表決合併前 長建升電能跌

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）由「小超人」長建(1038)主席李澤鉅牽頭的長建、電能(0006)千億大合併將於今日表決，兩大機構投資者顧問ISS及Glass Lewis均呼籲小股東否決合併，故縱然長建已提價併購，但市場對方案能否過關仍不表樂觀。而今日的股東會管理層更不見傳媒。兩股昨日走勢迥異，長建升0.5%，收報69.05元；電能跌0.6%，報72.65元。

顧問公司嫌價低籲反對

自9月8日公佈長建合併電能的計劃開始，大行一面倒批評，指集團提出的每股電能換1.04股長建比例太低。及後於10月初，「小超人」終低頭，將換股比率提高至1.066後，近日一眾大行才轉軚建議股東珍惜讓步。但兩間機構投資者顧問公司ISS及Glass Lewis就呼籲小股東否決合併，ISS認為每股電能換取1.066股長建不合理，報告以多個方法計算，認為合理換股水平應介乎1.09股至1.2股。

大和日前發表報告指，如果合併計劃未能通過，電能和長建會分別失去35%及26%的價值，包括特別派息計劃。不過對長建的打擊只是短暫，因為公司有強烈的併購憧憬，亦有空間進行股權融資。 該行又指，即使合併不成功，仍會維持長建「買入」評級，目標價72元不變，如合併成功，目標價有望上調11%至79.9元。

花旗：否決合併電能再跌

而花旗就預料，今日的合併或不獲電能股東通過。該行指，自合併方案於9月8日公佈後，電能股價已跑贏其他本港公共事業同業平均3%，料方案被否決後，其股價將有所回落，該行較看好長建，相信長建未來12個月有更多併購項目。

■李澤鉅(中)在較早前的記者會上稱，長建與電能合併計劃體現協同效應，提升合併後公司的競爭優勢。旁為甘慶林(左)及葉德銓。 資料圖片

標普：未來數季推更多支持政策
內房明年賣樓料多增5%

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）內房何時走出陰霾，備受投資者關注。評級機構標準普爾昨天表示，近期內地當局陸續放寬政策及存貨減少的情況，內房市場漸見復甦，相信所觀察的部分發展商均能在全年達到銷售目標。該行料行業於2016年的銷售額增長0至5%，主要受平均售價升0至5%所帶動。

標普引用國統局數據指出，今年首10個月內地住宅銷售按年增長18%，很多城市的平均銷售額均按月有正增長。而近日內地70個大中城市樓價走勢反映市場正在穩定化，相信主要城市及整體市場的價格差距將會收窄，料未來數季會有更多城市房價增長轉為正面。同時，目前各發展商都有足夠的土儲，今年首10個月新增土儲按年跌34%。

在目前土地價格高昂之下，該行有65%具評級發展商之利潤率在今年上半年惡化，該行料趨勢會持續並影響現金流，僅業務集中於主要城市的發展商能夠受惠房價上升。該行認為，一、二線城市的地價未來仍會溫和上升，因為大城市有大量人口增長、以及經濟前景趨佳，支持住屋需求。

預期未來幾季，內地當局將繼續推出更多支持性的措施，支持增長，及遏止房地產投資的減速。

逾10%房企被授BBB+級

對於內房的評級，該行指今年第三季以來正評房企有所增加，未來標普很可能給予房企更少負評，但評級離散度會增加。截至本月15日，10%至15%的房企被授予BBB+級，高於去年中10%水平；亦有近5%的發展商獲得CCC評級，較去年中這一比例倍增。

買樓首期或降至兩成

另外，自高層首度表態關注房地產去庫存以來，業界認為未來房地產調控政策定向寬鬆的機會較大。目前內地非限購城市首套房商貸首付已經降至25%。多名專家預測，未來樓市首付有望進一步下調，首付20%或將成為統一標準。

易居房地產研究院副院長楊紅旭表示，如果參考發達國家的政策，房貸首付比例還有進一步降低的空間。關於商業房貸，首套貸最低仍需三成，仍處於歷史最嚴格狀態。降低首付等於降低購房門檻，主要是進一步支持剛需，從而能促進樓市繼續復甦。

中國房地產住宅研究會副會長顧雲昌同樣認為，中國購房首付款相較全球而言處於高位，他個人觀點覺得無論是首套還是二套還是改善型，均可以統一到20%的首付。

中原地產首席分析師張大偉也指，要去庫存，未來還有望繼續調整降低首付比例。

■評級機構標準普爾昨天表示，近期內地當局陸續放寬政策及存貨減少的情況，內房市場漸見復甦，該行料行業於2016年的銷售額增長0%至5%。圖為內地某樓盤銷售廳。 資料圖片

錦州銀行入場費5595元

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）內地城商行錦州銀行(0416)今日起招股，據初步銷售文件顯示，招股價介乎4.64至5.54元，擬發行13.2億H股，相當於擴大後股份的23.56%，其中90.9%為新股，9.1%為舊股。當中90%為國際配售及10%為公開發售。集資規模61.25億至73.13億元。每手1,000股，入場費約5,595.83元。

