

經濟增2.3% 五季最少

港府料本季仍疲弱 下行風險增加

香港文匯報訊(記者 涂若奔)受累於環球經濟不佳導致出口下滑、旅遊零售業疲弱、內需增幅放緩等多個因素,本港第3季經濟增長錄得過去5個季度來最差表現。政府昨公佈,本港上季GDP增長放緩至2.3%,低於第2季的2.8%,但較市場預期的1.8%為佳。政府又調整全年GDP增長預測,由8月時的增長2至3%,修訂為增長2.4%。政府經濟顧問昨日指出,外圍經濟環境不明朗,美國加息預期升溫,不利香港投資氣氛,樓市也存在下行壓力,預料第4季本港經濟仍然疲弱,下行風險增加。

政府昨發表的《2015年第3季經濟報告》(簡稱《報告》)顯示,本港第3季經濟增長放緩,按年實質增長由第2季的2.8%減慢至2.3%,也是過去5個季度以來的最低增幅。經季節性調整後,第3季實質本地生產總值按季升0.9%,較第2季0.4%升幅高。由於首3季經濟已錄得2.5%按年增長,即使第4季可能表現仍欠佳,預計全年仍可達2.4%溫和增長。

內部需求增幅放緩

外圍環境反覆不定,是導致本港經濟下滑的一大主因。《報告》指出,第3季環球經濟表現是自2009年以來最差。市場對環球經濟前景的憂慮以及美國加息的預期升溫,觸發新興市場資金外流,環球金融市場大幅波動。在此背景下,亞洲出口普遍下挫,香港整體貨物出口同樣受壓,第3季按年實質下跌3.2%。同時受累於訪港旅遊業持續下行,加上區內貿易及貨運往來不振,服務輸出再度下滑,按年下跌1.3%。

過去數季表現不錯的內部需求,在第3季雖然繼續擴張,但增幅亦有所放緩。《報告》披露,私人消費開支實質增長4.3%,較第2季的6%明顯降低。在外圍環境欠佳的背景下,投資開支也明顯轉弱,並錄得6.5%的按年跌幅。機器及設備購置顯著下跌,而樓宇及建造活動則繼續增長。

政府經濟顧問李壽倫昨日於記者會上表示,第3季本港的內需放緩和投資下跌,主要也是由於外圍環境轉差導致,由於環球金融市場波動,對企業投資意願產生較大影響。政府今年第4季訪問的不少大企業,均對經濟前景持審慎態度,相信短期內投資會繼續疲弱。但她同時強調,本港的基建、私人動工均表現不錯,在外圍如此動盪的時期,消費能保持目前的水平已「相當不容易」,再加上預算案推出的紓困措施,相信仍可為經濟發展帶來支持。



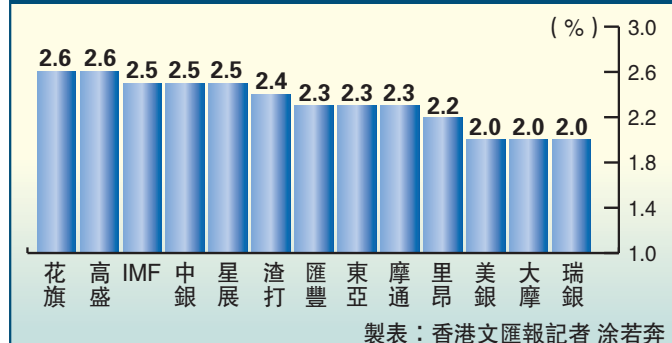
政府經濟顧問李壽倫(中)、首席經濟主任歐錫熊(左)和政府統計處處長王惠宣(右)發佈上季經濟數據。張偉民攝

