

# 陳茂波：論地「你死我活」製矛盾

## 批片面指責罔顧事實 警告禁區太多港人苦

香港文匯報訊(記者 文森)土地短缺導致本港房屋供應失衡，不少言論指問題非因土地供應不足，而是分配不公。發展局局長陳茂波昨日反駁，這些言論是罔顧事實及以偏概全，又直指若不正本清源探討增加供應辦法，而是轉移視線將不同群體的利益對立起來，以「你死我活」的態度看待土地房屋問題，只會製造更多矛盾。他並提醒，若土地問題上禁區太多，最終受苦的還是香港市民。

陳茂波發表以「平衡與取舍」為題的網誌指出，近年特區政府已採取多管齊下的土地供應策略解決問題，然而有論者卻認為問題非因土地供應不足，而是分配不公，並片面援引公私營房屋所佔土地面積數據，斷章取義地謂政府只將少量土地撥作興建公營房屋，來質疑個別私人住宅用地為何不用作建公屋，又批評政府只願興建豪宅。他對這些罔顧事實、以偏概全的指控深感遺憾。

### 多項數據公營均佔逾半比例

他列舉多項數據解釋，政府的建屋目標，是48萬個單位以公私營六四比分配房屋用地；政府現時為短中期房屋供應逐步改劃的約150幅用地，可供興建逾21萬個單位，當中超過七成為公營房屋；所有新發展區和新市鎮擴展區的公營房屋比例，均達五成至六成；現時受司法覆核挑戰的大埔分區計劃大綱圖，當中改劃的住宅用地可興建約9,400個單位，近七成共6,500個屬公營房屋。

陳茂波續指，規劃容納人口居住城市，並非只需劃出住宅用地，各種生活配套、道路基建、社區設施均需土地，許多鄰近交通基建、配套較完善、地塊相對較大並適合較高密度發展用地，一般較適宜發展公營房屋，

因此若針對個別較偏遠、密度較低的用地擬作私人住宅發展，即批評政府只願興建豪宅，實有欠公允。

### 應正本清源探討增地辦法

他承認，過往10多年本港的土地開發和供應滯不前，造成今天土地捉襟見肘的局面。面對土地房屋緊縮的現實，不去正本清源探討增加土地房屋供應辦法，而只是轉移視線，將不同群體的利益對立起來，以非此即彼、甚至「你死我活」的態度看待土地房屋問題，不單無助解決，相反只會製造更多矛盾。

至於近期坊間重提應否發展郊野公園，以及將新界棕地改作房屋用途等，均帶來很大爭議，陳茂波認為，希望全社會均深思：如果填海不容許，在現有市區中加建不能接受、開發生態價值較低的綠化地帶又不可以，又反問：「這樣土地不足問題如何解決？近30萬輪候上公屋的申請人，現時住劏房基層市民的訴求，以至年輕人對解決居住問題的期盼，又如何得到回應？」

他最後強調，基於問題的本質和嚴重性，沒有簡單的解決方法。如果在土地問題上禁區太多，或各人因一己堅持而故作阻撓，輕視整體社會所承受的影響，最終受苦的還是香港市民。

# 填海或改劃郊野 民意各佔近半



智庫組織「未來@香港」調查指六成市民贊政府協助買樓。岑志剛攝

香港文匯報訊(記者 岑志剛)本港樓價高企，房屋問題嚴峻。智庫組織「未來@香港」調查發現，以10分為滿分，受訪者對特區政府解決房屋問題的評分僅4.19分。六成受訪者認為政府應協助市民買樓；但是否以填海或改劃郊野公園造地，支持及反對的受訪者各佔近半，反映意見分歧。

「未來@香港」委託嶺南大學公共管治研究部進行調查，以電話隨機訪問了1,031名18歲或以上市民，以10分為滿分，受訪者對特區政府解決房屋問題的評分只有4.19分，對住屋需求得到滿足的評分，則只有3.99分。

組織召集人李華明表示，絕大部分的受訪者給予5分，但年輕的被訪者傾向給低分，估計是年輕人不滿政府未能達到建屋目標所致。

### 九成盼施政聚焦房策

調查又發現，近九成人認為政府應以房屋政策為施政重點，超過六成人認為

政府應協助市民置業，六成二的受訪者認同房屋政策重點應包括協助市民買樓；分別逾七成的受訪者，均認同政府應增加居住公屋及居屋的人口比例；約七成人認為，政府應限制外來投資者在香港買樓。

