

余永定：入SDR重要性被誇大

香港文匯報訊 隨着人民幣加入特別提款權(SDR)的距離越來越近，就此引發的熱議也更多。人民銀行前貨幣政策委員會余永定昨日表示，人民幣加入SDR的重要性被誇大了，又指中國應該推進行幣幣匯率彈性，以便增加這種貨幣在全球的使用。

余永定表示，人民幣有可能被納入SDR是對中國1994年匯率併軌以來所取得進步的承認，但還有更多事情需要做。在過去的二十年中，最重要的一個市場扭曲是匯率失真，如果沒有一個具有彈性的匯率機制，人民幣國際化將不會走得很遠。

彭博通訊引述余永定表示，加入SDR的重要性可能被誇大。「加入是象徵性的，但它應該算是一件好事，」他說，「它不會對任何東西產生顯著影響，除非人民幣的加入是向國際貨幣體系的更多改革邁出了第一步，否則這不會改變任何事情。」

廣州國際航運仲裁院掛牌



香港文匯報訊(記者古寧廣州報道)廣州國際航運仲裁院、廣州市貿促會南沙自貿區法律服務中心19日在南沙資訊科技園正式掛牌成立。廣州國際航運仲裁院由德相關機構及港澳仲裁界共同組建，旨在以仲裁的方式公正、及時地解決航運、物流、金融、結算、保險、融資、倉儲爭議以及其他契約性或非契約性爭議，維護國際貿易各方的合法權益。而南沙自貿區法律服務中心是廣州市貿促會在南沙新區自貿片區內設立的法律服務機構，以為自貿區內的中外企業提供商事法律服務，促進商事貿易的發展。業界指，這兩個機構的成立將完善南沙新區自貿片區國際化法治化營商環境。

設利率走廊上限 央行降SLF利率

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)內地再以貨幣政策工具釋放流動性。人民銀行公佈，自今(20日)起下調分支行常備借貸便利(SLF)利率，對符合宏觀審慎要求的地方法人金融機構，隔夜、7天的常備借貸便利利率分別調整為2.75%、3.25%。貨幣寬鬆進一步延續，而且SLF利率為隔夜和七天回購利率封頂，利率走廊成形。專家分析，此舉有利於降低融資成本，亦有為下一步降息投石問路之意。

央行昨日官方微博表示，此次調整旨在加快建設適應市場需求的利率形成和調控機制，探索常備借貸便利利率發揮利率走廊上限的作用，結合當前流動性形勢和貨幣政策調控需要。

SLF是市場出現流動性危機時的應急措施，2013年初創設，對象主要為政策性銀行和全國性商業銀行，期限1-3個月。剛開始推出時，隔夜和7天利率分別為5%和7%，只有當市場拆借利率超過這一水平時金融機構才能向央行申請SLF。

有釋放利率走廊意願圖

今年3月央行調整政策，如果符合宏觀審慎的要求，隔夜回購利率水平由5%降為4.5%，7天利率由7%降為5.5%；如果不符合要求則分別加100個基點。央行今年一季度累計開展SLF操作3,347億元，期末餘額為1,700億元；4月收回到期SLF 1,700億元，之後一直未開展SLF操作。

中國社科院金融所研究員李健認為，在此時央行明確下調SLF利率，有釋放利率走廊意願的意圖。SLF作為利率走廊的上限，未來貨幣市場利率不會超過這



人行公佈，自今日起下調分支行常備借貸便利利率，對符合宏觀審慎要求的地方法人金融機構，隔夜、7天的常備借貸便利利率分別調整為2.75%、3.25%。

資料圖片 也是央行貨幣政策從數量型調控向價格型調控轉變的體現。雖然還不能認為央行調整SLF利率等同於降息，但或許也有投石問路的意圖。

海通證券首席宏觀債券分析師姜超認為，與內地通脹匹配的貨幣利率應該在2%左右，無論是逆回購利率低位、降準釋放流動性、IPO取消預繳款，還是下調SLF利率，都旨在呵護資金面。利率市場化後，逆回購利率成為基準利率，SLF、SLO、MLF和PSL利率形成從短期到長期的利率走廊，SLF利率為隔夜和七天回購利率封頂，新傳導機制開始生效。

