盛匯推買舖基金 100萬入場

■李根興(左二)指，加息對舖市的影響不會太大。 吳婉玲 攝

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）盛匯商舖基金管理創辦人及行政總裁李根興昨於記者會表示，今年核心區的街舖租金普遍回落30%，料明年會再跌10%至15%；核心區街舖價格有機會於明年跌20%，非核心區則保持平穩。至於最新成立的商舖投資基金公司，希望可以於年底前完成集資約5,000萬元。

證監發牌 先籌10億

李根興表示，在兩周前成功創立全港首間持有證監會牌照的商舖投資基金公司，冀將商舖證券化。首階段集資10億元，買20間街舖，每個基金投資一間舖，希望於年底前可完成約3,000萬元至5,000萬元集資。基金投資者需要至少持有800萬元流動資產，最低投資額為100萬元，公司扣除支出後會定期派發股息，亦會收取管理費和派表現分紅。

對於來年舖市走勢，李根興表示市場普遍估計美國會加息，但幅度不大，早已對加息有心理準備，故相信對舖市的影響不會太大。公司未來看好數個受惠大型基建支持的地區舖價，包括港島西、灣仔、九龍城、荃灣等。李根興指，若大膽還價，3年至5年後，連租金或可獲30%潛在回報。

他續指，市區重建導致大量街舖遭拆除，所以香港街舖供應愈來愈少。投資總監康錦傑表示，雖然市場指本地零售業放緩，但今年首三季中，撇除奢侈品，其他類別的收益仍可錄得增長；若開放更多內地城市旅客可訪港自由行，相信會支持街舖價格。

滬港通擬增人幣結算時段

港交所重組架構 人事大執位

香港文匯報訊（記者 周紹基）滬港通一周年，為實現內地與香港股市互聯互通交易的當日支付結算，港交所（0388）和香港銀行同業結算公司，計劃在明年4月以前，增設人民幣結算時段。港交所環球結算（亞洲）業務主管戴志堅昨表示，鑑於滬港通的系統設置，當前互聯交易賣家在交易的次日才能收到支付款項，「股票轉走了，但錢還沒到賬，這對於託管和代理券商來說是一個問題」。

■冼博能(左二)將於明年1月由倫敦調職至香港。 資料圖片

中央結算公司在每個交易日的下午7點左右，會將賣出的股票轉入買家賬戶；當增加了人民幣結算時段後，可使買家的款項於同一天晚上9點左右抵達賣家賬戶。戴志堅說，新的安排下，這可消除買賣雙方的隔夜風險。

憂內地新規阻互聯互通

戴志堅接受外電的訪問時也說到，該所未來將重點發展人民幣場外可交割遠期清算業務，因為有關需求增幅巨大，該所要做好準備，抓住這一市場。「港交所也計劃以離岸人民幣兌美元為起點，提供交叉貨幣互換清算業務。」他續指，港交所基本準備好，提供美元和港元利率互換的強制清算，並將在之後擴大至英鎊和歐元互換，港交所現正就無本金交割遠期（NDF）的自願清算，諮詢會員意見。

戴志堅在訪問中亦提及，港交所曾向滬交所表達了擔憂，指中國擬定的程序化交易新規，可能抑制股市互聯互通的發展。他說，如果自營交易的程序化算法需要對外披露，那國際投資者可能不想使用互聯互通機制來買賣滬股。

冼博能將接任營運總裁

另外，港交所昨日亦宣佈，將重組集團管理組織架構，為明年初公佈的2016年至2018年戰略計劃做好準備。待監管部門批准後，新集團管理組織架構將於明年1月1日生效。

有關的主要變動包括：新增平台發展科、市場發展科、結算科及市場科。倫敦金屬交易所（LME）旗下的結算所LME Clear行政總裁、環球結算（歐洲）業務主管冼博能，將於明年1月由倫敦調職至香港，出任港交所營運總裁及領導新成立的平台發展科。平台發展科負責集團項目管理和若干資訊技術開發團隊，同時負責監督和執行集團主要的平台發展項目，包括新一代交易和結算系統，以及戰略性的互聯互通項目。現任集團營運總裁應凱勤已決定離開港交所作其他發展，但他會繼續留任至明年3月底，協助工作交接。

