

瑞銀：港股明年最差穿萬八

香港文匯報訊（記者 周紹基）瑞銀發表報告，指本港旅遊業及樓市將繼續下滑，預期恒指明年難有上升動力。瑞銀分析員梁裕昌更預測，恒指明年底目標為22,058點，較現水平還要低，最惡劣的情況下，將跌穿18,000點，最樂觀則會升至24,000點。港股連跌3日，昨日再跌89點報22,498點，成交656.93億元。

經濟弱 樓價兩年料跌3成

瑞銀預期，明年本港經濟持續疲弱，估計經濟增長將會放緩至1%，其中訪港旅客消費力減弱，必定影響旅遊及零售業，上海迪士尼明年開幕亦影響本港旅客入境人次。加上樓市不景會持續，估計今年第四季至2017年底，本港樓價將較今年的高位跌25%至30%，不利因素包括供應增加、失業情況惡化及息口趨升。此外，中資股前景也欠佳，預期A股企業盈利，將由今

年增長4%，惡化至明年倒退1%。

故瑞銀指在「基本情境」下，恒指明年底目標22,058點，潛在跌幅為2%；住宅樓價在未來一年跌10%至15%。瑞銀不建議買入包括東亞(0023)、國泰(0293)、銀娛(0027)及周大福(1929)等股份。至於買入首選就有長和(0001)、香港電訊(6823)及匯控(0005)等。

合併告吹 電能長建會急挫

港股方面，地緣政治風險升溫，港股與A股背馳再下跌，國指跌28點收10,127點。第一上海首席策略師葉尚志表示，大市現時成交不足，難有突破，後市趨勢料反覆向下，投資者可待大市回落至22,300點才承接。

長建(1038)及電能(0006)合併方案遭電能獨立股東否決，電能最多跌逾半成，全日收跌2.9%，為表現最差

籃籌。長建最多跌3.11%，最後跌幅收窄至0.4%。長和系亦回軟，長和跌0.4%，長實(1113)跌1.1%。

地緣局勢緊張 油金股受挫

地緣局勢緊張，商品價格回升。中海油(0883)逆市升3.3%，為表現最佳籃籌。傳中國地方煉油廠明年將首次獲出口許可，或打破中石化(0386)、中石油(0857)的壟斷，中石油只微升0.4%，中石化更跌0.6%。金價反彈，招金(1818)回升3.1%，紫金(2899)升1%。

電池股及券商股被炒上，理士(0842)炒高兩成，超威動力(0951)升6.8%，泰坦能源(2188)升半成，光宇(1043)升8.1%。申萬宏源(0218)及中州(1375)各升逾6%，華泰(6886)獲匯證首予「買入」評級，股價升4.1%，海通國際(0665)升4.3%，廣發(1776)升3.1%。

渣打(2888)供股權開始買賣，正股再創逾6年低點，



■港股連跌三日，恒指昨一度挫151點，收跌89點，成交656.93億元。

張偉民 攝

跌1.4%報65.65元。花旗報告指，渣打因供股權除淨，故將其目標價調整至72元，原價為75.24元，該行維持渣打「中性」評級。

明招股 每手入場費3495元

20基投近百億捧中國能建

香港文匯報訊（記者 張易）電力

解決方案供應商中國能源建設（3996）明起接力招股，公司昨進行路演，初步招股文件顯示，每股招股價介乎1.59元至1.73元，每手2,000股入場費約3,494.87元，集資最多152.24億元。中國能建是次引入20名基礎投資者（見表），除通用電器為外資外，其餘清一色是「國家隊」，合共認購12.65億美元（約98.67億港元）股份，佔是次集資額65%至70%。其中最受關注的是協助發展「一帶一路」的絲路基金，認購3億美元（約23.4億港元）是基礎投資者最多，佔集資額約16%。



