

零售提早減價 恐「耶穌難打救」

10月總銷貨價值年跌3% 料聖誕檔期未能強勢反彈

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)零售寒冬趨勢持續,今年10月零售業總銷貨價值的臨時估計為372億元,按年下跌3%;今年首10個月合計的零售業總銷貨價值亦按年跌2.7%。10月份的零售業總銷貨價值的按年跌幅較9月份收窄,特區政府發言人指主要受惠於新型號智能電話的推出,但受訪港旅客消費放緩所影響,珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物銷售的跌幅依然顯著。零售管理協會主席鄭偉雄指出,零售業仍面對艱難的經營環境,今年要提早推出減價促銷吸客,料聖誕及新年檔期銷情難有強勢反彈,零售寒冬情況或會持續至明年初。

特區政府統計處昨日發表的最新數字顯示,今年10月份的,零售業總銷貨價值的臨時估計為372億元,按年下跌3%,較9月份經修訂的按年6.3%跌幅收窄。以今年首10個月的零售業總銷貨價值計算,同樣錄得按年2.7%的跌幅。扣除期間價格變動後,10月份的零售業總銷貨數量按年上升1.2%;今年首10個月合計的零售業總銷貨數量上升1.1%。

電器亦跌一成 耐用消費品反升

從細項分析,多個零售商主要類別的銷貨價值於今年10月份均錄得按年跌幅,其中珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物按年大跌17%,其次是燃料(13.7%);電器及攝影器材(10.9%);中藥(5.9%);服裝(5.7%);傢具及固定裝置(4.2%);藥物及化妝品(2.4%);百貨公司貨品(2.2%);眼鏡店(2.1%);書報、文具及禮品(1.8%);以及鞋類、有關製品及其他衣物配件(1.3%)。

錄得銷貨價值按年升幅的則有雜項耐用消費品(36%);食品、酒類飲品及煙草(3.7%);汽車及汽車零件(3%);其他未分類消費品(1.8%)及超級市場貨品(1.5%)。

新智能電話推出助止蝕

特區政府發言人表示,10月份的零售業銷售相對有所改善,主要受惠於新型號智能電話的推出,使部分耐用消費品的銷售明顯上升。然而,受訪港旅客消費放緩所影響,珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物銷售的跌幅依然顯著。

發言人預料,零售業務前景料仍繼續受制於訪港旅遊業的呆滯表現,而環球經濟前景轉差對本地消費意慾的潛在影響亦須關注,當局會繼續留意零售業務的表現及其對整體經濟和就業市場的影響。

零售寒冬或持續至明年初

零售管理協會主席鄭偉雄表示,11月至12月份是零售業的傳統旺季,而業界在今年11月提早推出減價促銷吸客,展

望11月份的零售總銷貨數量錄得正增長,而總銷貨價值與10月份相若。他續說,面對港人外遊意慾增加及訪港旅客消費放緩雙重因素影響,預料聖誕及新年檔期銷情難有強勢反彈,零售寒冬情況或會持續至明年初。

他續說,受氣候暖化影響,服裝銷情未如理想,今年首10個月的累計跌幅為6%。料毛利亦會錄得單位數字的跌幅。

鄭偉雄指出,消費分佈近期起了結構性轉變,由訪港旅客購買貴價物品為主,轉至本地消費者購買日用品或耐用消費品為主,建議業界做好本地消費及調整貨品價值,以迎合本地市場及彌補旅客消費下調的損失。

他又表示,協會上月初成功訪問了合共聘用約10萬名員工的會員,92%會員表示會於明年向員工加薪;6%表示會凍薪;另大部分會員均稱會向員工發放年尾花紅或雙糧。此外,34.5%會員預料明年零售表現會錄得1%至3%的輕微增長;54.5%則預料會錄得單位數字跌幅。

10月訪港客減 董耀中:外來競爭影響

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)香港旅遊發展局昨日公佈,10月份整體訪港旅客按年下跌2.7%至507.3萬人次,連續5個月錄得跌幅,其中內地旅客跌幅為4.2%。今年首10個月整體訪港旅客人數按年微跌0.8%,內地旅客則微跌0.2%。旅遊業議會總幹事董耀中認為,數據跌幅受外圍因素影響,包括其他地區簽證放寬及幣值放寬等,令本港旅遊業受到極大的外來競爭。

內地旅客人次按年下跌4.2%至385.7萬;短途地區市場(不包括內地)則增長4.5%至69.5萬人次。

長途地區如美國、加拿大及法國等地則按年增2.5%至44.31萬人次。但新市場如印度、俄羅斯等地,因經濟不景氣及政局動盪等因素,在10月份按年下跌12%至7.73萬人次。

