

責任編輯：周兆恒 2015年11月27日(星期五)

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)本港出口連續6個月錄跌，情況為自2008年金融風暴後最嚴峻。政府昨公佈10月整體出口貨值按年下跌3.7%，自今年5月以來持續下挫。經濟學者關焯照昨表示，本港出口沒有利好經濟因素支持，料在內地經濟放緩及港元強勢下，短期內出口依然疲弱，預料至明年第二季才有望改善。

■政府昨公佈10月整體出口貨值按年下跌3.7%，學者料明夏才好轉。



本港過去一年出口表現

Table showing monthly export performance from October 2014 to October 2015. Columns: 總體出口 (億港元), 按年變幅 (%). Rows: 2014年 (10月, 11月, 12月), 2015年 (1月, 2月, 3月, 4月, 5月, 6月, 7月, 8月, 9月, 10月). Source: 資料來源: 政府統計處

自2008年11月至2009年10月，本港出口錄得連續12個月下跌後，香港出口一直向好，4年間未曾多過連續2個月下跌。關焯照指出美國經濟復甦步伐緩慢，歐洲則表現呆滯，日本情況仍然惡劣，環球經濟未有利好因素支持本港出口增長。他認為在明年基數低的情況下，出口數據才會改善。

外圍不明朗因素增加

政府發言人表示，商品出口在10月份仍然表現疲弱，反映全球需求不足。輸往大部分主要市場的出口繼續錄得跌幅。展望未來，環球經濟緩慢增長短期內仍將限制香港的出口表現。此外，美國快將加息，加上不少地區地緣政治局勢緊張，所衍生的不利因素會繼續令外圍環境不明朗。

繼9月錄得4.6%的按年跌幅後，10月整體商品出口貨值為3,196億元，按年下跌3.7%。其中轉口貨值為3,160億元，下跌3.5%，出口貨值則下跌至36億元，跌幅為18.2%。同時，繼10月進口貨值為3,492億元，按年下跌8.5%。10月份錄得有形貿易逆差296億元，相等於進口貨值的8.5%。首10個月的整體出口及進口則按年分別下跌1.7%及3.6%。

出口大馬急挫29%最傷

受港元強勢影響，10月輸往亞洲的整體出口按年下跌3.5%，尤其是馬來西亞最顯著，按年跌29.1%。而韓國、台灣、新加坡、日本、泰國和內地亦分別按年跌17.3%、9.0%、8.9%、4.8%、4.6%及3.7%。而主要出口貨品「辦公室機器和自動資料處理儀器」、「雜項製品(主要包括珠寶、金飾及銀器)」、「衣物及衣物配件」的10月出口錄得較明顯跌幅，分別按年跌16.3%、10.9%及16.9%。惟「通訊、錄音及音響設備和儀器」錄得升幅，按年升9.7%。

遠展料樓價跌逾10%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)遠東發展(0035)昨公佈9月止上半年財年業績，收益按年跌35.9%至18.57億元，純利倒退34.3%至2.63億元，每股盈利13.7仙，中期息維持3仙。董事總經理孔祥達表示，本港樓市調整來得較預期遲，料本港樓價或跌逾10%。

12酒店在建 對旅業前景樂觀

孔祥達提到，政府兩年前推出辣招後，本港大部分發展商投地態度已轉向保守，並反映在地價上，而集團一直實行保守的投地策略，期望可以低價搶地及投得較大的地皮，未來不排除與其他財團合作。他指，發展商原先預期本港樓市調整會於一年前發生，但現在來得較預期遲，預料本港樓價或跌逾10%。但他認為，本港樓價經過多年來的升幅，有輕微調整屬於健康，可增加置業人士的負擔能力。

期內，集團共營運20間自置酒店，擁有約6,000間客房，另有12間正在興建，若所有開發中酒店投入營運，集團的客房數目將增至9,000間。孔祥達指，面對本港充滿挑戰的酒店業務環境，集團已調整分銷策略，並推出多項銷售及推廣活動。他指出，港元強勢是影響本港旅遊競爭力的很重要因素，「佔中」效應亦有短暫影響，但認為內地人出外旅遊是未來大勢。而集團位於本港的酒店在期內的入住率達到九成，對本港旅遊業前景感到樂觀。

