

### 研增技術支援 陳茂波：防修樓圍標

香港文匯報訊(記者文森)現時全港約有6,000幢樓齡達50年或以上的樓宇，當中2,590幢的樓宇狀況屬「失修」或「明顯失修」，這數目更會隨着年月推移而不斷累增。發展局局長陳茂波表示，當局正與市建局研究，如何加強對一般樓宇業主的專業技術支援，以減低可能出現圍標的風險，現時已有一些構思，在成熟時會公佈。

陳茂波昨日發表網誌，並以「專業支援 齊心做好舊樓維修」為題，他稱在2009年金融海嘯期間，特區政府聯同市建局及香港房屋協會推出「樓宇更新大行動」特別措施，提供津貼及一站式技術支援，協助破舊樓宇的業主進行樓宇維修和保養工程。此計劃總預算達35億元，至今獲批資助的樓宇已超過3,000幢，涉及15萬個住戶，同時創造了超過48,700個就業機會。

#### 業主或欠經驗易中招

他表示，獲這項計劃資助的樓宇復修工程有些已陸續完成，面貌一新。該計劃已不再接受申請，特區政府和相關機構未來會繼續透過其他計劃，協助有需要的業主履行維修保養樓宇的責任。與此同時，當局十分關注部分樓宇復修工程出現圍標的情況，因為工程涉及龐大費用，部分業主亦可能缺乏大型樓宇維修的經驗和相關的專業知識，樓宇管理本身亦可能有不足之處，讓一些不法之徒有機可乘。

陳茂波稱，圍標問題相當複雜，除了大廈管理的問題外，還往往牽涉貪污問題。有見及此，當局正與市建局研究，如何加強對一般樓宇業主的專業技術支援，以減低可能出現圍標的機會，而市建局在「樓宇更新大行動」中所累積的一些經驗，相信有一定的參考價值。

以「樓宇更新大行動」為例，自2013年實施新的招標安排後，提供一個公開、公平及免受干擾的招標程序，業主可以從眾多具競爭性的標書中，找到合理及實在的標書。市建局與房協亦安排獨立專業顧問，參與計劃的樓宇提供維修項目估價，供業主參考以評估競投者的入標價是否合乎市場水平，以揀選合適的標書。

根據市建局資料，新的招標安排及獨立顧問服務取得一定成效，有興趣參與投標的工程承建商較以前增加兩倍至三倍，而標價亦接近市建局獨立專業顧問的估算。不過陳茂波認為，要有效防止圍標，業主本身應積極參與樓宇維修工程，包括遴選專業顧問、釐定維修工作的範圍，以至招標、評標及後續跟進工作至為重要。

陳茂波指，以往一些圍標個案，不法之徒往往利用業主未有積極參與管理大廈及缺乏經驗而乘虛而入，只要業主齊心合力，配以特區政府加強公眾教育和提供技術支援，相信未來可以做好本港舊樓的維修工作，保障公眾安全，並同時有效遏止圍標情況的出現。

# 55年來最熱「小雪」 昨午近30℃

## 料最快周四降到17℃ 林超英：若升溫人類滅亡

香港文匯報訊(記者文森)傳統廿四節氣中的「小雪」，是第廿個節氣，代表氣溫開始轉寒。不過在香港熱力仍未散退，昨日正午時分，打鼓嶺、赤鱗角、黃大仙、深水埗及元朗公園等多個地點，錄得近30℃，打破2012年的27.2℃紀錄，亦是55年以來最暖的「小雪」。中文大學地理與資源管理學系客座教授林超英稱，溫室效應導致全球暖化，若氣溫不斷上升，會導致糧食不足及疫症蔓延，人類最終或會滅亡。

昨日是廿四節氣中的「小雪」，香港天文台錄得平均溫度介乎23℃至28℃，部分地區包括打鼓嶺、赤鱗角、黃大仙及深水埗等地，在昨午1時正錄得近30℃的高溫，打破2012年的27.2℃紀錄，亦是自1960年以來最暖的「小雪」。

本港月初也經歷了近7年來最高溫的「立冬」，天文台當日錄得市區最高氣溫為28.7℃，離2008年最高溫的29.4℃很接近。

雖然香港熱力未散，但華北地區已開始下雪，北京市氣象台昨日連發多個預警，包括暴雪藍色預警、道路結冰黃色預警，內地傳媒更以「晨起開門雪滿城」形容京城的白色天地，而北京首都機場就有150班航班取消。

