

香港文匯報訊（記者 黃萃華）零售業經營環境愈趨嚴峻，受「佔領」行動及反水貨客事件拖累，加上「一周一行」等帶來的負面影響逐漸浮現，周大福（1929）及莎莎（0178）昨公佈中期業績，分別大跌42.2%及55%。不過兩公司均大派特別股息安撫股東，周大福計及特別息42仙共派50仙，遠超每股基本盈利15.6仙。莎莎連特別息4仙共派9仙，也大超每股盈利5.4仙。



■鄭家純(右三)指，集團會通過員工自然流失削減成本，不會裁員。張偉民攝



■郭少明(中)指，訪港內地客下跌對集團生意造成打擊。張偉民攝

周大福莎莎豪派息 秣股東

港澳貢獻續跌 暫無計劃裁員

莎莎期內營業額37.78億元，按年下跌10.6%，其中港澳兩地零售銷售額按年減少11.1%至30.1億元，毛利率由44.6%跌1.7個百分點至42.9%，同店銷售額跌8.5%。純利1.53億元按年跌55%，每股盈利5.4仙，派中期息5仙及特別息4仙，按年不變。在中午公佈業績後，莎莎股價轉跌為升，收報2.93元，升3.17%。

半年純利倒退55%

主席及行政總裁郭少明昨於記者會上指，訪港內地客下跌對集團生意造成打擊，第三季營業額跌幅較上半年再擴大13%至14%，其中95%跌幅來自尖沙咀、銅鑼灣及旺角分店。他又指去年10月及11月因「佔中」事件影響生意，令今年基數較低，惟今年同期卻未見有明顯反彈，希望聖誕檔期生意會轉好，亦希望目前市況已見底。

郭少明表示，過去3個月有近10間零售商發盈警，預計收入會跌約五成，坦言零售市道目前十分嚴峻，除了影響集團收入，前線員工收入亦跌15%至20%；長遠將影響香港整體消費，不過暫未有裁員計劃。

冀推措施提升形象

集團上半年每宗交易平均金額按年跌2.6%，其中內地客跌13.6%，本地客則升2.3%；內地客交易量亦跌4.1%。他指，香港發生「佔領」行動及反水貨客事件，破壞了本港形象及減低旅客訪港意慾，另外政府對部分內地訪客實施「一周一行」政策的影響逐漸浮現，加上港元強勢及人民幣貶值，大大削弱本港競爭力。

郭少明指，自己一向是「大好友」，但亦擔心下半年本港的零售市道，認為港府應推出措施從各方面提升競爭力，重拾「購物天堂」美譽。除了希望擴大自由行城市外，亦希望提升本港形象，吸引國際旅客。

內地電商銷售升24%

至於深圳前海自貿區開店方面，他指下月位於深圳前海自貿區商場的分店將會開業，集團為拓展O2O業務，亦於旗下上海店舖設立O2O體驗店，12月中開始營運。集團上半年內地電商銷售額升幅有24%。

擬西環大圍開分店

開店計劃方面，郭少明指，港澳地區店舖未來會維持現時水平，近期有2間分店獲業主減租40%；街舖減租的機會較大，未來開店位置會以住宅區為主，並會視乎租金水平決定。他又透露，年底前會在西環及大圍開新分店。

至於派息方面未有受盈利大跌影響，按年不變，他表示因集團營運資金仍然充裕，因此董事局建議派發豐富股息。同時首次用以股息方法派息，希望讓股東多一個選擇，但不代表以後會以同樣方式派股息；股東一向對派息期望高，冀是次派息能令股東滿意。

周大福每股賺15.6仙 派息50仙

香港文匯報訊（記者 張易）訪港內地客減少影響，金飾股無運行。早前發盈警的周大福（1929）昨公佈截至9月底止中期業績，純利大跌42.2%至15.6億元。集團宣佈派中期息8仙，雖較去年同期減少38%，惟計及特別息42仙，合共50仙，仍遠超每股基本盈利15.6仙。主席鄭家純對生意前景審慎樂觀，考慮到舖租等固定開支未能即時減少，加上資源整合需時，預計下半年業績不會有大改善。集團會通過員工自然流失削減成本，不會裁員。

純利大跌逾四成仍慷慨派息，鄭家純指增派特別息是對未來業務有信心，加上手頭現金充足，足以應付集團發展，故決定派息回饋股東。不過，周大福昨於收市後才公佈業績，增加派息對股價的影響料今日反映。該股昨收跌1.18%，報5.88元。

內地業務佔比提升

周大福上半年營業額281.24億元，按年跌4.08%，主要由於港澳的內地遊客減少及遊客消費力下降影響，但該負面影響被內地市場盈利改善所抵消。期內，內地珠寶業務佔比提升1.5個百分點至56%；內地鐘錶業務佔比減少0.3個百分點至3.2%；港澳及其他市場的貢獻則跌1.2個百分點，至40.8%。整體毛利率跌3.9個百分點至27.9%，