招行：總體上利好債券市場

華泰證券首席策略分析師薛鶴翔稱，因為中國供給側改革需要寬鬆的資金環境，而央行此舉是為了降低銀行流動性成本，降低全市場的資金成本。認為四季度還有進一步降息降準的可能。

招商銀行同業金融總部劉東亮指出，此次調低SLF是隨行就市的體現，也有引導市場利率下行的意圖，總體上利好債券市場。目前已進入新老基準利率體系

過渡階段，新的基準利率體系呼之欲出，也是央行貨幣政策從數量型調控向價格型調控轉變的體現。雖然還不能認為央行調整SLF利率等同於降息，但或許也有投石問路的意圖。

海通證券首席宏觀債券分析師姜超認為，與內地通脹匹配的貨幣利率應該在2%左右，無論是逆回購利率低位、降準釋放流動性、IPO取消預繳款，還是下調SLF利率，都旨在呵護資金面。利率市場化後，逆回購利率成為基準利率，SLF、SLO、MLF和PSL利率形成從短期到長期的利率走廊，SLF利率為隔夜和七天回購利率封頂，新傳導機制開始生效。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲親身出席，請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LT/546	新界大埔林村新塘丈量約份第8約地段第1534號餘段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2015年11月27日
A/TP/592	新界大埔鳳園狗屎圍丈量約份第11約地段第1436號D分段及第1436號餘段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2015年11月27日
A/NE-HLH/23	新界打鼓嶺週田村丈量約份第82約地段第471號B分段第18小分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2015年12月4日
A/NE-HLH/24	新界打鼓嶺週田村丈量約份第82約地段第471號B分段第21小分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2015年12月4日
A/NE-HLH/27	新界打鼓嶺週田村丈量約份第82約地段第471號B分段第25小分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2015年12月4日
A/YL-HT/977	元朗錫圍圍丈量約份第125約地段第1089號(部分)	拒絕臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)的申請	2015年12月4日
A/K18/317	九龍九龍塘雅息士道2號	覆核獲批准的年期	2015年12月11日
A/YL-TT/357	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4891號餘段(部分)、第4892號餘段(部分)、第4893號(部分)及第4894號和毗連政府土地	拒絕臨時商店及服務行業(環保顧問及綠化工程服務)(為期三年)的申請	2015年12月11日

城市規劃委員會

2015年11月20日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲親身出席，請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/DPA/NE-TT/64	新界大埔高塘丈量約份第289約地政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	申請人提交進一步資料包括提供書面理據支持他的覆核申請。	2015年12月11日
A/DPA/NE-TT/66	新界大埔高塘丈量約份第289約地政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	申請人提交進一步資料包括提供書面理據支持他的覆核申請。	2015年12月11日
A/TM-LTY/291	新界屯門新慶村新慶路丈量約份第130約地段第220號餘段(部份)及第221號	拒絕擬議分層住宅發展的申請	經修訂的環境評估報告連數據模型檔案	2015年12月11日
A/TM-LTY/291	新界屯門新慶村新慶路丈量約份第130約地段第220號餘段(部份)及第221號	拒絕擬議分層住宅發展的申請	經修訂的排污影響評估報告、經修訂的初步考古影響評估報告、交通影響評估報告、環境建議方案、對政府部門意見的回應及環境評估報告內經修訂的圖則	2015年12月11日

城市規劃委員會

2015年11月20日

暴風推新品 虛擬現實板塊炒起

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)IPO下周將正式重啟，對於短期資金面可能面對的擾動，央行昨天在公開市場提前動作，進行200億元(人民幣，下同)7天期逆回購操作，之後又宣佈下調常備借貸便利利率。管理層對股市的呵護，令滬深股市昨天雙雙走強，上證綜指收市重上3,600點，報3,617點，漲1.36%；深成指漲2.65%，報12,609點；創業板指升幅更達4.12%，報2,770點。

A股回勇 成交未配合

午後拉起的一波行情，令個股全線上揚，兩市共150隻個股漲停。盤面上虛擬現實爆發，並帶動芯片國產化、智能穿戴、生物識別、工業4.0板大幅上揚，下跌板塊則未曾出現，只是銀行、地產板塊漲幅最小。不過，昨日兩市成交繼續下跌，僅8,598億元，其中滬市3,284億元，深市5,314億元。