香港天元錳業認購2億股

錦州銀行將在12月7日掛牌，保薦人為建銀國際。該行是次引入一名基礎投資者，香港天元錳業國際貿易有限公司計劃作為基石投資者認購2億股錦州銀行股份，並設有6個月禁售期。另外，市傳錦州銀行是次出售的舊股來自社保基金。

錦州銀行原定今年6月啟動上市，但由於該公司向漢能薄膜發電（0566）母公司漢能集團一筆價值10億美元的貸款出現問題，令上市計劃延遲。在上月中重新提交資料後，錦州銀行於上星期重啟IPO。

鄭州銀行傳來港IPO籌39億

內地城商行密集來港掛牌，青島銀行將於12月3日上市。消息指，鄭州銀行也打算於下月在香港上市，計劃籌資規模超過5億美元(約39億元)。

其他新股亦在年底趕上市，市場消息透露，電力解決方案供應商中國能源建設將於本周五招股，集資20億美元(約155億港元)，保薦人為中金、中信里昂。由中鐵建分拆的中國鐵建高新裝備將於下周四招股，集資23億至31億港元，保薦人為中信里昂。

中國能源建設擬本周五招股

至於新股招股方面，青島銀行(3866)、中地乳業(1492)昨第二日招股，兩者仍未足額。青島銀行共借出250萬元孖展額，以及中地乳業錄得近1,400萬元孖展額。

另外，天能動力(0819)公佈，正考慮分拆旗下天能能源於內地新三板上市，將在適當時作進一步公告。天能能源從事生產、研產及銷售鋰動力電池產品業務及鎳氫產品業務。

華夏動漫少賺10.7% 1送1紅股

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）華夏動漫(1566)昨日公佈9月止的上半財年業績，收入按年增加20.7%至2.59億元；毛利按年下跌16.1%至6,250萬元，而純利就倒退10.7%至3,212萬元，每股盈利7仙，建議一送一紅股。主席兼行政總裁庄向松預期，上海Joypolis樂園二期將於明年2月開業，早於上海迪士尼，料屆時每月收入2,000多萬元。

料樂園每月收入二千萬元

庄向松表示，由於上海Joypolis首期項目業主延遲交樓，令集團於期內支付額外租金，集團與業主已達成口頭承諾，11月至樂園開幕前（2月）可免租。現時一期面積約1,000平米，待二期開業後面積增至8,300平米，門票上調至200至250元人民幣，預料屆時每月收入2,000多萬元。而集團第二個Joypolis樂園將於明年第二季在江蘇省開業，其中包括大型VR(虛擬實境)遊戲體驗中心，面積將較上海的龐大。日本遊戲商Sega利潤分成達中單位數。

庄向松指，上半財年受累人民幣貶值，拖累利潤減少290萬元，若撇除上述因素，中期盈利按年升10.6%至3,980萬元。

現時集團「紫嫣」主題角色於騰訊(0700) QQ表情上架，庄向松表示，未來不排除與騰訊有進一步合作。

■華夏動漫主席兼行政總裁庄向松預期，上海Joypolis樂園二期將於明年2月開業，料屆時每月收入2,000多萬元。 梁偉聰 攝

中石油系擬售管道與煉廠資產

香港文匯報訊 市場消息指，中國石油(0857)及其母公司中石油集團計劃年底前出售包括管道與煉廠權益在內的資產，以改善資產負債表狀況。彭博通訊引述知情人士稱，兩公司最早或於本周公佈資產出售計劃，中石油股份希望借此提升2015年下半年的利潤，中石油集團則籌集資金達到國務院國有資產監督管理委員會設定的年收入成長目標。

有分析師稱，由於中石油的管道資產以前沒有作過估值，認為無論如何有關消息對中石油股價都是一個支持。中國石油一度上漲1.1%至5.69元，全日收報5.65元，升0.35%。

目前國際原油價格處低位，影響了石油企業的利潤，很多能源企業通過減資產減人員度過行業低潮。中石油股份第三季度利潤大減81%，為2007年以來的最低。而同期中石油的競爭對手中石化(0386)利潤更重挫92%。

如果成事，將是2013年中國石油向機構投資者出售200億元人民幣管道權益以來該公司及其母公司的首次重大資產出售。

10月，曾有消息稱全球最大石油出口商沙特阿拉伯國家石油公司沙地阿美已委託德意志銀行評估對中石油集團可能價值數十億美元的部分營銷、零售和冶煉資產的收購。

傳沙地阿美委託德銀估值

該公司網站本月刊文稱，中國石油集團副總經理、中國石油股份公司總裁汪東進表示今年以來兩家公司利潤「大幅」下降，集團公司實現全年穩成長目標面臨巨大壓力。他還表示要通過「資產輕量化」和資本運作實現創效增利。

中國石油集團持有中國石油股份86.5%股權，集團大約90%的已探明油氣儲備來自該股份公司。

彭博匯總的預估顯示，中國石油2015年利潤料同比下滑55%左右，降至479億元人民幣。

創維數碼中期多賺5.5% 派息9.6仙 可股代息

香港文匯報訊 創維數碼(0751)昨日公佈，截至9月底止的中期業績，營業額195.49億元，較去年同期上升5.8%。盈利按年上升5.5%至8.69億元，每股基本盈利30.66仙，中期股息每股9.6仙，可以股代息。

