

「壹居」突允獨身申請 擬下周二會商

香港文匯報訊（記者 岑志剛）市建局昨日突然准許月薪6萬元、資產上限300萬元的單身人士申請資助房屋項目「煥然壹居」。據了解，市建局暫定下周二召開緊急董事會商討有關入息及資產細節。市建局非執董黃遠輝承認，市建局是考慮到社會上單身人士有強烈的置業訴求，以及為免違反《歧視條例》而放寬限制，又相信有很大機會調整單身人士的申請資格。但有非執董卻認為，管理層可能高估違反《歧視條例》的法律風險。前平機會政策及研究專責小組召集人謝永齡卻指出，若市建局安排不合理，有高風險導致司法覆核。

黃遠輝昨早表示，市建局從兩輪「白居二」申請及

年初出售屋居中，發現社會上單身人士對置業的訴求非常強烈，加上出現來自平機會關於違反《歧視條例》的投訴，所以容許單身人士與家庭申請者一起申請。他指出，現時距離推出還有一些時間，市建局會在公佈申請細節前就資產及入息調整進行研究。

有份聯署4名市建局非執董不滿有關決定，聯署要求召開緊急董事會。消息指，市建局今日逐一向各董事查詢，暫定下周二召開會議，商討單身人士的入息及資產細節。黃遠輝相信，很大機會調整單身人士的申請資格，但若入息限額太低，例如以供款佔入息40%計算得出6萬元的入息上限，若將單身人士的上限減半，申請人可能難以負擔供款。他又不排除會有家庭以分拆方

式，由個別家庭成員遞交多張申請表，若要監管將牽涉巨大行政成本。

黃遠輝補充，市建局早於兩星期前以文件傳閱方式，通知董事「煥然壹居」可接受單身人士申請，董事可以書面形式投票及表達意見，相信建議獲大部分董事支持。不過，非執董麥美娟卻表示，她的助理兩星期前曾致電秘書處詢問有否「煥然壹居」的文件，但秘書處指沒有，對有部分董事收到文件感到遺憾。另一名非執董董志偉亦曾向秘書處了解，確定沒有收過文件。

非執董指管理層高估法律風險

有份聯署的非執董郭榮鏗表示，市建局今次大改動

應由董事會詳細討論，他在會前亦無收到相關文件參考，又認為管理層可能高估違反《歧視條例》的法律風險，以致改變初衷，接受單身人士申請。前平機會政策及研究專責小組召集人謝永齡卻認為，一但市建局安排的單身人士申請比例不合理及條款苛刻，相信導致司法覆核的風險高，法庭判入稟者勝訴的機會亦高。

他解釋指出，申請人因為婚姻狀況及家庭崗位而獲不合理待遇，又沒有給予合理原因，平機會可以同時引用《性別歧視條例》及《家庭崗位歧視條例》處理相關歧視問題。他認為，當局日後處理資助房屋如單身人士白表申請居屋時，需要考慮有關可能構成的歧視問題，或有需要修訂相關房屋政策。

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）近年天氣反常，本港今年要等到即將踏入12月時，近日氣溫才逐漸下降。隨着全球氣候轉變，天文台預計今年的11月是131年來最暖的11月，亦有可能是香港最暖的秋天。天文台表示，直至本月25日，11月的平均氣溫高達攝氏24.8度，較去年整個11月平均氣溫高出約3度之多。天文台台長岑智明昨日強調，全球暖化確實存在，將來會出現更多極端天氣，呼籲各國積極減少二氧化碳排放量。

今年11月料131年來最暖

平均24.8度高去年同期3度 有望問鼎全球最暖一年

天文台數據顯示，直至本月25日，11月的平均氣溫高達攝氏24.8度，較去年整個11月的平均氣溫高約3度。天文台預測，今年11月是自1884年天文台有紀錄以來最暖的11月；今年秋季亦很有機會是香港最溫暖的秋天，如12月氣溫持續正常及偏暖，今年亦有機會是全年有紀錄以來最暖的一年。

37天熱夜 有史以來最多

今年夏天似乎特別炎熱。天文台資料顯示，今年6月至8月的平均氣溫為攝氏29.4度，較去年高0.1度，創131年來的新高，是本港目前最炎熱的夏季。今年首10個月，本港平均氣溫為攝氏24.7度，與2002年並列最高紀錄。另外，今年有37天熱夜，是有紀錄以來最多熱夜數目的一年，並有28天酷熱日數。

天文台高級科學主任李細明指出，今年6月的副熱帶高壓脊偏強、南海北部水溫偏高、秋季東北季候風偏弱，都是導致今年天氣較熱的原因，其中受到颶風蘇迪羅下沉氣流影響，今年8月8日的氣溫高達攝氏36.3度，打破了1990年36.1度的紀錄。

厄爾尼諾料持續至明年

同時，全球暖化、城市化及厄爾尼諾現象亦影響今年的氣溫。岑智明解釋指出，今年的厄爾尼諾現象自去年底開始，東太平洋近赤道位置的海水溫度上升，預料將持續至明年春季(3月至5月)，是1997年以來最長的一次厄爾尼諾現象。

