

# 六福半年倒退42% 派息比例反增

香港文匯報訊(記者張易)金飾股生意齊走樣,繼周大福(1929)半年少賺逾四成後,本地金飾珠寶「二哥」六福集團(0590)表現亦差強人意,半年純利4.63億元,按年倒退42.41%,每股基本盈利79仙。公司宣佈派中期息31.5仙,較去年大減四成,不過若計及特別息23.5仙,合共55仙,與去年一致,派息比例反而更高。管理層承認,7、8月小「金潮」過後,生意隨即打回原形,即使有聖誕、新年假期帶動,預料本季同店銷售仍較去年同期下跌,跌幅或直追第一財季。六福昨公佈業績前收報18.38元,升0.88%。

截至9月底半年,六福收入減少7.66%至69.65億元,主要由於港澳地區珠寶首飾產品銷售下跌所致。7月、8月的小「金潮」雖帶動黃金銷售,令整體收入跌幅較預期輕微,惟由於黃金產品毛利率較低,期內整體毛利率下降1.2個百分點,至22.7%。

## 內地市場受惠基數較低

同店銷售方面,上半年財年整體下跌11.6%,跌幅較去年同期41%收窄。其中,港澳市場跌12.6%,去年同期為跌40.7%;內地市場受惠基數較低,上半年同店銷售增長1.2%,去年同期為跌44.1%。受市場景氣影響,公司上半年於內地淨增設29間分店,本港則無增減店舖。

訪港內地客大減兼消費力減弱下,本港零售業風光不再,六福旺區分店錄得虧損,平價舖租頓成負擔。本港地區今年有25間舖租約到期,目前仍有9間未談妥續約。執行董事兼首席財務總監陳素娟昨於業績會直言,部分旺區舖已向業主提出減租20%以上,遭拒則不會硬頂上。

## 減租利好或最快後年顯現

與此同時,公司積極於九龍灣、大埔、上水等住宅區增開新店,由於上半年銷情不俗,上述地區續約租金反而錄得低單位數上升。上半年整體租金於收入佔比按年上升1個百分點,陳素娟預



左起:六福珠寶執董黃蘭詩、執董兼首席財務總監陳素娟,主席兼行政總裁黃偉常、董事兼副總經理王巧陽。

料下半年租金壓力會稍為紓緩,惟惟租利好或最快後年才顯現。事實上,在小「金潮」過後,未反映在中期業績的10月同店銷售已打回原形,主席兼行政總裁黃偉常直言銷情「麻麻噏」,並不願多談。陳素娟解釋,今年情況特殊,相信本季同店銷售跌幅遜於上季,跌幅恐直追第一財季。對於周大福明言會「跟內地客走」,六福亦在內地人青睞的韓國、新加坡等地密部署新店。執行董事黃蘭詩預

計,內地全面開放「二孩」政策將產生每年500萬至600萬人口紅利,公司冀通過嬰兒及家庭、婚嫁金飾產品帶動業績。另外,六福上半年因人民幣突然貶值錄得近1,282.9萬元匯兌虧損,去年同期為2,351.1萬億元收益淨額。陳素娟表示,過往人民幣走強時,公司藉港元貸款儲人民幣做定息存款,而人民幣8月貶值後,已將人民幣存款悉數轉為港元,並償付了部分港元貸款。



左起:嘉利國際主席助理何偉仁、執董兼總經理陳名妹、執董兼財務總監李樹琪、首席財務官蔡璋軒。張易攝

## 嘉利擬鳳崗建商用住宅

香港文匯報訊(記者張易)嘉利國際(1050)昨公佈,截至9月底中期盈利5,979.9萬元,按年上升54.81%。每股基本盈利3仙,派中期息0.75仙。公司本月初發盈喜後,股價不到一個月累升逾四成。集團執行董事李樹琪憧憬深圳樓價續升,計劃靠近深圳的東莞鳳崗廠房,改造開發商用住宅,吸引深圳「上車」及換樓客入住。

## 望吸深圳上車及換樓客

期內,公司收入增加22.79%至15億元。兩大業務中,五金塑膠業務營業額按年升約40%至7.59億元,主要由於部分新機箱項目投入量產,以及新開發機箱模具收入增加。電子專業代工業務,營業額亦按年上升約9%至7.29億元,主要由於收銀機項目營業額按年大升約2.79倍。

兩大工業業務賺錢能力續升,公司昨於業績會透露,有意進軍內地房地產。李樹琪表示,旗下位於鳳崗、佔地逾6萬平方米的廠房,將配合當地政府土地規劃,將遷往玉泉工業區,舊址獲批改作商業住宅用途。他預計廠房搬遷明年3月完成,住宅項目或後年動工。

