房署倡房委會車場加租

鐵騎位月租升7% 私家車位月租均增4%時租加1元

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會停車場或再次加租！房屋署建議房屋委員會轄下逾120個停車場，在明年1月1日起加租，當中私家車車位月租加至1,130元至2,430元不等，平均加幅約4%；電單車車位月租則加至340元至440元不等，加幅約6%至7%；輕型貨車亦加4%，至2,090元到2,720元不等。房署亦建議房委會私家車泊位時租加1元，至10元到14元不等，而電單車及輕型貨車泊位時租就維持不變。

房委會轄下的商業樓宇小組委員會今天召開會議，商討明年停車場收費水平。

消息人士向香港文匯報記者透露，房屋署進行市場研究，參考領展停車場及其他同類私營停車場收費，發現自上次收費檢討後，停車場月租呈上升趨勢，房委會目前向私家車、電單車及輕型貨車收取的泊車費用，大致低於市場的平均水平。

房屋署建議房委會轄下停車場私家車車位，平均加租約4%，其中有蓋泊車位由目前1,330元至2,340元，加至1,380元至2,430元不等；露天泊車位月租，則由現時1,090元至1,920元，加至1,130元至2,000元不等，加幅適用於固定泊車位。

電單車泊位方面，有蓋泊位月租由目前410元，加租30元至440元，露天泊位由320元，加租20元至340元，加幅約6%至7%；輕型貨車有蓋泊位，則由2,620元加至2,720元，露天泊位就由2,010元加至2,090元，加幅同為約4%。

指加價後仍低於市場水平

消息人士透露，署方認為加價後，停車場收費仍低於市場水平。

消息人士又指，房屋署研究顯示，大部分私營私家車泊位時租上升，為追貼市場收費水平，決定將房委會所有地區的私家車泊位時租收費上調1元，其中香港、九龍、沙田、馬鞍山、荃灣、葵涌及將軍澳的車位加至每小時14元；青衣、大埔、粉嶺、上水、屯門、元朗、天水圍、東涌及離島的車位，則加至每小時10元。

研究又顯示，電單車及輕型貨車私營泊位時租沒有顯著調整，與房委會現行收費相若，因此建議維持不變。

■房屋署建議房屋委員會轄下逾120個停車場，在明年1月1日起加租。 資料圖片

房委會停車場各項月租建議加幅

車輛類別	泊車位	現行月租	建議月租*	加幅
私家車	有蓋	1,330元至2,340元	1,380元至2,430元	+4%
	露天	1,090元至1,920元	1,130元至2,000元	+4%
電單車	有蓋	410元	440元	+30元(+7.3%)
	露天	320元	340元	+20元(+6.2%)
輕型貨車	有蓋	2,620元	2,720元	+100元(+4%)
	露天	2,010元	2,090元	+80元(+4%)

*適用於固定泊車位 製表：記者 岑志剛

假中電來電蔓延 再有350客「收訊」

香港文匯報訊（記者 文森）假冒中電的預錄電話訊息繼續在本港流傳。繼前日收到逾百位客戶查詢後，中華電力公司表示，昨日再接到逾350位客戶查詢，曾收到聲稱來自中電的預錄電話訊息，指其電力賬戶有異常用電或欠款，電力供應將於兩小時後中斷。中電已再次通報警方跟進調查。

中電指，昨日再收到逾350個客戶查詢，表示曾接獲一個聲稱由中電打出的預錄電話訊息，指客戶的賬戶有異常用電或欠款情況，又指中電已被收購，電力供應將於兩小時後中斷。中電不排除騙徒藉此套取客戶的個人資料。

中電強調，絕對沒有向客戶發出這些預錄訊息，亦不會以預錄電話形式通知客戶有關情況。

若預先計劃停電，會以書面形式通知；若因突發情況緊急停電，當值工程人員會按需要直接致電客戶。由於已連續兩日有客戶收到這類電話，中電已再次通報警方跟進調查。

警方接獲電力公司職員報案

警方發言人回覆本報查詢證實，警方接獲電力公司職員報案，指有人冒認其公司職員，向多名客戶發出預錄電話語音訊息，聲稱他們因欠款而將被截斷處所電力供應，並指示他們回撥至一個聲稱由電力公司職員接聽的電話號碼。

