

煥然壹居 擬降單身入息上限至3萬

購一房一廳需月入4萬或再調 與家庭申請門檻不同恐被覆核

香港文匯報訊（記者 岑志剛）市區重建局資助房屋項目「煥然壹居」單身申請人入息上限6萬元被指太高，補貼高收入人士。昨日有消息指，市建局考慮將「煥然壹居」單身申請人入息上限下調至3萬元，而且所有單位將一併給家庭及單身申請者挑選，不設配額。有人則質疑申請門檻不同或違反性別歧視條例。市建局非執行董事黃遠輝表示，要負擔「煥然壹居」的一房一廳單位，入息上限大概是4萬元，認為6萬元入息上限有下調空間。

市建局高層消息指，「煥然壹居」推售的338個資助單位，將一併給家庭及單身申請者挑選，不設配額，但入息限額有待董事會表決。據了解，目前市建局有兩個方案，一是維持家庭及單身申請人劃一以6萬元作為申請入息上限，好處是較公平，或不會構成歧視，但被質疑計劃補貼月入偏高的單身人士。

另一方案是將單身申請人入息上限減半至3萬元，資產上限為150萬元，與房委會出售資助房屋單位，單身申請人入息上限是家庭一半的做法類似。

不過，市建局不屬政府機構，不獲《性別歧視條例》豁免，如果單身和家庭申請門檻不同，可能違反《性別歧視條例》中關於婚姻狀況的法例，一旦被司法覆核，「煥然壹居」原訂下月接受申請，明年中入伙的時間表或受阻。

或要求夫婦不能分拆申請

消息又指，市建局會要求單身申請人聲明自己未婚；夫婦不能分拆申請，否則屬於虛假聲明。然而，合資格申請又未婚的子女不受此限，換言之以一個四人家為例，一對夫婦與兩名成年子女，只要全部沒有公屋戶籍，最多仍可分拆成三份申請表。

黃遠輝昨日上午出席無綫《講清講楚》時表示，「煥然壹居」單身申請人月入上限必須調整，若要負擔一房單位，粗略計算入息上限為4萬元。

他指出，若業主將入息四成用作供樓，假設入息達6萬元，月供2.4萬元，估計以目前利率最多可借600萬元，有能力負擔「煥然壹居」全數338個單位；若入息上限為3萬元，月供1.2萬元，最多可借300萬元，只能

負擔8個最小的單位，他相信入息限額可稍為壓低，會再詳細研究有關幅度。

黃遠輝：入息上限申請機會須平衡

黃遠輝補充，當初釐定月入上限時，假定申請者的財政負擔能力可承擔八成單位的價格，包括兩房的大單位。若入息上限太高，家庭申請者或以為更多高薪單身者可以申請，減低成功機會；如果入息上限太低，單身申請者縱然有機會，亦無法負擔樓價單內的單位。

他認為，最重要是應取得平衡，讓年輕人有機會置業，同時亦協助到有需要幫助的家庭。

對於應否將單人和家庭申請者分隊處理，黃遠輝認為，一些規模不大或者財政不足負擔最大單位的家庭，目標可能是介乎300萬元至400萬元之間的一房單位，質疑只把小型單位分給單身申請人，對家庭來說是否失去彈性。

蔣麗芸：應讓家庭申請者先揀大單位

市建局非執董蔣麗芸則向本報表示，聯署要求召開特別會議的4位非執董，均認為資助房屋原則上應幫助中低收入階層，認為市建局應讓家庭申請者優先選擇大單位。



市建局擬把「煥然壹居」單身申請者入息上限減半至月入3萬元。資料圖片

張建宗冀勞方「歸位」傾標時立法

香港文匯報訊（記者 文森）正當標準工時委員會欲於下月舉行第二輪公眾諮詢之際，6名勞方代表在前日（上周五）的會議中途離場，抗議資方拒絕立法規管工時，或打亂委員會的如意算盤。勞工及福利局局長張建宗對此感到惋惜，呼籲勞方委員應客觀、理性、心平氣和繼續工作。他續說，工時政策相當複雜，不能三言兩語就可解決，而標準工時中間要拿捏得很小心，冀多名委員能返回會議桌。離場委員之一的吳秋北稱，張建宗未有就立法推動標準工時作出任何承諾，形容目前無誘因返回會議桌。

張建宗昨日向傳媒表示，上周五6名勞工委員在會議期間中途離場，對此感到惋惜，因為在過去兩年多，委員會其實做了大量工作，並以數據為依歸，進行很多調查和分析。特區政府亦完全配合委員會的工作，並給予不少支援，形容是百分百支援委員會。他續說，還有三四個月便需要提交報告，冀多名委員能回到會議桌上與大家討論，而他前晚亦接觸其中兩名委員，當中包括工聯會的吳秋北，希望對方分析形勢後，可繼續參與會議。

