

# 建制派區選大勝 年輕人成功接班拓新局面

高天問

今年區議會選舉，建制派取得三分之二以上的議席，並且成功地實現新老交替，李慧琼、張國鈞、周浩鼎等第二梯隊成功當選，與民主黨和公民黨的何俊仁、尹兆堅、陳家洛、譚文豪落馬，形成鮮明對比。建制派區議會選舉的勝利，為香港贏得了穩定的時間，對於提升競爭力，加快經濟結構轉型，意義重大。區選結果顯示建制派仍是維護香港繁榮穩定的中流砥柱，證明選民的眼睛是雪亮的。

這次區選有47%的投票率，146萬選民投了票，創下歷史新高。這個投票率，與立法會選舉的投票率不相伯仲，其中20%選民是首次投票。此次區選建制派勝利的意義在於，打破高投票率不利建制派的「定律」，多選民投票並不意味著建制派會吃虧。建制派在今屆區議會選舉中共取得198席，取得全港區議會46%的議席，其中民建聯仍然是獲得最多議席的政黨，獲119席；工聯會及新民黨分別獲29席及26席。

建制派的勝利來之不易，應總結經驗，再接再厲，鞏固優勢，迎接2016年的立法會選舉。

## 成功培養大批年輕人接班

建制派勝在哪裡呢？總結起來，競選路線正確，強調發展經濟民生，順應了主流民意；重視基層民生工作，向選民交出了亮麗成績表，爭取到選民的支持和信任；主動適應香港政治的轉變，下大決心更新換代，安排一大批年輕候選人參選，以專業、學歷、活力、跟上時代、肯扎根基層的形象，爭取中產和年輕選民支持，取得很好效果。

## 建制派更應為市民做實事謀福祉

這次區議會選舉，是「佔中」後的首次全港性選舉。大量過去沒有投票的市民都走出來投票，用選票向「佔中」表態。大多數市民希望香港保持穩定和諧，集中精

力發展經濟改善民生，絕不願意再見到無法無天、癱瘓經濟民生的亂局重演。這次區議會選舉，選民除了考慮參選人平日服務社區的政績外，還要考慮有關參選人會否支持「佔中」、支持搞亂香港。所以，這次區選已經和立法會選舉有一定的共通點。民建聯、工聯會等建制派候選人，面對立法會式的高投票率，能打破「高投票率不利建制派」的「定律」，絕對不簡單。因為，建制派不迴避「佔中」的問題，立場鮮明反對「佔中」，反映香港主流聲音；其次，建制派在服務市民工作做出實績，敢於和反對派參選人比拚，顯示出建制派更應為市民做實事、謀福祉。

## 建制派小將年輕有為表現出色

繼上次區議會選舉劉桂容、朱麗玲等「建制小花」擊敗李卓人、李永達等反對派政治明星之後，今次區議會選舉，建制派小將陳穎欣、李世隆再報捷，把馮檢基、尹兆堅拉下馬，打亂反對派明年立法會超級區議員選舉的部署，意義不可低估。陳穎欣、李世隆不是臨時空降，而是長期在地區做工作，和當地居民建

立密切關係，用實際成績換來選票。同時他們年輕有為，善於爭取年輕選民。民建聯、工聯會近年積極發展，培養年輕成員，吸納不少人才，擴大了影響力，政治能量也大大提高。

值得注意的是，此次區選中有不少重量級的政黨候選人落馬，選前他們信心十足，對勝選十拿九穩。結果出人意料地敗選，而且輸給不見經傳的新人。這是因為此次區選投票率接近50%，有不少年輕「首投族」出來投票，他們希望區議員有新變化，結果年齡較大、老面目的候選人敗下陣來。區議會的結果顯示，誰有能力吸納年輕選民，誰就佔優。這說明任何政黨、政團，如果缺乏青春活力，缺乏吐故納新的機制，沒有培養年輕接班人的能力，以為靠名氣、靠鐵票就能取勝，沒有這支歌仔唱了。

建制派未來必須更加重視爭取年輕人的工作，回應年輕人的訴求，為年輕人解決實際困難。梁美芬能夠成功連任，就是有預見性地做好年輕選民的工作，得到包括年輕人在內大多數當區居民的支持，擊退「傘兵」的挑戰。

## 專業支援

## 齊心做好舊樓維修

發展局局長 陳茂波

上周五，我和政務司司長及民政事務局局長一同到訪觀塘區一幢樓齡約50年，獲「樓宇更新大行動」資助完成維修的舊樓。大廈的大堂、電梯、走廊、梯間以至天台，在維修過後都變得很整潔，讓人感到煥然一新。居民對於居住環境、樓宇安全和衛生得到改善，物業亦因而升值感到高興，同時亦跟我們分享了在籌備樓宇維修工程時所獲得的經驗。

