依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報

章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請内的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間内在下列地點 供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日 期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意 見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間内在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開 放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。 座位會按先到先得的原則分配

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播 室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

	T	I	I	45.1A 15.54
				就進一步資
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	料提出意見
		11-7		的期限
A/H3/427			回應部門的意見,	1
	街6-18號		並提交一份經修訂	4H
			的空氣流通評估及	
			經修訂的地下平面	
		服務行業」用		
		途)及略為放寬		
		建築物高度限制	10 1 36 dul 6 1 m dul	
A/K1/252			進一步資料包括對	
	成街2號		部門意見的回應,	4H
			一份樹木評估報告	
			回應規劃署總城市	
		及/或食肆用途	規劃師/城市設計及	
			園境組的意見;一	
			份經修改的排污影	
			響評估及對環境評	
			估報告內的空氣質	
			素及噪音評估作修	
			改,以回應環保署	
			的意見。	
A/K5/768			申請人呈交進一步	
			資料,包括經修訂	4日
			的總綱發展藍圖、	
	街及北河街	或社區綜合發展	環境評估報告和回	
	發展計劃區	(修訂已核准的	應部門意見表,以	
		發展計劃)	及園境設計總圖和	
			其他技術評估(包括	
			空氣流通評估、交	
			通影響評估及視覺	
			影響評估)的最新資	
			料,以回應環境保	
			護署及建築署的意	
			見。	
A/YL–	元朗厦村石	擬議社會福利設	申請人以呈交信件	2015年12月
HT/975	埗村丈量約	施(智障及精神	及進一步資料重啓	4日
	份第124約地	復康院舍)	申請。申請人就收	
	段第317號C		到的部門意見作出	
	分段(部分)及		回應,進一步資料	
	第317號F分		包括修訂後的平面	
	段(部分)		圖(由原本遞交的40	
			個床位改為24個床	
			位)及車輛出入指示	
			国 堆 止次剉子	1

	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	料提出意見
					的期限
1				包括回應公衆人士	
				的意見及一頁修訂	
				後的申請表格以便	
				反映更改的資料。	
	A/SK-	西貢沙下丈	擬議綜合住宅發	回應環境保護署的	2015年12月
	SKT/9	量約份第221	1	意見及提交一份經	11日
		約地段內的		修訂的環境評估報	
1		不同私人地		告。	
		段及毗連的			
		政府土地			
	A/ST/880	新界沙田成	擬議進行整幢大	回應部門的意見及	2015年12月
		運路 2-8 號	廈改建以經營商	提交經修訂的排污	11日
		沙田市地段	店及服務行業,	影響評估及交通影	
		第 27 號	食肆	響評估報告。	
	A/H9/75	香港筲箕灣	擬議醫院	回應運輸署及屋宇	2015年12月
		阿公岩村道3		署的意見,包括對	18日
		號		擬議方案作出相應	
				的修改,附加經修	
				訂的平面圖、截視	
1				圖、新增的地下低	
1				層、二樓及三樓停	
				車位平面圖、新增	
				的汽車升降機運作	
				計劃、經修訂的行	
				車線分析,以及經	
				修訂的園境設計方	
				案。	
	A/YL-	新界元朗屏	臨時公衆停車場	***	2015年12月
	PS/489	山上章圍丈	(私家車及輕型	出口位置。	18日
		量約份第122	貨車)(為期3		
		約地段第390			
		號(部分)、第	. ,		
1		392(部分)、			
1		第403 餘段			
		(部分)及第			
		404號(部分)			
		和毗連政府			
		土地			
		-1-50	I	1	

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1

圖。進一步資料亦

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條,由城市規劃委員會 (下稱「委員會」) 擬備的《二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1》,會 由2015年11月13日至2016年1月13日的兩個月期間,於正常辦公時間內在 下列地點展示,以供公衆查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; (ii)
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處; (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處;
- (vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分 處:及

(vii) 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須 以書面作出,並須不遲於2016年1月13日送交香港北角渣華道333號北角 政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須示明

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。 (c)

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作 出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及 公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於 上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/) 下載

《二澳分區計劃大綱草圖編號S/I-YO/1》的複本,現於香港北角渣華 道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下 測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識 別之用,如需詳細資料,則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公衆查閱,同時公布「申述人」的 姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

通告

新界元朗洪水橋

第124約第1094(部分),1095(部分),1096(部分)及

1097(部分)地段及鄰近政府土地

我司盈民發展有限公司現進行向城市規劃委員會以S16規

例申請改變上述土地臨時用途,建設為期三年之貨物裝卸

及貨運設施。現登報通告土地業權人等及其他有關人仕。

2015年11月13日

城市規劃委員會

盈民發展有限公司

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第 6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱一

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須 示明該意見所關平的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、 郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有 關表格樣本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號 北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於 正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至行政長官會同行政會 議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處 港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該 圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以

根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途: (a) 處理有關意見,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡·

附表				
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的 期限		
青衣分區計劃大綱草圖 編號 S/TY/27	961	2015年12月11日		
東涌谷發展審批地區草 圖編號 DPA/I-TCV/1	652	2015年12月11日		