張建宗指，理解各方對勞工議題有不同看法，因為僱主有其憂慮、勞方亦有他們的考量，但直言勞工議題始終需要求同存異，最重要是大家可於一個平台上討論。他續說，各方應在客觀、理性、心平氣和的情況下繼續推進工作，並認為過去兩年多的時間進行不少分析和數據的工作，打下很好的基礎，直言工時政策是相當複雜，並非三言兩語就可解決。他希望在月底開會之時，勞資雙方能再坐下來一齊再討論，繼續工作，因為「我們已去到一個頗關鍵的階段」，不希望看到勞工界杯葛諮詢。

吳秋北稱現無討論勞因

離場委員之一的吳秋北表示，張建宗未有就立法推動標準工時作出任何承諾，形容目前無誘因返回會議桌。另一名委員梁籌庭強調，政府必須向資方表明，要以立法規管標準工時作為討論基礎。



張建宗（左一）參觀職業體驗班。

張建宗（右）參觀學員示範製作杯子蛋糕。

張建宗（前排中）、「學校起動」計劃委員會主席吳天海（前排右五）與一眾嘉賓和參加者合照。

課餘學習支援專款下月起申請

香港文匯報訊（記者 文森）孩子是社會未來的棟樑，特區政府及社會均應共同努力，讓孩子在健康快樂的地方成長並向上流動。勞工及福利局局長張建宗表示，社會福利署將在下月1日開始，接受攜手扶弱基金的課餘學習及支援項目專款的第二輪申請，鼓勵非政府福利機構及中小學積極申請，為更多基層學生提供更有有效的課餘學習及支援，助其成長。

首輪獲捐助5000萬 惠兩萬學童

張建宗昨日發表名為「二億元配對專款，利課餘學習支援」為題的網誌，稱攜手扶弱基金首輪專款申請反應熱烈，逾80份的項目計劃申請，獲商業機構承諾捐助逾5,000萬元。若全數獲得基金專款的配對，整體資助總額將達1億元，當中70多個獲批的課餘學習及支援項目，已於2015/16學年初開展，連同其餘可獲考慮批出的項目，料首輪會惠及約兩萬名中小學生。

他續說，涉及30億元的「低收入在职家庭津貼計劃」將於明年5月起接受申請，料可惠及來自20萬基層家庭近70萬人，當中17萬人為兒童。另為保障離婚個案中受影響子女的利益和權利，當局建議立法推行「父母責任模式」，並展開為期4個月的公眾諮詢，冀在各方面盡力提供較好的環境給孩子。

張建宗表示，他近期出席多個兒童和青少年發展息息相關的活動，當中一個是特區政府透過「攜手扶弱基金」，以2億元專款推動的課餘學習與支援項目；其二是特區政府共投放6億

元持續擴展的「兒童發展基金」計劃。張建宗指，兩個計劃均不是單靠特區政府撥款推行，而是透過民、官、商、家、社、校的緊密協作，由有心人或機構率先提倡，再由特區政府發揚光大。

他進一步解釋，「攜手扶弱基金」2億元專款的緣起，是特區政府喜見商界和社會團體自發推動例如「學校起動」和「333小老師培訓計劃」等課後活動和支援學習，成效令人鼓舞，故決定在原本已計劃注資的2億元之外，再預留2億元專款，為基層家庭中小學生推行更多課餘學習及支援項目，協助他們全人發展。

設立專款目的，一方面鼓勵非政府福利機構及學校擴展網絡，爭取商業機構參與，並為基層家庭的中小學生舉辦更多課餘學習及支援項目，以協助他們全人發展；另一方面是鼓勵商界承擔更大的企業社會責任，合力建立一個團結和諧、充滿愛心的社會。至於課餘學習及支援項目專款方面，受惠對象是來自基層家庭或處於弱勢，如單親、新來港或少數族裔家庭的小一至中六學生，改善他們生涯規劃技巧，並發展他們學習能力和技巧等。

張建宗指，每宗獲批項目的專款資助上限為300萬元，當中以協助福利機構或學校推展規模較大。他續稱，很高興基金首輪專款申請得到各界熱烈支持，社會福利署將在12月初開啟第二輪申請，盼有更多機構及中小學能為更多基層學生，提供更有有效的課餘學習及支援，並建孩子美好的未來。

楊潤雄：TSA 續聽不同家長意見

香港文匯報訊（記者 歐陽文情）多名「TSA關注組」成員前晚在教育局舉辦的家長研討會中，因未有登記在先而被拒入場。但「TSA關注組」和教協昨日召開記者會，於新聞稿大字標題指責教育局「鬼鼠（祟）」諮詢，並「順勢」宣傳今日的活動。署理教育局局長楊潤雄解釋，得悉部分家長因沒有預先登記而未能進場，當局已即時向部分家長取得聯繫方法，並會聽取他們的意見。他強調，諮詢是「多次」及「多層面」的，當局未來會繼續從不同渠道聽取不同家長意見。

