

# 港交所戰略規劃1月公佈

## 李小加：冀港成三大定價中心

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所（0388）行政總裁李小加昨日表示，港交所將在明年1月公佈新的一個3年戰略規劃，會詳細提及如何部署成為股票、商品及貨幣定價中心。他表示，人民幣「入籃」令人民幣國際化提速，預料本港作為國際金融中心，亦會進入新階段，由於香港現時已是最好的股票定價中心，未來要做商品定價中心及其中一個人民幣定價中心。

■港交所行政總裁李小加指，人民幣「入籃」令作為國際金融中心的香港進入新發展階段。



李小加昨出席香港經濟峰會，他指出，內地大宗商品市場非常困難，有需要降低成本，又認為現時大宗商品價格下跌並非帶來挑戰，反而帶來很大機會。他認為，本港在「一國兩制」的優勢下，可發展大宗商品衍生產品，雖然發展過程將較困難，但如果能夠成功，其他地區的同類業務將難以與本港競爭。

### 發展亞洲商品中心

他認為，港交所早年收購的倫敦金屬交易所（LME），以及未來將會推出的「倫港通」，將可通過合格境內機構投資者（QDII）等渠道，與內地商品交易所接軌，以發展一個於亞洲交易時段運作的商品交易中心。未來該所需要透過自建或收購去建立商品及貨幣中心，不排除收購，今後有收購機會都會考慮，但強調港交所現時並無任何具體收購計劃。

### 「熔斷」影響兩地股市

問到內地股市明年1月推出的「熔斷機制」如何影響本港，他表示，機制對兩地股市相關股票均有影響，互聯互通的目的，就是要將兩個不同的市場連繫起來，才能迅速發展，因此股價波動對投資者來說是機會，可以對沖兩地的投資風險，但投資者亦要先認識香港是一個國際及內地股市的綜合體，並做好風險管理。另外，他指，深港通很可能在明年推出，惟確實時間表有待中證監公佈。港交所昨日微升0.1%，報206.2元。

港股方面，美國非農就業數據較市場預期好，刺激外圍股市向好，港股高开100點，但

其後淡淡爭持，油組表示不會減產，更令石油股掉頭回落，拖累大市，尾市再加上人民幣匯價偏軟，令全日要倒跌收市。恒指收報22,203點，跌32.6點，連跌第三日，成交僅664億元。

### 石油股拖累 港股三連跌

國指亦跌36點報9,798點，石油股拖累大市，中海油（0883）挫4.9%，沽空率近30%；中石化（0386）跌2.7%，中石油（0857）亦跌2.2%。國泰（0293）受惠燃油成本下降，股價反升1.7%。騰訊（0700）遭主席馬化騰連番減持，股價全日跌0.1%。

至於遠地（3377）昨日高踞成交榜首，全日升近9%，成交80.5億元，該公司其後發公告指出，已故南豐主席陳廷驊遺產項下執行人，透過南豐於上周五以每股5.05元，轉讓持有的逾兩成遠地股份，完成後南豐的持股比例低於遠地已發行股份總數的5%。

### 待外圍數據 恒指「易跌難升」

大華繼顯策略師李惠嫻表示，本周有多項經濟數據公佈，加上美國下周議息，投資者傾向保守，恒指短期「易跌難升」，受制於20天線（22,389點），但於22,000點有支持。她又認為，本周的內地外貿數據，也會對大市起關心作用，若出口數據差過預期，市場料有負面反應。

在閩市中，黃金開採及相關股份受追捧，中國白銀（0815）飆10.1%，紫金（2899）獲大行唱好而升6.2%，中國黃金（2099）升4.2%，招金（1818）亦升3.6%。

## 保利達澳門地皮遭收回

香港文匯報訊（記者 施虹羽 澳門報道）澳門政府昨日公佈處理保利達旗下位於澳門黑沙環的「海一居」項目地皮問題處理方案。行政法務司司長陳海帆表示，政府將依照法定程序在批給期間屆滿（2015年12月25日）後依法宣告上述地皮批給失效。保利達資產（0208）昨日收盤報0.82港元，下跌5.75%。

### 海一居累售3020樓花

陳海帆昨日在記者會表示，根據現時的工程進度，承批人已無法在法律規定的批租期內，完成對土地的利用，根據《土地法》，該土地將於批租期後宣告批給失效，即不予續期。而對於已購買樓花的業主，她表示，政府會在遵守合法性原則的大前提下，為購買海一居樓花小業主人士提供保障和協助。例如要求承批人雙倍返還訂金及損害賠償，政府將會提供免費法律諮詢、依法退回已繳納的印花稅。陳海帆補充表示，據目前資料，「海一居」已售出3,020個樓花單位，且大部分已繳納印花稅，買家中絕大多數為自然人，不超過150位為法人。

