

申訴署批房署誤導「三年上樓」

指公屋一般輪候時間較長 籲按不同類別公佈

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)「上公屋」為本港不少基層人士的願望,但輪候時間卻不似預期。申訴專員公署昨日公佈的主動調查報告指出,房屋署公屋輪候的「一般申請者」定義包含了其他優先處理組別,令真正普通家庭的輪候時間比房署顯示的平均輪候時間長,與「三年上樓」的普遍期望有明顯差別,當中更有人輪候了逾7年仍未獲配屋。申訴專員劉燕卿批評有關做法容易造成誤導,呼籲房署按不同類別申請者公佈輪候時間。



申訴專員劉燕卿批評房署有關做法容易造成誤導,呼籲按不同類別申請者公佈輪候時間。 莊禮傑攝



「一般申請者」定義包含了其他優先處理組別,令真正普通家庭的輪候時間比房署顯示的平均輪候時間更長。 資料圖片

現時房署公屋輪候「一般申請者」的定義包含了「一般家庭申請」、「長者一人申請」、「共享頤年」計劃、「天倫樂」計劃及「特快公屋編配計劃申請」共5類人。申訴專員公署高級調查主任鄒佩雯昨日表示,除了一般家庭申請外,其餘4類申請者都享有不同程度的優先處理。

10宗「一般申請者」輪候逾7年
鄒佩雯以房署於2014年6月底公佈的平均輪候時間數值為例指出,「一般申請者」平均需輪候三年,而「長者一人申請者」需時1.7年,撤除「長者一人申請者」後,一般申請者的平均輪候時間即增至3.375年;若撤除其餘三類優先計劃,「一般申請者」的平均輪候時間會更長。她指出,實際上,有52%「一般申請者」的輪候時間逾三年,27%逾4年,7%逾5年,當中輪候時間最長的10宗個案均逾7年,認為房署公佈的數值不能反映實況。

公署指4年來收到110宗相關投訴,其中一名投訴人於2007年6月以三人家庭類別獲登記輪候「擴展市區」單位,並於2008年10月轉為四人家庭。投訴人於2011年7月因房委會放寬公屋申請者輪候

「市區」單位的限制,更改其所選的區份為「市區」,至2014年6月已輪候了7年但仍未獲首次配屋。另一名投訴人於2007年1月以非長者一人類別獲登記輪候「擴展市區」單位,其後於2007年7月及2008年2月先後轉為三人及四人家庭。投訴人因應房委會放寬公屋申請者輪候「市區」單位的限制,於2011年7月更改其所選的區份為「市區」,至2014年4月亦已輪候了逾7年但仍未獲首次配屋。

房署:細分數據 輪候時間更長
公署曾建議房署按個別申請類別公佈各平均輪候時間,房署卻回應公署有關數據只為部門評估標準,非供申請者估算輪候時間,並指輪候時間取決多項因素,難以預計,更指細分數據會誤導申請者,令他們更改申請令輪候時間更長。

申訴專員劉燕卿批評房署現時的公屋平均輪候時間籠統,令實際輪候時間與公眾普遍「三年上樓」期望有明顯差別,容易造成誤導,令人覺得房署有刻意製造「三年上樓」的假象。她呼籲房署重新考慮按不同類別申請者公佈輪候時間,並指如有需要,應諮詢公屋申請人等持份者。

分析資料難查 無再編配數據

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)除了顯示的平均公屋輪候時間不能反映實況外,申訴專員公署亦指房署有關申請者安置入住公屋的分析資料不便市民查閱,又指該署沒有公開第二次及第三次編配單位輪候數據,同樣促請房署改善。公署指房署自2011年起,每年均會就「一般申請者」的安置情況進行特別分析,該類分析報告包括已獲及未獲安置入住公屋的「一般申請者」輪候時間分佈,數據按地區、輪候時間及家庭人數分類;報告亦包括不同地區由2014/15年度至2018/19年度的預計單位數目。

房署:公署建議會「幫倒忙」
分析報告存於房委會文件庫,公署指對申請者具參考價值,但一般瀏覽該網頁的市民難以尋之,要通過重重關卡,包括選擇適當的年份及委員會才能找到,認為房署視文件對象並非「一般申請者」,曾建議房署綜合整理特別分析報告的資訊,並上載至「公屋申請」網站,方便申請人掌握

實況及評估自身情況。房署回應公署指出,報告只供房委會討論,又指過去趨勢不代表將來情況,認為建議會「幫倒忙」,未必有助申請者作最有利決定。申訴專員劉燕卿昨日指出,文件為事實資料,「看不到怎樣幫倒忙」,認為報告既已公開,房署應以民為本整合,又指過去趨勢不代表沒參考價值,資料可有助申請者明白輪候實況及運作,「是否有用應由申請者判斷,政府部門有責任盡量公開事實資料」,促請房署再考慮整合資訊。