發言人表示，電力公司及其客戶於事件中暫無損失。案件經初步調查後暫列「求警調查」，交東九龍總區重案組第三隊接手跟進。

回報率研降至6% 兩電有望減電費

香港文匯報訊（記者 文森）現行特區政府與兩家電力公司簽訂的利潤管制協議，兩電現時的准許回報率為9.99%，但環境局局長黃錦星（見圖）表明，考慮市場及環球經濟情況後，政府認為9.99%的准許回報率，或可下調至6%至8%；當准許回報率調低，電費可望下降，但仍需考慮其他因素，包括電力公司在再生能源方面的投資等，因此必須作出平衡。

立法會經濟發展事務委員會昨晨討論電力市場未來發展公眾諮詢結果。黃錦星在會議上指出，與兩電簽訂的利潤管制協議於2018年底屆滿，新協議打算作出改善的地方，包括降低准許回報率；加強對能源效益、節能及可再生能源的推廣；改善獎罰制度以提高服務水平；長遠為引入競爭進行研究等。

黃錦星：民意多指毋須引入競爭

黃錦星表示，根據諮詢結果，大部分人均認為現時本港供電可靠、電費合理，故毋須為增加選擇引入競爭，現行利潤管制協議亦行之有效，但在准許回報率、推動節能機制，以及電費審批機制等均需改善，當局會因應諮詢結果及最新市場狀況，再草擬合適方案，與兩電進行談判。

他指出，考慮到從不同渠道收集的意見，包括經濟環境及國際上同類投資後，認為未來的准許回報率有需要下調，根據政府委託顧問認為，可考慮將回報率下調至6%至8%之間，當准許回報率調低，電費即有望降低。

電費特別回扣減退 上月基本通脹2.3%

香港文匯報訊（記者 文森）本港通脹數據出乎意料回升，今年10月份綜合消費物價指數按年上升2.4%，較9月份的2%為高，同樣超出市場1.9%的預期。剔除所有特區政府一次性紓困措施的影響，10月份的基本通脹率為2.3%，主要受電力燃料費特別回扣的影響在月內逐漸減退所致。特區政府發言人表示，本港經濟增長步伐溫和，料在短期內應會依然受控，會繼續密切留意通脹走勢，特別是通脹對低收入市民的影響。

政府統計處昨日公佈2015年10月的消費物價指數，按年上升2.4%，並較9月份的2%為高，主要是由於9月份全面生效的一項電力燃料費特別回扣的影響，於10月份逐漸減退所致。至於經季節性調整的綜合消費物價指數，在2015年8月至10月3個月內，平均每月升幅為0.6%；同年的7月至9月3個月期間的相應升幅為0.2%。剔除所有特區政府一次性紓困措施的影響，8月至10月的3個月期間，平均每月升幅為0.2%。

從細分指數分析，甲類、乙類及丙類消費物價指數在2015年10月份按年升幅，分別為2.6%、2.4%及2.0%，而9月份的相應升幅分別為2.1%、2.1%及1.8%。剔除所有特區政府一次性紓困措施的影響，甲類、乙類及丙類消費物價指數於今年10月份的按年升幅分別為2.5%、2.4%及2.0%。

在各類消費項目中，食品指數在四項消費物價指數中均上升0.2%，主要是外出用膳費用及鮮果價格上升。至於煙酒指數亦在四項消費物價指數各錄得升幅，升幅介乎0.7%至2.1%，主要受洋酒及啤酒價格上升所致。

不過在類別指數中，耐用物品在今年10月份錄得按年跌幅，於綜合消費物價指數中錄得5.8%的跌幅，並於甲類消費物價指數下跌5.2%；電力、燃氣及水亦分別下跌4.7%及4.4%，主要受8月中旬有一項電力燃料費特別回扣開始發放所致。

以今年首10個月合併計算，綜合消費物價指數較去年同期上升3.2%，甲類、乙類及丙類消費物價指數的相應升幅，分別為4.3%、2.9%及2.1%。剔除所有特區政府一次性紓困措施的影響，今年首10個月合併計算的綜合、甲類、乙類及丙類消費物價指數，按年分別上升2.5%、3.1%、2.4%及1.9%。

