

# 風頭火勢 創板炒家收斂



香港文匯報訊 (記者 周紹基) 創業板股份近期股價狂升暴漲，惹來市場關注，證監會日前表示會檢討，財庫局局長陳家強昨表示，政府同樣關注創業板的機制需否檢討，包括波幅、公眾持股量等方面，港府亦歡迎證監會研究檢討上市規則。

可能因政府與證監會高調表明要「盯實」創業板關係，所以創業板股份昨日波幅都轉緩和，例如周四急跌的三三傳媒(8087)，回升16.4%；跌幅最大的股份為世大(8003)，也只跌16.4%。

## 陳家強：不時檢討上市質素

陳家強昨強調，有關上市規則的檢討，其實監管機構經常會做，因為本港一向都希望能維持並加強上市的質素。近日狂升暴漲的中國糖果(8182)昨日再跌8.5%，獲影星趙薇入股而連日爆升的中國創意

(8368)就回吐1.5%。

港股方面，雖然人行再推寬鬆措施，但港股市況膠着，到尾段才顯著發力，一度升過290點，全日收報22,754點，升254點，升穿20天線(22,653點)。不過，大市成交仍然薄弱，主板成交只有644.33億元。

## 港股周升1.6% 成交仍薄弱

國指升108點報10,302點，累計全周，恒指升358點或1.6%，國指則升120點或1.2%。大華繼顯(香港)策略師李惠嫻表示，暫時未能判斷恒指尾段抽升的原因，但認為內地本周推出多項政策，包括逆回購及下調常備借貸便利(SLF)利率，都穩住市場信心。但她指出，由於成交未能配合，短期大市只會維持上落，徘徊於22,000至23,500點，若人民幣在月底未獲納入特別提款權(SDR)又或所佔權重不如預期，

大市或借勢回吐。

## 地產股造好 科網股續受捧

匯控(0005)在尾段發力，升1.5%，加上騰訊(0700)亦升1.3%，兩股為大市貢獻65點。地產股繼續造好，恒地(0012)升3.1%，新地(0016)獲大行唱好，與信置(0083)一同升逾2%，潤置(1109)升2.8%，中海外(0688)升1.5%。

傳中石油(0857)擬整合天然氣管道業務獨立上市，推動股價升2.2%，中海油(0883)亦跟升2.6%。資金追捧科網股，IGG(0799)勁升13%，藍港互動(8267)升12.3%，博雅(0434)升6.9%，擎天(1297)及神州數字(8255)升約6%，雲遊(0484)、網龍(0777)及百奧家庭(2100)亦升逾3%，金山(3888)升2.2%。

有報道指，港交所(0388)擬於明年首季，推出AH股溢價期貨合約，令深圳AH股續有炒作。昆明機床(0300)曾升25%，收市仍升18.5%；東北電氣(0042)升6.2%，中聯重科(1157)升4.2%，山東墨龍(0568)及中興通訊(0763)分別升4%及3.8%。

# 新股表現異 達利首日挫5%

# 許世輝成福建新首富

香港文匯報訊 (記者 張建忠、陳楚倩) 證監會周四提出檢討上市條例，新股市場呈現兩重天，昨日首掛的兩新股表現各異。温州康寧(2120)首日掛牌高開近27%，全日收報49.1元，一手100股賺1,040元。達利食品集團(3799)雖然全日潛水，昨收報5元，跌4.8%，一手500股蝕125元，但仍帶挈始人許世輝成為福建新首富。



■三新股昨上市。左起：御藥堂集團主席陳恩德、温州康寧醫院董事長管偉立、達利食品主席許世輝及其女兒許陽陽主持上市儀式。張偉民攝

企業上市造富的奇跡再度發生。達利食品昨登陸港交所主板，按昨收市價5元計算，達利市值達684.71億港元，已超越康師傅的663.47億元，僅次於中國旺旺(0151)的830億元，居食品股第二大市值。

## 家族持股85%市值582億

達利食品創始人、主席、執行董事兼行政總裁許世輝家族的股票市值鎖定向為582億元(約人民幣479.37億元)，參照10月份公佈的2015胡潤中國百富榜，世茂許榮茂家族以人民幣350億元財富居福建籍首位。不過，許世輝家族財富在企業上市後，超越了許榮茂家族，成為福建新首富。

## 女兒許陽陽成閩女首富

達利食品上市後，許世輝家族掌控公司85%的股權即116.4億股，其中許世輝、許妻陳麗玲、女兒許陽

陽(32歲)分別持有許世輝家族50%、10%和40%股份。按20日上午12時的股價，許陽陽持股價值達人民幣191.92億元，超過上月公佈的胡潤2015女富豪榜中福建女首富、廈門福信集團董事長黃曦115億人民幣的資產，成為福建新的女首富。