被問到調查結果是否反映市民希望推出「煥然壹居」這類資助房屋，組織成員、中原地產創辦人施永青認為，愈多人要求居住公營房屋，等於愈多人需要依賴政府，並非理想情況。他又說，若「煥然壹居」單身申請者設定6萬元入息上限是太高，等同是資助全港大部分人口置業，對政府造成負擔。

至於應否以填海或改劃郊野公園增加土地供應，支持和反對的市民各佔約半。組織認為，政府如用有關方式造地，必須增加有關配套，爭取受影響人士和關注團體支持。

組織建議政府在規劃中提高公營房屋居住人口比例，並積極極調各界意見，例如考慮提高土地利用密度、改善規劃市區土地及鄉郊丁地的使用模式。組織今天向運輸及房屋局提交研究結果，並將約見運輸局局長張炳良及發展局局長陳茂波反映。

# 吳秋北：「佔」壞公德心 需補「殖民史」

香港文匯報訊(記者 陳庭佳)去年的「佔領」行動除了破壞法治精神，更令激進及抗拒內地的風氣蔓延。「保普選 反暴力」大聯盟發言人、工聯會理事長吳秋北擔心，此情況沒有最壞，只有更壞，因為搞破壞者從來沒有反省，仍在處心積慮，強調港人應該警惕，再有激進行為時要合力抵制。他又認為港人應該「補課」，了解香港被殖民統治的歷史，「如果大家讀過殖民史，今天就不會見到『龍獅旗』，因為它一出現就會成為過街老鼠，人人譴責。」

一家網媒昨日發表吳秋北的訪問。他在訪問中認為，「佔領」後經濟損失慘重，法治精神蕩然無存，最重要是人心搞壞了：「看那些踢館、搞人店舖、四處搗亂的，連最基本的公德心都沒有了，最弊是這種糜爛人心是會傳染的，是非一給混淆了，下一代的價值觀便會倒塌。」

### 籲保持警惕 抵制激進行為

吳秋北擔心，情況「沒有最壞，只有更壞」，因為「佔領」搞手始終沒有一絲歉意：「他們從來沒有反省、道歉、換言之，他們仍在處心積慮，難保有日，再以什麼政治事件、議題，又挑動另一場『顏色革命』。」

他強調，市民要有一種警惕的心，若再出事一定要合力抵制，「如果大家仍是沉默啞忍不反抗，他們只會越來越猖獗。」

被問及如何修補人心，吳秋北認為現時沒有國民教育，下一代根本搞不清國家與自己的關係，是香港教育最大的失誤，又指「現在是補課的時候」，港人應了解香港被殖民那段歷史，現時正因為下一代對那段歷史完全沒有認識，才會出現「港獨」思想，甚至發展至趕遊客、踢同胞：「如果大家讀過殖民史，今天就不會見到『龍獅旗』，因為它一出現就會成為過街老鼠，人人譴責。」

吳秋北曾建議重啟香港基本法第三十三條立法，及將內地《國家安全法》適用於香港，他舉例指：「小偷一定驚警察，但普通人會怕警察嗎？」他認為，如果有些人處心積慮要做危害香港、危害國家的事，他們一定會害怕立法，並直言寬容不會讓國家變得更和諧。

# 承諾5年不加費 港燈冀維持至2018

香港文匯報訊(記者 文森)兩間電力公司下月將公佈來年電費調整結果，港燈董事總經理尹志田表示，港燈已作出5年不加電費的承諾，希望可維持到2018年，不會受新燃氣機組的資本開支所影響。他又認為，特區政府早前完成電力市場未來發展的諮詢，大部分意見認為目前的利潤管制協議行之有效，故他希望政府可根據結果，維持目前電力公司可有9.99%的最高利潤。

尹志田昨日出席「綠遊香港生態旅遊節2015」開展儀式後，回應特區政府正檢討明年電費調整的提問時指出，港燈於兩年前已作出一個5年不加電費的承諾，他希望這個長遠目標，可以維持至2018年。

對於政府表明欲降低兩電現時9.99%回報率，尹志田指出，電力市場未來發展的公眾諮詢結果，清晰地反映現時的《管制計劃協議》十分成功，行之有效，足以達到政府定下的能源政策目標；有過半回應者認為現時的准許回報率合適，令電力公司可積極地於電力市場投資，提供更優質電力供應和服務，故港燈希望政府可基於這諮詢結果，與電力公司探討問題。