整合港結算及交易業務

為逐步把所有香港結算及交易業務整合，以達至更好協同效益，港交所將成立結算科及市場科，分別由戴志堅和李國強主管。戴志堅現為環球結算（亞洲）業務主管，李國強則為現任環球市場科市場營運主管。結算科將負責集團的香港結算業務及結算風險管理工作。市場科將包括現貨交易、衍生產品交易、市場數據以及市場監察及監控職能。

企業傳訊納市場發展科

另一個新成立的為市場發展科，由現任環球市場主管羅力和現任內地事務聯席主管李剛，出任聯席主管。市場發展科的職責，將包括目前內地事務科和環球市場科的非市場營運部分，如客戶業務發展和產品發展。市場發展科將負責在國際和內地市場，所有資產類別的收入來源和產品開發計劃。

現任內地事務聯席主管毛志榮，將繼續負責內地業務發展，範疇包括監管、政策和交易所關係。為配合新戰略計劃以加強對外傳訊，企業傳訊部將歸入市場發展科。

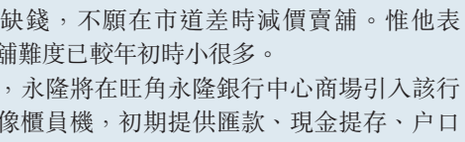
現為LME Clear營運總裁的馮恩霖將接替冼博能，出任LME Clear行政總裁。現任LME Clear首席科技總監Iain Greig，將接替馮恩霖出任LME Clear營運總裁。冼博能將被重新委任為LME Clear董事，亦將加入LME董事會。馮恩霖作為LME Clear行政總裁，也將加入LME Clear董事會。

港交所重組集團管理架構

現職	管理層	新職位
LME旗下LME Clear行政總裁及環球結算(歐洲)業務主管	冼博能	調任港交所營運總裁，並領導新成立平台發展科
港交所營運總裁將離開港交所，留任至2016年3月底協助工作交接	應凱勤	
LME Clear營運總裁	馮恩霖	接替冼博能出任LME Clear行政總裁
LME Clear首席科技總監	Iain Greig	接替馮恩霖出任LME Clear營運總裁
戴志堅現為環球結算(亞洲)業務主管；李國強現為環球市場科市場營運主管	戴志堅及李國強	將主管新成立的結算科及市場科
羅力現為環球市場主管；李剛現為內地事務聯席主管	羅力及李剛	將主管新成立的市場發展科；企業傳訊部將歸入市場發展科，以配合新戰略計劃以加強對外傳訊
	毛志榮	續任內地事務聯席主管，負責內地業務發展，範疇包括監管、政策和交易所關係

註：新管理組織架構2016年1月1日生效

永隆料人幣國債吸引力減



■鍾少權指，現在買舖的難度已較年初時減低很多。 張易 攝

香港文匯報訊（記者 張易）新一批人民幣國債最快下周發行，人民幣貶值壓力下，零售部分規模縮水至20億元，為歷年最低。永隆銀行助理總經理及零售銀行部主管鍾少權預計今年人民幣國債吸引力將大減，散戶反應料差過去年，惟無損保本客的投資意慾。市場估計下周在港發行的140億元人民幣國債，票面息率介乎2.5厘至2.8厘，較去年的2.93厘為低。

客戶資產管理規模跌

受人民幣8月貶值及股市調整拖累，永隆上月底客戶資產管理規模（AUM）較年中時錄得低單位數跌幅，當中包括人民幣貶值引發人民幣存款流失。

永隆去年起陸續翻新30餘間分行，部分升級後增加「金葵花」理財中心服務高級客群。以年初完成翻新的中區分行為例，上月底非利息收入中，來自內地客的比例達20%，去年底該比例不到10%。以永隆本港全部分行計，該比例則由去年底約20%，增加至上月底約30%。