政府發言人表示，通脹壓力在10月份仍然溫和。10月份的消費物價通脹略為上升，主要是由於電力燃料費特別回扣的影響在月內逐漸減退所致。

發言人續指，鑑於外圍價格壓力減退，以及本地經濟增長步伐溫和，料通脹在短期內應會依然受控。政府會繼續密切留意通脹走勢，特別是通脹對低收入市民的影響。

■香港政府統計處公佈，上月整體消費物價指數按年升2.4%。 中通社

昂坪「葉問館」周五迎客 尋詠春「失傳」10式

■全球首個「葉問體驗館」於昂坪市集展現。

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）發揚詠春拳的一代宗師葉問，其傳奇生平在2008年拍成同名電影後廣為人知，今年更有全球首個「葉問體驗館」於昂坪市集展現，市民可在本周五起至明年1月31日，於館內觀看電影《葉問3》主要演員的戲服和特色展品，更能進行立體互動，恍如置身於電影世界，並尋找108招詠春中失落的10式，體驗武藝文化。

展場景戲服 如入電影世界

冬季一向是香港的旅遊旺季，雖然旅遊業議會總幹事董耀中對聖誕檔期的入境旅客數字感悲觀，但本港旅遊景點昂坪360決定推出全球首個「葉問體驗館」，望吸引來自各地的旅客。體驗館展期由11月27日至明年1月31日，於昂坪市集舉行，將展示電影《葉問3》的精選拍攝場景、主要演員的戲服和特色展品等。

市民可以透過由擴增實境(AR)技術製作的手機程式，配以拍攝科技，與電影演員合影，恍如置身《葉問3》電影世界內。

他們亦可於昂坪市集參與尋寶遊戲，尋找108招詠春中失落的10式，換取禮品。

市民在展期內購買「昂坪大舞臺」套票或「360舞臺」門票，可免費進入「葉問體驗館」參觀。昂坪360會將其間相關套票和門票扣除成本後的10%收益，以「昂坪360及天馬電影公司」名義捐贈予香港小童群益會，幫助社區的弱勢社群。

旅遊發展局總幹事劉鎮漢表示，「昂坪360 ×葉問3」的合作將是旅發局今年舉辦的「香港繽紛冬日節」的重點宣傳項目之一，會透過旅發局網頁、社交媒體、宣傳刊物作介紹，希望能夠吸引更多海外旅客到訪。

視障兒跑渣馬父帶路 一繩維繫兩代情

香港文匯報訊（記者 莊禮傑）社會日漸重視「共融」概念，傷健者有更多機會證明自己與常人無異，如視障者可參加本地著名的馬拉松賽事。失明跑手參賽時需由領跑者以繩引領前路，兩人之間的領跑繩代表着對彼此的信任，但對視障參賽者何睿知及其爸爸何景光而言，這繩子更代表着父子情的維繫。

20歲的何睿知自出生就患有青光眼，0.02%的視力對他而言只是數字上的意義，在人群前他見到的不是一張張的臉孔，只是一個個的模糊的黑影，但嚴重的眼疾卻限制不了他對長跑的熱愛，兩年前睿知更參加大學的長跑隊，「跑長跑的感覺很放鬆，當感覺到風在身邊吹過，或別人為自己打氣時，我不會再感到孤單，長跑是可以享受整個過程的運動。」

父親何景光愛子心切，為照顧睿知，55歲已是退休人。他熱愛踢球，惜未能與兒子一同馳騁沙場，兩人也試過一起騎單車及遠足，但都因安全問題不得不放棄，長跑似乎是可以讓何氏父子一同享受運動樂趣的舞台。

兩人都試過參與本地馬拉松的不同賽事，父親有完成10公里賽的經驗，兒子更自2012年起每年都有參賽，曾完成10公里賽及半馬拉松賽事。何睿知指自己過往參賽都是與其他領跑者合作，今年則會由父親帶領出戰渣打馬拉松的10公里賽，希望能締造共同回憶。

首當領跑 憂體能降拖慢子步伐

首次充當兒子的領跑員，何景光似乎沒有緊張的感覺，指自己只是在兒子訓練時觀察領跑者的節奏，沒有為領跑接受特別訓練，更未曾與兒子帶着領跑繩一同練習，相比之下，何景光反而擔心自己年邁花甲，下降的體能會拖累兒子的步伐，他指兒子跑10公里的最佳成績是約47分鐘，自己最佳則要約55分鐘，能力差距使何景光決心特訓，他指自己一星期長跑3次，每次跑約6公里，希望能盡快跟上兒子的節奏。