雖然教育局前晚已釐清，當晚的研討會是透過十八區家長教師會聯會去邀請家長出席，並須預先登記，但教協和「TSA關注組」卻依然轟教育局「選擇性諮詢家長」，指當局「鬼鼠（祟）」諮詢，並「順勢」宣傳他們今日舉行的集會及「親子活動日」，表示集會現場會有「遊戲區」、「繪畫區」等，希

望家長帶同孩子出來一起爭取「不要小三TSA（全港性系統評估）」。

楊潤雄回應有關指控表示，前晚的家長研討會並無篩選問題，但由於事前已說明活動需要預先登記，所以職員亦根據此原則做事。他指出，有見一些家長因未有預先登記而無法進場，當局當晚已即時向部分家長取得聯繫方法，並會聽取他們的意見。他亦表示，若認為安排上有可以改善的地方，當局亦願意改進。

強調諮詢多次「多層面」

對於前晚研討會被指為「假諮詢」，他認為有關說法對出席的家長不公，並強調諮詢是「多次」及「多層面」的，當局未來會繼續從不同渠道聽取不同家長意見。

張炳良：大橋通車 須三地敲定交中央

香港文匯報訊（記者 岑志剛）港珠澳大橋將延遲至2017年才能完工，運輸及房屋局局長張炳良表示，大橋香港段具備在2017年通車的條件，但目前香港、珠海及澳門三地工程皆面對挑戰，三地政府必須同時配合施工和同步通車，實際通車日期要待三地委員會判斷後，再提交中央專責小組考慮。他又澄清，深夜發聲明並非意圖避開傳媒查問，而是較夜時間才注意到有關討論和查詢，認為有必要澄清。

張炳良昨日上午結束韓國訪問回港，主動解釋港珠澳大橋香港段工程的延誤問題。他透露，除港珠澳大橋香港段外，位於珠江口伶仃洋的主橋，也出現立項時預計不到的挑戰，目前三地各自負責的工程部分，都有各自的挑戰。

他指出，港珠澳大橋設計除了主橋，還有三地的連接路及各自的口岸區，必須由三地政府同時配合施工和同步通車。

張炳良又強調，今年1月向立法會申請追加撥款時，已表明政府評估香港段工程無法按原定計劃於明年通車。

他重申，大橋香港段人工島、連接路已完成，大橋香港段具備在2017年通車的條件，當局只是修正通車時間至年底，至於整個大橋項目的通車時間，則要待港珠澳大橋三地聯合作業委員會就整個項目的工期和通車時間作最後判斷，再提交中央負責指導港珠澳大橋整體工程的專責小組考慮。

指深夜發稿 非圖避傳媒

路政署周三晚上11時，才就工程延誤發新聞稿宣佈大橋延遲完工。記協前晚發聲明指，港府做法令新聞媒體沒有足夠時間處理有關消息，並不合理，記協對此表示極度不滿，計劃向申訴專員公署投訴。張炳良解釋，部門是在當日較夜時間，注意到當日網上有評論指工程或延誤至2021年，亦有傳媒查詢，認為有必要澄清，並非意圖避開傳媒查問。

港珠澳大橋原定工程費為304億元，政府1月向立法會追加54億元，令總工程費升至近359億元，路政署日前表示，預計不需再向立法會申請額外撥款。被問到多項大型基建均超支和延誤，是否本港基建能力不足所致，張炳良承認，不只個別工程面對工期和超支壓力，原因是整個建造行業人手壓力巨大。

貝鈞奇料噓國歌罰款加重



足總副主席貝鈞奇 莫雪芝 攝

香港文匯報訊（記者 文森）早前在旺角場舉行的世界盃外圍賽，港足對國足賽事再發生噓國歌事件。足總副主席貝鈞奇表示，國際足協要求香港足總於本周三前回信解釋。他認為，今次只有少數人噓國歌，亦不涉及對手投訴，而且無影響球賽進行，估計只會加重罰款，不會被扣分或禁賽。

貝鈞奇昨日出席公開活動前表示，國際足協要求香港足總解釋再有球迷噓國歌事件，足總已草擬好回覆信，指足總當日已盡力呼籲球迷在奏國歌時要肅立及肅靜，相信足協收到回覆後，將於下月底舉行的紀律委員會審議事件並公佈結果。

六合彩 MARK SIX

11月28日(第15138期)攪珠結果

15 21 24 25 28 31 48

頭獎：\$34,943,110 (1注中)

二獎：\$2,407,920 (1注中)

三獎：\$95,830 (67注中)

多寶：-

下次攪珠日期：12月1日