■中國能源建設昨進行國際路演。公司董事長兼執行董事汪建平、副董事長丁焰章、董事副總經理張義崇、副總經理趙潔，以及總會計師陳開中出席投資者推介會。

張偉民 攝

中國能建20名基礎投資者名單

基礎投資者	認購金額
絲路基金旗下 CEZN	3億美元(約23.4億港元)
國家電網	2億美元(約15.6億港元)
南方電網	6,000萬美元(約4.68億港元)
華能新能源(0958)	5,000萬美元(約3.9億港元)
中國大唐	5,000萬美元(約3.9億港元)
華電福新(0816)	5,000萬美元(約3.9億港元)
中廣核	5,000萬美元(約3.9億港元)
中國西電集團	5,000萬美元(約3.9億港元)
浙江浙能電力	5,000萬美元(約3.9億港元)
北京能源集團	5,000萬美元(約3.9億港元)
Zhongchuan Investment	5,000萬美元(約3.9億港元)
中國光大證券	5,000萬美元(約3.9億港元)
中信銀行(0998)	5,000萬美元(約3.9億港元)
四川發展(控股)	5,000萬美元(約3.9億港元)
平保(2318)	3,000萬美元(約2.34億港元)
山東國有資產投資	3,000萬美元(約2.34億港元)
中信重工機械	3,000萬美元(約2.34億港元)
廣東恒健	3,000萬美元(約2.34億港元)
中國建設投資	2,000萬美元(約1.56億港元)
通用電器	1,500萬美元(約1.17億港元)
合共	12.65億美元(約98.67億港元)

製表：記者 張易

中國能建是次全球發行88億股H股，當中80億股（91%）為新股，8億股（9%）為舊股。根據初步招股文件，國際配售比例達95%，餘下5%或4.4億股作香港公開發售，集資額介乎139.92億至152.24億元。公司另有15%超額配股權，令集資可增至160.91億至175.08億元。

佔集資額70% 絲路基金認購勁

扣除上市等費用，129.1億元集資淨額中，約45%或58.096億元將於中國境內外建造電站、基礎設施，以及承辦工程總承包（EPC）及公共私營合作制（PPP）合約工程。約12%或15.492億元將作購買核心業務設備；約8%或10.328億元將投資固定資產以助擴張及升級生產設備。公司無明確派息政策。

除通用電器 其餘均「國家隊」

中國能建是次引入20名基礎投資者，幾乎清

一色是「國家隊」，合共認購12.65億美元（約98.67億港元）股份，佔是次招股集資額的64.8%至70.5%，設6個月禁售期。當中認購最多的CEZN為絲路基金全資擁有。絲路基金於去年12月29日成立，初始資本來自國家外匯管理局、中投公司、中國進出口銀行以及國家開發銀行，投資領域涉及基建、資源與能源、產業合作及金融合作等。

除CEZN，其餘基礎投資者包括國家電網、南方電網、華能新能源（0958）、中國大唐、華電福新（0816）、中廣核、中國西電集團、浙江浙能電力、北京能源集團、Zhongchuan Investment、中國光大證券、中信銀行（0998）、四川發展、平保（2318）、山東國有資產投資、中信重工機械、廣東恒健，中國建設投資以及通用電器，認購金額介乎1,500萬至2億美元。

中國能建將於下周二定價，下月10日掛牌，保薦人為中金及中信里昂。

豐盛機電招股 3010元入場



■豐盛機電主席杜惠愷(右四)與其任執董兒子杜家駒(左四)及副主席黃國堅(右三)昨出席記者會。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）彤叔鄭裕彤女婿旗下業務接力上市，繼彤叔女婿孫耀江旗下聯合醫務(0722)即將在本周五上市後，彤叔另一女婿杜惠愷旗下的豐盛機電(0331)，亦在昨日展開IPO上市步伐。豐盛上市後，公司大股東是身兼新世界發展(0017)副主席杜惠愷，至於豐盛第二大股东為新世界發展主席鄭家純。

彤叔女婿杜惠愷為大股東

從事本港機電工程服務的豐盛機電將在今日起開始招股，發行1.125億股股份，當中90%國際配售，10%本港公開發售。每股招股價介乎2.68至2.98元，以每手1,000股計，入場費約3,010.03元。股份將在下月10日主板上市。

