | 新西蘭 | 11月製造業採購經理人指數(PMI)。前值53.3 |
| 05：45 | | 11月食品價格指數。前值-1.2% |
| 10：00 | 澳洲 | 12月湯森路透/益普索主要消費者信心指數。前值48.20 |
| | 新西蘭 | 11月公債外資持有比例。前值64.9% |
| | 日本 | 12月湯森路透/益普索主要消費者信心指數。前值41.90 |
| 15：00 | 德國 | 11月消費者物價指數(CPI)月率終值。預測+0.1%。前值+0.1%；年率終值。預測+0.4%。前值+0.4% |
| | | 11月消費者物價調和指數(HICP)月率終值。預測+0.1%。前值+0.1%；年率終值。預測+0.3%。前值+0.3% |
| | | 11月批發物價指數月率。前值-0.4% |
| | | 11月批發物價指數年率。前值-1.6% |
| 15：45 | 法國 | 10月流動賬平衡。前值5億盈餘 |
| 17：00 | 意大利 | 10月經季節調整工業生產月率。預測+0.3%。前值+0.2% |
| | | 10月經季節調整工業生產年率。預測+2.0%。前值+1.7% |
| 17：30 | 英國 | 10月建築業產出月率。預測+1.0%。前值-0.2% |
| | | 10月建築業產出年率。預測-0.9%。前值-1.6% |
| 21：30 | 美國 | 11月生產者物價指數(PPI)最終需求年率。預測-1.4%。前值-1.6%；最終需求月率。預測持平。前值-0.4% |
| | | 11月扣除食品與能源PPI年率。預測+0.2%。前值+0.1%；月率。預測+0.1%。前值-0.3% |
| | | 11月扣除食品、能源與貿易PPI年率。前值+0.4%；月率。前值-0.1% |
| | | 11月零售銷售月率。預測+0.3%。前值+0.1% |
| | | 11月扣除汽車的零售銷售月率。預測+0.3%。前值+0.2% |
| 23：00 | 美國 | 10月商業庫存月率。預測+0.1%。前值+0.3% |
| | | 12月密西根大學消費者信心指數初值。預測92.0。前值91.3 |
| | | 12月密西根大學現況指數。預測103.5。前值104.3 |
| | | 12月密西根大學預期指數。預測81.0。前值82.9 |

■青島國富金融資產交易中心首單交易鳴鑼開市。 許桂麗 攝

# 「青金所」落戶青島金家嶺

香港文匯報訊（記者 許桂麗 實習記者 黃瑞志 青島報道）青島國富金融資產交易中心（簡稱「青金所」）周三(9日)前舉行啟動儀式。首單交易與青島農商行達成，交易規模為2億元人民幣。

### 冀更好服務實體經濟

青金所由北京國富資本有限公司、青島城投金融控股集團有限公司、青島全球財富中心開發建設有限公司、北金科金聯合投資管理合夥企業共同發起成立。青島國富金融資產交易中心董事長熊焰表示， 交易中心的主要業務是為各類企業和金融機構提供投融資整體解決方案；非標金融資產註冊登記、託管、交易結算服務。交易中心將攜手青島本地金融機構，開展各項金融資產交易服務，推動資本市場更好地服務於實體經濟。

### 引進金融機構達350家

據悉，除青金所外，青島金家嶺金融區現已匯聚了青島藍海股權交易中心、海爾聯合信用資產交易中心等12家交易平台，引進落戶金融機構及類金融企業達到350家，涵蓋19類金融業態。

# 內地首單國資REITs落地

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）由招商證券股份有限公司主導打造的「招商創融-天虹商場（一期）資產支持專項計劃」日前成功發行，產品總體規模14.5億元人民幣，並即將在深交所掛牌交易。該專項計劃的成功發行，意味着內地市場首單國有不動產REITs（房地產信託投資基金）項目成功落地。

## 城市規劃條例 (第131章)
## 黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年7月21日將《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/18》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/18》，會根據條例第5條，由2015年10月30日至2015年12月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年12月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/18》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 – 把位於山村道9號的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由5層修訂為11層

B1項 – 把位於禮頓道66號的「政府、機構或社區」地帶南部的最高建築物高度由3、4、8及13層一概修訂為主水平基準上80米

B2項 – 把位於禮頓道66號並涵蓋保良局主樓及其相鄰用地的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由4層修訂為2層

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率／總樓面面積的條款
(b) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率及上蓋面積的條款
(c) 就英文文本而言，在「其他指定用途」註明「體育及康樂會」、「馬廄、私人康樂／體育會及公眾休憩用地」及「馬場」各地帶《註釋》的「備註」中，把“building height restrictions”修訂為“building height restriction”

城市規劃委員會

2015年10月30日

【】德國東大克療痰 HAK LIU TAM GERMANY EAST GREAT HAK LUI TAM
不含麻醉成份 老幼均宜服用
優質【正】正印正貨，香港政府唯一註冊商標「」，認準【正】正印產品，品質保證，絕對安全。
由多種特效止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻水、打噴嚏。服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對敏感收鼻水有舒緩作用。
獲頒優質【正】正印產品
請認明「」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。
香港星級品牌
中成藥註冊編號：HKP-10872，HKP-10870，HKP-12097
純正中藥提煉 止喘化痰潤肺
生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
DISTRIBUTED BY:GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行，mannings 萬寧 | mannings cosme | 卓悅 BONJOUR
新中聯國貨、華豐國貨公司與沙頭角廖記中西藥行均有代售

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 相命家 精批命運 風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生
名震中外 相命最準


比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

## 有關臨時規劃許可的續期申請的通知

現特通知香港仔漁暉苑各業主，香港房屋委員會計劃根據城市規劃條例第16條，申請臨時規劃許可的續期，將漁暉苑內空置之車位(包括私家車車位和電單車車位)租予非居於屋苑內的居民或公眾人士。

香港房屋委員會

二零一五年十二月十一日

監察傳媒 你我有責
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977