憧憬以息代稅 地產股起舞

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）滬深A股昨日出現題材與藍籌齊漲的奇觀。「以房貸利息抵個人所得稅」的傳聞令地產股強勢發力，加上中小題材股全面反彈，滬指衝刺3,600點關口。至收盤滬指漲1.35%報3,584點，深成指漲2.14%報12,447點，創業板指漲3.63%報2,708點。業內認為隨着年底資金缺乏更佳出路，最終會流入股市，因此年底資金面可期，並可推動大盤再次衝擊高位。

■滬深A股昨日出現題材與藍籌齊漲的奇觀。 中新社

創業板指表現最強領漲市場，漲幅居前的是網絡安全、在線教育和地下管網等概念。分析人士表示，在中美同意設立網絡安全熱線等利好消息面影響下，網絡安全概念存千億市場空間，該板塊昨日漲幅達5.74%，領先其他題材概念，4股強勢漲停，並有超過12億元資金流入，成為目前市場上最大的做多動能。計算機應用板塊漲幅逾4%，漲停個股更是達6隻；大數據、國產軟件等板塊同樣受輻射作用表現突出。

權重股在拉升滬指方面功不可沒，銀行、地產全線上揚，主力搶籌最瘋狂的10隻股票中，6隻為藍籌股。雖然市場量能並未能放大，但已表明短期利空基本釋放。

市傳為去樓市庫存，或實施以房貸利息抵消個人收入所得稅，地產板塊方面6隻個股漲停，龍頭股方面「招保萬金」表現不大相同，招商地產大漲6.56%，萬科A大漲近5%，但保利地產和金地集團卻分別下跌2.24%和0.22%。

三大金融概念方面午後亦出現分化，銀行股奮力拉升，中國銀行盤中大漲逾7%，而券商、保險則紛紛回調。

分析：藍籌續漲空間有限

不過，兩市成交卻再現萎縮現象，總額只有7,955億元（人民幣，下同），其中滬市3,389億元，深市4,566億元。

昨日用來打新的資金陸續回場，特別是到本周五股申購資金的2萬億的解凍，市場會迎來一波利好。廣州萬隆表示，昨日主板與創板背離消失，出現了共同大漲格局，充分說明市場對後市增量資金入場的看好，從而掀起了近百股漲停新風浪。但兩市個股若要再現去年那樣的普漲卻並不現實，因為由於監管層抑制槓桿，以及企業債放開，銀行理財產品資金重新大規模進入股市可能性低，這意味着大藍籌持續上漲空間仍有限。

10企獲批IPO申請

巨豐投顧認為，周五打新資金回籠，在藍籌股連續上行的基礎上，這些資金低吸創業板個股的概率更大。判斷指數繼續上行趨勢依舊，個股行情或在資金的簇擁下更加火爆。

不過，新一批新股又即將到來。中國證監會昨傍晚公佈，核准新一批10家企業的IPO發行申請，包括上交所三家，深交所中小板四家，創業板三家。至此，前期暫緩發行的28家首發公司中，僅剩餘八家。上述企業及其承銷商將分別與滬深交易所協商確定發行日程，並陸續刊登招股意向書。

萬科首11月銷售額2282億

香港文匯報訊 **萬科企業(2202)**昨日宣佈，今年1月至11月累計實現銷售面積1,820.1萬平方米，銷售金額2,282.3億元（人民幣，下同）。11月份公司實現銷售面積192.8萬平方米，銷售金額241.1億元。

中國奧園(3883)昨日宣佈，今年首11個月累計實現未經審核合同銷售金額約130.4億元，合同銷售面積約163.8萬平方米，同比分別增長約21%和36%；平均售價每平方米7,956元。11月單月合同銷售金額約18.9億元；合同銷售面積約21.2萬平方米。