其實，達利食品香港上市僅顯示許世輝家族在食品行業的財富一面，並未包括其房地產、酒店業、金融等其他資產。

## 康寧勁升27% 一手賺千元

其他新股方面，温州康寧昨首日高開近27%，全日收報49.1元，一手100股賺1,040元。創業板轉主板的御藥堂(0932)，首日掛牌先升後跌，曾跌近一成見1.73元，收報1.84元，跌4.7%，成交約555萬元。

其他新股招股方面亦未如理想，內地城商行青島銀行(3866)及從事原料奶生產的中地乳業(1492)首日招股

反應慢熱，青島銀行及中地乳業分別借到58萬元及500萬元孖展額，兩者均未足額。集資47億至51.5億元的青島銀行，市傳獲得新鴻基公司(0086)「入飛」2,000萬美元(約1.55億港元)認購國際配售部分。管理層稍後會赴美國推介。

## 中鐵建分拆鐵建裝備上市

市場消息指，又有內銀排隊赴港上市，鄭州銀行計劃於下月初招股，暫定下月21日掛牌。

另一方面，中國鐵建(1186)昨宣佈分拆中國鐵建高新裝備(鐵建裝備)在港上市。初步上市文件披露，鐵建裝備為去年中國最大鐵路大型養路機械研發、製造及服務提供商，其前身是鐵道部新建鐵路工程總局第六工程局機械修理經理站。截至今年6月底止6個月，鐵建裝備稅前利潤為2.633億元人民幣，按年增長27.2%。

# 星展：美今年料僅加息兩次



■伍維洪(左)稱，本港債券及外幣投資工具等業務仍具增長潛力。旁為梁德立。張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 有分析指人民幣將有持續貶值的風險，但星展集團財資及市場部總監伍維洪昨日在記者會上表示，預期人民幣會相當平穩，明年最低不會超過6.6元人民幣兌一美元。他又預期美國今年明年只加息兩次，加息後美元強勢或會掉頭。

## 美元強勢或掉頭 人幣將平穩

伍維洪指出，人民幣走向亦要視乎美元強勢是否持續，他預期美國今年明年只加息兩次，加息後美元強勢或會掉頭，且人民幣本月底有望加入IMF的SDR貨幣籃子，市場對人民幣信心將會恢復。

伍維洪指，集團並無打算在本港縮減人手，因本港債券及外幣投資工具等業務仍具增長潛力，但該行不會全線增聘人手，預期本港員工數目整體平穩微增。

## 內企「走出去」外幣債發行增

在8月中旬人民幣匯改後，點心債的窗口暫時關閉，星展香港財資市場部董事總經理梁德立表示，本港市場對人民幣升值的預期亦有改變，加上內地息口下跌，以致部分企業返回內地發債，因此影響點心債業務發展。但他指，內地企業持續「走出去」，帶動外幣債券發行需求向上。另外，客戶為減低外匯風險，對其他外幣的需求增加，同時令外匯買賣交易增長三成，美元和歐元債的發債量亦有增加。

## 財爺：市場對美加息已預期

另外，財政司司長曾俊華表示，市場對美國加息已有預期，相信能夠應對，香港會否加息則視乎市場和資金流動的平衡。曾俊華指，加息對整體經濟和樓市會有一定影響。但樓市講求供求上的平衡，大家應留意未來幾年供應量會增加。

# 西證：冀名列中資券商前5位



■余維佳(中)稱，西證入主敦沛後，調整人手班底，提高資本及營運能力。

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) 西證國際(0812)重金買入敦沛證券後，全速開展本港業務。主席余維佳表示，希望在不久將來，西證的業務能夠在本地中資券商中名列前茅，排名前5名。西證入主敦沛後，調整人手班底，提高資本及營運能力，預計未來2年公司會有較好發展。

滬港通開通已一周，副總裁林茂表示，滬港通是個很好的開始，對坐擁內地大量客戶群的中資券商有利。雖然兩地的額度至今未用完，不過市場互聯互通機制的啟通，進一步促進兩地資本市場，對稍後開通的深港通有一定指導、借鑒作用。

## 看好未來2年發展 無意融資

不少證券行已準備即將開通的深港通業務，西證在5月亦發行一筆15億元人民幣債券，主要用於業務發展，增加資本實力，預計未來2年公司會有較好發展。余維佳表示，為維持大股東最大持股比例，西證在未來2年不會考慮從市場融資，公司亦不擔心負債率高會構成經營風險。

