

深圳前海港貨中心開業

21港企進駐 盼分享內地市場彌補香港業務萎縮



陳世昌向馬興瑞(左二)和林鄭月娥(左一)介紹港貨中心總體規劃和建設。 李昌鴻攝



馬興瑞(左二)了解奶粉和嬰幼兒紙尿片的供應情況。 李昌鴻攝



深圳市民排隊購買雞蛋仔。 李昌鴻攝

昨日(7日)是習近平總書記考察深圳前海三周年紀念日。廣東自貿區深圳前海蛇口片區當天舉行重大系列項目簽約和啓動活動，其中備受香港和內地關注的前海周大福全球商品購物中心(俗稱港貨中心)一期正式開業。廣東省委常委、深圳市委書記馬興瑞、深圳市長許勤陪同香港特區政務司司長林鄭月娥一起視察了周大福全球商品購物中心，他們還與廣東省委書記胡春華、廣東省省長朱小丹等共同見證前海金融控股公司與東亞銀行簽訂合資證券公司和前海香港商會揭牌等重大項目簽約儀式。

由於香港外來客流迅速增加導致的壓力巨大，加上深圳「一簽多行」改為「一周一行」和香港部分民眾發起反水客行動衝擊內地購物客，許多內地民眾減少赴香港旅遊購物，香港零售業因此出現較大幅度的下滑。此時，前海港貨中心的開業無疑受到香港和內地民眾的廣泛關注。據周大福港貨中心負責人陳世昌告訴記者，該中心總投資金額約3.5億元人民幣，其中一期面積為7,000平方米，二期約為13,000平方米，將於明年4月開業。

馬興瑞：打造全球名牌匯聚地

馬興瑞和林鄭月娥在視察港貨中心時，馬興瑞希望陳世昌將該港貨中心打造成全球知名品牌的匯聚地，滿足內地廣大消費者需求。馬興瑞在紛紛殿堂視察奶粉專櫃時詢問供應情況，陳世昌稱，他們在前海蛇口倉庫備有1,000罐奶粉，保證可以滿足消費者需求。林鄭月娥則向商家了解一些產品銷售和未來發展情況。

按照前海堅持港人投資、港人經營和港人獲益的原則，該港貨中心進駐的全是港企，當天入駐的企業達21家，包括周大福珠寶、莎莎、位元堂、華潤堂、紛紛殿堂、ISA、G2000等知名企業紛紛登陸前海。其中許多企業租賃的面積最小為200平方米，最大高達500多平米。

貨品價格盡量與港相同

周大福集團董事鄭志剛表示，對首批入駐的企業會給予一些優惠，希望未來70%-80%的商舖貨品價格和香港接近甚至更低。對入駐商戶的選擇方面，鄭志剛表示並不一定全是港企，港貨中心賣正統港貨，香港價格，如果



周大福集團董事鄭志剛 李望賢攝

一些藥品只限網上訂購

而租金方面，陳世昌向本報記者透露，目前周大福並未收取入駐企業租金，只是與入駐企業銷售收入進行分成，從而大幅減低了進駐企業成本，讓他們盡量與香港相同價格銷售，以吸引消費者。明年4月二期投入運營後，該中心總體面積將增加至20,000平方米，目前二期已吸引了100家香港商家等候排隊入駐，因為地處前海輻射珠三角和全國，十分搶手，估計難以滿足全部輪候企業的需求。

一些藥品只限網上訂購

記者在周大福港貨中心一期看到，該中心共有三層，裝修高檔而典雅。臨近中午時分，大量的顧客進門逛港貨中心，他們關注的母嬰用品、食品、珠寶和藥品等，不少入駐商家排隊購買香港雞蛋仔，挑選一些食品等。據悉，該港貨中心絕大部分商品是現貨購買，另有一些藥品等只能網上訂購。

ISA負責人姚瑞添告訴記者，他代理銷售全球知名品牌服裝、皮具和眼鏡，包括古馳、普拉達等一線國際品牌，由於內地客流大幅減少，香港零售業受到巨大的衝擊，此次進駐前海港貨中心，既可以直接輻射深圳和珠三角富裕的市民，又可以通過電商平台滿足內地消費者，因此他預計商機自然是不俗的。



深圳前海周大福全球商品購物中心一期昨日營業。 新華社

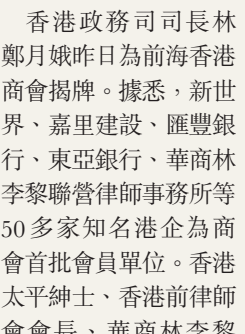
前海香港商會揭牌 致力反映港企訴求



前海香港商會會長林新強 李望賢攝

香港政務司司長林鄭月娥昨日為前海香港商會揭牌。據悉，新世界、嘉里建設、匯豐銀行、東亞銀行、華商林李黎聯營律師事務所等50多家知名港企為商會首批會員單位。香港太平紳士、香港前律師會會長、華商林李黎所執行合夥人林新強擔任首屆會長。林新強表示，除了增強港企之間的交流，商會還將了解港企的訴求，反映給前海管理局，乃至深圳市政府。

