

責任編輯：楊偉聰 2015年11月24日(星期二)

標普確認中國AA-主權評級

香港文匯報訊 評級機構標準普爾宣佈，確認中國長期「AA-」和短期「A-1+」的主權信用評級。同時確認中國長期「cnAAA」和短期「cnA-1+」的大中華區信用評級體系評級。長期評級的展望維持穩定。匯款和可兌換性評估(匯兌評估)為「AA-」。

評級反映了該行對中國改革議程，經濟增長前景及其強勁的外部債務指標的看法。中國政府正採取措施支撐其經濟和財政彈性。最為重要的是，標普認為中國政府的反腐敗運動是改善國家機構和國有企業治理水平的重要舉措。在未來，這可能提高法治信心，改善私營部門的經營環境，提高資源配置效率，以及增強社會契約等。

經濟增長將保持強勁

標普預期，至少到2018年中國經濟增長將保持強勁，年增長率為6%或更高，對應的人均實際GDP增長率為5.5%。2015年人均GDP預估值為7,900美元，2018年將超過9,000美元。該行指，中國外部流動性頭寸也很強勁，預期2016年至2018年隨着投資下降，國內儲蓄維持穩定，中國經常賬盈餘將回升至GDP的3%以上。

另外，人民幣在全球使用的不斷提升，亦將增強中國的外部財務彈性。如果人民幣納入SDR，公共和私人部門債權人對人民幣資產的需求或將上升。

赤字對GDP比料3%內

2015年至2018年，標普預計中國政府將把公佈的廣義政府赤字對GDP的比率維持在3%以內，預計這幾年每年廣義政府債務增長額將介於GDP的2%至6%。

標普認為中國的貨幣政策大體上是可信的和有效的。2015年至2018年CPI可能維持在1%至3%。今年銀行存款利率的自由化是一項重要改革，可能進一步改善中國的貨幣政策傳輪作用。標普又指，如果人行推出的改革措施，使得對市場化宏觀經濟管理工具的依賴大幅提升，該行可能上調中國評級。如果疲弱的經濟或金融趨勢大幅提升或政府有財政負擔，評級則可能下調。若中國通過擴張信貸支持投資支出，來維持強勁的經濟增長，亦可能下調其評級。

穆迪：人幣納SDR影響正面

香港文匯報訊 評級機構穆迪指出，人民幣若納入特別提款權(SDR)貨幣籃子，將對中國(Aa3/穩定)具有正面信用影響，原因是這將支持中國逐步放開資本賬戶等市場化改革，同時會鼓勵在跨境交易、資產組合和債券發行中更廣泛使用人民幣，減少中國發行人潛在貨幣錯配。

穆迪在最新的《穆迪信用展望》報告中並指出，近年來在人民幣穩步升值的背景下，雖然貨幣錯配尚未成為問題，但在新的市場化匯率形成機制下人民幣匯率有時可能會走低。人民幣納入SDR會鼓勵各國央行投資人民幣資產，有望穩定人民幣需求，可以抵消資本外流的部分影響。

溫商濟州建七星級酒店



蔣賢雲(中)在濟州島項目所在地介紹建設進展。

香港文匯報訊(記者 白林森、通訊員 胡晚露 溫州報道) 溫州商人最近又傳出在韓國有新的投資動作。曾被稱為韓國投資移民第一人的溫商蔣賢雲日前表示，在韓國濟州島投資興建的濟州奔馬梨湖樂園項目主體工程——七星級酒店建設方案已報韓國政府審批，預計明年開工。

濟州島是韓國著名的旅遊觀光勝地，梨湖樂園項目坐落於濟州島梨湖一洞，緊鄰梨湖海水浴場和濟州國際機場，由七星級酒店和綜合國際度假村等項目組成，總佔地面積1,000餘畝。

蔣賢雲於2009年買下濟州島1,000餘畝土地，並在韓國設立奔馬株式會社，成為在韓國落地創業的首位溫商。濟州出入境管理部門於2011年給他頒發了永久居住證，成為在韓國投資而獲得永久居住權的第一位外國人。