另外,公署又指房署沒有就第二次及第三次編配單位定下時間指標及公佈輪候時間,曾建議房署向申請者說明兩次編配沒有指標,及盡可能提供平均輪候時間數據。房署回覆指何時再獲配屋取決於多項因素,因應個別情況不同,再獲配屋時間差異可能很大。公署則認為正因為時間差異可能很大,房署更應清楚說明「沒指標」及提供實質候候數據,讓申請者審慎選擇,同樣呼籲房署再考慮公開兩次輪候數據。

「山墳」管理5問題 60違規錯葬

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)申訴專員公署另一份主動調查報告,批評政府部門對原居民的「認可殯葬區」管理不善,並提出5大問題,包括部門權責不清、殯葬許可證規定粗疏及殯葬工程影響保育區生態等,令問題叢生,當中更發現有個案多達60個墳墓及金塔違規坐落殯葬區外,造成今年3月西貢釣魚翁多達8,000平方米山坡被燒焦。

由民政事務總署及地政總署等部門共同推行的「山邊殯葬政策」早於1983年實施,政策下原居民身故後可在政府認可的約520個殯葬區下葬,殯葬區全屬新界的未撥用土地,總面積約4,000公頃。申訴公署批評相關部門權責不清,缺乏單一部門承擔整體管理責任,當中包括有市民投訴有人涉嫌在殯葬區內非法加建小徑通往墳墓,地政總署及民政處互相推卸責任,至半年後始由地政總署清拆小

徑。根據政策,原居民需成功申請殯葬許可證方可安排先人於區內落葬,公署批評許可證的規定粗疏,部門既不會在殯葬區劃界,又不會派員核實下葬位置。公署以其中一宗投訴個案為例指出,地政處收到非法殯葬投訴後實地視察,發現現場有5個墳墓建於區外,部門勸諭移動先人墳墓於區內遭拒,一年後地政處完成進一步調查,發現現場區外一帶山坡的墳墓及金塔多達60個,最後無奈破例准許錯葬墳墓毋須遷離。公署又批評許可證沒限制墓地尺寸,部門亦無機動巡查殯葬區及查核持證人是否守法。公署又指出,部分殯葬區與「自然保育區」或「具

特殊科學價值地點」重疊,共面積約800公頃。雖然原居民在有關區域殯葬先人並不違規,但公署認為兩者用途並不相容。今年3月,傳媒廣泛報道西貢釣魚翁多達8,000平方米山坡被燒焦,該範圍內有6個山墳,全部獲發許可證。公署認為建基工程可能大規模破壞具價值的自然生態。

破例准許錯葬墳毋須遷離
另外,公署又批評政府對殯葬區欠長遠規劃,並引述民政總署指未能評估殯葬區可用年期。公署又指部門在殯葬區執法寬鬆,當涉事村民提出反對時,部門便會放緩或停止執法。

倡速推管理委員會加強監管
民政總署早於2013年建議在一些殯葬區推行試驗計劃,計劃包括成立管理委員會加強監管,但最終因部門不配合胎死腹中。公署建議部門盡快開展相關計劃,若成效欠佳,應商討改由單一部門管理。公署另外提出多項建議,包括制訂有效執法策略及避免在保育地點擴建殯葬區等。

中建指無收過何文標樣辦錫條

鉛水聆訊 食水含鉛超標調查委員會昨日繼續聆訊,中建啟晴邨屋宇裝備工程師林繼煌作供時,反駁水務分判商何標記負責人何文標供詞,指稱自己並無收過何文標在供詞中提及的錫條。中國建築啟晴邨高級屋宇裝備工蕭寧亦供稱,從來不知道何標記有使用錫條,他只在地盤見過獲房屋署批准的卷裝錫條。

啟晴邨水喉分判何標記早前供指其工人有使用錫條的經驗,有助工作進度,又指中建及房署均知道他們使用錫條。林繼煌昨日表示,當年的份負責焊料的樣辦提交過程,當時並無收過何文標在供詞中提及的錫條,又翻查中國建築的紀錄,當中無顯示有錫條,在地盤內亦無聽過,亦不知道啟晴邨有用錫條進行焊接。

林繼煌指出,中建曾應房委會要求提交了逾100張便箋,當中夾附送抵地盤物料的送貨單據,9張是由萬景建材公司發出,其中有兩張送貨單列明是「英國50力扁錫條」,早前的聆訊披露該錫條的包裝上顯示有鉛成分。林繼煌指已忘記了何時遞交,以及有沒有看過相關紀錄,「但即使有,送貨單上亦無提及是否含鉛,而提交便箋後房署亦無提出任何回應或意見。」