豐盛機電上市集資最多約3.35億元，當中31.4%用作收購從事超低壓系統工程安裝與維護的公司、各有約18%用於投資經營環境管理業務

的公司及經營在建機電工程項目和預期項目，各有近8%用於業務擴張及提升工程設計能力，約10%為營運資金，餘下為設備及系統升級。

豐盛機電副主席黃國堅昨在新股記者會上表示，部分集資所得將用作收購用途，但目前未有目標。公司特別看好本港的醫院工程業務，估計未來醫院維修、建造及

改建的項目會增加。

手頭未完合約總值55億

派息政策方面，首席財務官陳祖偉表示，公司擬在上市後，將不少於30%的純利作派息。截至11月16日，公司在手合約逾3,000個，估計未完合約總值約55億元。

此外，早前市傳鷹君(0041)創辦人羅鷹石幼子羅啟瑞經營的建築公司新福港亦將上市，將於本周五路演，下周一一起招股，12月初掛牌，集資1億元至2億元，保薦人為創隆融資。

現代牙科傳上市籌20億

市場消息透露，義齒器材供應商現代牙科較早前已通過港交所(0388)上市聆訊，將於下周初路演，初步計劃集資2.5億美元(約近20億港元)，保薦人為德銀。據初步招股文件指，其主要為客戶

提供定製義齒，根據羅蘭貝格就2014年的收益而言，現代牙科分別於西歐、澳洲、中國、香港的義齒市場中取得最大市場佔有率。

另一方面，恒指連跌三日，影響正在招股的新股表現。內地城商行青島銀行(3866)昨截止公開發售，市傳未獲足額認購，公司如期於12月3日掛牌。市場消息透露，昨日截止公開發售的中地乳業(1492)錄得1倍超額認購。而福萊特玻璃(6865)同樣公開發售部分認購不足，但無損昨晚暗盤表現，一手1,000股最多賺150元。錦州銀行(0416)昨日為第二日招股，據4間券商數據，累計為其只借出30萬元孖展額，遠未足額。

中奧到家首掛輕微潛水

至於昨日上市的中奧到家(1538)潛水，全日收報1.87元，較招股價1.88元微跌0.53%，涉及成交金額2.18億元。不計手續費及佣金，每手2,000股蝕20元。



■中奧到家昨掛牌，主席劉建(右二)主持上市儀式。

張偉民 攝

券商降周大福莎莎目標價

香港文匯報訊（記者 黃萃華）零售前景未見好轉，周大福(1929)、莎莎(0178)周二公佈的業績純利均錄大跌4成，雖然業績未如理想，但兩間零售兩大派中期中息，周大福連特別股息共派50仙，成功息誘股東，股價昨升5.95%，而前日中午公佈業績後升3.17%的莎莎，昨日則回吐4.1%。

摩通：周大福銷售料仍弱

受中東局勢緊張刺激金價及豪派特別息帶動，周大福股價昨造好，收報6.23元，升5.95%，摩根大通昨發表報告指，對周大福派特別股息感驚喜，相信周大福此舉能受市場歡迎。該行指，周大福下半年同店銷售料持續疲弱，加上經濟放緩令推銷高價商品有困難，暫時未見高價商品銷售可短期內可以回升，估計集團本港的同店銷售下半年會下跌10%。該行鑒於中期業績表現疲弱，下調2016及2017財年盈利預測26%及19%，同時下調目標價至6

元，維持「中性」評級。

野村：上市以來最惡劣

另一大行野村則認為目前是集團上市以來最惡劣情況，該行指集團10%股息收益率可支撐股價，但相信下半年同店銷售會持續惡化，預料2016年市盈率為11倍，是歷來低位，因此維持評級「減持」，目標價為4.4元，保持不變。

瑞信：莎莎續「跑輸大市」

莎莎中期業績大跌，仍派中期股息5仙及特別息4仙，惟昨日股價仍跌4.096%，報2.81元，瑞信昨於報告指，零售市道充滿挑戰，加上兩地矛盾升溫，人民幣未來料會進一步貶值，認為集團收入將受壓。該行又指，莎莎中期毛利率及均價均有下降，因而下調集團2016年至2018年盈利預測2%至5%，而目標價亦下調至1.75元，維持「跑輸大市」評級。

周大福評級

券商	評級	目標價
摩根大通	中性	6元
匯豐	持有	6.3元
野村	減持	4.4元

莎莎評級

券商	評級	目標價
瑞信	遜於大市	1.75元
富瑞	持有	2.3元
摩根大通	中性	2.7元

製表：記者 黃萃華