港府預測本港經濟數據

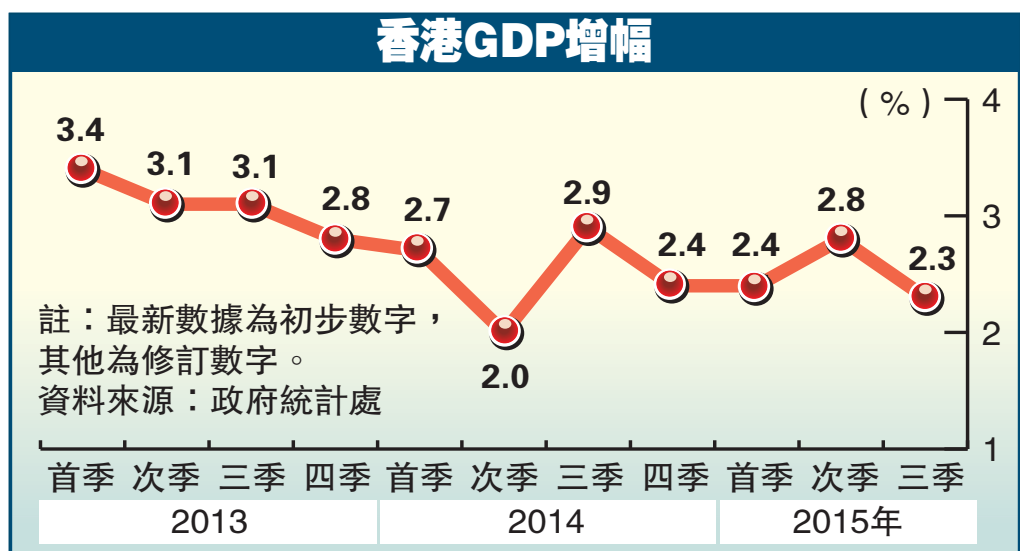
	8月預測	最新預測
實質本地生產總值	2-3%	2.4%
基本綜合消費物價指數	2.6%	2.5%
整體綜合消費物價指數	3.1%	3.0%

製表：香港文匯報記者 涂若奔

機構預測本港今年經濟增幅



製表：香港文匯報記者 涂若奔



註：最新數據為初步數字，其他為修訂數字。
資料來源：政府統計處

四大影響因素 內需獨撐大局

- 對外貿易** 整體貨物出口在第3季按年實質下跌3.2%，上一季的跌幅則為3.6%。輸往美國的出口轉弱並微跌，而輸往歐盟和日本的出口則延續跌勢。輸往台灣、韓國、新加坡及內地等主要亞洲新興經濟體的出口普遍進一步轉差。原材料及半製成品和資本貨物的出口下跌，反映在全球需求不振之下，亞洲區生產活動大幅受挫。
- 旅遊業** 由於訪港旅客人次持續下行，第3季錄得自2009年第3季以來的首次跌幅，使旅遊服務輸出的跌幅擴大。同樣，外圍環境趨趨嚴峻，區內與貿易相關的服務輸出及運輸服務輸出延續跌勢。經季節性調整後，服務輸出在第3季按季實質下跌1.9%。
- 內部需求** 內部需求的擴張步伐有所減慢，而內需則是香港經濟的主要增長動力。就業及收入情況大致良好，有助私人消費開支在第3季維持穩健增長，按年實質上升4.3%，增速略為減慢。經季節性調整後按季比較，第3季私人消費實質微升0.1%。政府消費開支保持平穩增長，第3季按季升幅為2.6%。
- 投資** 整體投資開支在第2季錄得5.2%的升幅後，第3季明顯轉差，按年實質下跌6.5%，相信是由於環球經濟前景轉差以及環球金融市場在季內加劇波動，企業對業務前景的看法轉趨審慎，經常波動不定的私營機構機器及設備購置隨之銳減，按年下挫13.1%。

製表：記者 涂若奔



訪港旅客減少 6年來首次

香港文匯報訊(記者 蔡顯文)政府《報告》披露,第3季訪港旅遊業不景,整體訪港旅客人次較去年同期下跌6.4%至1,510萬人次,是自2009年第3季以來首次錄得跌幅。而上季佔訪港旅客總人次79%的內地旅客則急跌7.3%,來自短途市場和長途市場的旅客人次亦分別下跌3.4%和2.1%。

政府經濟顧問李壽倫昨日表示,其實從去年起旅遊業已進入下行通道,人均消費開始下跌,今年連來港旅遊的人次也放緩,第三季更錄得跌幅。她警告,若旅遊業繼續下行,可能對香港的經濟、就業市場都會有「大的、顯著的影響」,對此應該密切留意。她又說,早前有內地遊客在香港死亡屬於個別事件,政府當然不希望影響旅遊業的發展。