### 保利達循法律途徑處理

保利達洋行公司上週六刊登聲明，指出黑沙環「海一居」地段25年發展期將屆滿，考慮到由於2014年3月實施的新《土地法》內容沒有過渡性條文，經諮詢法律顧問團隊的專業意見後，該公司已循法律途徑處理有關事件。如行政法院判定該事件是因政府有關當局行政及審批遲緩引致延誤，補回合理的施工時間，該公司將即時開展已擬定的快速建造方案，以確保「海一居」工程能夠順利於2018年完工，將物業交付予買家。

陳海帆表示，若政府與發展商對簿公堂，等待法庭判決結果，在現行的《土地法》的框架下做出相應的處理。若承批人敗訴，政府在收回土地後，根據《土地法》第56條進行再次公開競標，而其競投時將根據法律現行的規範盡量考慮已購買樓花的業主利益。她補充指出，因「海一居」一案不符合土地法第55條的所指「公共利益」，故不能以豁免公開競投方式批予原承批公司，但仍可以參加公開競標。



■澳門行政法務司司長陳海帆表示，政府將依照法定程序在批給期間屆滿（12月25日）後依法宣告「海一居」的地段土地批給失效。 記者施虹羽 攝

## 市建馬頭角項目招標

香港文匯報訊（記者 顏倫榮）市建局昨日推出馬頭角九龍城道/上鄉道項目招標。市建局發言人表示，已邀請29間發展商入標，明年1月12日截標。據了解，項目可建樓面約134,076方呎，提供約216個單位。招標條款顯示，項目住宅賣樓收益至19.2億元需要分紅，同時每個單位實用面積亦不可少於260方呎。

### 可建216伙 商場需交還

消息指，招標條款中列明，住宅賣樓收益一達19.2億元或以上就需要分紅，按照項目住宅樓面約111,730方呎計算，即每方呎售價約17,184元以上就要分紅。首個4,000萬元分紅20%，第2個4,000萬元分紅30%，第3個4,000萬元分紅40%，若超過1.2億元，即賣樓收益達20.4億元，分紅就達50%。

招標條款亦要求，住宅單位實用面積不可少於260方呎，同時實用面積少於480方呎的單位亦不可少於一半（即約108伙），但須預留單位作「樓換樓」。項目另將提供22,346方呎的商業樓面，但按條款規定，商場落成後將交還市建局管理，預留舖位作日後「舖換舖」。

翻查資料，項目位於九龍城道66號至82號，地盤面積約14,897方呎，可建樓面約134,076方呎，其中住宅樓面約111,730方呎。由於市況變化，測量師對於地皮的估值亦有較大分歧，樓面地價料由5,500元至9,621元，估值由7.4億元至12.9億元。

### 29發展商獲邀爭 宏輝有份

值得一提的是，市建局昨日公佈獲邀請入標的29間發展商中，除司空見慣的長實、新世界、南豐、嘉華及英皇外，赫然見到宏輝集團（前稱田生集團）的身影。原來該公司早前亦曾經就項目遞交意向，估計為公司第一次就市建局項目入意向。



■九龍城道66號至82號地盤可建樓面約13.4萬方呎。資料圖片

## 離岸基金利得稅 金發局倡放寬豁免



■金發局主席史美倫（左二）和財匯局行政總裁狄勁思（左一）等公佈三份新報告。

香港文匯報訊（記者 曾敬儀）金發局昨日發佈報告，建議放寬豁免離岸私募基金的利得稅的條件，私募基金只要符合以下兩項條件其中之一，即可視為「財產真正分散」：一是離岸基金股權持有人不得持有相關基金20%以上的股權；二是不得有5個人及以下合共有離岸基金50%或以上的參與股權。建議同時提出，應把放寬後的「財產真正分散」標準的適用範圍擴大至主權財富基金、符合若干指定司法管轄區的規定或規例的退休基金、中央銀行、政府機構。

### 史美倫：不影響財政收入

金發局主席史美倫表示，此次建議豁免多項稅收不會對財政收入產生影響，因部分基金還未進入香港，建議旨在吸引這些

基金來港，為香港金融服務業創造新的就業機會。羅兵咸永道表示歡迎金發局的建議，認為計劃若能成功落實，可為香港帶來更多的基金流向和資產增長，刺激經濟活動，增加基金管理人及為投資者提供更廣闊的門戶。

### 開放式基金擬免印花稅

此外，金發局又建議豁免公眾及私人公司型開放式基金繳付印花稅。建議在符合一定條件下，不對私人公司型開放式基金董事的居留地加以限制，從而豁免開放式基金繳付利得稅。

金發局指，若要吸引到公司型開放式基金來港，其稅務框架須保持中性，可維持公平的競爭環境，使這類基金能夠與基金經理常用的其他投資工具（尤其是單位信託基金）享有相同的待遇。有關稅務框架應可為香港提供競爭優勢，可與其他國際投資基金中心一較長短。

### 倡設中央資料儲存庫

另外，為進一步提高香港在亞太區的基金分銷中心地位，金發局建議繼續訂訂跨境措施，在港建立更加多元的基金分銷途徑，特別是透過新的網上平台以至交易所平台分銷基金；同時參考印度設立認證客戶登記處的做法，建立類似的中央資料儲存庫。