他又表示，為配合多部燃煤發電機組陸續退役，港燈需要興建一台新的天然氣發電機組，有關計劃最近已獲政府正式批准。港燈已完成招標工作，詳細設計亦全面展開。這個項目在2013年底政府批准港燈的「2014年至2018年五年發展計劃」中，已有30億元的預算，港燈正按此計劃，在這5年投資此30億元，預計新燃氣機組要到2020年初才正式投產。

他補充說，由於獲批准的發展計劃中已包括這部新燃氣機組的資本開支和預算，所以預期電費可凍結至2018年的目標不變。

# 籲年輕人表訴求 劉鳴煒：蒐意見助獻策

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)今年區議會選舉有不少新生代冒起，青年事務委員會主席劉鳴煒日前表示希望約見各年輕當選人。他昨日強調，委員會的職責不只是「意見收集箱」，更會將收到的意見轉化為政策建議交給政府，故呼籲年輕人繼續表達訴求，又期望特區政府未來推出更多土地和資助房屋，解決年輕人的住屋問題。

劉鳴煒昨日在接受電台訪問時強調，青年事務委員會的職責不只是聽意見，更會進行政策研究，並提交可行、有用的政策意見給特區政府，「我們不是意見收集箱，意見收集箱用膠筒便可以。我認為在青年事務委員會大會、研究小組都有很多課題值得做政策研究，我認為我掌握到他們的心聲，做完研究分析，提交可行、有用的政策意見給政府，才做好我的本分。」

### 推更多土地資助房屋紓不滿

針對住屋問題也令不少年輕人感到不滿，劉鳴煒認為，特區政府應推出更多土地和資助房屋：「我不是想將矛頭指向(特區)政府，但政府最有能力控制土地供應。」對於有人都會問為何商界及地產商賣樓時不能賣便宜一點，不要「賺太盡」，劉鳴煒則視之為「哲學問題」，「這個看法在哲學上，不容易跟我們自由市場社會融合的。」

被問到是否太多炒賣令樓價太高，令港人買不起樓時，劉鳴煒坦言，「任何資產、任何商品，自用還是炒賣，最終是個人決定，股票應該作長線投資，擁有一間公司的一小部分，(但)都有好多人用來炒賣。」

就香港年輕一代對政治、「一國兩制」的看法時，劉鳴煒強調，香港始終是中國的一部分，又認為香港青年人較多關心的是教育和就業問題。

# 簽CEPA子協議 財爺盼創企業傳奇



曾俊華(前排左三)月前和一班青年企業家聚會，得悉CEPA為港商提供便利，協助其打開融資之門。曾俊華網誌圖片

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府和國家商務部剛簽署CEPA框架下一份獨立的子協議。財政司司長曾俊華昨日發表網誌指出，這是CEPA自2003年開通以來，內地與香港實現更緊密經貿合作的另一里程碑，在此刻落實服務貿易自由化，配合天時和地利，可讓香港企業家和有意創業的青年人大展拳腳，他期望將來有更多創業家及利用CEPA的內地港商，分享他們的經驗，複製更多成功故事，創造更多企業傳奇。

曾俊華昨日在網誌透露，他早前代表特區政府，與國家商務部王受文副部長簽署《CEPA服務貿易協議》，標誌着內地和香港基本實現了服務貿易自由化，是自2003年CEPA開通以來，內地與香港實現更緊密經貿合作的另一個里程碑。

他指出，去年特區政府已與國家商務部簽署《廣東協議》，以先行先試方式，率先在廣東省實現服務貿易自由化。今次簽署的《CEPA服務貿易協議》，除涵蓋和歸納了原CEPA和所有補充協議，以及《廣東協議》中有關服務貿易開放的承諾，亦包含不少新增開放措施，是CEPA框架下一份獨立的子協議。

### 《廣東協議》多項擴內地全境

與過往協議相比，曾俊華說，《CEPA服務貿易協議》提供的貿易便利，在深度和寬度均明顯提升，包括把多項已在廣東落實的措施推展至內地全境，以及減少負面清單中的限制性措施。