濟州地熱炒 中國買家多 韓國房地產投資移民制度從2010年2月開始實施後，土地交易市場受到熱炒，帶動了濟州島的投資熱情。韓國國土交通部8月統計顯示，今年上半年外國投資者在韓買地創下2006年以來的最大規模，濟州島的地皮交易量增長尤為明顯。

韓國「房地產投資移民制」的實施是為了吸引國外投資，振興經濟和房地產市場。自此政策實施以來，由於距離較近，濟州島成為中國投資者的熱點。韓國濟州道政府發佈的數據顯示，截至2015年6月底，濟州島已有1.12%的土地被外國人購買，其中41.6%為中國人購買。大量投資導致濟州島的房價翻了三倍。

台最大中介永慶滬門市執笠

香港文匯報訊(記者 胡璋燦 上海報道) 今年以來上海二手樓市火爆，首7月成交量已超過去年全年。不過在這樣樂觀的市場行情下，台灣最大的房屋中介永慶房產上海公司卻面臨關門的窘境。台灣《工商時報》報道指，永慶房屋旗下的上海台慶地產公司30家門市已關門大吉。

消息人士透露，永慶房屋上海公司內部通知稱：「公司生產經營發生嚴重困難並呈現持續虧損狀態，無法繼續經營，此外，公司陷入危難之際，部分員工不斷向公司提出訴求，進而發生了群體事件，導致人心渙散。公司最遲在12月20日前關閉所有門市。」業內人士認為，房屋中介用錢砸出市場份額的現象司空見慣，不少中介的現金流其實非常糟糕，營運效率欠佳的中介關門大吉的或陸續出現。

永慶房產集團2005年進軍大陸，以「上海台慶房地產經紀公司」的名號在上海開設門市，最多時一度達70多家。但自去年3月以來，永慶在上海二手房中介中的排名就一路下滑，從去年前十到10月跌出前二十，門店數亦由原來70多家縮至30多家。永慶集團業務總經理葉凌棋此前曾表示，

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H15/266	香港仔田灣田灣街前房屋署職員宿舍地盤	擬議分層樓宇(政府員工宿舍)	2015年12月1日
A/NE-KTS/408	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第420號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/NE-KTS/409	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第420號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/NE-KTS/410	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第420號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/NE-KTS/411	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第420號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/NE-KTS/414	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第420號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/NE-TKL/534	新界粉嶺嶺地北村丈量約份第76約地段第2195號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放五金製品及物料和存放五金鋼鐵配件製成品連附屬工場許可續期(為期3年)	2015年12月1日
A/YL-KTN/494	新界元朗錦田泰康圍丈量約份第109約地段第1846號	臨時社會福利設施(殘疾人士院舍附設寫字樓)(為期5年)	2015年12月1日
A/YL-MP/248	元朗米埔下新圍丈量約份第104約地段第3250號B分段第18小分段A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月1日
A/YL-PS/504	元朗洪水橋鄰近洪元路丈量約份第124約地段第998號(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(家庭用品及傢俬零售商店)及食肆(為期3年)	2015年12月1日
A/YL-ST/482	元朗新田下灣村丈量約份第99約地段第3號(部分)及第4號(部分)	臨時商店及服務行業(零售商店)(為期3年)	2015年12月1日
A/KC/433	葵涌德士古道政府土地及歸屬令第116號	擬議略為放寬住用地積比率，以作擬議的資助出售房屋發展	2015年12月8日
A/SK-HC/251	西貢蠔涌丈量約份第247約地段第130號	擬議挖土工程(1米深)作農業用途	2015年12月8日
A/TM-LTY/301	新界屯門新慶村丈量約份第130約地段第190號D分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月8日
A/YL-KTN/495	元朗錦田北水尾村丈量約份第109約地段第680號(部分)、第681號(部分)、第682號(部分)、第684號餘段(部分)、第1615號(部分)和毗連政府土地	臨時康體文娛場所(包括燒烤及野餐桌、兒童遊樂場、手工藝製作地點及其附屬設施)(為期3年)	2015年12月8日
A/YL-KTN/497	元朗錦田映河路丈量約份第103約地段第216號S分段餘段(部分)、第237號B分段餘段、第237號B分段第3小分段A分段、第237號B分段第4小分段餘段、第237號B分段第4小分段A分段、第237號B分段第4小分段B分段(部分)、第237號B分段第12小分段餘段、第237號B分段第13小分段餘段、第237號B分段第14小分段餘段和毗連政府土地	臨時餐廳附屬戶外座位及停車位(為期3年)	2015年12月8日
A/YL-KTS/684	元朗八鄉錦上路江廈圍丈量約份第106約地段第1319號(部分)及第1336號A分段(部分)	臨時露天存放車輛及關設客貨車和貨車改裝工場(為期3年)	2015年12月8日
A/YL-KTS/685	元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第355號餘段(部分)、第356號B分段、第356號餘段、第359號餘段、第360號餘段(部分)、第361號、第362號(部分)、第363號、第364號(部分)及第435號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天貯物(建築物拆除之混凝土)(為期3年)	2015年12月8日
A/YL-PH/721	元朗八鄉丈量約份第108約地段第186號B分段(部分)、第186號餘段(部分)、第187號B分段及第187號G分段	臨時犬貓寄養中心及犬隻訓練中心(為期3年)	2015年12月8日
A/DPA/NE-TT/73	新界大埔高塘丈量約份第289約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年12月15日
A/K7/111	九龍何文田忠孝街/愛展徑	香港理工大學擬議校園擴建計劃(包括住宿機構及教育機構)，並擬略為放寬25米闊的建築物間距位置及建築物高度的限制，以容納梯級式建築物設計	2015年12月15日

