

王于漸：「凍結」補地價增樓流轉

香港文匯報訊(記者 文森)「團結香港基金」早前發表報告建議推出「補貼置業計劃」，幫助八成港人置業，引起公眾討論。身兼基金顧問的港大金融學院經濟學講座教授王于漸昨日接受電台訪問時指，社會多年來對房屋問題凝視不到共識，是因為不認識或誤解問題，王稱計劃旨在增加樓換樓的流轉，釋放土地價值，增加社會財富，認為當樓房數目不變，亦難以造成樓價下行壓力。

「補貼置業計劃」提出「凍結」補地價。王于漸指出，現時補地價制度依據樓價而變，質疑政府猶如「放高利貸」，使基層難以負擔補地價款項，減低居屋流轉。

他引述數字指，多年來只有1%租置計劃內的房屋成功補地價，原因之一是因為補地價會隨樓價上升而增加，超出市民負擔能力。

王于漸認為，為防止炒賣應限制每人補地價的次數，而補地價制度應依據當時買居屋的樓價配合息口而制定，才可加快住宅單位流轉。他稱，基金會提出的方案是符合大多數香港人利益，而政府制定政策時平衡各方面利益，亦是無可厚非。

對於不少公眾關注公屋住戶既然已經有政府資助，為什麼還有雙重優惠，獲協助其置業。王于漸強調，基金會方案沒有雙重補貼，只是以政府作擔保人的方式，先借錢給市民上樓，日後再還錢，避免補地價進一步上升。

啟隧獅隧員工 津貼放鬆 加薪落空

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)約200名獅子山隧道及啟德隧道員工不滿公司行政混亂、各職級薪酬低於市場水平，員工工會日前與資方改善行政及「署任津貼」達成共識，據勞方透露，資方承諾於下月起改善「署任津貼」，惟今年調高薪酬加幅的訴求卻落空，資方承諾明年決定加薪幅度前與勞方商討，勞方則建議發放「特惠金」彌補，雙方下月再續討論。

下月起「署任津貼」日日發放

代表70%至80%獅子山隧道及啟德隧道員工的工聯會香港隧道及公路幹線從業員總會屬下獅隧及啟德隧道分會，日前與隧道營運商越運亨(香港)有限公司的管理層開會，繼續有關薪酬及公司管理和透明度的問題。

工會理事長蒲世榮形容，會面氣氛良好，資方答應多項訴求，包括將原訂下級填補上級工作空缺須達15天才可獲發的「署任津貼」，改為每天發放，如收費員擔任署任交通督導員，每天可獲發50元津貼，下月起生效。

資方又答應公開各崗位起薪點，以及與工會共同編定與薪酬調整掛鈎的工作評核準則。蒲世榮表示，有關要求是希望公司增加透明度，「唔要『海鮮價』，一清二楚，讓員工有目標去努力。」

不過，勞方調高薪酬加幅的訴求未獲資方答應，資方解釋，已準備好今年平均加薪3%，「要再計過盤數好難」，以「行政上有困難」為由，坦言難再提高金額，承諾明年決定加幅前與勞方商討。資方又答應來年的年終花紅，不會低於本年的數額，蒲世榮表示：「今年平均數是月薪的52%，若承諾代表只會加1%至2%是無意思，資方都認同。」

倡「特惠金」彌補 資方「不抗拒」

他指出，越運亨的工資「全行最低」，「即使加了5%，仍比同行低20%至30%」，建議公司今年發放單次「特惠金」彌補員工。他形容資方「不抗拒」此項建議，又引述資方指會積極考慮意見，下月再約勞方商討。

他又補充，城門隧道及將軍澳隧道同屬越運亨營運，員工面對相同問題，惟未有專屬工會代為發聲，他已向越運亨反映城門隧道及將軍澳隧道員工的處境，越運亨答應另外抽出時間舉行勞資協商會議，開放員工表達意見。

撥款助特殊需要童 本月起試行



政務司長林鄭月娥在到學前康復服務試驗計劃啓動簡會上致辭。

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)社署本月起推出一項為期兩年的試驗計劃，由非政府機構負責為就讀於普通幼稚園或幼兒中心的特殊需要兒童，提供到校訓練服務。計劃涉及獎券基金4.22億元撥款，共提供逾2,900個名額，相當於一半正在輪候資助學前康復服務的兒童人數。政府坦言目前有關冊輪候時間太長，盼透過計劃盡早為有需要兒童提供服務。

行政長官於今年施政報告宣佈動用獎券基金，於本年度推行「到校學前康復服務試驗計劃」；政務司司長林鄭月娥昨日主持計劃啟動簡會時表示，有需要盡早介入支援有發展障礙的兒童，但坦言政府目前提供的有關支援服務名額不足。她指出，目前共有6,810個資助學前康復服務名額，惟今年10月於輪候冊上有5,821名兒童，平均輪候時間達13個月至19.6個月，容易令幼兒錯過接受訓練的黄金時期，「情況絕不理想。」

