

# 「壹居」益單身 4非執董促翻案

## 聯署促開緊急會議 蘇偉文憂日後變成訴求

香港文匯報訊(記者 岑志剛)市建局昨日突然宣佈,啓德「煥然壹居」資助房屋放寬單身人士申請,入息上限高達6萬元。4名市建局非執行董事昨日聯署,要求召開緊急董事會會議,市建局表示,按規定會在7日內再開會。平機會亦證實,早前因接獲市民查詢,指「煥然壹居」不接受單身人士申請可能構成歧視,因而給予市建局意見。房委會委員蘇偉文擔心,今次做法令公眾人士有期望,日後或變成訴求。市建局非執董麥美娟表示,市建局應清楚向公眾交代理據。

包括麥美娟、蔣麗芸、郭榮鏗、胡志偉在內的4名市建局非執董,昨日聯署要求市建局盡快召開特別會議,討論煥然壹居銷售安排。

### 蔣麗芸轟管理層繞過董事會

身兼立法會議員的工聯會麥美娟表示,市建局管理層在昨日會上只是口頭報告放寬單身人士申請的決定,沒有文件亦沒有數據,她已即場提出這個做法很不恰當。

她又批評,今次不是市建局管理層第一次繞過董事會,她會向發展局局長反映。民建聯立法會議員蔣麗芸則表示,月入6萬元的入息上限太高,亦未經董事會充分討論,炮轟管理層做法不負責

任,又質疑日後有其他重要政策的更改,市建局是否亦以同樣手法處理。

市建局表示,今天收到董事會成員來函,要求召開董事會會議,討論資助出售房屋煥然壹居申請資格事宜。根據市建局董事會的議事規則,如果得到至少3名董事會成員的聯署要求召開董事會會議,市建局主席將於收到該聯署的7天內召開有關會議。

### 平機會:要求說明非有問題

此外,平機會主席周一嶽證實,7月底接獲市民查詢,指煥然壹居不接受單身人士申請,有可能歧視單身人士,只是要求市建局說明,強調無指出市建局做法有問題。



包括麥美娟、蔣麗芸、郭榮鏗、胡志偉在內的4名市建局非執董,昨聯署要求市建局盡快召開特別會議,討論煥然壹居銷售安排。劉國權攝

身兼房委會委員的恒生管理學院商學院院長蘇偉文擔心,今次做法會令部分公眾人士對房委會期望,從而變成一種訴求,相信房委會未來要考慮能否面對這種訴求。蘇偉文認為,由於房委會需要根據《房屋條例》行事,相信短期內房委會出售資助房屋的做法不會有大幅更改。他估計,市建局今次的項目是一次過,相信不會成為先例。

蘇偉文又說,社會已討論單身人士的居住問題一段時間,目前公屋輪候冊的新申請人大部分是單身非長者申請人,除涉及住屋需要之外,亦涉及平等機會,相信今次能讓社會討論相關問題。

房屋委員會回應表示,房委會每次推出居屋時,會按經驗和最新情況檢視居屋銷售安排。房屋協會主席鄧滿海則稱,相信市建局劃一單身及家庭申請人收入上限的做法,不會成為先例。

# 路政署:大橋港段料2017年底完工

香港文匯報訊 特區政府路政署昨日表示,面對物料供應不穩定、勞工短缺、環保限制等困難,預計港珠澳大橋香港段工程只能在2017年年底完成。就傳媒查詢港珠澳大橋工程進度的最新進展,路政署昨日回應如下:

港珠澳大橋在立項時以2016年年底為完工目標,大橋管理局及三地政府均以這個目標推展各項工程。惟港珠澳大橋工程龐大而且複雜,在設計及施工的過程中面對很多工程上和技術上的挑戰。無論是大橋主橋工程還是三地的相關工程,均面對各種工程上的困難和工期上的壓力。大橋管理局及三地政府一直檢視各項工程的進展,並以安全和質量保證為大前提,致力克服和處理有關困難。

三地政府及大橋管理局今年根據主橋及三地相關工程最新情況對工期進行進一步梳理及評估,評估初步完成,並已於今年九月港珠澳大橋三地聯合作業委員會(三地委)會議上進行討論。會議要求各方進一步完善工期評估報告,深入客觀地分析工程建設面臨的困難和風險,在確保工程品質安全的前提下,綜合擬定整個大橋項目建成通車預估時間,提交三地委審核後,上報中央專責小組。目前,深入評估工作仍在進行中。

在香港本地工程方面,按照現時的速度,香港口岸工程以及香港接線工程應未能趕及於2016年年底完工。由於面對物料供應不穩定、勞工短缺及航空限高、環保限制,以及填海沉降表現較預期慢等施工上的困難及挑戰,路政署初步估計香港段工程只能在2017年年底完成。