主要由於毛利較低的黃金產品銷售增加，同類產品毛利率無大變。整體同店銷售跌8.7%，其中內地珠寶業務同店銷售增0.1%，扭轉去年同期跌21.3%。港澳方面，內地遊客人數減少致同店銷售跌18.2%，但已較去年同期的41%跌幅收窄。

料淨減七八間分店

港澳市場塊餅愈來愈細，鄭家純坦言市場有起落很正常，集團主要做內地客生意，未來會因應內地客喜好調整策略。他舉例內地人去韓國多過香港，便會調整資源去韓國開多幾間舖，同時縮減本港分店。

周大福每年有三分之一分店租約到期，鄭家純指部分減租幅度達30%，但除了租金，還會視區內整體銷售決定是否保留店舖。管理層預計本港下半年淨關閉7間至8間分店，業務由其他分店承接。

鄭家純因應遊客喜好調整開店步伐，大行卻另有看法。瑞信認為，內地與香港的矛盾對本港珠寶業是潛在「炸彈」，對行業影響較訪港旅客減少更大。兩地矛盾損害消費者信心。特別是內地旅客或會擔憂人身安全及受到不公平待遇，故將周大福投資評級由「跑贏大市」下調至「中性」，同時下調目標價。

JOYCE 半年轉蝕3485萬



■JOYCE錄得股東應佔虧損3,485.4萬元。資料圖片

香港文匯報訊（記者 張易）除莎莎（0178）及周大福（1929）外，昨日公佈業績的JOYCE（0647）表現亦差強人意。截至9月底止上半年財年，JOYCE錄得股東應佔虧

損3,485.4萬元，每股虧損2.1仙，不派中期息；去年同期則錄得純利3,282.8萬元。

期內，營業額5.82億元，按年減少10.94%。根據業績公告，由盈轉虧主要由於營業額下跌及整體毛利率下跌3.5個百分點，再加上租金成本上漲，以及為錄得虧損的店舖作出額外760萬元撥備所致。

JOYCE表示，香港和內地奢侈品消費持續下降，拉低期內奢侈零售市場的銷售業績。同時，歐元及日圓兌美元及人民幣貶值，導致消費者增加在海外及網上購買奢侈品，對本地實體商店零售造成打擊。

展望下半年財年，集團預期經營環境短期內仍困難和充滿挑戰。黃金購物商場的租金水平相對於營業額而言依然高企。消費者在網上及海外購買奢侈品的購物模式，將持續打擊實體專門零售。

中能建設今路演 傳籌156億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）再有百億元新股來港上市。中國能源建設今日在港會見投資者，周5（27日）起招股，集資額達20億美元（約156億港元），計及下周接力招股的中國鐵建高新裝備集資31億元，兩者將在年底帶來約187億元的聖誕大禮。

中國能源建設保薦人為中金及中信里昂。據公司上載於聯交所的初步招股文件顯示，是次集資所得將用於在境內外建設電力及基礎設施工程項目、為核心業務購置設備、產能擴大及升級所需的固定資產投資、提升公司科研和管理水平的重大項目、償還用作營運資金及項目的銀行貸款，以及一般營運資金。

宇視數字擱置上市

另一方面，市傳內地高階IP視頻監控系統及服務供應商宇視數字，因市況波動擱置上市計劃，是繼

年卡後，另一已通過上市聆訊但擱置上市的新股。該公司短期內不會重來；較早前已展開預路演，傳擬集資約11.7億元，保薦人是花旗、高盛。原計劃在9月招股的內地手機電話費充值服務供應商年年卡，擬集資5億元。消息指，因公司要作長遠計劃故擱置招股。

新福港下周招股

市場消息透露，鷹君（0041）創辦人羅雁石之子羅啟瑞經營的建築公司新福港較早前已通過港交所（0388）上市聆訊，將於本周五路演，下周一起招股，12月初掛牌，集資1億元至2億元，保薦人為創隆融資。另外，本港機電工程公司豐盛機電亦會在明天招股，保薦人為鎧盛資本。

中奧到家暗盤升14%

至於內地獨立物業管理公司中奧到家（1538）

今日掛牌，昨晚暗盤表現活躍，一手最多賺520元。耀才新股交易中心數據顯示，中奧到家暗盤價高見2.16元，較招股價升14.89%，昨收報2.14元升13.83%，不計手續費，每手2,000股賺520元。

青島銀行行展未足額

青島銀行（3866）、中地乳業（1492）昨日截行展，4間券商合共為青島銀行借出370萬元行展額，遠未足額。5間券商，合共為中地乳業借出近3,800萬元行展額，亦未足額。錦州銀行（0416）昨日起招股，據4間券商，首日為其只借出20萬元行展額，遠未足額。