電視產品佔營業額73.3%

期內，電視產品及數字機頂盒的銷售額，分別佔集團總營業額73.3%及11.2%。中國內地市場的營業額佔集團總78.2%，由去年同期的148.56億元增加至152.96億元，升幅3%。彩電業務佔中國內地市場營業額73.5%。數字機頂盒、白家電產品及液晶器件分別佔中國內地市場營業額的9.3%、6.4%及1.9%。

期內，4K智能電視機於中國內地市場的銷售量佔比幅升至24.6%，同比則上升90.7%，從而減輕了平均銷售單價持續下跌的影響，使營業額只由去年同期113.96億元輕微下跌至112.41億元，下跌1.4%。

包浩斯中期轉虧2660萬

香港文匯報訊 包浩斯(0483)昨日公佈截至9月30日止的中期業績，轉盈為虧，股東應佔虧損2,660.8萬元，每股虧損7.2仙，不派息，而去年同期盈利為2,086萬元。

港澳同店銷售負增長率約7%

期內，集團總營業額按年下跌8%，至5.85億元。毛利率下跌約兩個百分點至約60.5%。佔集團營業額約73%之香港及澳門零售業務減少約7.6%至約4.27億元，同店銷售負增長率約7%。於9月30日，區內店舖總數增加至90間。然而，或因中國內地增長放緩、本地貨幣強勢及金融市場波動導致入境旅客及本地居民消費減少，整體區內零售行業多個範疇的表現都強差人意。此外，區內整體經營成本仍然高企，尤其租金，令零售商之利潤空間進一步減少。香港及澳門業務除稅前分部溢利大幅下跌約57.2%至約2,410萬元。

中國內地方面，營業額下跌約4.9%至約5,840萬元及同店銷售負增長約2%，惟其仍有正面盈利貢獻，帶來除稅前分部溢利約10萬元，去年同期則為70萬元。

綠地購浦東旅遊地產項目

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地集團宣佈，綠地控股已通過股權收購的方式獲得上海浦東濱海旅遊地產項目，規劃打造滬上近郊度假全新標誌性項目綠地國際度假村。

項目位於浦東三甲港，毗鄰浦東國際機場。項目佔地面積約250畝，規劃建築面積逾26萬平方米，規劃建成集星級酒店、溫泉娛樂、商務會議、配套商業等於一體的度假酒店集群，通過多業態組合提供一站式度假服務。

復星完成收購Ironshore

香港文匯報訊 Ironshore與復星國際（0656）昨宣佈，復星已獲得美國、英國以及其他所需司法管轄區域的所有相關監管機構批准，通過併購形式，完成收購Ironshore剩餘80%的擁有權權益。連同於2015年2月，復星完成收購Ironshore20%的擁有權權益，Ironshore已成為復星國際間接持有的一家全資附屬公司。

復星董事長郭廣昌表示，此次交易的成功完成，是復星在特種險行業以至美國金融行業投資的重要里程碑，同時也顯著加強復星以保險為核心的綜合金融能力。復星作為Ironshore的長期股東，會一如既往地支持Ironshore自主、穩定及健康的發展，讓Ironshore嫁接集團全球保險大平台的資源，以提升Ironshore在業內的競爭能力。

復星是一家植根中國、面向全球的領先投資集團。目前，復星保險業務的投資包括永安財險、復星保德信人壽、鼎睿再保險、Fidelidade集團、Ironshore及MIG。

復星已打造一個能覆蓋全球主要市場的財險、壽險、再保險、綜合保險、勞工險、特種險的全方位保險產業平台。復星致力將集團「以保險為核心的綜合金融能力」顯著提升。保險板塊已成為了復星業績增長的關鍵引擎。

中青基業競賽系統供2越企

香港文匯報訊 中青基業（1182）昨宣佈，昨日分別與越南賽狗公司XuanThanhGreyhoundRacingJointStockCompany（XT）及越南賽馬公司ThienMa—MadaguiRacingJointStockCompany（TMM）訂立另外兩項協議，提供競賽系統予XT及TMM於其越南競賽業務上使用。各份協議之固定年期為10年，隨後可再續期10年。估計集團將分別從XT及TMM獲取每年不少於190萬美元及271萬美元的收入，預期帶來之總收入分別應不少於1,904萬美元及2,708萬美元。

中青基業主席CarlosLuisSALASPORRAS指出，越南是其中一個增長最迅速的東南亞市場，娛樂業蓬勃發展，不斷提高當地的博彩消費。目前越南的老虎機娛樂場及賭場只開放予外國遊客，本地人只能參與彩票博彩和同注分彩式的賽狗及賽馬賭博。有鑑於此，集團認為向本地人提供相關博彩活動將帶來無盡商機。展望未來，集團將透過與當地企業達成戰略合作，繼續以博彩服務及解決方案為核心業務，並將業務版圖擴展至東南亞。