過夜旅客方面,10月份整體訪港旅客為237.3萬人次,按年增長3.2%,當中內地旅客按年增長3%;短途地區市場增長7.3%,但新市場則跌

14.9%。至於不過夜旅客方面,整體按年下跌7.4%至269.9萬人次,當中以內地跌幅最大,按年下跌8.7%。

姚思榮:11月過夜客回穩

董耀中認為,數據跌幅受外圍因素影響,包括其他地區簽證放寬及幣值放寬等,形容本港旅遊業受到外來競爭相當大。但旅遊界立法會議員姚思榮指出,11月份的數據顯示本地酒店入住率較去年同期有所增長,反映過夜旅客情況已開始回穩。



董耀中認為,受地區簽證放寬及幣值放寬等因素影響,旅遊競爭相當大。資料圖片

「壹居」擬收緊單身入息上限至3.35萬

香港文匯報訊(記者 文森)市建局早前公佈資助房屋「煥然壹居」接受月入6萬元以下單身人士申請,引起社會爭議。市建局今日召開緊急董事會會議重新討論,最新方案建議將單身申請者入息上限減至3.35萬元,資產上限則由300萬元減半至150萬元。另外,市建局非執行董事黃遠輝昨日在一個電台節目上指出,市建局不適合推資助房屋,因為該類房屋在房屋階梯處於非常尷尬位置。

據了解,市建局向董事會遞交的文件建議單身申請者的入息上限會收緊至3.35萬元,資產限額則減半至150萬元。部分市建局非執行董事認為入息上減至3萬元,按供款能力估算,僅8個單位容許申請者選擇;若再提高約3,000元,則有逾40個單位容許申請者選擇。

目前至少有4名市建局非執行董事表示,傾向支持單身申請者的入息及資產限額減半。潘永祥認為,市建局應參照房委會資助房屋的做法,將麗雲則認為,單身申請者的資產限額應否減半至150萬元還是調整至200萬元,仍有討論空間。

黃遠輝表示,「煥然壹居」容許月入6萬元的單身人士申請令社會出現很多意見,但重申由於有人去平機會投訴,市建局某程度上需考慮風險,故早前才作出劃一單身人士及家庭月入上限的規定。他指出,「煥然壹居」由政府撥地作資助房屋出售,與市建局收購舊樓重建項目完全不同。他認為,市建局不適合再推出資助房屋,因為該類房屋在房屋階梯處於非常尷尬位置,訂價高於居屋但未達私樓市場的空間不大,「個人意見覺得資助房屋歸房委會工作會較好。」

商會聯席刊聲明: 撤對沖勞資更對立



聯席稱堅決反對取消強積金對沖機制。馮健文 攝

香港文匯報訊(記者 馮健文)強積金對沖機制是否應該撤銷,近期備受爭議。由66個商會組成、代表約兩萬間企業的香港各界商會聯席會議昨日於報章刊登全版聲明,堅決反對撤銷強積金對沖機制。聯席指出,政府不能將退休保障責任全部推卸予工商界,且此舉會激發通脹,引發大量中小企及勞工密集行業倒閉,導致失業潮。

聯席秘書長沈運龍昨日在記者會上指出,僱員長期服務金最高可達39萬元,如沒有對沖機制,中小企甚至大企業均難以負擔如此龐大支出,強調政府不能將退休保障責任全部推卸予工商界。他又指出,撤銷對沖機制只會令勞資雙方更形對立之勢及各走極端,破壞勞資和諧。

聯席召集人、環保衛生業界大聯盟主席甄麗嫻補充指出,聯席早前向會員進行問卷調查,發現全部會員均反對撤銷對沖機制,又指清潔行業利潤平均不足3%,員工薪金成本更佔80%,加上行業不乏平均年齡達55歲至65歲的年長員工,擔憂該類員工退休時,公司須支付平均每人約15萬元至20萬元補償,實難以負擔。她又不排除若取消對沖,有關成本將轉嫁予消費者,更會引發通脹。

聯席召集人陸地表示,強積金對沖屬僱主與員工之間的問題,認為一旦撤銷對沖機制,或促使僱主與僱員重新訂立合約,以免日後支付大筆長期服務金,此做法將令僱員更缺乏保障,又預計屆時或有大企業為減低成本而大量裁員,擔心將出現骨牌效應,進一步打擊本已步入寒冬的經濟環境。

扶貧委會諮詢擬納積金對沖

香港文匯報訊(記者 文森)扶貧委員會本月將就香港未來退休保障路向諮詢公眾,扶貧委員會昨日開會就諮詢文件草擬本內容作最後定案,並修改部分諮詢內容,委員會秘書處會抓緊時間完成公眾諮詢的籌備工作。據了解,大部分委員認為強積金對沖會影響退休保障,故同意將強積金對沖問題納入諮詢。諮詢並同時比較「不論貧富」方案及「有經濟需要」的模擬方案,前者以港大教授周永新的老年金方案作藍本,三方供款,長者每月劃一領取逾3,000元;後者則設資產審查,上限定於10萬元或以下,估計僅廿多萬名貧窮長者合資格。