## 舊樓失修問題複雜

本港舊樓的失修狀況，一直以來都是一個複雜問題。現時全港約有6,000幢樓齡達50年或以上的樓宇，當中2,590幢的樓宇狀況屬「失修」或「明顯失修」，這數目更會隨着年月推移而不斷累增。一方面，業主有責任承擔私人樓宇的維修和保養工作，以確保公眾和自身的安全；但另一方面，許多舊樓的業主，特別是一些年老的長者，卻往往因為缺乏保養樓宇的知識或因維修工程涉及龐大費用而未能為物業進行所需的維修保養，以致本港舊樓的安全隱患更難解決。

在2009年金融海嘯期間，政府聯同市區重建局及香港房屋協會推出了「樓宇更新大行動」這項特別措施，提供津貼及一站式技術支援，協助破舊樓宇的業主進行樓宇維修和保養工程，同時藉此創造更多就業機會。這項計劃總預算達35億元，至今已獲批資助的樓宇已超過3,000幢，涉及15萬個住戶，同時創造了超過48,700個就業機會。獲這項計劃資助的樓宇修復工程有些已陸續完成，面貌一新。該計劃已不再接受申請，政府和相關機構未來會繼續透過其他計劃，協助有需要的業主履行維修保養樓宇的責任。

與此同時，我們十分關注社會上一些樓宇復修工程出現疑難圍標的情況。由於樓宇維修工程往往涉及龐大費用，一些業主亦可能缺乏大型樓宇維修的經驗和相關的專業知識，樓宇管理本身亦可能有不足之處，讓一些不法之徒有機可乘。

## 加強支援防止圍標

圍標問題相當複雜，除了大廈管理的問題外，還往往牽涉貪污問題。有見及此，我們正與市建局研究如何加強對一般樓宇業主的專業技術支援，以減低可能出現圍標的機會，而市建局在「樓宇更新大行動」中所累積的一些經驗，有相當的參考價值。例如「樓宇更新大行動」自2013年實施了新的招標安排，提供一個公開、公平及免受干擾的招標程序，增加投標者的信心，鼓勵積極投標，讓業主可以從眾多具競爭性的標書中，找到合理及實在的標書。與此同時，市建局與房協亦安排獨立專業顧問，為參與計劃的樓宇提供維修項目估價，供業主參考以評估投標者的入標價是否合乎市場水平，以揀選合適的標書。根據市建局資料，新的招標安排及獨立顧問服務取得了一定成效，有興趣參與投標的工程承建商較以前增加兩至三倍，而標價亦接近市建局獨立專業顧問的估價。我們會積極與市建局研究如何加強對一般樓宇業主的專業技術支援措施，以減低出現圍標的風險。現時我們已有一些構思，在成熟時會公佈。

要有效防止圍標，業主本身積極參與樓宇維修工程，包括遴選專業顧問、釐定維修工作的範圍、以至招標、評標及後續跟進工作至為重要。以我們上周五探訪的觀塘大廈為例，他們的業主立案法團在籌備維修工程時很用心和投入，在收到標書後更特意走訪投標公司，考察這些公司的實況，以防有不法之徒渾水摸魚。事實上，以往一些圍標個案，不法之徒往往就是利用業主未有積極參與管理大廈及缺乏經驗乘虛而入。我相信，只要業主齊心合力，政府又加強公眾教育和提供技術支援，一定可以做好本港舊樓的維修工作，保障公眾安全，並同時有效遏止圍標情況的出現。

# 建制派應加強紀律性 全力支持政府依法施政

黎子珍

前行政長官、全國政協副主席、團結香港基金主席董建華在該基金成立一周年晚宴上的致辭中，強調建制派應立場一致，以高度紀律支持特區政府依法施政，這是基本政治倫理和紀律。建制派是「一國兩制」在香港實施的主導和依靠力量，建制派只有加強團結，立場一致，堅定信心，迎難而上，以高度紀律性來支持特區政府依法施政，「一國兩制」事業才能克服重重困難、衝破種種險阻，取得更大的成功。

董建華強調，要突破政治困局，特區政府、反對派和建制派三方都有責任。他指出：香港需要愛護香港、有建設性的反對派；建制派應立場一致，以高度紀律支持特區政府依法施政，這是基本政治倫理和紀律；特區政府則一定要以理性、包容態度，努力走出困局。實際上，在突破政治困局的三方責任中，建制派的責任最大也最為關鍵，因為建制派是「一國兩制」在香港實施的主導和依靠力量。