# 無依樣辦板驗焊料 房署:當初認知不足

鉛水聆訊 食水含鉛超標調查委員會昨日繼續聆訊,由負責清河邨一期、彩福邨、紅磡邨二期的房署總建築師樂素芬作供。

委員會代表律師許偉強質詢,何以地盤放置樣辦板,展示獲房署審批的水喉部件及不同配件等,署方職員卻不檢查焊料。樂素芬重申事發前對焊料含鉛認知不足,否則會按樣辦板逐一檢視。

委員會代表律師許偉強,引述涉事承建商有利建築的書面供詞,披露負責水務工程的明合有限公司,於每個地盤均放置一塊樣辦板,展示獲房署審批的水喉部件及配件、焊線及松香膏等,該樣辦板放在房署駐地盤的辦公室,以便房署人員知悉。許質詢,房署職員不檢查焊料的行為,有如違背展示樣辦的設立目的。

樂素芬回應指,房署無要求承建商提交焊料樣本,重申事發前對焊料含鉛認知不足,否則會按樣辦板逐一檢視。她又指,即使署方不作檢測,承建商亦不可亂用物料,而署方一直相信承建商會進行把關工作。

許偉強又提到,在複雜工程,房署會安排指定分判商,但較簡單如水喉工程,則可由承建商自選分判商。許偉強問樂素芬,房署是否不會要求查看水喉分判商合約。樂素芬表示,因應2006年發生分判商德信建築欠薪事件,房署其後在工程合約中加入條文,要求承建商提交分判商合約原文。不過,樂素芬無正面回應,房署曾否要求其負責的數個「鉛水」屋邨,作出相關要求。樂素芬今日繼續出席作供。

香港文匯報記者 文森

# 監管維修圍標 不設獨立機構

香港文匯報訊(記者 岑志剛)近年樓宇維修工程圍標的問題嚴重,接連有屋苑出現天價維修工程。署理發展局局長馬紹祥表示,樓宇維修保養是業主責任,政府無計劃成立獨立監管機構,因為涉及的行政開支或會被轉嫁給業主,令維修工程成本上升。有議員對當局決定表示失望,並指成立獨立機構涉及的開支是「九牛一毛」,指當局無心堵塞漏洞,變相縱容圍標。

### 免行政開支轉嫁業主

立法會大會昨日討論樓宇維修工程圍標問題。署理發展局局長馬紹祥表示,自2011年至今年9月,廉政公署收到超過3,800宗宗樓宇管理或貪污投訴,121人被檢控,106人被定罪;截至今年10月,警方熱線共收到41宗舉報,當中28宗涉及工程圍標的問題,有關個案已交由相關單位或其他部門處理。

另外,民政事務總署去年收到6宗業主指懷疑被圍標的投訴,當中沙田及荃灣各有兩宗,油尖旺區、九龍城區各一宗,今年截至10月則暫時未收到投訴。

馬紹祥其後回應議員質詢表示,政府十分重視圍標

問題,但無計劃就樓宇維修事宜成立獨立監管機構。他解釋,此舉無可避免涉及行政開支,有關開支或需透過徵費由業界支付,業界亦可能會將費用轉嫁業主,令維修工程成本上升。

### 民政署無權查 疑違法可舉報

馬紹祥又說,圍標牽涉複雜問題,牽涉業主立案法團、管理公司、維修工程顧問等,操控大廈維修決定,甚至有貪污和三合會參與,而民政署並無權力調查,未能證實投訴是否成立,如涉及不當手法,建議業主向執法部門舉報。

馬紹祥強調,樓宇維修保養是業主責任,政府會盡力提供支援,如有非法行為,會與執法機構執行檢控工作,多管齊下打擊圍標。

### 陳恒鑌指懶理 謝偉銓感失望

民建聯立法會議員陳恒鑌形容成立獨立機構涉及的開支是「九牛一毛」,業主被圍標的話,涉及的千多萬元工程費用會「給人白白袋走」,狠批當局無心堵塞漏洞,變相縱容圍標。建築、測量及都市規劃界謝偉銓,亦對不成立獨立機構感失望。

陳恒鑌又說,有業主反映樓宇維修工程圍標問題嚴重,業主難以判斷各項維修工程的投標價是否合理,須聘請擔任工程顧問的認可人士,可能與入標的工程公司有千絲萬縷的關係,獨立性成疑。

# 「師徒計劃」反應佳 擬明年1月再推

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)

愈來愈多社福機構聯同商界推出「師徒計劃」,為迷茫青年指點路向。國際扶輪3450地區及香港社會服務聯會去年聯同救世軍推出師徒計劃,為48名失學或失業的青年提供全面師友支援,同時提供至少3個月的有薪全職工作,過半學員認為參加後的自信與解難能力有所提升。計劃將於明年1月再推出,現正招募更多合作機構,盼為學員提供專業技能職位。