2015年11月27日

2015年11月27日

申請酒牌啟事 KING'S CAFE

現特通告:戚強杰其地址為新界荃灣 沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓 C室,現向酒牌局申領位於九龍廟街 46-54號4樓KING'S CAFE的酒牌。 凡反對是項申請者,請於此啓事登報 之日起十四天內,將已簽署及申明理 由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街 333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘

日期:2015年11月27日



城市規劃委員會

文匯財經投資理財

B10

就進一步資

人民幣納入SDR議題續發酵,「深港通」措施也緊鑼 密鼓進行中。從利率市場化到人民幣納入SDR,再到未 來的「深港通」,代表中國在股匯債市三管齊下,朝向 資本國際化大躍進,也宣告人民幣投資大時代來臨,投 資者的投資組合,絕不能少了人民幣資產。

■第一金投信

第一金投信投資長高 子敬指出,中國貿易總 量為世界第一大、GDP 全球第二,兩者分量各 達18.84%、12.9%,但 這個經濟巨人在金融市 場份額僅4.8%,與經 貿實力不成正比。歷史

經驗顯示,中國必須握有金融市場 人民幣儲備的第一首選自然是人民 主導地位,由經濟大國變身金融強 國,才能站穩世界舞台的制高點, 而 SDR 是壯大金融實力最有力的 市多頭行情。 工具。

SDR效應 料萬億美元轉人幣

第一金人民幣高收益債券基金經 理人林邦傑指出,人民幣納入SDR 後,代表人民幣名正言順地晉升國 際儲備貨幣行列;依IMF(國際貨 幣基金組織)規定,未來成

員國須按要求的權重,繳納 人民幣資產作為會費。市場 預測,全球至少會有1萬億美 元的外匯存底轉為以人民幣 形式儲存,對人民幣資產需 求將會增加,短線匯價波 動或許加大,但長期 而言有利於匯價走

林邦傑表示,如同 各國央行的美元外匯 存底,大部分是以美 債為核心;同樣地:

未來人民幣儲備貨幣地位淮程預測

■責任編輯:劉偉良 2015年11月27日(星期五)

14414 (SA11)						
	2014	2015	2020	2025		
中國佔全球GDP比重	13%	13.6%	17.3%	21.9%		
人民幣潛在儲備比重	3.2%	3.7%	7.8%	19.2%		
人民幣潛在儲備金額 (人民幣)	-	2.7萬億	7.1萬億	23.4萬億		
資料來源:CICC,第一金投信整理,截至2015年6月						

幣債券,納入SDR後,會帶來大 量的人民幣債券需求,延續中國債

林邦傑認為,中國債市發展緩 慢,屬於尚未完全成熟的市場,為 吸引投資者,發行者通常願意提供 較高收益、較短存續期的債券,這 類高收益債券可望吸引國際熱錢湧

中國債市將臨黃金時期

今年以來中國債市表現亮 麗,林邦傑強調,由於人行持 續推出寬鬆措施,以及納入 SDR 議題發酵,手中無人民幣

> 資產的投資者,應把握 這次進場機會,而已有 人民幣存款或股票的 投資者,也應適度配 置資金在中國債 市,以免只把目光 放在A股,而錯過中 國債市高速發展的黃金 時期。

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯 金匯出擊

周三數據顯示,美國 10 月消費者支出僅略 達到近三年最高,預示第四季經濟增長溫和。 消費者支出低迷,但料不會改變對美國聯邦儲 備理事會 (FED) 下個月加息的預期。

商務部公佈,10月消費者支出較前月上升 0.1%,與9月增幅相同。這顯示出,自第三 季較上年同期大幅增長3.0%以來,消費者支 出開始放緩。消費者支出溫和增長,再加上 預期庫存下降構成拖累,可能使第四季經濟 增速在2%左右。美元指數自2014年6月以來 上漲了18.1%。勞工部發佈的第四份報告顯 示,11月21日止當周經季節調整的初請失業 金人數減少1.2萬人,至26萬人。初請失業金 人數已經連續38周低於30萬人大關,創下多 年來最長紀錄,且逼近1973年的水平。

路透調查顯示,英國央行明年第二季料將 加息,但加息時間可能還要看美聯儲下月是 否加息。自2009年3月以來,英國央行一直 維持利率在0.5%的紀錄低點不變。本周對 50多位分析師的調查中值顯示,至少要到4 月才會開始加息25個低點。在回答一個追加 提問的36位分析師中有一半人表示,如果美 聯儲12月意外不加息,他們或許會進一步推 遲對英國央行行動的預期。英國央行總裁卡 尼周二向英國議會表示,英國利率可能在 「一段時間內」將維持在低位,該行首席經 濟學家霍爾丹也表示,英國經濟和通脹所面 臨的風險「大大偏向於下行」。

走勢一浪低於一浪

英鎊兑美元周三小幅上漲,受助於政府中 期預算評估基本維持經濟增長預測不變,財 政支出縮減力度小於預期。英國財政大臣奧 斯本在其年度秋季聲明中放棄了收緊預算的 一項建議-即減少低收入家庭的税務補貼。