2015年11月24日 城市規劃委員會

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2015-045 上海金橋出口加工區開發股份有限公司 關於競得「達之路項目」的公告 特別提示 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 公司七屆四十二次董事會會議於2015年10月30日召開，審議通過了《關於參加競得「達之路項目」的議案》，同意公司擇機參加競標，並授權公司經營層制定應價方案。 公司於2015年11月23日下午參加了競標項目的開標儀式，以人民幣14.63億元競得該項目。該項目為位於上海市浦東新區金橋路539號、黃橋路158號、魯橋路39號1-11幢房產，房屋類型均為工業，1-9幢實際用途為研發工廠，10幢實際用途為研發房，11幢實際用途為地下車庫及附屬配套用房，合計建築面積128271.72平方米(含地上、地下建築面積)，宗地(丘)面積為37790平方米，使用權取得方式為出讓，土地用途為工業用地，竣工日期為2014年。 在自置區建設發展和科技創新中心建設的新形勢下，公司作為全橋區開發建設主體之一，競得該項目，可為公司增添可持續經營的資源，後期加以內部裝修即可推向市場，作為公司2.5產業產品的延伸。 特此公告。 上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會 二〇一五年十一月二十四日

股票代碼：900953 股票簡稱：凱馬B 編號：臨2015-029 恒天凱馬股份有限公司關於控股子公司 收到政府專項資金的提示性公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 公司控股子公司山東凱馬汽車製造有限公司(以下簡稱「凱馬汽車」)近期獲得當地政府撥付的專項資金，現將有關情況公告如下。 一、獲得專項資金的基本情況 凱馬汽車公司因新能源汽車項目目錄獲得山東省青島市財政局撥付的專項資金補助人民幣100萬元，近日公司已收到上述資金。 二、專項資金的類型及其對公司的影響 根據《企業會計準則》相關規定，上述專項資金補助將作為營業外收入計入公司2015年度損益。具體會計處理以會計師年度審計確認的結果為準。上述政府補助收入將會對公司2015年度經營業績產生積極影響。 恒天凱馬股份有限公司 董事會 2015年11月24日

監察傳媒 你我有責 香港新聞自由關注組 www.presscouncil.org.hk www.journalists.org.hk 電話：2519 4617 傳真：2519 4617