

人幣時代來臨 佈局中國債市

人民幣納入SDR議題續發酵，「深港通」措施也緊鑼密鼓進行中。從利率市場化到人民幣納入SDR，再到未來的「深港通」，代表中國在股匯債市三管齊下，朝向資本國際化大躍進，也宣告人民幣投資大時代來臨，投資者的投資組合，絕不能少了人民幣資產。

■第一金投信

第一金投信投資長高子敬指出，中國貿易總量為世界第一大、GDP全球第二，兩者分量各達18.84%、12.9%，但這個經濟巨人在金融市場份額僅4.8%，與經濟實力不成正比。歷史經驗顯示，中國必須握有金融市場主導地位，才能站穩世界舞台的制高點，而SDR是壯大金融實力最有力的工具。

未來人民幣儲備貨幣地位進程預測

| | 2014 | 2015 | 2020 | 2025 |
|----------------|------|-------|-------|--------|
| 中國佔全球GDP比重 | 13% | 13.6% | 17.3% | 21.9% |
| 人民幣潛在儲備比重 | 3.2% | 3.7% | 7.8% | 19.2% |
| 人民幣潛在儲備金額(人民幣) | - | 2.7萬億 | 7.1萬億 | 23.4萬億 |

資料來源：CICC，第一金投信整理，截至2015年6月

人民幣儲備的第一首選自然是人民幣債券，納入SDR後，會帶來大量的人民幣債券需求，延續中國債市多頭行情。林邦傑認為，中國債市發展緩慢，屬於尚未完全成熟的市場，為吸引投資者，發行者通常願意提供較高收益、較短存續期的債券，這類高收益債券可望吸引國際熱錢湧入。

SDR效應 料萬億美元轉人幣

第一金人民幣高收益債券基金經理人林邦傑指出，人民幣納入SDR後，代表人民幣名正言順地晉升國際儲備貨幣行列；依IMF(國際貨幣基金組織)規定，未來成員國須按要求的權重，繳納人民幣資產作為會費。市場預測，全球至少會有1萬億美元的外匯存底轉為以人民幣形式儲存，對人民幣資產需求將會增加，短線匯價波動或許加大，但長期而言有利於匯價走勢。

林邦傑表示，如同各國央行的美元外匯存底，大部分是以美債為核心；同樣地，

中國債市將臨黃金時期

今年以來中國債市表現亮麗，林邦傑強調，由於人行持續推出寬鬆措施，以及納入SDR議題發酵，手中無人民幣資產的投資者，應把握這次進場機會，而已有人民幣存款或股票的投資者，也應適度配置資金在中國債市，以免只把目光放在A股，而錯過中國債市高速發展的黃金時期。



金匯出擊 美元續強勢 打壓英鎊下行

周三數據顯示，美國10月消費者支出僅略有增長，因家庭將增加的收入轉為儲蓄，使之達到近三年最高，預示第四季經濟增長溫和。消費者支出低迷，但料不會改變對美國聯邦儲備理事會(FED)下個月加息的預期。商務部公佈，10月消費者支出較前月上升0.1%，與9月增幅相同。這顯示出，自第三季較上年同期大幅增長3.0%以來，消費者支出開始放緩。消費者支出溫和增長，再加上預期庫存下降構成拖累，可能使第四季經濟增速在2%左右。美元指數自2014年6月以來上漲了18.1%。勞工部發佈的第四份報告顯示，11月21日止當周經季節調整的初請失業金人數減少1.2萬人，至26萬人。初請失業金人數已經連續38周低於30萬人大關，創下多年來最長紀錄，且逼近1973年的水平。

路透調查顯示，英國央行明年第二季料將加息，但加息時間可能還要等美聯儲下月是否加息。自2009年3月以來，英國央行一直維持利率在0.5%的紀錄低點不變。本周對50多位分析師的調查中顯示，至少要到4月才會開始加息25個低點。在回答一個追加提問的36位分析師中有一半人表示，如果美聯儲12月意外不加息，他們或許會進一步推遲對英國央行行動的預期。英國央行總裁卡尼周二向英國議會表示，英國利率可能在「一段時間內」將維持在低位，該行首席經濟學家霍爾丹也表示，英國經濟和通脹所面臨的風險「大大偏向於下行」。

走勢一浪低於一浪

英鎊兌美元周三小幅上漲，受助於政府中期預算評估基本維持經濟增長預測不變，財政支出縮減力度小於預期。英國財政大臣奧斯本在其年度秋季聲明中放棄了收緊預算的一項建議—即減少低收入家庭的稅務補貼。

金匯 馮強

減息降溫 紐元上試66.6美仙 金匯錦囊

紐元本月初在64.95美仙水平獲得較大支持後，走勢偏穩向好，本周四曾反覆走高至65.95美仙附近。美國本周三公佈10月份耐用品訂單按月上升3%，較9月份的0.8%跌幅明顯改善，好於市場預期，而同日公佈的首次申領失業救濟人數亦下降至26萬人，低於預期，數據引致美元走勢偏強，不過紐元在回落至65.50美仙附近便迅速獲得支持，並於周四向上觸及65.95美仙水平，反映紐元走勢偏穩，未有遇到太大下行壓力。