## 建制派團結一心 支持依法施政意義重大

自從人類社會出現政治現象後，政治便與道德有着極為密切的關係。政治中的道德準則、政治學中的倫理觀念始終是政治運作的基本內容。在古希臘，政治與道德的結合產生了「正義」觀念的倫理政治觀。在當代，政治仍離不開倫理。董建華指出建制派應立場一致，以高度紀律支持特區政府依法施政，這是基本政治倫理和紀律，這不僅是哲學上不證自明的真理，而且對於目前處於歷史轉折的香港，特別具有現實意義。

國家主席習近平11月18日下午在菲律賓首都馬尼拉會見了出席亞太經合組織第二十三次領導人非正式會議的香港特區行政長官梁振英。習主席在會面中指出，特區政府及時將施政重點轉移到經濟民生上來，得到香港社會各界積極回應。中央政府充分肯定、全力支持行政長官和特區政府的工作，希望特區政府帶領香港社會各界凝聚發展共識，着力發展經濟、改善民生、促進和諧，同時抓住國家制定「十三五」規劃、實施「一帶一路」建設等帶來的機遇，進一步謀

劃和推進香港長遠發展。

## 中央旗幟鮮明支持行政長官依法施政

中央一再呼籲社會各界特別是建制派要團結起來，積極支持梁振英和特區政府依法施政，其原因有四：一是去年的違法「佔中」的目的之一，就是竭力逼迫梁振英下台，在香港複製「顏色革命」發動街頭運動、逼迫領導人下台、奪取政權的「三部曲」，最後逼中央放棄對香港的全面管治權。中央旗幟鮮明「挺梁」，就是要粉碎外國勢力和反對派在香港複製「顏色革命」的陰謀；二是後改改時期，反對派又重拾「不合作運動」口號，企圖用消耗戰來癱瘓特區政府，維繫和延續違法「佔中」的能量，中央旗幟鮮明「挺梁」，就是要大力支持特區政府依法施政，支持香港平穩發展，維護港人福祉；三是梁振英履任以來，帶領特區政府銳意進取，想方設法發展經濟，改善民生，面對非法「佔中」的嚴峻挑戰，處變不驚、妥善處置，他履任3年多的表現和成績，足以說明他堪當重任，值得全力支持；四是國家制定「十三五」規劃、實施「一帶一路」建設，香港處於新的歷史發展階段，建制派只有立場一致，以高度紀律支持特區政府依法施政，才能重拾香港競爭優勢，解決香港迫在眉睫的一系列深層次

矛盾。

## 建制派在重大問題上立場一致

建制派作為香港落實「一國兩制」的主要力量，雖然有不同的政黨和團體之分，但總目標都是為了香港「一國兩制」的持續成功，要確保香港的繁榮穩定。因此，建制派也應加強紀律性，在重大問題上不能各唱各調，更不能作出破壞香港整體利益的事情。當前建制派最需要做的是加強團結，一心一意地支持行政長官和特區政府依法施政。而過往的多個例子都顯示，如果建制派內部出現不利於團結和有損香港整體利益的傾向和雜音，中央並不會坐視不管，而會以多種方式提醒有關人士，希望其在重大問題上明辨是非，立場一致。



董建華期望建制派與特區政府合力突破困局。

# 香港創新科技有待探索

宋小莊 法學博士

發展創新科技產業是2012年梁振英特首上任的重頭戲。由於立法會的「拉布」，特區政府未能排解，跌宕了三年。11月6日，立法會批准了創新及科技局的編制預算。20日，中央政府根據特首提名，任命了楊偉雄為創科局局長，直接管轄「創新科技署」和「資訊科技總監辦公室」兩個原有署級機構。楊局長隨即提出創新及科技局的9項工作方向和目標。翌日是星期六，仍有文匯、大公、商報、星島、信報、明報、太陽、東方、成報、經濟十家大報發表了社評，說明對創科局的成立，香港媒體是非常重視的。

香港少數媒體對創科局有所期待，但大部分都表示了不同的憂慮。對創科局未來的9項工作進行分析，也會覺得有關工作在體制運行和系統管理上不盡合理，運轉起來未必順暢，靠官僚體制來管理創新科技，波折較多，還會出現問題，解決時間也較長。楊局長任內兩年，可能形成不了氛圍，更不用說基本格局了。