中駿置業11月銷售額增72%

中駿置業(1966)公佈，今年首11個月集團實現累計合同銷售額約134.59億元，累計合同銷售面積約117萬平方米，按年分別增長32%及5%，平均銷售價為每平方米11,503元。單計11月份，實現合同銷售額約24.97億元，按年增長72%，合同銷售面積155,217平方米，按年減少6%，平均銷售價為每平方米16,088元。

金地商置(0535)11月的合約銷售總額約10.66億元，合約銷售總面積約58,800平方米，銷售均價為每平方米約18,100元。今年1至11月期間的累計合約銷售總額約89.07億元，而累計銷售總面積約52.6萬平方米。

另外，**碧桂園(2007)**公佈，有意向合資格投資者發行國內公司債券，建議發行的規模上限為200億元，並將分批發行，所得款項預期用作集團若干現有債務再融資及一般營運資本用途。

諾基亞明年完成與上海貝爾整合

香港文匯報訊（記者 胡瑋燦 上海報道）諾基亞與阿爾卡特朗訊的合併作為電信設備市場最大的併購案一直頗受業界關注。諾基亞通信大中華區總裁王建亞日前表示，諾基亞和阿爾卡特朗訊全球收購交易工作預計在2016年一季度完成，明年的最大任務是完成諾基亞中國區網絡設備業務與上海貝爾的整合工作。

據中國通信網消息，今年8月28日，諾基亞便與中國華信簽署《諒解備忘錄》，有意成立新合資公司，英文名稱為「Nokia Shanghai Bell」。10月19日，合併通過中國商務部反壟斷審查 。11月13日，諾基亞任命王建亞為該公司與阿爾卡特-朗訊公司整合後的大中華區負責人。

王建亞表示，在3G/4G時代，諾基亞是中國電信設備市場中份額最大的外企，合併將會強化這一地位。整合之後，諾基亞通信中國將擁有2.2萬名員工，超過1萬名研發人員。

前海跨境金融指數首發

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）由前海創新研究院和香港大學聯合編制的前海跨境金融指數（QCFI）日前正式發佈，該指數涵蓋三級指標，用以量化反映前海跨境金融活動水平。2015年第二季度該指數為3,712，前海創新研究院金融創新研究所副所長鄢斗表示，該指數顯示出前海跨境金融發展迅速。

據介紹，前海跨境金融指數有別於常見的金融中心指數，在涵蓋實體經濟發展和金融生態建設的同時，主要突出跨境交易的深度和廣度。從機構、業務和監管等多方面，反映人民幣和外幣以前海為門戶的跨境流出、跨境流入、跨境金融業務和產品的創新和規模等方面的內容。

指數包含三個子指數

指數共包含三個子指數：區域經濟增長、金融生態環境和跨境交易活躍子指數。其中，區域經濟增長子指數包括入駐企業、企業增加值、稅收、進出口總額、固定資產投資額、外商直接投資額、創業創新活動7個指標；金融生態環境子指數包括金融業規模、持牌金融機構、新型金融機構3個指標；跨境交易活躍子指數包括前海對外直接投資、境外直接投資活躍度、跨境債權債務、跨境發行證券、跨境證券投資、跨境保險等8個指標。

肖鋼稱金改需搞好頂層設計

香港文匯報訊 彭博通訊引述消息人士稱，中國證監會主席肖鋼10月份出席十八屆五中全會發表講話時稱，在今年年初分析股市形勢的時候，中央高層高瞻遠矚，未雨綢繆；在判斷股市有非理性的上漲後，要求做好應對大幅下調的預案。又稱，中國必須加強金融監管和新股發行審批程序，金融改革上搞好頂層設計。

惠譽：內地酒店業將觸底反彈

香港文匯報訊（記者 張易）評級機構惠譽發表報告指，內地酒店業將觸底反彈。內地酒店業近年受供過於求及打貪影響，一直低迷。但隨着交通基建改善，旅遊景點增加及人民幣貶值減少民眾外遊意慾，相信未來一年至年半，境內旅遊需求將增加，帶動酒店業復甦。