本港舖位租金下行，永隆趁機物色新舖卻事與願違。鍾少權坦言搵舖不順利，主因大部分業主財力雄厚不缺錢，不願在市道差時減價賣舖。惟他表示，搵舖難度已較年初時小很多。

另外，永隆將在旺角永隆銀行中心商場引入該行首部視像櫃員機，初期提供匯款、現金提存、戶口服務及兌換等基本櫃台服務，冀未來拓展至貸款及樓按，並視乎需求引入社區。

大昌行成宇通客車港總代理

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）大昌行（1828）與內地公用客車製造商宇通客車昨日正式簽署合作協議，大昌行集團旗下合壹汽車成為宇通的香港總代理，隨即銷售其柴油客車，現獲九龍巴士試行，但暫未有任何訂單。電動客車需時解決技術問題，料於明年底至2017年初發售兩三款產品。

大行唱好 股價曾飆9.97%

新合作利好因素帶動，加上麥格理昨發表報告指歐美投資者欲增持中資汽車股，大昌行獲「跑贏大市」評級，目標價為5.75元。大昌行昨日股價上升，最多飆9.97%，收報3.65元，全日升7.04%，升幅領先其他中資汽車股。

不過，合壹汽車董事盧毓信昨於記者會表示，未確定有關產品能在下半財年貢獻收入，雙方合作看重的是長遠利益，並非為提升短期的盈利。受內地業務拖累，大昌行上半年純利按年大跌34.9%至2.8億元。

盧毓信又指，宇通柴油車未確定零售價，需考慮客戶要求才定案，但定價一定較歐洲車低。不過今年歐元貶值，令價格差距收窄。電動客車未能即時銷售，他解釋客車引入香港前，需處理充車設備等問題，現正與電力公司洽談解決方案。

另外早前集團表示計劃與內地電動車製造商合作，在內地及亞洲分銷電動車，盧毓信昨拒絕透露進度。宇通海外營銷副總監常浩已排除與大昌行在內地有合作機會，指宇通在內地只做直銷。

聯控首三季收入增15%

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）聯想控股（3396）昨日公佈截至9月底止9個月的財務資料，按中國會計準則，淨利潤按年大跌97.74%，至1.06億元（人民幣，下同），當中歸屬於母公司股東的淨利潤按年跌33.76%，至14.86億元；少數股東損益則錄得13.79億元的虧損。

期內，收入按年升14.73%至2,210.94億元，銷售費用按年升30.68%至122.37億元，管理費用亦按年升56.74%至182.47億元。

劉德華任芝華仕沙發代言人

香港文匯報訊 中期業績創新高的敏華控股（1999），於品牌推廣方面一向不遺餘力，集團未來兩年將加強在內地品牌的建設，明年1月1日委任紅星劉德華為集團旗下「芝華仕」沙發代言人。集團指，在內地市場，隨着消費者追求更健康、舒適的傢俬產品，產品的升級換代將成為中國傢俬市場長遠的增長動力。「芝華仕」現時為中國休閒沙發生產及零售商的領導者，在美國則排行第三位。

友邦：逾一成打工仔曾「詐病」請假

■李滿能指，有不少僱主對醫療福利存在誤解。 黃萃華 攝

香港文匯報訊（記者 黃萃華）友邦（1299）昨公佈「2015中小企團體醫療保障調查」，結果顯示打工仔平均每年請3.3日病假，有近九成僱員要帶病上班，主要是因工作太繁忙及不能抽空就醫。12%受訪者更表示曾「詐病」請假。

調查報告指，接近90%員工需帶病上班，其中39%表示經常帶病上班。過去一年曾經「詐病」請假的員工中，佔8%是因家庭問題，見工或生日則各佔2%。

友邦香港及澳門團體業務部主管李滿能指，有不少僱主對醫療福利有誤解，42%受訪僱主認為團體醫療福利有機會被僱員濫用，員工會因為有團體醫療福利虛報病假。不過調查結果顯示，僱主未有為員工購買團體醫療的僱員詐病率達16%，較有為員工購買團體醫療的僱員詐病率9%，高出接近一倍。