厄爾尼諾除影響氣溫外，亦會影響降雨量。岑智明表示，厄爾尼諾影響南海北部的大氣環流，令華南沿岸地區的降雨量增加，料今年冬季氣溫正常至偏高，雨量正常至偏多。李細明補充指出，香港冬季平均氣溫介乎16.1度至17.4度，料今年冬季平均氣溫高於17.4度。

颶風方面，今年天文台只發出一號8號風球，天文台助理台長鄭楚明指厄爾尼諾使東太平洋的海水溫度上升，颶風在西北太平洋較東的位置產生，其移動路程較遠，有更大機會於中途轉向吹向北面，故今年較少有颶風吹襲香港。但他補充，今年強颶風的數目有所增加，因為颶風在移動的路線長，中途能吸收更多水汽，形成強颶風。

全球暖化持續，天文台以聯合國政府間氣候變化專門委員會(IPCC)第五份報告的數據推算，在高溫室氣體濃度下，本世紀末(2091年至2100年)香港會出現更多極端降水，極端降雨(日雨量多於100毫米)的日數由1986年至2005年實況觀測的每年平均4.2日增至5.1日，降雨強度由每日平均23.4毫米增至26.7毫米；最高日雨量亦由221毫米增至273毫米。

岑智明表示，科學家一致認為全球暖化已經出現，但由於各國沒有決心減少二氧化碳排放量，只會令全球出現更多極端天氣，「去到世紀末一係唔落雨，一落就落好大，連續落幾日雨的機會增加。」李細明表示，海平面上升令沿岸地區受風暴潮的威脅增加，期望11月30日於法國巴黎舉行的氣候變化大會上，各國能夠達成協議，真正達到減少二氧化碳排放量。



長袖出街

昨日氣溫驟降，小朋友出外時換上長袖衣物保暖。 劉國權攝



相擁取暖

劉國權攝



天文台計劃在網頁及手機應用程式上增加各區的天氣圖示。 鄭慧敏攝

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）為了讓市民更掌握天氣狀況，天文台將在網頁及手機應用程式上推出多種新服務，包括增加全港各區的詳細天氣狀況、增加一個實時天氣觀測地點、建立新網頁讓市民了解更多天氣知識等，讓市民可獲得更準確的天氣資訊，預料新服務將於今年底至明年第一季推出。

現時天文台網頁及手機應用程式顯示了各區溫度、降雨情況、相對濕度及能見度等資訊，天文台計劃增加各區的天氣圖示，並設有各區未來9天的天氣預報、不同時段的溫度及降雨情況等，其天氣資訊將較現時詳細，預料於年底推出。

山頂拍天氣照 明年首季可看

為了讓市民了解全港不同地方的實際天氣狀況，天文台現時在全港22個地方，如中環、九龍城、西灣河等地方設置鏡頭，每5分鐘拍攝一張實時照片，並將照片上載於網頁。

天文台計劃於山頂加裝一個鏡頭，拍攝山頂的天氣狀況，料於明年首季推出。天文台助理台長馬偉民昨日表示，由於山頂較高，能夠觀測到較全面及清晰的天空狀況，更可以讓遊客知道山頂的天色能否觀賞到香港夜景。

此外，天文台亦希望增加市民的天氣知識，計劃在明年首季推出新網頁，市民可以把拍攝到的天氣照片放在網頁上，天文台會附上相關說明，教育市民有關的天氣知識。

除了本港天氣外，天文台現時與各國的衛星合作，每半小時至3小時提供一張亞洲及東半球的氣象衛星圖像。

天文台計劃與歐美國家合作，利用它們的衛星拍攝一張能觀看東、西半球的衛星照片，並於3小時拍攝一次，讓市民了解全球的天氣概況。

昨15.8度 入冬最凍

香港文匯報訊（記者 文森）天文台昨早錄得最低氣溫為攝氏15.8度，是今年立冬以來的最低紀錄，新界更低2度至3度，昂坪更錄得9度的最低氣溫，不少市民避免着涼，已穿上較厚的衣物。天文台指一股強烈東北季候風為華南沿岸地區帶來顯著較涼的天氣。

天文台預測今日天氣晴朗，早上天氣清涼，市區最低氣溫約16度，新界會再低幾度，日間最高氣溫約21度，吹和緩至清勁東北風，日間漸轉吹東風，晚上多雲，隨後兩三日氣溫將稍為回升。

陳佐洱：「雙延伸」助閩港澳台更緊密

香港文匯報訊（記者 翁舒昕、蘇榕蓉 福建報道）「福建在深化內地與港澳台地區合作發展上有眾多優勢，利用粵港粵澳合作先行先試政策延伸到福建，閩台合作先行先試政策延伸到港澳，這一『雙延伸』政策，推動閩港澳台四地更緊密互動，發揮更大功能。」全國港澳研究會會長陳佐洱26日在廈門表示。