## 銀基多賺1.35倍 股價升10%

香港文匯報訊 銀基集團(0886)昨天公佈截至9月30日止的中期業績,收益按年增加2.23倍至6.11億元,盈利按年增1.35倍至7,580萬元,每股基本盈利為5.42仙,不派中期息。受惠業績理想,該股昨收報1.29元,升10.26%。

主席梁國興在記者會上表示,上半年財年毛利率下降至15.1%,主要是推廣活動全數入賬所致,惟關推廣活動已結束,預料下半年財年毛利率會回升。

## 林子峰售百車位收5570票

香港文匯報訊(記者顏倫樂)資深投資者林子峰去年斥3.18億元向領展購入屯門兆麟苑商場及停車場,其中停車場有逾410個車位,昨日推出首批100個私家車位,逾千人到場。據悉,項目早前已收5,570票,以首批推售100個車位計,超額50多倍。市場指,該批車位每個售價約60萬至70萬元,較鄰近苑苑的車位售價由35萬至45萬元為高。現時停車場月租約2,400元,出租率約90%。

## 南早確認獲第三方接觸

香港文匯報訊 近日市傳阿里巴巴創始人馬雲正洽購《南華早報》股權,並會快將成事,南早(0583)昨日發出公告稱,董事會確認,公司已收到某第三方的初步接觸,表示可能有興趣購買公司的媒體資產。有關該建議的考慮,目前仍處於非常初步的階段,任何潛在交易的條款仍有待討論,並須經監管當局審批。如果該項交易落實進行,公司將遵守適用法例及《上市規則》的適用規定。

# 大快活連特別息派40仙



大快活行政總裁陳志成(左),旁為主席羅開揚。張偉民攝

香港文匯報訊(記者曾敬儀)大快活(0052)感恩節前送大禮,昨公佈截至9月底止中期盈利按年升35.38%至1.02億元,每股派4毫子息,包括中期息31仙及特別股息9仙,每股盈利80.63仙。哄股東開心之餘,同時刺激公司昨日股價急升最多5.5%,曾高見25.85元,創上市以來新高,收報25.4元,全日升3.67%。

大快活表示,撤除出售持有待售的非流動資產收益淨額,期內純利為9,020萬元,增加19.8%。毛利率增加1.4個百分點至16.4%,年化股東股息回報率為29.3%。

期內,本港業務的純利按年升6.5%至1.09億元。行政總裁陳志成於記者會表示,管理層會選擇租金壓力溫和的地點開設新店,主要集中私人屋苑或公共屋邨,集團期內

共開設了6間新店,佔總數114間的5%,同時關閉了1間分店。期望下半年可以再開設6至8間,全年目標為12至15間,他對本港餐飲業前景樂觀。

## 內地業務扭虧 下月開1分店

內地業務方面亦已扭虧,由去年同期錄得虧損466.4萬元,至今年上半年錄得純利216.1萬元。陳志成指,期內關閉3間表現未如理想的店舖,並將續於中收入住宅區開設新舖,下月將開1間分店,期望每年可有2至3間新增店舖,會視乎當地營商環境,再調整開店步伐。

陳志成又表示,集團上半年的人均消費上升3%,人流則有1.2%升幅,兩者推動營業額有所增長。管理層會視乎貨價升幅而考慮是否需要加價,加幅不會超過2%,而上半年加價0.5%,主要由於雞蛋原材料成本增加,強調若非有原材料成本壓力,不會隨便加價。

## 隆基泰和擬開發光伏電站



左二起:隆基泰和行政總裁魏強及首席財務官王輝。陳楚倩攝

香港文匯報訊(記者陳楚倩)隆基泰和(1281)昨公佈進軍清潔能源產業,計劃在明年自主開發光伏電站,規模

達350至400兆瓦,收購50至100兆瓦電站,成立2至3個智慧能源服務平台智能園區。公司會善用現有的房地產發展與分佈式太陽能,以發揮協同效益。

公司首席財務官王輝昨在記者會上表示,明年起,公司主要收入將來自清潔能源。至於PPP項目,明年規模料達到19億元人民幣,預計可成為公司的收入來源之一,但其將不會是主營業務。目前地面電站及分佈式的比例,分別為52%及48%。

## 寶光料聖誕銷售額不太樂觀

香港文匯報訊 經營「時間廊」及「眼鏡88」的寶光國際(0084)昨日公佈截至9月底的中期業績盈虧轉虧,錄得虧損約3,307.9萬元,若撇除可換股債券借貸成本3,410萬元的非現金影響,收購子公司