另外，孔祥達指，集團在今年推出位於慈雲山的「鑽嶺」已售出逾80%，另外西營盤「尚嶺」及上海「君悅庭」之若干單位將會竣工，「御環」餘下預售單位亦將在下半年交付，上半年累計預售價值約75億元。而山道項目及上海項目均會於下半年入賬，入賬金額近8億元。

黃金海岸推主題客房受捧

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)訪港旅客減少，本港酒店為保客源，推出各種主題客房吸客。信和集團旗下香港黃金海岸酒店總經理韓韓昨表示，該酒店於8月斥資逾150萬元裝修，於9月17日起推出兩間全港首創以「森林」及「海盜」為設計概念的主題客房，週一至周四每晚房價2,488元，周五及周日房價2,988元，周六房價3,388元，全部包下午茶及工作坊，比一般房價高出80%，但現時凡周五、周六及周日都訂滿，計劃明年初加價。

七成客源屬於本地客

韓韓指出，由於該酒店的客源中有三分之一為本地家庭，所以內地客減少對生意影響不及市區酒店那麼大，然而，由於不少家庭客於學校假期或周末都會到該酒店住宿，因此推出

主題客房，至今客源中70%為本地客，而內地客及鄰近外籍人士各佔15%，目前尚有4間主題客房斥資300萬元裝修中，主題概念包括公主、電車、太空及卡通恐龍，料農曆年前可推出租用。他表示，若反應好，未來或會將酒店其中一層全層改作主題客房。

此外，一年一度的聖誕節快到，黃金海岸酒店及商場今年斥資逾240萬元作場地佈置及宣傳，以The Little Big Club™ 組合為主題，信和集團轄下總經理陳欽玲預計，11月至12月份聖誕節期間可為商場帶來超過115萬人次，較去年同期上升10%，而營業額則可望達4,200萬元，按年升10%；此外，酒店整體入住率可達90%以上，主題房於聖誕期間之入住率達95%，營業額可望增加2%，當中餐飲營業額將較去年同期上升5%。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Rows include Y/I-CC/4, Y/YL-MP/4, Y/YL-PS/2, etc.

遺失股票啟事 - 第一次通告
啟者：下開之H股股票，經已宣布遺失。
登記持有人 申請人 股票編號 H股股份數目
Tsang Kam Mai deceased 如左 BNC00424883 1,000
Yau Bo Ching deceased 如左 BNC00459476 3,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號: 0939)
Ng Chik Yin Fun 如左 CCB0009586 3,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號: 2628)
Lau Yuk Han 如左 CIA0097847 2,000
招商銀行股份有限公司(公司編號: 3968)
Tsang Kam Mai deceased 如左 CME00120391 500
同上 如左 CME70041883 150
廣東東莞交通股份有限公司(公司編號: 3399)
Mok Kin Shing 如左 GNY7000151 7,500
中國工商銀行股份有限公司(公司編號: 1398)
Li Ji Ming 如左 IC610030412 19,000
此啟 證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟
青島啤酒股份有限公司(公司編號: 0168)
Lam Muk Yeung deceased 如左 TBC00223406 10,000
此啟 證券登記處: 香港證券登記有限公司啟
由本通告第一次刊登起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上述股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所的負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本轉據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零一五年十一月二十七日

城市規劃條例(第131章)

黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年7月21日將《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17》，會根據條例第5條，由2015年10月30日至2015年12月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓島規劃處；及
(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年12月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H/17
所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
A項 - 把位於山村道9號的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由5層修訂為11層
B1項 - 把位於禮頓道66號的「政府、機構或社區」地帶南部的最高建築物高度由3、4、8及13層一概修訂為以水平基準上80米
B2項 - 把位於禮頓道66號並涵蓋保良局主樓及其相鄰用地的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由4層修訂為2層

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率／總樓面面積的條款
(b) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率及上蓋面積的條款
(c) 就英文文本而言，在「其他指定用途」註明「體育及康樂會」、「馬廐、私人康樂／體育會及公眾休憩用地」及「馬場」各地帶《註釋》的「備註」中，把「building height restrictions」修訂為「building height restriction」

城市規劃委員會
2015年10月30日

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 就申請提出意見的期限. Rows include Y/KC/8, Y/I-CC/6, Y/TM/17, etc.