為緩解需要，政府甄選出16個營辦試驗計劃的非政府機構，由本月至明年1月先後推出服務，於全港逾450間普通幼稚園或幼稚園暨幼兒中心提供2,900多個訓練名額。

服務內容包括派出專業團隊到校提供康復訓練服務，同時為教師及家長提供培訓或支援，另外亦需要安排學童及其家長到中心接受康復治療和訓練，費用全免。政府又鼓勵營辦機構彈性撥出空間，向正在輪候衛生署兒童體能智力測驗中心評估的學童提供服務。

林鄭：可同時輪候其他服務

林鄭月娥形容是次計劃的形式及規模均屬「前所未有」，「可以說是走出了一大步」，但亦明白家長對此全新服務模式未必很安心，故容許家長一邊輪候各項資助康復服務，一邊參與試驗計劃，直至獲分發資助康復服務，就需要二擇其一。

她又說，政府會同時改善其他康復服務，包括在未來5年增加逾1,100個早期教育和訓練中心和特殊幼兒中心服務名額；又會跟進加強衛生署兒童體能智力測驗中心的服務，盡量做到「及早識別」，並研究如何為幼稚園教師提供更多在職培訓，及增加各項治療師的人手。

南港島線料如期通車

張炳良：工程逾90%完成 4站鋪好軌入試車階段



運輸及房屋局局長張炳良昨日到港鐵南港島線視察。



傳媒昨日獲邀進入港鐵南港島線「海洋公園站」大堂。



「海洋公園站」是南港島線首個車站。

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)運輸及房屋局局長張炳良昨日到港鐵南港島線視察，他表示，目前南港島線東段工程已完成了逾90%，其中4個站已完成鋪設路軌，進入試車階段，預計明年底可以通車，屆時由金鐘到海怡只需11分鐘，比現時繁忙時間使用路面交通快最少14分鐘。就有報道指其中一間承建港鐵沙中線項目的聯營公司傳出財政困難，張炳良表示，港鐵已向路政署報告事件，根據合約聯營公司必須互相解決問題，沙中線工程沒有因而受影響。

張炳良昨日視察南港島線後表示，在明年底通車的南港島線東段，目前整體工程進度已逾90%。「海洋公園站」是該線的首個車站，昨日所見，已完成建造工程、車站裝修及機電工程，現正是測試階段。該站設計配合海洋的主題，背景是大海的藍色，出入口接駁天橋等採用波浪形設計，站內圓柱亦以海豚、企鵝、水母等海洋生物的馬賽克圖案作裝飾。

南港島線東段共有5個站，全長9公里，列車是無人駕駛，是繼迪士尼線後第二個採用此模式的路段。張炳良指，金鐘站是工程中最大的挑戰，必須確保工程在不影響車站正常運作的情況下進行。

據了解，南港島線東段項目中最具挑戰的金鐘站港島線月台隧道支撐架工程已完成94%。另外，觀塘線線項項目亦已完成近90%，預計可於明年第三、第四季度通車。張炳良指隨著多條鐵路通車，明年會是「收成期」。

星承建商財困 不影響沙中線

承建沙中線鑽石山站擴建工程項目的其中一間聯營公司，來自新加坡的「勝寶旺」傳出財政困難，惹來外界擔心沙中線工程再添變數。張炳良昨日表示，港鐵已向路政署報告事件，根據合約，任何一方聯營公司出現問題，其餘公司仍有責任履行合約要求，故工程不會受影響。

他又重申，沙中線推遲原訂通車時間是因為於土瓜灣站地盤內發現考古文物，現階段相信可達到分別於2019年及2021年分階段通車的目標。

港鐵：勝寶旺港分公司未受困擾

港鐵則補充，被傳出財政困難的是「勝寶旺」母公司，本港分公司未受財務困擾，而港鐵於兩個月前已得知消息，有充足時間準備，工程未有受影響。

提到港鐵6月底向政府提交高鐵香港段的最新檢視報告，張炳良表示，路政署在詳細審核有關數字後，早前已將初步檢視結果告知港鐵，希望對方就部分問題澄清、說明及補充資料。他相信，有關審視已到最後階段，政府會與港鐵公司商討如何處理延誤及超支問題，希望不久將來可交代整體結果。

張建宗：退保諮詢涉醫住需要

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)扶貧委員會昨日舉行會議，繼續討論退休保障公眾諮詢文件草擬本。勞工及福利局局長張建宗表示，諮詢文件除了會提出現金支援方案之外，還會討論協助長者住屋及醫療需要的建議。據了解，昨日會上只討論了半個關於退保「4大支柱」的單元，委員斟酌於內容用字，包括「長期服務金」是否退休保障之一。

退保保障諮詢將於下月展開，據了解，政府於諮詢中建議透過非政府組織或社會企業等，協助長者將整個或部分物業放租。張建宗昨日出席電台節目後表示，目前未能詳細交代諮詢文件內容，但強調退休保障並非純粹為長者提供現金津貼，必須有其他項目配合，包括個人儲蓄、家人支援、政府提供的醫療及房屋等服務，諮詢文件內容將剖析有關問題。