按留港時間分析,上季過夜旅客人次較去年同期再跌6.7%,而不過夜旅客人次亦轉為錄得6.1%的跌幅。過夜旅客佔訪港旅客總人次的比例由去年同期的46.6%跌至第3季的46.4%,而不過夜旅客的比例則由53.4%再升至53.6%。酒店業亦受拖累,酒店房間平均入住率由去年同期的90%下跌至86%,而平均房租亦較去年同期下跌13.1%至1,227元。

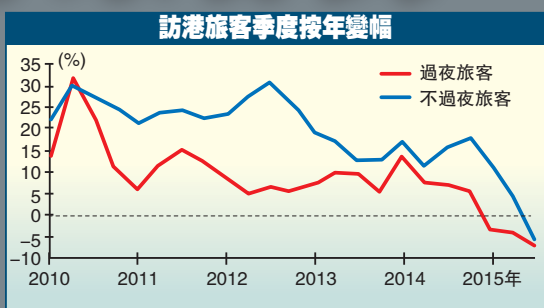
相關零售業隨即萎縮

《報告》指出,旅客購物消費佔零售業銷售貨值相當比重(2014年約佔42%),因此,審視訪港

旅遊業的表現,有助分析近期零售業銷情疲弱的原因。旅遊服務輸出(涵蓋旅客在購物、餐飲、住宿、娛樂等方面的消費)同告下滑,第三季實質下跌5.6%。在這種情形下,本港的零售銷售表現難免受影響。與旅客消費較為相關的零售商類別,例如珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物、百貨公司貨品、藥物及化妝品,以及衣物、鞋類及有關製品等,今年第3季的銷貨量錄得明顯跌幅,與訪港旅遊業持續下滑的情況吻合。

鑑於零售業在去年直接提供的職位數目佔本港總就業人數約9%(約33萬個職位),零售表現若持續走弱,會對本港的勞工市場情況帶來負面影響。雖然零售業的失業率一直維持在較低水平,但就業人數在今年第2季已按年下跌,是自2008至09年環球金融危機以來首次錄得跌幅。事實上,不論零售業內的大型企業還是中小企,營商氣氛近來都轉趨審慎,業內大型企業的招聘意欲亦明顯轉差。

展望未來,陳李壽倫指出,零售業短期內的前景主要視乎訪港旅遊業的表現,以及外圍環境的不利因素將如何影響整體經濟。訪港旅遊業持續疲弱,會對零售業造成下行壓力。此外,外圍環境嚴峻,環球經濟增長前景欠佳,加上美國加息時間未明,令金融市場波動加劇,亦可能會削弱消費信心,政府會評估其對本港經濟和職位增長可能帶來的影響。



第3季整體訪港旅客人次較去年同期下跌6.4%。資料圖片



供樓負擔升至64% 樓價下調壓力大

香港文匯報訊(記者 涂若奔)隨着美國加息預期升溫,本港樓市的風險也進一步攀升。《報告》披露,本港整體樓價在今年9月已較1997年的高峰大幅高出77%。市民的供樓負擔率(即不包括居於公營房屋住戶的、面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數的比率)在第三季升至約64%,高於1995至2014年間的46%長期平均數。假如利率上調3厘至較正常的水平,該比率會飆升至83%。

政府經濟顧問陳李壽倫表示,美國近期經濟表現穩定,最新的就業數字頗為強勁,失業率已下降至2008年來的低位,市場預期美聯儲12月加息的機率達到七成。她稱,息口長期低企是不健康的、扭曲的現象,美國已經具備加息的條件,

加息是遲早的事,隨着市場對加息的預期升溫,本港樓市的氣氛、成交量都會受到影響,預料樓市調整的壓力會加大,不過對樓市的評估仍需要更多時間進行觀察。

被問及是否會出現大量負資產時,李壽倫表示,金管局自2009年起已推出多項措施,加強對銀行的風險管理及防範樓市風險過大,目前按揭成數已跌至50%左右,相較未實施措施時的64%已有所降低,而市民的實際供款入息比率亦已改善至35%,較前大大加強,故她相信負資產的情況不會像1997年時嚴重。