指鉛水成因與預製組件無關

林繼煌表示,知道鉛對身體有害,但鉛水事件前不知鉛焊料會滲入食水。他又解釋,食水會先經水錶房入樓層走廊進入單位及外牆,之後才到廚房的水龍頭,當中僅單位內喉管是預製,故不認為鉛水成因與預製組件有關。

林繼煌又呈上當年水喉安裝工作的時間表,顯示何標記當年約有一年時間進行全部六座大廈,包括公共範圍、住宅內及外牆的水喉安裝工程,而非何文標供詞聲稱,只有約10個月時間完成水喉工程,時間緊迫。

管工:不知何標記用錫條

蕭寧供稱,從來不知道何標記有使用錫條,他在2011年11月於啟晴邨示範預製組件的喉管燒焊時,工人都是用綠色的卷裝錫條。他憶述曾在內地預製組件工場見過卷裝錫條,但無留意有關預製組件有否使用錫條。

蕭寧又透露,曾就啟晴邨所用的預製廚房廁所組件,到內地廠房了解進度及水喉工人工藝十數次,發現他們手工差劣,包括燒焊時火槍持法不當,不但燒爛喉管的膠套,更燒爛天花、瓷磚等,需要他作示範。他補充指出,工人預留喉管過長、花灑混合安裝位置不當,在運輸過程會有損毀。

蕭寧指出,當時有向何標記反映,但何標記回覆指負責的內地工人都有水喉經驗。他表示,從未見過負責啟晴邨水管工程的水喉匠林德深到內地廠房巡查,而在啟晴邨地盤工作兩年間亦只見到對方兩次。

房署擬年底停派樽裝水

另外,房屋署發言人昨日表示,鑑於各受鉛水影響屋邨的居民已能夠透過濾水器及臨時供水系統得到安全食水,故決定在年底前停止派發樽裝水,但會預先給予居民一段適應期。 記者 文森

陳文敏圖借「教院升格」搞事

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)副校長夢碎的港大法律學院前院長陳文敏,繼續以他的「身世」借題發揮,昨日聲稱包括他被港大校委會否決任命當副校長在內的多次學術事件,反映香港學術自由「正受威脅」,上綱上線指與特首擔任大學校監的制度有關。他更揚言,可藉香港教育學院升格大學一事,順帶檢討特首擔任大學校監制度或修例廢止特首兼任教院大學校監,企圖將港大政治風波及教院。

陳文敏昨日在外國記者俱樂部以「學術自由」為題發表演說。他聲言,香港學術自由「正受威脅」,聲稱民調風波、時任教統局常任秘書長羅范椒芬干預教院風波,以及他被港大校委會否決任命副校長等事件,皆與特首擔任大學校監制度有關,更聲言現時是時候相關檢討云云。

他會後又稱,教院升格大學是檢討特首擔任大學校監制度或修例廢止特首兼任大學校監的「契機」。由於教院升格大學須要修改有關法律,而且僅需在立法會審議和通過,屆時議員將可提出修訂,包括檢討特首作為校監的安排。他更稱,修訂不涉及公帑開支,毋須得到特首批准,若廢除條文成為先例,日後便可進一步向其他院校產生輿論壓力。

教院:最重要爭取正名

教院昨日回應本報查詢時指出,目前最重要是爭取於立法會本屆會期完結前通過正名,因此,校方冀能先改校名。「事實上,早前我們曾進行一項師生、校友的意見調查,當中逾萬人回覆,大部分均同意修改法例的程序分兩個階段進行,目前最希望盡早通過正名,有關其他議題,校方稍後會與師生及校友深入討論。」

郭偉強促房協加租參考「租援」

香港文匯報訊(記者 岑志剛)房協公屋租金連年加!工聯會立法會議員郭偉強昨日聯同約10名房協租戶,向房屋協會遞交請願信,促請房協檢討轄下公屋租金調整制度,並參考房委會推出租金援助計劃。他會後引述房協管理層表示,租金加幅傾向不高於通脹率,又指推行租援對房協不構成問題。房協回應指出,會於下月的執行委員會會議上討論有關事項。

約10名房協觀龍樓租戶昨日手持標語「房協加租勿過高」的標語,到房屋協會大坑總部,遞交500份來自觀龍樓、漁光邨、明華大廈及樂民新村的居民聯署請願信,並與房協行政總裁黃傑龍及物業管理總監葉錦誠會面。