現年20歲的阿朗原本非常內向,中六畢業後曾於五金舖工作,惟被解僱;後來到圖書館工作,卻嫌悶而辭職。他其後待業近一年,毫無發展方向。阿朗去年參加扶輪社與救世軍合辦的「扶輪青年師徒計劃」,到富豪九龍酒店任職房務員,遇上改變他一生的工作師傅Rebecca,另外還有生命導師Albert與社工一直跟進。

### 加強支援學員情緒生涯規劃

成效評估顯示,逾半學員認為參加計劃後,自信、就業力與解難能力有所提升;69%學員可完成3個

「他頭都無梳」、「問3句答1句」,她就以輕鬆的話題輔以耐性,打開與阿朗的話匣子,慢慢發現原來阿朗工作認真專心,而且表現愈來愈好。阿朗說,Rebecca於工作上處處照顧與提點他,令他發現工作的樂趣,更立下「希望1年後升職」的目標。現時阿朗已工作了9個月,月薪1萬元,「成份糧給媽媽,難忘她收到家用時大拍手掌的情景。」

### 扶輪社與社聯舉辦的「扶輪支援青年向上流動計劃」已踏入第四年,去年聯同救世軍舉辦兩期師徒計劃,共為48名失學或失業逾3個月的青年提供全面師友支援,包括分享人生經驗和網絡資源的「生命導師」,以及解決工作困難的「師傅」;同時提供至少3個月的有薪全職工作,平均月薪8,367元。

Rebecca憶述,初次遇見阿朗時



阿朗(左)與「師父」Rebecca。陳敏婷攝

月的全職工作。負責計劃的救世軍教育及發展中心高級主任羅偉業認為成效良好,將於明年1月推出新一期計劃,預計提供25個名額。對比原有計劃,新一期將加強對學員的情緒支援及生涯規劃;他又說,現正與10間公司合作,對方提供物流、銷售、文職、顧客服務等方面的職位,有意招募更多合作公司,盼為學員提供專業技能職位,如飲食業或維修行業。

# 團體促政府回購領展紓租金

香港文匯報訊(記者 岑志剛)原稱「領匯」的領展上市10周年,民間團體「領匯監察」昨日請願,批評領展加租迫走小商戶,基層市民難買到較便宜的貨品,促請政府盡快回購領展股份,重奪管理權。

10多名「領匯監察」成員聯及當年入票阻止領匯上市的公屋居民盧少蘭,昨早在樂富商場請願和上演街頭劇,諷刺領展上市10年來,瘋狂加租迫走小商戶,犧牲小商戶和公屋居民利益。

「領匯監察」成員李翠瑛表示,現時約八成商舖租戶都是大財團旗下的連鎖店,但居民多是基層市民,不時

有居民投訴買不到便宜的必需品,而部分地區商場如樂富、屯門更已變成「旅遊區」,以樂富為例,幾年前月租約6,000元的舖位,現時已升至逾萬元。

李翠瑛批評,即使領匯已改名為領展,管理層依然是「肥上瘦下」,領展外判制度剝削員工,政府責無旁貸。她指政府目前「庫房水浸」,不應以回購價格高昂為由拒絕回購,促請政府盡快回購25%領展股份,重奪管理權,並要求領展全面公開所有轉售及購買海外物業的計劃,並容許小股東及市民參與決策,防止領展以公產炒賣圖利。



**一帶一路·香港中小企展商機**

由香港中小型企業總商會創辦的「國際中小企高峰論壇」今年已踏入第五屆,旨在為世界各地與香港中小企建立交流平台,促使各個不同產業的中小企業,準確了解在世界經濟動盪形勢下,實現互利共贏、可持續、穩定、健康發展的戰略部署。今年為配合國家戰略部署,將以「一帶一路·香港中小企展商機」為主題。「一帶一路」這條具有全球價值的現代經濟合作走廊,恰為香港提供了更富潛力、更高增值的契機。屆時,將邀請學者、專家及商界代表,向大家分析「一帶一路」在香港中小企的貿易和經濟上,所帶來的商機及影響。

**主持人:**



**黃友嘉博士, BBS, JP**  
香港中小型企業總商會顧問

**日期: 12月3日(星期四)**  
**地點: 國際中小企博覽會**  
**【香港灣仔會議展覽中心**  
**展覽館1號研討會C室】**  
**時間: 上午10:30-12:30**

**講者:**



**方舟博士**  
一國兩制研究中心總研究主任



**葉劉淑儀女士, GBS, JP**  
海上絲綢之路協會聯席主席



**蔡冠深博士, GBS, BBS, JP**  
亞太區經濟合作組織(APEC) 商貿諮詢理事會中國香港代表

請登入以下網址或二維條碼報名參加  
[www.hktdc.com/tc/worldsmeexpo](http://www.hktdc.com/tc/worldsmeexpo)  
查詢: 黎小姐(Hetty) / 鄭小姐(Carmen)





**香港中小型企業總商會**  
香港九龍紅磡紅裕街41號凱旋工商中心一期11樓D室  
電話: 2325 9189 傳真: 2329 3749 電郵: info@hkgcsmb.org.hk