對於現時A股表現，余維佳展望，內地股市調整仍需要相當長的時間，相信經濟回暖後，股市才會有好轉跡象。

# 恒地西貢申建屋接81份反對意見

香港文匯報訊 (記者 顏倫榮) 恒地(0012)旗下西貢蠟涌一幅81,956方呎地皮，位置接近柏濤軒，早前申請興建8幢2層高大屋，接獲包括蠟涌村公所在內共81份意見，全數反對，主要擔心影響區內交通。據了解，該地皮擬由現時地積比率由0.2倍，略為放寬至0.26倍，總樓面約20,525方呎。

另外，元朗牛潭尾有農地業主申請於現時「綠化地帶」上，申請興建發展住宅機構(青年旅舍)，涉及102個宿位，諮詢期內接獲9份意見，全數反對，包括世界自然基金香港分會及區議員黃偉賢。據了解，該地位置偏僻，佔地約22,691方呎，擬以地積比率0.57倍，興建3幢樓高2至3層的建築物，總樓面約12,905方呎。

## 青衣區大綱草圖修訂遭反對

城規會昨日亦公佈兩份分區大綱草圖修訂後所接獲的申述，其中青衣區大綱草圖的修訂，主要配合日後青洲路公營房屋計劃而進行修訂，接到961份申述，大部分反對，包括藍燈灣業主委員會、長青邨物業服務處、多名區議員等。

另一份則為東涌谷的地區草圖，諮詢期內收到652份意見，大部分意見支持，認為可減少未經批准的土地用途和對生態的肆意破壞，但有環保團體關注東涌谷的生態及保育價值，而當區居民則不少反對草圖，主要認為須平衡地區的保育與發展等。

# 新世界向大股東購多項酒店權益

香港文匯報訊 新世界發展(0017)昨日公佈，向控股股東周大福企業購入尚未持有的Beames 36%股權及銷售貸款，收購代價36.19億元，將於完成時以現金支付。而於完成時，Beames將成為公司的全資附屬公司。

## 代價逾36億 Beames成全資附屬

Beames目前持有及經營香港及東南亞多個酒店物業，包括北京瑰麗酒店的49.2%應佔權益，胡志明市萬麗酒店的72%應佔權益，胡志明市新世界酒店

的67.5%應佔權益、馬尼拉新世界酒店的49%應佔權益、香港君悅酒店的50%應佔權益、香港萬麗海景酒店的50%應佔權益及香港尖沙咀凱悅酒店的50%應佔權益，以及信德中心物業的45%應佔權益。

銷售貸款相當於完成日期Beames結欠周大福企業的無抵押免息股東貸款的全部金額，即不應超過4.43億元。除精簡Beames的架構外，增加於該等酒店物業的權益將提供彈性及一個更廣闊的投資平台，增加經常性收益及促進未來合併或合營的機會。

# 100億國債下周四招標

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 財政部將於下周四在港向機構投資者發行100億元(人民幣，下同)國債，並於本月30日交收。

財政部昨宣佈，3年期50億元、5年期30億元、10年期10億元及20年期10億元的國債，將於下周四通過中央結算系統債券投標平台，向機構投資者公開招標。而有關國債以利率為標，每項投標均須以50萬元或其整數倍數為單位，利率報價變動幅度為萬分之一。

# 證監擬修改自動化交易服務指引

香港文匯報訊 證監會昨日就更新《監管自動化交易服務的指引》而作出的建議修改，發表諮詢文件。有關建議反映在監管及市場方面的發展，內容主要涵蓋實施場外衍生工具交易的監管，從而為有意提供場外衍生工具交易的結算服務的中央對手方制定更具體的規定。該等建議亦令指引與國際準則及作業方式更趨一致，並將現時慣常的做法編納成規。

## 配合場外衍生工具新制實施

證監會行政總裁歐達禮表示，證監會有必要作出建議的修訂，以配合市場的發展，並且為實施場外衍生工具新制度下的強制性結算作好準備。

是次諮詢結束後，證監會計劃在有場外衍生工具交易的強制性結算責任的附屬法例實施的同時，實施經修訂的《監管自動化交易服務的指引》，預期為2016年中。

# 中鐵奪海外多項合同涉逾438億

香港文匯報訊 中國中鐵(0390)昨日公佈，多項工程中標價合計約438.29億元(人民幣，下同)，約佔公司中國會計準則下2014年營業收入的7.18%。

境外工程包括中鐵六局中標越南河內市輕軌項目(吉靈一河東線)補充合同，涉及16.59億元，中鐵七局中標埃塞俄比亞澤莫喬一哈瓦撒公路項目，涉資11.53億元，中國中鐵中標埃塞俄比亞 Sebeta-Mieso 鐵路 11條進站道路工程，涉資3.76億元。