內地人境內開支上半年創新高達2,670億美元，按年升14.5%。另外，上季酒店平均每間可供出租客房收入（RevPAR），按年升0.3%，是4年來首錄升幅。儘管內地遊客境外遊近年大增，但境內遊仍佔總旅遊需求逾80%。惠譽預期，境內旅遊開支於未來5年，將持續出現雙位數增長。

人民幣納SDR 渣打：部分央行需調整資產組合

■左起：渣打銀行高級利率策略師劉潔、董事總經理艾卓明，及外匯策略師張敬勤。 黃萃華 攝

香港文匯報訊（記者 黃萃華）各國央行及組織就人民幣加入SDR而調整資產組合，渣打銀行(2888)高級利率策略師劉潔昨於記者會上表示，人民幣納入SDR令部分國家的央行需調整資產組合，而一些國家銀行會以SDR為投資組合的基準亦需要調整。

該行董事總經理艾卓明指，內地開放銀行間債券市場，在人民幣未納入SDR之前，已發現不少國家央行吸納人民幣債，他相信，國家央行買入人民幣債，有助提升其他機構買入人民幣債的信心。

目前需要調整的資產組合超過5,000億美元，而人民幣佔SDR籃子比例計算，劉潔預計，將有超過600億美元流入人民幣資產。

美元強勢已持續一段時間，該行外匯策略師張敬勤表示，人民幣兌美元明年首季而回落，相對人民幣兌美元貶值趨勢會至明年首季後有所反彈，估計人民幣兌美元明年底見6.42。

中國海油赫斯基簽分成合同

香港文匯報訊 中海油(0883)昨天宣佈，母公司中國海洋石油總公司已與赫斯基石油作業（中國）有限公司就南海15/33區塊簽訂了產品分成合同。

15/33區塊位於南海珠江口盆地，區塊面積155平方公里，水深80-100米。該區塊是中國海油於2014年推出的對外招標區塊之一。

根據產品分成合同規定，在勘探期內，赫斯基擔任15/33區塊的作業者，將在該區塊進行勘探作業並承擔100%的勘探費用。進入開發階段後，中國海油將有權參與合同區內任一商業油氣發現最多51%的權益。在簽署上述合同後，除保留管理職能外，中國海油即將其在合同下的全部權利和義務轉讓給中國海洋石油有限公司的附屬公司——中海石油（中國）有限公司。

NOTICE

IN THE HIGH COURT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION COURT OF FIRST INSTANCE (Grant No.HCAG011825/2015)

IN THE ESTATE of TAM MO CHING (譚慕貞) late of 4th Floor, No.288A Prince Edward Road West, Kowloon, Hong Kong, Widow, deceased ("the Deceased")

and

IN THE MATTER of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules (Cap.10A)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Registrar of the High Court of the Hong Kong Special Administrative Region has by virtue of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules, Cap.10 made an Order limiting the time for creditors and others to send in their claims against the above estate on or before the 4th day of February 2016.

All creditors and others are accordingly hereby required to send in their claims on or before that date to the solicitors for the personal representatives of the abovenamed deceased:

King & Wood Mallesons
13th Floor, Gloucester Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Central, Hong Kong

By whom this Notice is issued this 4th day of December 2015

公司(清盤及雜項條文)條例
第32章
鼎南有限公司
宜滔有限公司
(根據第241條進行自動清盤)
債權人會議的通知

根據香港公司(清盤及雜項條文)條例第241條，鼎南有限公司及宜滔有限公司的債權人會議，將分別於2015年12月14日上午10時及11時假座香港灣仔軒尼詩道15號溫莎公爵社會服務大廈1002A會議室內舉行。屆時將根據公司(清盤及雜項條文) 條例第241, 242, 243和244條委任清盤人及考慮其他有關以上公司進行自動清盤的事宜。