日前國家商務部與香港特區政府簽署CEPA新協議，擴大香港專業人士北上執業範圍，林新強表示，商會將跟不同的專業服務團體和聯盟溝通，將意見反映給前海管理局，希望爭取更多有利政策，讓香港專業人士進駐前海。據悉，前海香港商會由在前海註冊的港資企業，包括匯豐銀行、嘉里建設、星利源集團等共同發起。匯豐銀行(中國)有限公司副行長丁國良、嘉里建設有限公司總裁何述



林鄭月娥為前海香港商會揭牌。李望賢攝

勤、星利源商貿物流(深圳)有限公司主席林立方和香港清華同方股份有限公司總裁陳文輝擔任執行會長，副會長單位包括周大福集團、招商局蛇口工業區控股股份有限公司、畢馬威企業諮詢(中國)有限公司、金銀業貿易場等。

港貨中心奶粉價格與港相近

周大福港貨中心昨日開業，許多市民湧入紛紛殿堂，了解其奶粉和嬰幼兒紙尿片的價格和購買情況。該店銷售員施先生告訴記者，他們銷售的奶粉價格與香港相差並不大，而品質與香港一樣，有質量保證。

施先生表示，他們店裡商品高達近千種，其中重點商品是內地消費者關注的奶粉和嬰幼兒紙尿片。目前，他們銷售七八種國外品牌奶粉，包括德國愛他美、荷蘭牛欄等

等，而價格方面，他們價格與香港相差並不大，如德國產的愛他美1階段800克，售價為人民幣260元，折合為310港元，較香港同款的280港元僅高30港元，其中部分是因為交了行郵稅。而這卻省去了內地消費者大量的時間、過關的勞累，而他們這些奶粉和嬰幼兒紙尿片是可以現場購買帶回家。記者看到，一些父母抱着小孩來看奶粉品種和價格，有的更購買幾罐帶回家。

前海入駐港企逾2700家

前海的發展正不斷提速，前海蛇口自貿片區管委會主任田夫介紹，3年來，前海區域經濟總量連續倍增，2012年GDP為7億元(人民幣，下同)，2014年增加至192億元，今年則已突破500億元。截至目前，前海蛇口自貿片區註冊企業總量實破6.9萬家，固定資產投資全年達300億元，其中前海片區預計超過200億元，相當於前3年投資的總和。入駐前海的港企也不斷增加。據統計，在前海註冊的港資企業已達2,743家。

記者還了解到，為深港青年提供創業孵化平台的前海深港青年夢工場2015年共計引進孵化服務機構8家，專業服務機構40家，依托這些合作機構，夢工場共計引進深港國際創業團隊115家，其中香港國際團隊52家。

2家創業團隊營收過千萬

夢工場方面表示，這些團隊入駐期間，52%的入駐團隊實現天使輪、A輪甚至C輪融資，2家實現營業收入過千萬元，如香港秀妙科技團隊實現A輪融資1,000萬元，香港蜂巢網絡等多個團隊則榮獲中國(深圳)創新創業大賽冠軍、最佳團隊的殊榮。

前海金控借東亞銀行擬組證券公司



胡春華、朱小丹和林鄭月娥等共同見證前海系列重大項目簽約儀式。李望賢攝

在廣東省委書記胡春華、廣東省省長朱小丹和香港政務司司長林鄭月娥等共同見證的簽約儀式上，深圳市前海金融控股有限公司(以下稱「前海金控」)與東亞銀行有限公司(以下簡稱「東亞銀行」)達成協議，基於CEPA10框架，共同發起設立港資全牌照合資證券公司，其中東亞銀行持股49%。這是繼最近匯豐銀行與前海金控成立前海首家合資券商後，又一兩地合資券商落戶前海。

2013年8月，中央政府與香港特區政府、澳門特區政府簽署CEPA10，進一步放寬了證券市場的准入條件，允許符合設立外資參股證券公司條件的港資、澳資金融

機構按照內地有關規定分別在內地批准的在金融改革方面先行先試的若干改革試驗區內，各新設1家兩地合資全牌照證券公司，內地股東不限於證券公司，港資、澳資合併持股比例不超過49%，且取消內地單一股東須持股49%的限制。

體現深港聯手推進金融創新

據悉，前海金控與東亞銀行從啟動成立合資證券公司，到最終落地，花了兩年時間。2013年12月東亞銀行與前海管理局就成立合資證券公司事宜簽訂了《戰略合作協議》；2014年8月，前海金控與東亞銀行啟動合資項目談判；2015年11月，雙方就合資協議達成一致；12月7日，雙方簽署協議後將向中國證監會正式進行申報。

前海金控方面表示，該項目充分體現了深港聯手推進金融創新，為前海金融業改革創新和集聚發展形成新模式、新經驗。此外，當天簽約的項目還包括前海管理局與迪拜經濟委員會簽署合作備忘錄、與中糧集團簽署合作共建前海中糧集團亞大總部框架協議、與深圳華強集團簽署合作共建前海華強集團海外總部框架協議。