上季一手住宅成交量挫30%

《報告》披露,住宅物業市場在第3季明顯

轉趨淡靜。潛在買家憂慮美國快將加息,態度更加審慎。市場情緒亦受到內地和香港股市出現顯著調整影響。一手和二手市場的交投同告下跌,樓價升幅亦見放緩。送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數在第3季為13,552份,較上一季減少13%,較去年同期更銳減32%。一手市場的交投較上一季急挫30%,二手市場的交投則因更多潛在買家採取觀望態度而續跌4%。同時,買賣合約總值縮減8%至1,091億元。

整體住宅售價在今年第3季的升幅放緩至2%。由於市場憂慮美國快將加息,住宅售價的按月升幅由7月的0.9%減慢至9月的0.2%。按面積分析,中小型單位的售價在第三季內上升2%,大型單位的售價亦上升1%。在2015年首9個月內,中小型單位的售價上升10%,帶動整體住宅售價也累計上升10%。

匯豐中銀預測與港府相若



朱日平估計2016年內地經濟增長可達7%。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)本港第3季GDP增長為2.3%,勝市場預期,匯豐環球研究大中華區經濟師朱日平昨日預測香港今年GDP增長為2.3%。中銀香港高級經濟研究員蔡永雄則預測本港今年GDP增長達2.5%左右,在預期沒有爆發全球性金融危機或經濟衰退的負面影響下,樓市出現大幅下跌的概率不大。

中銀估樓價不會大瀉

蔡永雄昨發表報告指出,上季本港經濟實質增長2.3%,高於彭博統計的市場預期1.8%,但未來本港經濟的改善程度將取決於中美經濟復甦和訪港旅遊業、就業市場和資產價格等情況。外圍方面,下半年以來,美國和中國經濟均現疲態,且大宗商品價格尚未明顯回升,新興市場能否真正復甦仍有一定不確定性,加上內地製造業持續轉型並向外轉移,以及港元匯率高企,勢將繼續損害本港對外貿易的競爭力,故未能對外圍經濟表現過於樂觀。

蔡永雄又說,今年首9個月本港住宅樓價延續升勢,較去年底上升9.9%,惟現時市場對全球經濟放緩、美聯儲快將加息和環球金融市場大幅波動的憂慮加深,加上累積升幅甚大,本港住宅樓市調整的壓力正在加大。然而,在預期沒有爆發全球性金融危機或經濟衰退的負面影響下,本港住宅樓市出現大幅下跌的概率不大,惟需注意一旦顯著調整對內需和經濟的影響。

他認為,港府的財政狀況十分穩健,本港有條件可以加大未來的基建和建造投資,有利於支持本港內部經濟表現。在外冷內暖的格局未變下,今年香港經濟增長率達2.5%左右,與政府最新的預測2.4%相若。

匯豐料內地減息半厘

朱日平昨在記者會表示,香港經濟受到環球經濟影響,在全球經濟疲弱的情況下,加上內地經濟放緩,該行對今年整體GDP增長預測為2.3%,明年為2.2%。

內地經濟方面,朱日平指出,消費者物價指數(CPI)和生產者物價指數(PPI)反映內地有通縮壓力,但相信經濟仍有上升空間,而通縮亦導致內地企業債和政府債的違約風險增加。他估計,明年及2017年的經濟增長可達7%,而人民銀行未來會減息一次,幅度為半厘;今年共降準350個點子。

朱日平續說,外需疲弱導致內地出口表現欠佳,相信未來經濟增長主要由投資帶動,中央或會增加投資及加大公共開支,刺激經濟增長。另外,最近中央放寬房地產政策,樓價早前雖有回升,但要3至6個月後數據才顯現,相信房地產市場要待今年底或明年上半年才出現反彈。

至於匯率走勢,朱日平預料人民幣兌美元匯價將於今年底貶至6.5(編按:昨日中間價報6.3655),估計未來仍會輕微貶值,但相信對內地金融和出口市場的影響有限。他又表示,最近國際油價處於低位,若油價回升,對內地經濟增長並非好事,因為內地需要進口石油。

朱日平認為,美國經濟數據差不多達到聯儲局預期,所以加息屬正常。香港的物價指數和失業率均好過美國,有能力加息。