債權人可親自或委任代表出席。委託書必須於會議舉行前24小時遞交香港中環擺花街1號16樓1601–03室Control Risks或傳真至(852) 2810 9268。

此日期為2015年12月4日

董事

Claudio Rondinelli

匯聚商機 廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009

監察傳媒 你我有責
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2015–121

上海大名城企業股份有限公司
關於子公司獲得福建長樂市房地產項目的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

一、競得土地具體情況
2015年12月3日，公司全資子公司長樂名城房地產開發有限公司參與長樂市國土資源局組織的國有土地使用權公開拍賣活動，通過拍賣方式競得位於長樂市首佔新區通園路東側、新作路南側一宗地塊的國有建設用地使用權，總出讓土地面積33632平方米，總計土地出讓金額人民幣30,200萬元。
現將土地具體情況公告如下：

宗地編號：	2015拍–3號
宗地位置：	首佔新區通園路東側、新作路南側
土地面積	34161平方米
出讓面積：	33632平方米
出讓年限：	住宅用地70年
土地用途：	住宅用地
容積率：	>1.0 ≤2.6
建築密度：	≤20%
綠化率：	≥35%
住宅中小套型比例：	無
交地狀況：	淨地
成交價：	人民幣30,200萬元

二、審批程序
本次競拍事項屬《公司章程》規定的董事會授權的董事長關於土地招投標事項權限。
公司將根據本次競拍成交確認書的有關約定，與相關國土資源部門簽訂上述地塊的《國有建設用地使用權出讓合同》。

三、備查文件
國有建設用地使用權拍賣交易成交確認書

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司
董事會
2015年12月4日

轉讓業務通告
根據《業務轉讓(債權人保障)條例》
(香港法例第49章)第4及5條

茲通告，捷和必盛國際有限公司，地址為香港新界大埔區大埔工業邨大宏街2–4號4樓（「出讓人」），於中華人民共和國廣東省深圳市寶安區石岩街道水田捷和工業城工廠E全幢（「工廠」），經營包括製造和銷售必勝地板護理產品並管理其供應鏈的業務（「業務」）。出讓人與偉創力電子設備（深圳）有限公司，其註冊地址為中華人民共和國廣東省深圳市寶安區福永街道同富裕工業區永福路89號（「承讓人」）已訂立協議以轉讓與業務有關而位於工廠的某些資產（統稱「轉讓」）。協定之轉讓日期為2015年4月1日。

轉讓後，承讓人擬以承讓人的名義於工廠繼續經營業務。

茲通告，根據《業務轉讓(債權人保障)條例》，於本通告最後刊出日期起計一（1）個月後，承讓人就出讓人因經營業務時所產生的債務和義務的法律責任（如有）的承擔須告終止，除非有人在上述屆滿日期前提起法律程序，則作別論。

日期：2015年12月4日

德同國際律師事務所 (出讓人授權代表)
捷和必盛國際有限公司
香港新界大埔區大埔工業邨大宏街2–4號4樓
出讓人

德同國際律師事務所 (承讓人授權代表)
偉創力電子設備（深圳）有限公司
註冊地址：中華人民共和國廣東省深圳市寶安區福永街道同富裕工業區永福路89號
業務地址：中華人民共和國廣東省深圳市寶安區石岩街道水田捷和工業城工廠E全幢
承讓人

申請酒牌續期啟事
禮賓傳

現特通告：鍾建良其地址為香港中環安蘭街18號5樓現向酒牌局申領位於香港中環安蘭街18號5樓禮賓傳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年12月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LAI BUN FU

Notice is hereby given that CHUNG Kin-leung of 5/F, 18 On Lan Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LAI BUN FU at 5/F, 18 On Lan Street, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, Lockhart Road Municipal Services Building, 8/F, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th December, 2015

寻罗小丽女士
见字后请即致电内地电话:15018971773或香港电话：(852)26528704与香港国际社会服务社社工郑先生联络，以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该小孩于二零零六年十二月十九日出生。

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009