扶委會秘書處整理8個章節共約百頁的草擬本後,將交委員過目,並籌備公眾諮詢工作,以期本月中下旬展開諮詢。扶貧委員會委員張國柱會前已指出,近日的報道已交代諮詢框架,估計諮詢方案出台後不少人會感到不滿意,但認為社會需要討論。對於有人提出若不滿方案內容便考慮杯葛諮詢,他卻認為杯葛對整件事沒有好處。

另一名委員田北辰於會後並無透露委員會是否已經就方案達成共識,但他指個人在會上提出,扶貧委員會不應該包括討論強積金對沖機制,建議特首專門設立一個委員會討論相關問題。

他又指,特首的競選政綱建議修改強積金對沖機制,但強積金多年前設立時,當局並無談及日後會進行檢討。他又說,退休保障問題已經很複雜,不應該與強積金對沖混為一談,亦不應該「擺扶貧委員會上枱」。

古董開篷巴贈慶 嘉年華料吸客百萬

友邦歐陸嘉年華去年因未獲機電署發放「使用及操作許可證」,令所有機動遊戲在開幕後長達4天仍未對外開放,部分港人到場後「摸門釘」要失望而回。主辦機構今年汲取經驗,提早向機電署申請,在36款機動遊戲中,包括海盜船在內的27款機動遊戲獲署方批准可即時展開興建工作。主辦機構對許可證審批程序充滿信心,料12月17日開幕當日能全數開放機動遊戲,並期望今年入場人次會由去年的83萬增至100萬。

友邦歐陸嘉年華將於本月17日至明年2月21日於中環海濱舉行,主辦單位昨日舉行動土拜神儀式。嘉年華創辦人兼總裁鄧米高(Michael Denmark)指出,今年特意從歐洲引入多種全新機動遊戲,種類由去年23款增至36款,亦已提早與機電署溝通及提供相關資料,截至昨日下午3時已有27款機動遊戲獲該署批准可即時展開興建工作。他看好今年的入場人次,料將由去年的83萬增至100萬。

鄧米高續說,場內更會擺放全港現存唯一一架同型號古董開篷巴士「Auntie Nora」,它自上世纪80年代末作旅客觀光及私人租用途,本月初由歐陸嘉年華有限公司以6位數字向城巴投得。賓客可於場內與巴士拍照,並認識有關巴士的歷史發展。

他表示,嘉年華過後,巴士會暫放元朗倉庫,將來會用作保育及教育用途。他表示,今年嘉年華仍會邀請學校組團參觀,向他們展示嘉年華的運作、機動遊戲的物理原理等,料接待4,000名至5,000名學生。

巨型紫牛正「分批渡港」

至於今年重頭戲的巨型紫色牛「Violet」,每日會上演不同的音樂、喜劇、兒童節目及舞台表演等。本報記者昨日所見,工程人員已搭建「Violet」的外圍帳篷,但見機動遊戲的部件。主辦機構代表回應指出,有關部件正從歐洲經海路運送至本港,料在本月初逐步抵港,有信心開幕當天能全數開放機動遊戲。是次嘉年華每天早上11時至晚上11時開放,成人門票125港元(包10個代幣);3歲至11歲小童、長者或殘疾人士90港元(包7個代幣)。

■記者 楊佩韻



鄧米高等人與嘉年華場內擺放全港現存唯一一架同型號古董開篷巴士合照。莫雪芝 攝

主辦單位昨日舉行動土拜神儀式。鄧米高指,今年特意從歐洲引入多種全新機動遊戲,種類增至36款。楊佩韻 攝

摩天輪慶周年 周六日港人半價



香港文匯報訊(記者 楊佩韻)香港摩天輪在港屹立一年,陪伴港人度過春夏秋冬。為慶祝香港摩天輪開幕一周年,市民只要在於本月5日至6日(周六及周日)到訪香港摩天輪,並於購票時出示香港身份證,即可享用門票半價優惠,適用於購買成人、學生、65歲或以上長者、殘疾人士及3歲至12歲兒童、包廂及貴賓車廂等門票。以成人門票為例,票價由100元減至50元,但只適用於購票當日使用。

香港摩天輪發言人彭毅信昨日表示,感謝香港市民在過去一年對香港摩天輪的支持,故打算於本月5日至6日推出半價優惠,以回饋顧客並慶祝開幕一周年。市民購票時只要出示有效香港身份證,即可享有門票半價優惠。以2人至3人的貴賓車廂門票為例,原價為1,500元,半價後為750元,適合情侶共享浪漫的摩天輪之旅。

彭毅信表示,使用半價優惠門票的遊客需於登上摩天輪前,出示有效香港身份證。持有有關門票的遊客更可於場內以半價享用餐飲,包括正宗比利時窩夫及德國熱狗等。

本港市民在12月5日至6日到訪香港摩天輪,可享門票半價優惠。受訪者供圖