他認為，CEPA為港商特別是初創企業，提供了吸引投資的條件。月前他與一班經營初創企業的青年企業家聚會，當中不少人早已進軍內地，有一家網上廣告公司的業務更已發展到北京、上海、廣州和深圳，短短6年發展成一家有500名僱員的公司。

### 通營運「經脈」開融資「穴道」

他引述該公司創辦人指，CEPA為其提供了發展機會，不單打通公司在營運上的「經脈」，亦間接為他打開融資之門。公司在6年間已透過多輪融資籌得1億美元資金，相信CEPA提供的營運優勢，是吸引投資者的重要條件之一。

曾俊華又引述一名資深投資銀行家指，近年其所作的天使投資，項目必須具備「中國角度」，而內地與香港在此刻落實服務貿易自由化，實在配合了天時和地利，讓香港的企業家和有意創業的青年人大展拳腳。他期望一些成功利用CEPA的港商，能夠多分享寶貴經驗，讓更多成功故事得以複製，創造更多企業傳奇。



洪聖古廟昨舉行「龍柱」重修開光慶典，多位嘉賓到場參與。翁麗娜攝



葉國謙與「龍柱」合照。張雲正為「龍柱」點睛。翁麗娜攝



鴨脷洲街坊同慶公社永遠名譽會長李樹福(左)向羅錦輝贈送紀念品。翁麗娜攝



布婆婆高興「龍柱」重新立。陳氏夫婦攜一對兒女見證重光一刻，希望下一代認識傳統文化。翁麗娜攝

# 古廟「龍柱」歸位 更「入地」不怕10號波

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)去年9月遭颶風吹倒的洪聖古廟「龍柱」，昨日重新豎立在鴨脷洲洪聖古廟前方。鴨脷洲街坊同慶公社總值理鄧國銘透露，整修工程最困難之處，在於尋找合適原木製作「龍柱」，因按照傳統，新「龍柱」必須高過舊「龍柱」，最終花了超過半年時間，在東莞覓得兩條長約54呎、產自巴西亞新歲來亞的原木。不少鴨脷洲街坊看見「龍柱」重現廟前，均開心不已。

### 張雲正葉國謙等點睛

洪聖古廟昨日舉行「龍柱」重修開光慶典，邀得多位嘉賓到場，包括公務員事務局局長張雲正、民建聯立法會議員葉國謙、中聯辦港島工作部科長羅錦輝及古物古蹟辦事處執行秘書蕭麗娟等。眾人輪流參與「龍柱」及碑石揭幕儀式，並為「龍柱」點睛。

今次重新豎立為第五代「龍柱」，由於新「龍柱」必須高過長約50呎的舊「龍柱」，故此尋原木成為艱巨任務。鄧國銘表示，過去多次派員到內地挑選，最終於東莞尋得兩條原木，並從水路運送抵港。

他表示，今次木柱的地基打得更深，冀求更堅固，即使面對10號風球仍然屹立不倒。他又指，特意於區

選後，才重置兩條「龍柱」。

負責繪畫「龍柱」的畫家麥榮表示，繪畫過程參考眾多關於龍的文獻，研究其神態、姿勢及顏色，當中以勾畫龍的眼神至為考究，冀龍睛有如蒙娜麗莎雙眼，與觀眾有眼神交流。麥榮需要在直立木柱上繪圖，讓圖案呈現得更準確，其間於棚架上作畫，一共用了50多天完成作畫，並選用塑膠彩上色，令柱身顏色更鮮艷及耐用。

慶典吸引大批街坊到場參與，現場氣氛熱鬧。85歲的布婆婆，為第四代鴨脷洲居民，昨日特意到場觀看慶典，坦言去年「龍柱」倒塌後，經過都覺得不太習慣。自己自小已聽過「龍柱」可以抵擋煞氣，如今「龍柱」重新豎立感到很高興，讚揚新柱更輝煌，希望保佑香港順風順水。陳氏夫婦攜一對兒女見證重光一刻，希望下一代自小認識傳統文化。

建於1773年的鴨脷洲洪聖古廟，及廟前一對繪有龍形圖案的木柱(「龍柱」)，獲古蹟辦列為法定古蹟。對於當區居民而言，「龍柱」可以用來擋煞，有如「定海神針」，為鴨脷洲消災解難。豈料去年颶風吹倒左方「龍柱」，需要重新更換一對「龍柱」，整修工程於今年1月開展，費用約100萬元。