#### 京「晨起雪滿城」飛京航班延誤

香港機場局稱，昨日全日來往北京的航班，有10班抵港及10班離港航班因風雪受到延誤。

香港天文台表示，高空反氣旋會在未來一兩日，為廣東帶來普遍晴朗的天氣，預料一股強烈東北季候風，會在本周中期抵達華南沿岸，本港本周三的氣溫

將顯著下降，最低氣溫是20℃，周四至周五更跌至17℃，直至下周二回升至20℃至23℃。

#### 「無政府敢叫人民少用石油」

中文大學地理與資源管理學系客座教授林超英昨日出席電台節目時稱，溫室效應導致全球暖化，若氣溫不斷上升，會導致糧食不足及疫症蔓延，人類最終會滅亡。他批評，現時世界各地很多政府均是民選政府，講求經濟發展以爭取選票，沒有政府敢於呼籲人民少用煤及石油。

他又認為，香港有不少閒置的平原地，只要經過適當的規劃和使用，就足以應付全港市民對房屋的需求，望特區政府盡量不要利用郊野公園及周邊的綠化地帶建屋。

林超英指，新界平原地有不少用地可作低密度發展，部分亦不是由村民擁有，認為此等土地可按城規需要，改劃用途以解決居住問題。

# 伊院添新機械臂 料年惠逾150病人



▲伊利沙伯醫院於年初，增添亞洲首台雙控制台第四代達文西機械臂手術系統。趙虹攝



■郭錦洪(左)預計，當系統運作及醫護培訓日漸成熟後，每年將有逾150名病人受惠。右起：何立言、歐永恒、周先生。趙虹攝

香港文匯報訊(記者趙虹)為提高醫療服務水平，公立醫院各出奇謀，以提高服務質素及改善術後病人護理。伊利沙伯醫院於年初增添亞洲首台雙控制台第四代達文西機械臂手術系統，成為全港第5間公立醫院設備同類手術系統，至今已為逾50名病人進行手術，預計每年有逾150名病人受惠。首名接受新系統手術的病人於術後7日出院，直言對手術感到滿意。

有醫生指，由於新手術系統具高精度，故可改善病人於術後出現失禁或排尿困難的問題，冀望系統日後可應用至其他複雜手術。

伊利沙伯醫院在今年2月，獲機構基金資助逾3,000萬元，引入亞洲最新型號第四代達文西機械臂手術系統。系統投入服務至今，已為55名病人進行手術，且應用範圍廣泛，包括前列腺癌、大腸癌、早期子宮頸癌，以及腎癌等。醫院外科顧問醫生歐永恒表示，與以往的手術系統比較，該代達文西機械臂手術系統可進行切割或縫合等手術，術後傷口極微細，故不但可縮短病人康復時間，治療效果亦較以往理想。

59歲的周先生是首名接受新系統手術的病人。患有前列腺癌的他在今年2月前往伊利沙伯醫院排期接受手術，得悉院方具備該新手術系統，因而主動要求使用該系統進行手術，「術後三四日就可以落病床四圍走，7日後就出院了。」他表示，術後復原情況理想，強調對手術感到滿意。

#### 兩醫生同操作 加快進度精準度

醫院外科顧問醫生何立言補充，相比以往的系统，新一代系統具備多項特點，如可270度旋轉的多角度機械臂、顯示三維血管顯影立體影像，以及雙控制台系統，認為可一改過往「病人還就機械」的手術情況，亦提高手術安全性及加快手術進度，且新系統具雙控制台，容許兩名醫生同時操作機械臂，相信「若碰到較複雜手術程序，可交由具經驗的醫生負責，另一名醫生毋須感到過度擔憂。」

醫院外科顧問醫生郭錦洪則強調，院方過往多進行微創手術，但進行前列腺癌、中低直腸癌等要求高精度的手術，仍有一定難度，「因精準度有限，或會傷及部分內部神經組織，故接受中低直腸癌手術後，會有2%至3%病人出現不能控制排尿的情況。」但自藉新手術系統進行相關手術後，至今無病人出現失禁或排尿困難的問題。

## 張建宗冀民商官攜手助弱勢

香港文匯報訊(記者文森)扶弱社群共建關愛社會，不但需要依靠特區政府施政，還需要商界、社團、民間組織、地區團體等民商的協助，方能有效推動互助互愛的文化。勞工及福利局局長張建宗表示，特區政府在本財政年度已向社會福利署的「攜手扶弱基金」注資4億元，鼓勵更多民商官共同扶助弱勢社群的項目，期望更多商界朋友認識和支持民、官、商三方協作的理念，藉着正面的「官商勾結」，同心協力締造更和諧關愛的社會。