他又說，屆時將提出兩個模擬方案，一

個是「不論貧富」方案，即港大榮休教授周永新前提出的建議，不設資產審查，年滿70歲可每月領取3,000元。另一個是結合民建聯和新民主黨的建議的「有經濟需要」方案，設資產審查。

昨商4支柱 談用字進展慢

據了解，昨午舉行的扶貧委員會會議，討論關於退保「4大支柱」的單元，但進展緩慢，各委員斟酌於文件用詞，包括「長期服務金」是否退休保障之一，但討論氣氛溫和。

有委員認為文件用詞重要，直接影響公眾觀感，需要認真討論，又預計下次討論「不論貧富」及「有經濟需要」方案，將引發激烈討論，包括是否應該加入66名學者聯署提出的「全民養老金」方案，有委員擔心加入方案，將帶來連鎖反應。現剩下兩個多章節尚待討論，本月仍有3次會期，如有需要會再增加會議。

工聯社委倡設長者牙科醫券

香港文匯報訊(記者 文森)香港社會人口日趨老齡化，但基層醫療未能應付人口老齡化帶來的挑戰。工聯會社會事務委員會(下稱社委會)在「長者日」前夕，要求政府積極推動基層醫療發展，正視長者對牙科服務的急切需要，並增設長者牙科醫療券。

工聯會立法會議員、社委主任郭偉強表示，現時香港僅有11間政府牙科診所，每星期只能提供一節至兩節的牙科服務，人口較多的地區如灣仔及沙田等均無設立牙科診所，有基層長者甚至通宵排隊候公營牙科服務。

工聯社委建議政府應全面加強公營牙科服務，於全港18區增設公營牙科診所，提升牙科服務質量，增加全年服務的節數，長遠應研究推行「全民牙科保健計劃」。

現時推行的長者醫療券雖可用於

牙科服務，但在有限的資助額下，很多長者寧願放棄將醫療券用於牙科，留作看病之用。

社委建議政府在長者醫療券外，增設長者牙科醫療券，向合資格的長者派發每年不少於2,000元的牙科醫療券，讓長者自行選購私家牙科服務；政府亦應放寬有關長者醫療券及長者牙科醫療券的使用條件，例如放寬年齡限制，簡化行政手續，鼓勵更多醫療服務提供者參與。

人口老齡化將為本港的醫療系統帶來沉重的負擔，單靠現行的「長者醫療券」根本不足以應付長者的牙科服務需要。社委認為一個有承擔的政府應全力照顧長者各方面的醫療需要，所以社委期望來年的施政報告和財政預算案能夠回應長者的訴求，將醫療券的使用範圍擴至廣東其他城市，並增設長者牙科醫療券。

謝 劉桂平先生之喪 宗親友戚 誼親臨 存均感 哀此鳴 惠賜厚 高誼隆情 承 孝男 嘉星 媳 何婉嫻 孝女 嘉玉 婿 彭建興 泣叩 暨眾親屬

今日香港天氣預測 2015年11月15日 星期日 大致多雲，有幾陣雨 氣溫：23°C-26°C 濕度：80%-95% 潮濕：11:43(1.7m) 21:52(2.5m) 潮退：04:50(0.7m) 16:03(1.4m) 日出：06:35 日落：17:41 未來四日天氣預告 16/11(星期一) 氣溫：23°C-26°C 濕度：80%-95% 大致多雲 有幾陣雨 17/11(星期二) 氣溫：24°C-27°C 濕度：75%-95% 初時有一兩陣雨 日間部分時間有陽光 18/11(星期三) 氣溫：24°C-28°C 濕度：70%-90% 部分時間 有陽光 19/11(星期四) 氣溫：23°C-27°C 濕度：70%-85% 短暫時間 有陽光 空氣質素健康指數 一般監測站# 明日上午：低到中 明日下午：低到中 路邊監測站* 明日上午：低到中 明日下午：低到中 世界各大城市天氣預測 中國各大城市天氣預測 馬尼拉 25°C 33°C 毛雨 新德里 16°C 29°C 多雲 廣州 19°C 26°C 多雲 貴陽 11°C 17°C 驟雨 濟南 7°C 14°C 有雨 昆明 8°C 21°C 天晴 蘭州 2°C 14°C 多雲 拉薩 -2°C 16°C 天晴 南昌 13°C 21°C 驟雨 南京 10°C 18°C 多雲 呼浩特 1°C 6°C 多雲 南寧 18°C 24°C 有雨 上海 12°C 19°C 多雲 瀋陽 2°C 8°C 多雲 石家莊 6°C 11°C 有雨 台北 22°C 25°C 有雨 太原 3°C 11°C 多雲 天津 7°C 12°C 煙霧 烏魯木齊 0°C 6°C 天晴 武漢 10°C 18°C 有雨 西安 7°C 23°C 多雲 西寧 -1°C 11°C 天晴 瀋陽 4°C 9°C 天晴 三藩市 11°C 16°C 天晴 多倫多 -1°C 7°C 多雲 溫哥華 8°C 10°C 驟雨 華盛頓 5°C 12°C 天晴