奧斯本告訴議會,預計2015年經濟增長率為 有增長,因家庭將增加的收入轉為儲蓄,使之 2.4%,與7月時的預估一致,預計2016年增 長率為2.4%,小幅高於7月時預估的2.3%。

圖表走勢分析,近幾個月以來,英鎊兑美 元正以一浪低於一浪的態勢向下試低,7月 份低位 1.5330,9月7日低位 1.5164,10月1 日低位1.5107,至上周再創低位至1.5027, 暫為險守着1.50關口。在之前幾周的走勢已 見數次探試1.55亦未能作出突破,在本月初 亦試頂不破下,上周急速滑落,技術上料英 鎊仍呈下跌趨向。下探目標先可看至1.50關 口及1.4850水平,進一步可看至1.4560。至 於上方阻力則見於50天平均線1.5315,下一 級可參考1.5435。

今日重要經濟數據公佈

07:30 日本 10月所有家庭支出年率。預測+0.1%。前值-0.4%;月率。預測+1.1%。前值-1.3% 10月全國整體消費者物價指數(CPI)。前值持平 11月東京地區核心消費者物價指數(CPI)年率。預測-0.1%。前值-0.2% 10月求才求職比。預測 1.24。前值 1.24 10月失業率。預測3.4%。前值3.4%

前周投資海外債券。前值買超8,710億 前周外資投資日本股票。前值買超3.279億 08:05 英國 11月Gfk消費者信心指數。預測3。前值2 15:00 | 德國 | 10月進口物價月率。預測-0.2%。前值-0.7%;年率。預測-3.9%。前值-4.0%

15:45 法國 10月消費者支出月率。預測-0.1%。前值持平 10月生產者物價指數(PPI)月率。前值+0.1% 17:00 意大利 11 月商業信心指數。預測 105.9。前值 105.9

11月消費者信心指數。預測116.5。前值116.9 17:30 英國 第3季國內生產總值(GDP)季率衡。預測+0.5%。前值+0.5%;年率衡。預測+2.3%。前值+2.3% 第3季商業投資季率初值。前值+1.0%;年率初值。前值+3.1%

18:00 歐元區 11月商業景氣指數。預測正 0.45。前値正 0.44 11月經濟景氣指數。預測正105.9。前值正105.9 11月工業景氣指數。預測 62.1。前值 62.0 11月服務業景氣指數。預測正12.0。前値正11.9

11月消費者信心指數。預測 67.7。前值 67.7 11月消費者通脹預期指數。前值正0.7

11月生產者通脹預期指數。前值頁2.4 20:00 德國 12月Gfk消費者信心指數。預測9.2。前值9.4

21:30 加拿大 10月生產者物價指數(PPI)月率。前值-0.3%;年率。前值-0.4%

金匯動向

紐元上試66.6美仙

紐元本周初在64.95美仙水平獲得較大 支持後,走勢偏穩向好,本周四曾反覆走 高至65.95美仙附近。美國本周三公佈10 紐元: 紐元將反覆走高至66.60美仙水平。 月份耐用品訂單按月上升3%,較9月份 的 0.8% 跌幅明顯改善,好於市場預期, 走勢偏強,不過紐元在回落至65.50美仙 附近便迅速獲得支持,並於周四向上觸及 65.95 美仙水平, 反映紐元走勢偏穩, 未 走高至66.60 美仙水平。 有遇到太大下行壓力。

另一方面,新西蘭第2季生產者投入物 價指數及產出物價指數分別按季下跌 0.3%及0.2%之後,新西蘭統計局上周四 公佈第三季生產者物價指數掉頭回升,投 入物價指數及產出物價指數分別按季上升 佈的第三季零售銷售值及銷售量均有明顯 增長,好於第二季的表現,而 ANZ-ROY MORGAN本月12日公佈的 調查顯示,11月新西蘭消費者信心指數

金匯錦囊

金價:現貨金價續於1,060至1,080美元間上落。

而同日公佈的首次申領失業救濟人數亦下 新西蘭第四季零售銷售表現繼續轉強,新 降至26萬人,低於預期,數據引致美元 西蘭央行未必會急於在12月10日政策會 議上作出減息行動,將有助紐元進一步向 上衝破66.00美仙關位。預料紐元將反覆

俄不開戰言論 金價上落市

周三紐約12月期金收報1,070美元,較 上日下跌 3.80 美元。美國周三公佈 10 月 份耐用品訂單及首次申領失業救濟人數等 數據均好於市場預期,帶動美元走勢偏 1.6%及1.3%,數據帶動紐元上周四開始 強,再加上俄羅斯外長表示不會跟土耳其 顯著反彈。此外,新西蘭統計局上周初公 開戰的言論,令市場避險情緒略為降溫, 導致現貨金價周三走勢偏弱,未能延續周 二的反彈走勢。現貨金價周四走勢偏穩, 波幅沒有過於擴大,主要受美國感恩節假 期影響,預料現貨金價將續處1,060至 上升至122.7的6個月以來高點,亦有利 1,080美元之間。

2015年11月27日

特此通告。