

率較客戶於其他銀行所提取之稅貸實際年利 率再多9折。只要你提供其他銀行批出的税 貸實際年利率的證明,即時幫 你打個9折。

■香港文匯報訊記者 吳婉玲、黃萃華

打工仔除了最怕老闆外,相信就是

税局—年—度定期寄到府上的「綠色

# 匯豐貸款額達300萬

税貸的利率一般比私人貸款 ,不少人借税貸除了用於交税,亦為了借錢 作投資,要借到較大的貸款額投資,匯豐銀行 可能會是首選。

目前市面大部分銀行税貸的貸款額最多只可 借200萬元,而匯豐推出的貸款計劃最低貸款 額為5,000元,最高為300萬元,貸款額全城最 高。借貸人亦可選擇分2期提取貸款,令貸款 運用更具彈性。如於明年1月31日前成功申請

> 貸款,該行會豁免全期手續 費,而經網上申請更有300元 現金券。

### 花旗還款期長達48個月

不少人每年都會申請一次税 貸,因此一般税貸的還款年期都是12個月至24 個月,以便借貸人還完再借。但如果不是每年 都申請税貸,希望借税貸後可攤長還款期,花 旗銀行的税貸或比較合適

花旗銀行推出的「税季貸款」還款期長達48 個月,實際年利率低至1.99%,而貸款額則 可達200萬元或12倍月薪,以較低者為準。 借貸人如於今年11月30日前成功申請,並 於12月15日或之前提取貸款,則額外獲贈 最多2,900元現金券

> 款後之14天內,如需要償還全數貸款,可以完全豁免任何 收費,以及利息,但就不可以享有利息回贈的優惠。

# 可申請暫緩繳稅 或分期「付款」

税貸優惠

知多啲

借税貸一般都是解燃眉之急,希望盡快得到貸

款,以消滅「綠色大信封」,所以當然要選擇最

低息,借款額最高的計劃,方便自己。不過,作 為精打細算的客戶,借税貸當然都要「借到

盡」,取得最多着數。有銀行就從其他非現金優

大新借貸送旅行

識,成為月光族,甚至即使將儲蓄花光,都要窮

遊。其實人人都喜歡旅行,今年有銀行借錢給你

之餘,還送機票,相信不少職場新鮮人聽到都會

大新銀行推出交税「快應錢」貸款計劃,貸款額

100萬元,特惠客戶12個月貸款期實際年利率低至

1.8厘,而一般客戶的貸息為2.14厘。客戶成功申請

交税「快應錢」,選擇分24個月還款,並申請ANA

若申請100萬元税貸,分24個月還款,特惠客戶

可享實際年利率2.34厘;一般客戶可享實際年利率

2.68 厘,均可獲 3.4 萬 ANA 里數,即可兑換兩張來

回日本經濟客位機票。如果再額外申請「易出糧」

服務,可獲5.1萬ANA里數,即可兑換三張來回日

本經濟客位機票。另外,如果用該行戶口提取貸款 及還款,可獲100元現金獎賞。在網上或手機應用程

二人同行優惠

推出二人同行優惠。只要借款人與任何一位親友或同事

一同申請税貸,或者選用兩項信銀國際的銀行服務,可

富邦銀行則提供夫婦同行優惠,若夫婦同時申請,

息率將按兩人獲批核貸款總額計算,享更低息率優惠。

如果在本月30日或之前,以12個月還款期成功提取貸

14日冷靜期諗清楚

保險設有「冷靜期」,就連借税貸都可以享有冷靜期,

讓大家「停一停, 診一診」。工銀亞洲客戶於成功提取貸

享「特選客戶」息率,實際年利率低至1.99厘

款,更可獲享6個月利息回贈優惠。

二人同行,風雨同路,所以富邦銀行及信銀國際都有

香港白金Visa卡,則有機會獲得飛行里數。

摩拳擦掌,準備下一次的旅行。

式申請則可額外享50元現金獎賞。

市場上經常有不少調查指,90後缺乏理財知

惠入手,吸引客戶,大送機票及同行優惠。

如果財務上有困難的市民可以向税務局申請分期交税。 申請人需要提交繳稅建議書、過去3個月的銀行月結 單或存摺副本、過去3個月的收入及支出詳情,而經營 業務的人士須提交最近3個月的管理賬目(包括損益表及 資產負債表)、現金流轉狀況及預測表。

# 書面申請須提供證明文件

另外,納税人亦可以根據《税務條例》訂明的理由, 例如未有在暫繳税通知書中計算的新生子女的子女免税 額,或父母屆滿合資格的年齡而可獲的供養父母免稅 額。納税人應以書面申請緩繳部分或全部暫繳稅,並提 供所需證明。

甲請期限為在繳付暫繳稅限期前28大,或在繳付暫 税務局一般會就在繳税期限日仍未清繳的税款徵收不 繳稅通知書發出日期後14天內。如你的暫繳稅款是分 兩期繳交,而你在限期前已繳交了第一期稅款,你仍可 申請暫緩繳交第二期的全部或部分税款。