張建宗昨日發表以「民商官協作顯關懷」為題的網誌稱，他在過去兩個月出席多項由企業積極牽頭或參與的活動，包括上周由港龍航空為「兒童發展基金」的學員而設的飛行體驗活動「讓理想起飛」。他說，此活動並非單純帶小朋友遊一次「飛機河」的遊樂活動，而是擴闊孩子的眼界、協助孩子規劃未來，正體現兒童發展基金的理念。學員透過港龍航空公司安排的前哨活動，對機場和航空公司的運作加深了解，當日亦有多名學員向張建宗說，長大後希望投身航空事業。

#### 喜見中小企建互助互愛文化

他續說，香港逾98%的企業是中小企，雖然資源比不上大企業，但很高興看到愈來愈多中小企踴躍響應社區關懷及建立互助互愛的文化。張建宗出席「滙豐營商新動力」獎勵計劃頒獎禮時，細聽各獲獎機構分享他們在社區參與、僱員關懷等範疇的成功經驗，直言中小企絕對有能力履行企業社會責任，在員工和社群間發揮關愛精神。

除了商界的協助外，民間組織及團體的力量也不容小覷，張建宗稱，早前出席兩個香港社會服務聯會有份籌辦的計劃，包括「花旗集團—社聯大學生社會實踐計劃」及「恒生—社聯青年職業探索計劃」。前者是由學界、商界與社福界合辦的大學生實習計劃，透過安排參與計劃的大學生到非牟利社會服務機構實習，服務低收入社群、長者、復康人士及環保機構等，培育熱心公益的青年社會領袖。

「恒生—社聯青年職業探索計劃」就與多間支持機構攜手打造平台，為來自40所中學的同學，安排公司探訪或實地工作體驗等活動，幫助青年盡早籌劃職業發展路向的重要平台。張建宗又點名感謝香港社會服務聯會，稱其早於2002年起策劃「商界展關懷」計劃，一直促進商界和社福界的合作，推動企業社會責任，建設共融社會。

張建宗認為，要締造關愛共融的社會，單靠特區政府的力量並不足夠，還需要商界、社團、民間組織、地區團體的幫助，方能有效推動互助互愛的文化。積極實踐民、商、官三方協作，是特區政府的政策方針，也是全面推動關愛文化的最佳策略。

## 袁國強：「一地兩檢」會考慮社會意見

香港文匯報訊(記者文森)討論已久的高鐵香港段「一地兩檢」的方案漸露曙光，律政司司長袁國強昨日重申，最終方案會以符合基本法及「一國兩制」的大原則為依歸，亦會認真考慮社會的不同意見，強調日後會開展其他研究工作。

袁國強及運輸及房屋局局長張炳良前日到訪北京，與國務院港澳辦相關官員會面，商討廣深港高鐵香港段「一地兩檢」安排。袁國強透露，雙方就「一地兩檢」法律和運作問題取得基本共識，惟涉及複雜法律問題，既要符合基本法，又不影響「一國兩制」概念，並稱內地人員需在西九站執法等，引起社會關注。

袁國強昨早於票站投票後，回應傳媒有關高鐵的提問，他再次強調，最終的「一地兩檢」的方案都以符合基本法和「一國兩制」的大原則為依歸。他亦知道社會上有不同意見或看法，直言「我們一定會認真考慮他們的建議」，而往後仍會進行其他研究工作。

廣深港高鐵香港段是在西九龍向北伸延至深圳/香港分界，並與高鐵內地段連接，全長約26公里，不設中途站，最高行車速度每小時200公里。來往香港至深圳福田只需14分鐘；來往香港至廣州南為48分鐘，現時項目最新估算是港幣853億元，料2018年第三季竣工。



**St. Paul's College 聖保羅書院**

FOUNDED 1851

**2016-2017年度 招收中一生**

學額：約100名男生

報名日期：2015年11月21日(星期六)至2015年12月21日(星期一)

**索取報名表格及概覽**

(甲)請於辦公時間內親臨校務處、  
(乙)附回郵(\$10)信封(不少於25x35厘米)或  
(丙)從學校網頁<http://www.spc.edu.hk>下載。

**報名辦法**

填妥之申請表格，須於2015年12月21日或以前，親臨校務處遞交(報名費:\$50)。



地址：香港般咸道69號  
電話：(852) 2546-2241  
傳真：(852) 2559-7075  
電郵：mail@spc.edu.hk  
網址：<http://www.spc.edu.hk>