公平值收益1,410萬元及匯兌虧損2,260萬元,盈利應為950萬元。首席財務總監關志堅表示,今年聖誕銷售額不會太樂觀,所以目標在減低庫存以控制營運成本。

## 香港金融評估師學會成立

香港文匯報訊 香港金融評估師學會(HKIFV)昨正式成立。HKIFV是由香港的評估從業人員所倡導成立的非營利組織,主要旨在體現評估行業的專業性、為行業提供適當指引及加強香港金融評估行業的規管。

HKIFV主席余季華表示,本港目前尚未制定類似美國評估師協會(ASA)「企業價值評估準則」的統一商業評估準則。鑒於香港作為公認的國際商業及金融中心,制定一套專業的商業評估準則及最佳實務指引實屬必要。

# 珠西策源地 江港共發展 「2015第十四屆香港珠三角工商界合作交流會」前奏報道



## 搭建商機平台 促進江港合作

### —訪珠三角工業協會江門分部主席歐陽永

2015年12月4日,第十四屆「香港珠三角工商界合作交流會」將在江門隆重舉行。「合作交流會」由香港工業總會、香港生產力促進局、珠三角工業協會共同主辦,江門市人民政府、香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處和廣東省粵港澳合作促進中心名譽主辦,以及多個粵港兩地的主要工商團體共同協辦與支持。

香港珠三角工商界合作交流會自2002年啟動以來,連續舉辦了十四屆,已發展成為粵港工商業界的年度盛事,為促進兩地工商業界交流合作搭建了新平台,打造了合作新品牌,為深化兩地緊密合作、實現互利共贏發揮了重要作用。「合作交流會」已成為粵港民間合作的品牌項目。

## 考察江門項目參觀企業

歐陽永主席表示,輪流在珠三角各城市舉行,得到了粵港兩地政府、工商社團的大力支持,每屆均有高層官員和多個職能部門領導出席,傾聽業界心聲和意見,加強與工商界朋友的溝通交流。香港特區行政長官梁振英將親臨江門,出席第十四屆「香港珠三角工商界合作交流會」,與香港珠三角工商界溝通交流。

這屆「合作交流會」以「珠西策源地 江港共發展」為主題。圍繞主題,主辦機構與江門政府已共同舉辦了

考察江門投資環境、投資項目、參觀知名企業等一系列活動。同時,特別組織安排了「江門特色美食團」,讓香港工商界代表品嚐到江門的地道美食之餘使港商對江門有更深的了解。

值得一提的是今年的研討會以「企業創新與可持續發展」為內容,應該講香港與珠三角的企業都是相當關注這個話題的。歐陽永主席認為,在市場激烈競爭的當今,不少的企業已遇到瓶頸,要持續發展就必須創新;相信今年的研討會會給企業帶來一定的啟迪。

## 創新港企反映僑鄉魅力

江門是中國的第一僑鄉,有深厚的歷史文化底蘊及獨樹一幟的僑鄉文化,江門僑的海外華僑通過實業投資、捐資辦學、僑刊鄉訊等方式推動江門的發展。事實上,李錦記、大昌行、雅圖仕等等眾多的知名港企投資江門

多年,他們的企業得到不斷發展正好反映了中國的第一僑鄉魅力所在。江門作為「珠西戰略」策源地和主戰場,積極落實創新驅動發展戰略,全力打造「三門」、建設「三心」,加快融入珠三角國家自主創新示範區,全力構建現代產業體系,打造珠江西岸先進裝備製造產業帶,努力成為新的增長點。

今年4月,省委書記胡春華在江門調研和檢查指導工作時指出,江門要大力推進創新驅動發展,以培育高新技術企業為抓手,加快發展新型研發機構,推動創新驅動發展落到實處。7月1日,省長朱小丹到江門調研時也提出,當前珠三角核心區產業梯度轉移步伐加快,珠江西岸地區區位優勢不斷提升,珠江西岸裝備製造產業帶全面推進,珠三角以「1+7」方式整體申報建立國家自主創新示範區,江門成功入選全國小微企業創業創新基地城市示範,這些都為江門未來發展提供了新的條件和有力支撐,江門正面臨非常難得的



珠三角工業協會江門分部主席歐陽永

## 彰顯粵港工商影響及凝聚力

歐陽永主席強調,政企攜手共謀發展策略,共商發展大計,充分體現了粵港兩地政府和珠三角各市一直以來對港商的大力支持,以及對港商為兩地經濟社會所作貢獻給予的高度肯定,進一步彰顯出香港珠三角工商界的影響力和凝聚力。

「香港珠三角工商界合作交流會」活動過去13年先後在東莞、佛山、深圳、廣州、中山、惠州、江門、珠海及順德等城市成功舉辦。交流會將就營商環境和珠三角發展新機遇進行交流,藉此聯繫彼此友誼,交流營運心得,提升香港珠三角工商團體的凝聚力。

香港文匯報記者 陳濤