羅兵咸永道表示，越來越多基金公司在港發展，而這些公司大多面對難於尋找合適分銷夥伴的困境。另一方面，本地基金經理又因為在海外欠缺品牌認可，難以物色國際合作夥伴。該行指出香港必須清除進入本地銷售渠道和接觸投資者的障礙。

## 蘇兆明續任署理財匯局主席

香港文匯報訊（記者 黃萃華）行政長官梁振英昨日再度委任蘇兆明為署理財務匯報局主席。他將於在財務匯報局主席因披露利益而不能執行主席職能時，擔任上述一職，任期由即日起至2017年11月30日。蘇兆明由2012年12月1日起出任財務匯報局局外人土成員。



■蘇兆明

## 錦州銀行一手賺440元

香港文匯報訊（記者 陳楚倩、吳婉玲）錦州銀行（0416）首日掛牌跑出，全日收報5.1元，較招股價4.66元上升9.4%，成交4,626.1萬股，涉及金額2.12億元。不計手續費及佣金，一手1,000股賺440元。另據市場消息透露，內地城商行鄭州銀行將會於本週四接受機構投資者認購，周五公開招股，集資5億美元至7億美元（約39億港幣至54億港幣），並於月底前掛牌，保薦人為中信證券國際和交銀國際。

新股申請方面，健康產品零售商澳至尊已向港交所（0388）遞交主板上市申請，保薦人為豐盛融資。消息指，目前仍有約10隻新股計劃趕在年底前掛牌。

### 義合今招股 4161元入場

招股消息上，本地地基承建商義合控股（1662）今日起招股，發售規模為1.25億股，當中一成為本港公開發售，招股價介乎0.69元至1.03元，每手4,000股，入場費約4,161.52元。該股將在本月18日上市，中國平安資本為獨家保薦人。以招股價中位數0.86元計，集資淨額約為8,920萬元，其中60.2%用於擴充地產業務。



■恒石基業主席張毓強（中）介紹上市細節。 記者吳婉玲 攝

務產能和購買新機械及車輛以改善經營效率，26%作擴充隧道業務產能和購買新機器之用，7.1%用於增加管理人員及2.4%作為一般營運資金。

該公司主席詹燕群昨在記者會上表示，公司經營現金流曾出現負數，主要是用作先支付採購費用，屆時收到客戶付款，負現金流便不存在。

### 恒石基業集資45%作擴充

另外，玻璃纖維織物製造商中國恒石基業（1197）今日起至本週五招股，計劃發售2.5億股，包括2.25億股作國際發售及2,500萬股於香港發售。招股價介乎1.8元至2.6元。每手2,000股，每手入場費約5,252.4元。摩根士丹利為獨家保薦人，預計本月21日在主板掛牌。以招股價中位數2.2元計算，公司集資所得淨額為4.82億元。公司表示，擬將所得款項約45%用作支援恒石四期擴充計劃；30%用作償還銀行貸款；15%用作向振石控股購買浙江省物業；10%用作一般營運資金。

主席張毓強表示，行業對資本水平的要求不高，加上內地企業可於當地的中資銀行用外貸內補融資，所以認為美國加息對公司影響不大。另外，有指風電標杆上網電價會下調，他認為對公司影響不大。

### 豐盛機電認購傳超額8倍

其他新股方面，新世界發展（0017）創辦人鄭裕彤女婿杜愷持有的豐盛機電（0331）已於上週截止公開發售，市傳其錄得8倍超額認購，該公司將於本週四掛牌，保薦人為鎧盛資本。消息指，股壇「金手指」惠理（0806）及新加坡主權基金淡馬錫均「入飛」配售。華南地區醫藥分銷商之一的創美藥業（2289）則於昨日截止公開發售，市傳其已錄得22倍超額認購。創美招股價介乎7.6至8.6元。創美將在下周一掛牌，保薦人為國泰君安。此外，中國鐵建高新裝備（1786）及義齒器材供應商現代牙科（3600）昨日截止孖展，兩間公司均未足額。中鐵建築備錄1.0333億元孖展額，現代牙科錄2,500萬元孖展額。



■錦州銀行董事長張偉出席上市儀式。 記者張偉民 攝

## 綠葉醫療購澳洲17醫院

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）外電報道，綠葉製藥（2186）同系公司綠葉醫療集團已同意買下澳洲第三大私有醫院經營企業Healthe Care，首次進軍醫院經營業務。是次收購價未披露，不過澳洲當地媒體曾報道稱，該筆交易價值9.38億澳元（折合約53.1億港幣）。

綠葉集團董事局主席劉殿波表示，Healthe Care將為集團提供一個平台，不僅限於澳洲和中國，還將包括許多亞洲國家。

綠葉醫療隸屬於民營企業綠葉集團，是一家以健康領域的投資和產業發展為核心業務的公司，旗下包括在港上市公司的綠葉製藥。Healthe Care網站的信息顯示，該公司在澳洲的5個州共經營17家私營醫院，擁有超過1,800張病床。