公屋申請者,因房協有空置單位才轉入房協公屋,但房協是自負盈虧的法定組織,不提供房委會每月平均每戶6,500元的租金援助,「房協曾解釋,本身屬法定組織,必須自負盈虧,必須同時推出富戶政策補貼有關開支。」

郭偉強質疑房協說法是混淆視聽,因房委會在過去三年,平均每年只有少於2%住戶獲批租金援助,假設房協有需要的租戶百分比相若,即約640戶需申請租援,總開支不過416萬元,「房協坐擁340億元資產淨值以及54億元流動資金,這筆開支只屬「雞毛蒜皮」。」

引述房協:加幅不高於通脹

郭偉強要求房協檢討公屋租金調整制度,增加透明度,並參考房委會推出租金援助計劃,幫助有需要的租戶。他在會後引述房協稱,房協原訂12月討論加租

事項,管理層傾向加幅不高於通脹率,又指推行租援對房協不構成問題,但需要計算有關程序帶來的行政成本。房協發言人回應指出,收到郭偉強有關意見,將於下月執行委員會會議上討論。



郭偉強昨午聯同約10名房協租戶,向房屋協會遞交請願信。 岑志剛攝

今日香港天氣預測
2015年12月11日 星期五
早晚多雲,日間大致天晴
氣溫: 17°C-21°C 濕度: 70%-85%
潮漲: 09:34(1.6m) 20:15(2.4m)
潮退: 02:59(0.8m) 13:51(1.2m)
日出: 06:52 日落: 17:40

未來四日天氣預告
查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

| | | | |
|--|--|---|---|
| 12/12(星期六) 氣溫: 19°C-21°C 濕度: 75%-90% 大致多雲 有一兩陣微雨 | 13/12(星期日) 氣溫: 20°C-23°C 濕度: 75%-90% 大致多雲 初時有一兩陣微雨 | 14/12(星期一) 氣溫: 19°C-23°C 濕度: 70%-90% 短暫時間有陽光 | 15/12(星期二) 氣溫: 16°C-20°C 濕度: 70%-90% 天氣轉涼 短暫時間有陽光 |
|--|--|---|---|

空氣質素健康指數
一般監測站#
明日: 低到中
後日: 低到中

路邊監測站#
明日: 低到中
後日: 低至高

1-3 低 一般空氣質素監測站
4-6 中 設於中西區、深水埗、
7 高 東區、觀塘、葵涌、
8-10 甚高 荃灣、大埔、沙田、
10+ 嚴重 東涌、元朗、屯門、
塔門

中國各大城市天氣預測

| | | | | | | | |
|----|-------|------|----|-----|-------|------|----|
| 城市 | 最低 | 最高 | 預測 | 城市 | 最低 | 最高 | 預測 |
| 大連 | 0°C | 5°C | 天晴 | 濟南 | 0°C | 6°C | 天晴 |
| 北京 | -4°C | 5°C | 天晴 | 貴陽 | 6°C | 10°C | 有雨 |
| 長春 | -14°C | -5°C | 天晴 | 海口 | 17°C | 24°C | 多雲 |
| 成都 | 7°C | 12°C | 密雲 | 杭州 | 9°C | 13°C | 密雲 |
| 長沙 | 9°C | 13°C | 有雨 | 哈爾濱 | -19°C | -7°C | 天晴 |
| 重慶 | 10°C | 12°C | 有雨 | 合肥 | 6°C | 8°C | 有雨 |

世界各大城市天氣預測

| | | | | | | | |
|-----|------|------|----|-----|------|------|----|
| 城市 | 最低 | 最高 | 預測 | 城市 | 最低 | 最高 | 預測 |
| 馬尼拉 | 26°C | 32°C | 毛雨 | 悉尼 | 20°C | 35°C | 多雲 |
| 新德里 | 11°C | 24°C | 多雲 | 倫敦 | 10°C | 12°C | 有雨 |
| 首爾 | 5°C | 10°C | 多雲 | 莫斯科 | 6°C | 11°C | 密雲 |
| 新加坡 | 24°C | 33°C | 雷暴 | 聖保羅 | 18°C | 22°C | 有雨 |
| 曼谷 | 25°C | 33°C | 多雲 | 巴黎 | 2°C | 6°C | 密雲 |
| 河內 | 16°C | 19°C | 毛雨 | 羅馬 | 6°C | 13°C | 密雲 |
| 雅加達 | 26°C | 33°C | 有雨 | 日內瓦 | 1°C | 6°C | 有霧 |
| 吉隆坡 | 25°C | 33°C | 雷暴 | 墨爾本 | 14°C | 20°C | 驟雨 |