半數不滿現有醫療福利

另外，調查又發現，中小企僱主對團體醫療福利普遍抱正面態度，超過七成受訪僱主認為僱員重視公司是否提供醫療保障。惟只有半數受訪僱員滿意公司福利。

有60%打工仔最希望僱主增加危疾保障，其次是增加門診保障及牙科保障。現時有團體醫療福利的僱員中，有65%希望僱主加入或加強危疾保障，但現時僅得1%受訪中小企有投保團體危疾計劃。

李滿能又指，大部分僱主對團體醫療福利認知不足，同時存在誤解，有84%受訪僱主認為投保團體醫療手續繁複，81%受訪僱主指投保團體醫療會增加公司的行政工作；另外亦存在市面沒有包括團體危疾的保障計劃、中小企投保的保費昂貴或未能享有團體保費折扣優惠等誤解。

英皇國際半年轉蝕5.91億

香港文匯報訊 英皇國際（0163）昨日公佈，截至9月30日止的中期業績，由去年同期盈利7.75億元，轉為虧損5.91億元，每股基本虧損為0.16元，派中期息每股0.045元。

物業重估錄12億虧損

由於近期位處黃金地段之投資物業續租租金呈下行趨勢，期內物業重估錄得12.066億元虧損，相對去年同期則錄得物業重估收益6.175億元。公司指出，由於澳門博彩及酒店服務需求放緩，酒店分部收入為9.04億元，按年倒退15.89%，總收入佔比降至24.2%。

同系英皇娛樂酒店（0296）中期盈利1.11億元，較去年同期的2.63億元下跌57.79%，每股盈利0.09元，派中期息0.028元。盈利下跌主要由於澳門物業市場下滑引致酒店物業價值錄得虧損淨額；8月人民幣突然貶值引致集團持有之離岸買賣人民幣存款錄得匯兌虧損4,790萬元，然而該匯兌虧損之影響已部分被扣除非控股權益後之銀行利息收入2,820萬元所抵消；及經濟下滑引致收入出現溫和下調。

集團博彩業務收入減少17.9%至7.39億元，佔總收入84.7%。博彩廳之博彩收益總額下跌30.1%至8.44億元。博彩廳之收入減少29.8%至4.7億元，佔總收入之53.9%，而去年同期則佔63.7%。博彩廳設有67張博彩桌。平均每桌每天博彩收益為6.9萬元。貴賓廳之收入增加17.5%至2.52億元，佔總收入之28.9%。平均每桌每天博彩收益增加至24.3萬元。

港下月辦國際創客節

鼓勵創業

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）2015年首屆香港國際創客節即將開鑼，活動將於12月3日至5日假亞洲國際博覽館、天際100及九龍公園等地方舉行。創客節鼓勵更多內地及香港兩地年輕人及有志者創業，勝出者將可獲得高達1,000萬港元的投資意向，助其實現創業大計。首屆創客節得到香港特區政府、IT業界及國內外眾多著名企業的支持，行政長官梁振英將擔任揭幕儀式的主禮嘉賓。並由中國互聯網發展基金會、香港資訊科技聯會、互聯網專業協會、百川匯聯合主辦。

創客節籌委會執行主席楊全盛表示，整個創客節展示逾100項最新科技創意產品及項目，預計吸引超過20萬人關注，參與創客項目的機構逾1,000家，將帶來眾多創意無限、科技創新的項目。此次創客節的部分活動費用全免。

他補充，香港作為國際資本市場，可通過創客節這個平台，為廣大的投資者和創業者帶來創新的融資渠道，推動兩地的金融平台互聯互通，支持兩地的創新科技項目，為兩地的未來持續發展創造更強勁的動力。