### 最低實際年利率 最長還款期 免手續費 華僑永亨 稅款5倍或5倍月薪(\*1) 12個月 1.49厘 18個月 200萬元或6倍月薪或稅款3倍 1.5厘 渣打香港 200萬元或9倍月薪 1.65厘 12個月 200萬元或6倍月薪或稅款3倍 18個月 中銀香港 1.7厘(\*2) 工銀亞洲 200萬元或12倍月薪 1.78厘 24個月 200萬元或12倍月薪 1.78厘 24個月 100萬元或10倍月薪 24個月 大新銀行 1.8厘 花旗銀行 200萬元或12倍月薪 48個月 1.86厘(\*3) v(只適用特選客戶) 建行亞洲 200萬元或10倍月薪 1.88厘 24個月 富邦銀行 100萬元或8倍月薪 24個月 1.97厘 200萬元或12倍月薪 中信國際 1.99厘 24個月 恒生銀行 200萬元或10倍月薪 1.99厘 18個月 12個月 匯豐銀行 300萬元或10倍月薪 2.14厘(\*4) \*1.只適用3個月免息免供純稅務貸款 \*2.需於2015年12月18日或之前成功申請並提取貸款

如果打工仔

在交税方面有財政困

,又不想向銀行借貸交税

天無絕人之路,税務局讓財政有困難而

\*4.客戶需貸款70萬元或以上,且還款期為6個月 ■製表:記者 吳婉玲、黃萃華

付額外利息,如工銀亞洲雖然有「豁免提早償還 費用 | 的優惠,但以12個月還款期為例,還款期 要夠6個月才符合資格,若借貸人於借貸後6個月 內還款,就要繳手續費及利息。

# 美聯觀點 重啟IPO利資本市場長期發展



迎來 IPO 重啓,

市場融資功能的恢復,也體現了監管層認爲股市進入常 態。此次IPO制度的完善亮點頗多,圍繞巨額資金、簡 化發行審核條件、強化中介機構責任、加大投資者合法 步,再取消現行新股申購預先繳款制度,改爲確定配售 數量後再繳款,這將大幅減輕新股發行對市場的資金壓 力。以今年的數據爲例,2015年初至今,新股上市共集 資1,466億元人民幣,但採用預先繳款制度使得網上網下 共凍結資金達28.41萬億元,平均認購倍數達194倍,凍 資極其明顯,也造成了貨幣市場利率的大幅波動。按配 售後的數量繳款將顯著降低新股的凍資,減小對股市和 貨幣市場的衝擊,這是最明顯的制度改善利好。

構責任、加大投資者合法權益保護等措施,均是朝着市 於資本市場的發展和經濟的發展。 場化方向前進了一大步,有利於未來註冊制的推進,也

立性及募集資金使用)改爲信息披露要求及簡化2,000萬 股以下公司的發行和定價程序,利於互聯網等公司的上 市發展,將提升中國大衆創新的熱情,爲創新驅動發展 IPO 的重啓利於 戰略助力。

# 市場無大下行風險

首先,市值配售制度利於增強投資者持股及新增買股 權益保護事項進行完善,整體朝市場化方向邁進了一大 的意願,在打新收益率較高的情況下,根據市值配售將 增加投資者的持倉意願甚至加大藍籌股的持倉,加上預 先繳款制度,提高了投資者資金的使用效率,也不存在 之前出售舊股的壓力,利於整個市場的持倉穩定。

基於目前市場無大的下行風險,且藍籌股估值仍具有 優勢,保險、基金等機構配置藍籌的比例有望上升,具 體影響幅度還得看未來協會和交易所的細則,特別是對 申購門檻和上限的要求,不過除了振奮人心的一面,同 樣有人擔心年內沿用舊規發行帶來的衝擊效應,但是基 另一方面,其他諸如簡化發行審核條件、強化中介機 本可控的,IPO重啓短期影響有限,市場化改革長期利

■美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

# 財技解碼

\*3.客戶需同時開立銀行戶口

# 港股估值低大摩籲「增持」



2.4%後,上周五則回吐2.15%。

CHINA TAIPING 指上周四急升

上周一本欄《港股估值低反彈動力強》一文最 後指出:「當晚(前周五)美國公佈的就業數據,很 大程度上決定美國12月是否加息。如果公佈就業 步支持了對於聯儲局將於下月加息的預期。

大單日升幅,國指亦未受A股回落拖累升1.6%, 主要是摩根士丹利發表報告調高MSCI香港指數投 66%。 資建議至「增持」,引發資金大挾淡倉。

# 美加息升溫 香港定位較佳

由全球15上調至第5,其中重要原因,是美國聯 儲局加息機會大增,香港對比新加坡及南非的定 位較佳。

大摩指出,美國加息機會升溫,自全球金融海嘯

向跑赢亞太 (日本除外)以及新興市場基準指數。

然而,加息憂慮力壓美股道指上周四大跌 1.4%,爲6星期以來最大單日跌幅,帶動恒指上周 五大跌。美國勞工部前周五公佈了備受市場關注 的美國10月非農報告,強勁的非農就業資料進一

上周四聯儲局官員密集發聲,當中,副主席費 沙明示,12月加息可能是合適的;而紐約聯儲銀 上周四港股恒指強勢反彈,爲10月7日以來最 行總裁杜德利直言,上調利率的條件可能很快滿 足。目前市場預期聯儲局12月加息的可能性爲

其實,大摩在聯儲局加息漸近的時候,反而將 MSCI香港指數的評級,從「減持」直接上調至 「增持」,其中一個很重要的原因是港股估值偏 大摩將MSCI香港評級上調至「增持」,排名 低。現時MSCI香港指數的歷史市盈率,相比 MSCI亞太(日本除外)指數有6%的折讓,也較 其5年平均水平低了1.7個標準差。

■太平金控・太平証券(香港)

研究部主管 陳羨明