另一方面，新西蘭第二季生產者投入物價指數及產出物價指數分別按季下跌0.3%及0.2%之後，新西蘭統計局上周四公佈第三季生產者物價指數掉頭回升，投入物價指數及產出物價指數分別按季上升1.6%及1.3%，數據帶動紐元上周四開始顯著反彈。此外，新西蘭統計局上周公佈的第三季零售銷售值及銷售量均有明顯增長，好於第二季的表現，而ANZ-ROY MORGAN本月12日公佈的調查顯示，11月新西蘭消費者信心指數上升至122.7的6個月以來高點，亦有利

俄不開戰言論 金價上落市

周三紐約12月期金收報1,070美元，較上日下跌3.80美元。美國周三公佈10月份耐用品訂單及首次申領失業救濟人數等數據均好於市場預期，帶動美元走勢偏強，再加上俄羅斯外長表示不會跟土耳其開戰的言論，令市場避險情緒為之降溫，導致現貨金價周三走勢偏弱，未能延續周二的反彈走勢。現貨金價周四走勢偏穩，波幅沒有過於擴大，主要受美國感恩節假期影響，預料現貨金價將續處1,060至1,080美元之間。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|-------------|---|--|---|---------------|
| A/H3/427 | 西營盤忠正街6-18號 | 擬議綜合商業/住宅發展(「分層住宅」、「食肆」和「商店及服務行業」用途)及略為放寬建築物高度限制 | 回應部門的意見，並提交一份修訂的空氣流通評估及修訂的地下平面圖 | 2015年12月4日 |
| A/K1/252 | 九龍佐敦德成街2號 | 略為放寬樓宇高度限制，以作准許的分層住宅及商店及服務行業及/或食肆用途 | 進一步資料包括對部門意見的回應，一份樹木評估報告回應規劃署總城市規劃師/城市設計及園境組的意見；一份修訂的排污影響評估及對環境評估報告內的空氣質素及噪音評估作修改，以回應環保署的意見。 | 2015年12月4日 |
| A/K5/768 | 九龍深水埗市區重建局海墘街/桂林街及北河街發展計劃區 | 擬議附公眾休憩用地的住宅、商業及政府、機構或社區綜合發展(修訂已核准的發展計劃) | 申請人呈交進一步資料，包括修訂的總綱發展藍圖、環境評估報告和回應部門意見表，以及園境設計總圖和其他技術評估(包括空氣流通評估、交通影響評估及視覺影響評估)的最新資料，以回應環境保護署及建築署的意見。 | 2015年12月4日 |
| A/YL-HT/975 | 元朗厦村石埗村丈量約份第124約地段第317號C分段(部分)及第317號F分段(部分) | 擬議社會福利設施(智障及精神復康院舍) | 申請人以呈交信件及進一步資料重啟申請。申請人就收到的部門意見作出回應，進一步資料包括修訂後的平面圖(由原本遞交的40個床位改為24個床位)及車輛出入指示圖。進一步資料亦 | 2015年12月4日 |

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|-------------|--|-------------------------|--|---------------|
| A/SK-SKT/9 | 西貢沙下丈量約份第221約地段內的不同私人地段及毗連的政府土地 | 擬議綜合住宅發展 | 包括回應公眾人士的意見及一頁修訂後的申請表格以便反映更改的資料。 | 2015年12月11日 |
| A/ST/880 | 新界沙田成運路2-8號沙田市地段第27號 | 擬議進行整幢大廈改建以經營商店及服務行業，食肆 | 回應部門的意見及提交一份修訂的排污影響評估及交通影響評估報告。 | 2015年12月11日 |
| A/H9/75 | 香港筲箕灣阿公岩村道3號 | 擬議醫院 | 回應運輸署及屋宇署的意見，包括對擬議方案作出相應的修改，附加修訂的平面圖、截視圖、新增的地下低層、二樓及三樓停車位平面圖、新增的汽車升降機運作計劃、修訂的行人車線分析，以及修訂的園境設計方案。 | 2015年12月18日 |
| A/YL-PS/489 | 新界元朗屏山上章圍丈量約份第122約地段第390號(部分)、第392(部分)、第403餘段(部分)及第404號(部分)和毗連政府土地 | 臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年) | 修改擬議的入口/出口位置。 | 2015年12月18日 |

2015年11月27日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1》，會由2015年11月13日至2016年1月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；

(v) 香港中環環一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；

(vi) 大嶼山梅窩鎮嶺灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及

(vii) 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年1月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明—

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

通告 新界元朗洪水橋 第124約第1094(部分),1095(部分),1096(部分)及1097(部分)地段及鄰近政府土地

我司盈民發展有限公司現進行向城市規劃委員會以S16規例申請改變上述土地臨時用途，建設為期三年之貨物裝卸及貨運設施。現登報通告土地業權人等及其他有關人士。特此通告。

盈民發展有限公司 2015年11月27日

申請酒牌啟事 KING'S CAFE

現特通告：威強杰其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C室，現向酒牌局申領位於九龍廟街46-54號4樓KING'S CAFE的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2015年11月27日

酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線 2873 9888 傳真 2873 0009