## 建立集科教產資一體的協同機構

11月6日，筆者曾參加「香港教育科技界人士深圳創新科技產業考察團」，參與了深圳市政府和有關企業舉辦的「創新科技合作交流分享會」，參觀了前海蛇口自貿區、參觀了中國科學院深圳先進技術研究院和華為技術有限公司等。雖是走馬觀花，來去匆匆，但大開眼界，收益匪淺。如香港願意借鑒深圳經驗，效果可能更好，提出來供參考。如有不對，請批評指正。

深圳創新產業目前佔深圳GDP的30%以上。除國家大力支持、深圳政府和科技人才努力外，還在於適當的體制運行和系統管理機制：一是創科委政策出台精明、規劃及時；二是善於改革科研機構的運轉體制，建立集科研、教育、產業、資本為一體的協同機構，配以靈活獎勵制度；三是創新科技企業有創新力和競爭力。由於篇幅關係，只能結合香港創科局的9點工作

說一說。

第1點與國際頂尖科技院校的合作，是必要的，這要香港的大學、科學家、技術專家穿針引線，創科局從旁協助，但不是創科局主要工作範圍。麻省理工學院曾在日本、新加坡、智利設立研發中心，在香港設立類似的機構，有香港本身科研人才、商品轉換機制、毗鄰深圳等因素，成為MIT的主要考量，並非由於創科局的設立。波音公司與理工大學合作設立航空服務中心，提升飛機維修系統工作；美國康乃爾大學與城大合作開辦動物醫學研究生課程；瑞典卡羅琳醫學院，在香港成立再生醫學中心，皆屬此例。

其實，香港也可以走出去。成功之例是2006年香港中文大學與中國科學院、深圳市人民政府在深圳建立的中國科學院深圳先進技術研究院（簡稱「先進院」）。這是集科研、教育、產業、資本為一體的協同機構，發揮創新型國家的「火車頭」作用，提升了國家在製造業、現代服務業和醫療醫藥等領域的自主創新能力，可供香港借鑒。只要香港整合這樣的集科研、教育、產業、資本為一體的協同機構，創科局的主要工作就可以由該機構完成。

第2點是利用再工業化、物聯網的契機推動智能生產工作，深圳是通過先進院建立產業育成基地來實現，深圳已建立的育成基地包括深圳蛇口機器人基地、深圳李朗雲計算與物聯網基地、上海嘉定電動汽車基地等，這些基地可以根據社會經濟上的需要擴建或新建，逐步解決各行各業智能生產種種問題。

## 鼓勵公私合作投資創科企業

第3點是鼓勵公私合作投資創科企業，先進院通過設立天使、風投和國投基金來解決。由於先進院本身就是創新科技的行家裡手，比香港由技術官僚組成的創新科技署更有能力對初創科技企業的潛力、市場和風險等

做出適當評估，便於有關投資基金的投放。

第4點是協調有關決策局、有關私營企業研究發展智能城市。對此，只有成熟的技術才能進行商業化運作，深圳通過1987年在深圳註冊成立的「華為技術有限公司」（「華為」）逐步推進。該公司是一家生產銷售通訊設備的民營公司，產品涉及通信網絡的切換式網絡、傳輸網絡、有線及無線固定接入網絡、資料通訊網絡和無線終端產品。「華為」每年將銷售收入的10%投入研發，15萬員工中，有45%研發人員，有專利36,000多件。2014年《財富》世界500強中，「華為」排285位。可惜，香港那麼多的富豪，主要是地產富豪，產生不了或整合不了一個科技大亨。香港如不採用「華為」模式，由本地產生這種創新科技企業，而由相關決策局和有關公司企業累計整合，恐怕10年之後，仍無端倪。香港數碼港、科技園之例可證。

## 做好創新政策制定和規劃

第5點是利用大數據、實現全Wi-Fi通訊城市。對此，只有成熟的技術才能進行商業化運作，深圳也是通過華為逐步推進的。

第6點是利用高科技協助解決有關的社會問題。對此，深圳是通過先進院建立專門研究機構和產業育成基地來解決。先進院已建立的研究所有「生物醫學與健康工程研究所」、「生物醫藥與技術研究所」，正籌辦的研究所有「廣州中國科學院先進技術研究所」、與麻省理工學院合辦「腦認知與腦疾病研究所」。先進院已建立的育成基地有深圳龍崗低成本健康基地等。

關於第7、8、9點創新科技產品的認可、本地創新人才庫的建立以及對各項創新科技的檢視和協調，這是創新及科技局和創新科技署可勝任的工作。但有關創新科技政策的制定和規劃，卻是對創新及科技局的考驗。未能在3年前及早探索，損失了時間，十分可惜。