此外，新一期人民幣國債即將開始認購，券商致富提供「四免」優惠，包括豁免購買國債本金額0.15%的手續費、代辦手續費、存倉及託管費，以及贖回及收息費用。

傳匯控裁員 英佔數百人

標，會不時檢討及管理整體人手要求。

安本資產管理擱遷冊香港

匯控遷冊決定遲遲未有定案，英國《金融時報》昨引述匯控大股東之一的安本資產管理指，支持匯控遷冊至香港。

報道又引述Old Mutual Global Investors行政

總裁Richard Buxton表示，相信匯控董事會透徹考慮遷冊事宜，認為最後決定是經深思熟慮，該公司很大機會表示支持。英國放寬銀行稅讓步，令集團對遷冊的態度有所改變，目前遷冊的機會較之前小。英國BBC早前亦引述標準人壽投資的股票主管David Cumming表示，匯控若決定遷冊，他亦會支持。



■李慧芬(右)指，若美國於年內加息或會進一步削弱港人的消費意慾。旁為霍信昌。吳婉玲攝

零售寒冬 中小企對未來無信心

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）香港城市大學商學院一項調查發現，香港企業對未來5年至10年的發展信心偏低，對香港或目標市場的營商環境信心只有5.05分（10分滿分）。香港中華廠商會常務會董李慧芬昨於記者會表示，零售業正處於寒冬，若美國於年內加息或會進一步削弱港人的消費意慾。

城大商學院早前委託香港中華廠商會及非牟利機構構思起點，於今年10月至11月以電話、電郵及網上訪問形式，成功訪問了376名本港企業老闆及管理層，了解其對前景的看法與對策。當中，逾九成（96%）受訪機構屬中小企規模（等於或少於100人）；受訪者主要來自零售業（16%）和廣告及市場策劃業（16%）。

結果顯示，企業對未來5年至10年的發展信心偏低，10分為滿分，受訪者對香港或目標市場的營商環境信心僅5.05分；新技術應用狀況5.2分；機構的盈利狀況5.25分；人才招募狀況5.25分。受訪者認為企業可通過分析及回顧公司概況（54%）及進行資料搜集及研究（50%）提升信心。

欠長遠計劃 競爭力降

企業發展計劃方面，97%受訪者認為長遠企業計劃對機構有一定重要性，制定企業計劃主要根據目前公司的營運狀況（72%）及目前營商環境（54%）。在制定企業計劃時困難主要為欠缺全面市場資訊（85%）；沒有合適的人才（67%）及制定計劃過程繁複（53%）。如果沒有推行企業計劃，受訪者認為主因是制定計劃過程繁複（63%）；難以預期市場變化（60%）及沒有相應人才作預測及分析（48%）。

城大商學院環球商業課程主任霍信昌指，企業欠缺長遠計劃的原因是制定計劃過於複雜，無從入手，同時不了解市場變化，沒有相應人才作預測及分析。他認為，若企業欠缺相關人才支援制定長遠計劃，容易導致企業競爭力下降，對商營欠缺信心，各院校應加強培訓學生有關知識，了解市場需求及現況，緊貼國際環境發展和加強培訓分析能力。

安聯：明年經濟增長續慢

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）安聯投資昨發表報告，展望明年環球經濟增長仍然緩慢，預期投資回報相對較低。市場認為美國很大機會在聖誕前加息，屆時可能影響經濟及企業盈利增長。

美若加息料幅度不大

安聯投資亞太區股票首席投資總監陳致強認為，現時美國經濟數據除失業率表現較為樂觀外，其他數據均不太理想。一旦大幅度加息，美元匯率走強可能成為美國和企業盈利增長的負擔。為避免拖累當地經濟，他估計聯儲局加息幅度不大，明年內亦不會多次加息。另外，他估計，若人民幣獲國際貨幣基金組織（IMF）納入特別提款權（SDR）一籃子貨幣成事，雖然不會即時帶來大量資金流入，但會使中國政府繼續進行一系列國際化改革。再加上中資概念股的ADR已獲MSCI納入旗下新興市場指數，預計長遠吸引更多國際投資者進入內地市場。

內地經濟不會硬着陸

陳致強指，雖然目前內地經濟增長放緩，但估計不會出現硬着陸，料人行繼續維持貨幣寬鬆政策。整體經濟由服務業帶動，促進本地消費，估計屆時刺激保險、環保、非主要消費品及房地產等相關行業好。

歐洲收益股前景理想

安聯投資在報告中提及其他市場，該行看好歐洲市場，當地企業盈利周期呈現增長動力，具有穩固基礎的收益股前景略勝一籌。日本方面，雖然經濟復甦的訊號仍然微弱，但股東回報漸受關注，加上企業盈利能力逐步改善，料繼續成為日本股票市場兩大支柱。