何睿知則坦言未太計較是次比賽的成績，指最重要是能與父親並肩作戰，一起享受父子間的長跑樂趣。睿知又表示他們不是追求以最快時間完成賽事，因此需要領跑的技巧不是太高，故對父親有十足信心，指他能勝任領跑員的工作。

渣打馬拉松將於明年1月17日舉行，主辦單位指本年有約150名視障跑手，全需由領跑員陪同參賽，大會會確保賽道符合安全標準，並會在賽前提醒跑手需注意事項，如告知賽道的起伏及轉彎位置等。

■父子檔何景光（中）及何睿知（左）與抗癌跑手何國器（右）。莊禮傑 攝

今日香港天氣預測

2015年 11月24日 星期二

早晚部分時間多雲，日間大致天晴

氣溫：23℃-27℃ 濕度：65%-85%
潮漲：07:07(1.9m) 19:40(2.3m)
潮退：00:41(1.1m) 12:40(1.0m)
日出：06:40 日落：17:39

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

25/11(星期三)	26/11(星期四)	27/11(星期五)	28/11(星期六)
氣溫：19℃-25℃	氣溫：16℃-20℃	氣溫：17℃-21℃	氣溫：18℃-22℃
濕度：60%-90%	濕度：55%-75%	濕度：60%-80%	濕度：65%-85%
初時有一兩陣雨日間短暫時間有陽光氣溫隨著下降	部分時間天色明朗天氣清涼及乾燥	部分時間有陽光早上天氣清涼	短暫時間有陽光

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至高
明日下午：	低至高
路邊監測站*	
明日上午：	低至高
明日下午：	低至高

1-3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4-6	中	
7	高	
8-10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-6℃	-2℃	有雪
長春	-18℃	-9℃	天晴
長沙	4℃	9℃	有雨
成都	13℃	15℃	有雨
重慶	12℃	18℃	有雨
大連	-8℃	-4℃	多雲
廣州	19℃	28℃	天晴
貴陽	11℃	19℃	驟雨
海口	23℃	28℃	多雲
杭州	12℃	15℃	有雨
哈爾濱	-19℃	-10℃	天晴
合肥	4℃	7℃	有雨
呼和浩特	-8℃	-1℃	有雪
濟南	-2℃	0℃	有雪
昆明	6℃	21℃	天晴
蘭州	1℃	6℃	多雲
拉薩	-2℃	16℃	天晴
南昌	12℃	16℃	有雨
南京	6℃	11℃	有雨
南寧	20℃	28℃	多雲
上海	12℃	15℃	有雨
瀋陽	-16℃	-8℃	天晴
石家莊	-4℃	-2℃	有雪
台北	21℃	23℃	密雲
太原	-2℃	2℃	有雪
天津	-5℃	-2℃	密雲
烏魯木齊	-4℃	1℃	天晴
武漢	2℃	7℃	有雨
西安	2℃	7℃	密雲
廈門	20℃	27℃	多雲
西寧	-3℃	5℃	多雲
銀川	-2℃	5℃	密雲
鄭州	-3℃	0℃	有雪

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	26℃	34℃	多雲
河內	24℃	29℃	毛毛雨
雅加達	23℃	33℃	有雨
吉隆坡	25℃	33℃	雷暴
馬尼拉	26℃	33℃	毛毛雨
新德里	13℃	30℃	天晴
首爾	5℃	10℃	多雲
新加坡	24℃	32℃	雷暴
東京	11℃	21℃	有雨
澳洲			
墨爾本	12℃	25℃	天晴
悉尼	17℃	25℃	多雲
歐洲			
阿姆斯特丹	-1℃	6℃	天晴
雅典	15℃	22℃	有雨
法蘭克福	0℃	4℃	有雪
日內瓦	-1℃	3℃	天晴
里斯本	8℃	14℃	天晴
倫敦	1℃	4℃	多雲
馬德里	-1℃	10℃	天晴
莫斯科	-3℃	0℃	有雪
巴黎	0℃	6℃	多雲
羅馬	7℃	13℃	有雨
美洲			
芝加哥	-4℃	2℃	天晴
檀香山	22℃	28℃	驟雨
洛杉磯	13℃	25℃	天晴
紐約	2℃	6℃	天晴
三藩市	11℃	14℃	有霧
多倫多	-6℃	3℃	有雪
溫哥華	3℃	5℃	有雨
華盛頓	1℃	7℃	天晴