受消息層面上暴風科技參股公司暴風魔鏡發佈兩款VR新品影響，虛擬現實板塊午後大漲，截至收盤漲幅達9.32%，16隻股齊齊漲停，漲幅最小的也超過4%。

此外，和虛擬現實相關的集成電路、智能穿戴、蘋果概念等板塊漲幅也都超過6%，並成為最新題材受資金追捧。而漲幅逾5%的計算機應用板塊則是資金淨流入的榜首。



央行昨天在公開市場提前動作，宣佈下調常備借貸便利利率。管理層對股市的呵護，令滬深股市昨天雙雙走強。中新社

安信證券分析師趙曉光認為，虛擬現實是繼智能手機之後的下一代計算平台，2015年陸續有親民的消費級虛擬現實產品推出，成為虛擬現實啟動的元年。

萬科在戰略轉型中提出賣樓「先租後買」、「可用先租租金可抵房款」等概念，業內分析認為萬科此舉類似於自己擁有銀行業務，可做房貸、做金融租賃，引發中小房企擔憂，認為面臨大資本範疇重拳。昨日地產股盤中跳水，板塊指數一度翻綠下跌，不過接近尾盤受市場整體振幅又被再次拉起，截至收盤漲1.19%。

華為聯想晉全球百強品牌

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)全球最大的品牌諮詢公司Interbrand昨日在滬舉行「品牌與你俱進」交流會，詳細解讀了各品牌排名情況。對於中國品牌而言，華為今年二度上榜，聯想則成為繼華為之後第二個登上最佳全球品牌排行榜的中國品牌。不過，內地大熱的中國互聯網企業今次仍未能擠進全球百強。

華為品牌價值近50億美元，同比增長15%，名次由94位升至88位，是科技領域排名上升最快的品牌之一。今次聯想也擠進100位，品牌價值為41.14億美元，是新進榜的中國品牌。

Interbrand總經理姚承綱接受本報記者採訪時表示，中國品牌在中國經濟逐漸邁向全球背景之下，對於成為全球品牌有着濃厚的興趣。繼去年「華為」成為第一個進入全球最佳品牌百強榜單之後，今年全球最佳品牌百強榜單上又出現了「聯想」品牌。

粵現代農博會27日開幕

香港文匯報訊(記者於廣廣州報道)第六屆廣東現代農業博覽會27日將在琶洲展館舉行，本屆展會以「互聯網+廣東現代農業」為主題，12316雲平台啟動儀式、廣東農業科技成果轉化公共服務平台啟動儀式、「互聯網+縣域農業發展峰會」、2015年新評選的廣東名特優新農產品等內容備受關注。展會面積2萬多平方米，為歷屆之最，內地相關企業，來自新疆、西藏、福建、安徽、廣西、雲南、湖南、貴州等省區及廣東各地790多家企業的3,000多個優質農產品參展。

老牌奢侈品品牌價值下跌

值得注意的是，國際電商Amazon亞馬遜品牌價值快速上升29%，一舉越過豪華品牌Mercedes-Benz首度躋身前十。不過，令人遺憾的是，今年過年電商大熱，特別是阿里巴巴創新全球網購紀錄，但中國互聯網品牌卻無一家上榜。

姚承綱向記者表示，雖然今年內地電商及其他互聯網企業獲得不俗成績，但考量品牌入選全球榜單時，要滿足海外銷售額比例為30%以上的指標，內地互聯網業績好只能針對內地市場，因此本次未能入選。

上榜的奢侈品牌數量由去年的九個增加至今年的十個，不過有部分老牌奢侈品價值出現下滑。法國的Louis Vuitton排名總榜第20，衛冕奢侈品牌第一，但品牌價值下跌1%；排名第三的Gucci被指業績持續低迷後，品牌價值下跌14%，成為奢侈品中品牌價值跌幅最大。

香港文匯報訊 綠城中國(3900)昨日公佈，與主要股東中交建集團及深圳嘉投資管理，合作投得北京市門頭溝區一塊地皮，收購目標土地的土地使用權的作價57億元人民幣。地皮面積約72,400平方米，可建面積202,725萬平方米，包括31,000萬平方米的公共租賃住房，地積比率2.8倍。公司預期3間公司將會設立合資公司開發地皮。

綠城中國 中交建等 57億奪京地皮