陳佐洱率領港澳問題專家團調研福建。 翁舒昕攝

本月23日起，以陳佐洱為團長，全國政協科教文衛體委員會副主任、香港福建社團聯會主席吳良好為顧問的港澳問題專家團一行30人到閩考察，先後走訪福州、平潭、泉州、廈門等地。專家團一行對港澳對接福建的自貿試驗區及海上絲綢之路核心区進行了實地調研，訪地涉及福州、廈門、平潭等閩自貿區三大片區，以及國家級金改區、海絲先行區泉州。

陳佐洱說，近年來中央作出「一帶一路」、自貿區等戰略決策，福建快速跟進，先行先試，創造了多個全國第一。福建在國家「一帶一路」的戰略中具有不可替代的重要作用，寄望福建在自貿區的體制機制創新方面先行先試。

研港澳「一帶一路」作用加強合作

他特別指出，改革開放是新時期的重要特徵，福建要站在更高的位置思考和謀劃，把握超常規的運作方法，而創新的機制決定着自貿區的方向走多遠。他並且認為閩台合作先行先試對福建意義深遠。

在對本報記者談及此行的目標時，陳佐洱表示，希望通過考察，積極探討港澳如何在國家「一帶一路」戰略中發揮作用，如何在新形勢下進一步加強閩港澳的交流合作。

此番港澳問題專家團訪問，將閩港閩貿合作「雙延伸」，放之於福建海絲核心区與自貿區「雙機遇」下進行再解讀。據福建方面介紹，港澳地理位置優越，是「海上絲綢之路」互聯互通的重要結點，又分別是通往英語國家和葡語國家重要平台，且在投資、貿易、金融、旅遊等方面具有優勢。因此，港澳與福建合作具有獨特優勢。

考察期間，專家團也提出人才培養、產業對接等方面的具體建議。香港中文大學地理與資源管理系榮休講座教授楊汝萬指出，福建下一步發展關鍵在於人才。在人才培養、國際化等方面，香港擁有良好經驗，未來福建在與「海上絲綢之路」沿線國家合作時，可與香港共同合作推進。

香港「一國兩制」研究中心總研主任方舟則認為，中央賦予福建合作發展機遇，足以讓福建能夠「彎道超車」。他建議福建在機場航線、海運、空鐵聯運及產業園建設等方面積極與台灣合作，讓台灣參與「一帶一路」及自貿試驗區建設。



娜拉波灰蝶。 潘朝佐供圖

娜拉波灰蝶首現鳳園保育區

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）栩栩蝴蝶尋樂土，本港有觀蝶者發現一隻新蝴蝶品種娜拉波灰蝶(Prosotas nora)，主要分佈於台灣、廣西及海南。娜拉波灰蝶展翅長度介乎18毫米至22毫米，屬小型灰蝶品種，翅膀有啡黃色斷續斑紋，後翅有翅尾。鳳園蝴蝶保育區亦記錄到非常罕見的斑緣豆粉蝶及美姬灰蝶，反映保育區具有優良的生態環境。

但有學者表示，近年氣候暖化問題愈趨嚴重，有可能影響蝴蝶或其它物種的行為及分佈，對其繁殖或構成不良影響。

鳳園蝴蝶保育區發言人昨日表示，本月20日接獲觀蝶人士潘朝佐的報告，稱在區內拍攝到一隻香港未曾發現的蝴蝶品種。經鳳園蝴蝶保育區顧問委員潘瑞輝鑑定後，確認為娜拉波灰蝶，亦是區內首次的觀察記錄。

發言人稱，娜拉波灰蝶主要分佈於台灣、廣西及海南，其個體展翅長度介乎18毫米至22毫米，屬小型灰蝶品種，其成蟲有群集吸水的習性；雌蝶偏好於寄主植物的花序細縫間產卵。



邱榮光(左)及潘瑞輝(右)發佈香港新紀錄品種蝴蝶娜拉波灰蝶。 鳳園蝴蝶保育區供圖

發言人續說，保育區職員於今年10月亦首次在區內發現非常罕見的斑緣豆粉蝶(Colias erate)及美姬灰蝶(Megisba malaya)，為蝴蝶品種再添兩名新成員。此外，近日亦有觀蝶人士於大嶼山一帶觀察到非常罕見的普福來灰蝶(Freyeria putii)，其寄主植物包括硬毛木藍。

暖化惡化 影響蝴蝶繁殖

環保協進會義務總幹事邱榮光指出，近年氣候暖化問題愈趨嚴重，今年10月更是自1880年以來近代歷史上最全球最炎熱的10月。他表示，溫度會影響不同蝴蝶品種於全球的分佈，氣溫上升或會對部分習慣在較低氣溫下出沒的蝴蝶構成壓力。

他表示，部分冬天較常出沒的蝴蝶品種較以往遲開始活躍，對它們的繁殖有可能構成不良的影響。除天氣異變外，料該品種的蝴蝶亦有可能隨鄰近地方購入種植的寄主植物引入本港，由於暫時仍未能充分掌握其種群的情況，它們於本港的行為分佈仍有待觀察。