

摩笛神功 港股彈逾500點

分析員：息魔步近 短期仍會「上落市」

香港文匯報訊(記者 涂若奔)雖然外圍市場及A股走軟,但港股昨日忽然勁彈逾500點,終止5連跌,一舉收復10天及20天線,再逼二萬三關。升市可能主要歸功摩笛神功及德銀唱好。其中,摩根士丹利昨日突然宣佈,將MSCI香港指數評級由「與大市同步」上調至「增持」,排名由全球第15位升至第5位。不過分析員普遍認為,美國加息的陰霾未散,港股短期內仍將維持「上落市」格局。

恒指昨日開市已大升125點,報22477點,早段一直在22500點附近徘徊。大摩唱好令市場的樂觀情緒升溫,午後恒指穩步向上,到下午兩點半時,突然在數分鐘內狂升200餘點,連續突破22,700和22,800點關口,之後在三點半時再次抽升100餘點,最高曾見22,980點,升達628.8點,距離23,000點關口僅一步之遙。收報22,888點,升2.4%,創約一個月最大升幅。國企指數收升1.59%報10,408.93點。連創業板全日總成交800.17億元。

地產股大反撲長地輿4%

藍籌股幾乎全線飆升,聯想集團(0992)因業績好於預期,股價收報7.70元大升5.77%,在藍籌股中表現最佳。百利國際(1880)收市報7.43元升5.09%。領展(0823)、信和(0083)、中聯通(0762)和長實地產(1113)升幅均超過4%。新地(0016)變回「紅底股」,收報101.2元升3.27%。中資金融股也普遍有1-2%的升幅。惟有電能(0006)和利豐(0494)錄得跌幅。

凱基證券亞洲董事兼研究部主管鄭民彬昨日接受本報訪問時表示,港股回彈顯然是受益於大摩的報告,由於此前在美國加息的陰影籠罩下,港股一直未受A股升幅帶動,反而受到歐美股市的影響較大。但近日歐美股市已出現穩定跡象,且港股已經連跌5日,不少股份的估值已相對較平。因此當大摩的報告一出爐,好友借機炒作這一利好消息,推動港股強力反彈。

沈大師:企業績佳資金追入

訊匯證券行政總裁沈振盈則認為,昨日恒指尾市抽升,並無特別因素影響。中移動(0941)、騰訊(0700)和港交所(0388)等大型藍籌股,其公司最新公佈的業績均較市場預期好,吸引較多投資者。與此同時,沽空的投資者需要進行平倉。他指,昨日港股和A股雖然走勢不同,但A股跌幅並不大,恒指成份股中超過一半是中資股,港股和內地股市之間的聯繫依舊緊密。



鄭民彬:二萬二二萬三上落

不過鄭民彬認為,短期內港股仍將維持「上落市」格局,反彈的局面恐難以持續。主要由於美國仍有可能在12月份加息,加上內地經濟不盡人意,不明朗的因素尚未消除。但他相信,即便美國加息,港股也不會像第三季般大跌,因為第三季市場有太多負面消息,包括人民幣貶值、A股股災等接踵而至。第四季未必會如此,料今年餘下時間港股會在22000-23500點區間徘徊。

香港文匯報訊(記者 張易)摩根士丹利發表報告指,隨著美國聯儲局加息預期升溫,港股表現將優於新加坡等市場,故上調MSCI香港評級至「增持」,排名由全球第15位上調至第5位。另外,MSCI明晨今日公佈半年度指數審議結果,德銀預計將納入在美上市的中資股,權重增幅最大將是阿里巴巴及百度。

回報率與亞太差距收窄

大摩解釋,自全球金融危機以來,美國殖利率一旦上升,MSCI香港指數表現一般會強於亞太除日本/新興市場基準股指。由於MSCI香港中的友邦(1299)權重較高,將受惠於美國加息,其他獲該行「增持」評級的國家或地區有印度、菲律賓及匈牙利等。

該行同時指出,現時MSCI香港指數與MSCI亞太區指數的股本回報率差距,已收窄至5年低位,而目前MSCI香港指數的歷史市盈率,較MSCI亞太區指數折讓6%。

大摩又表示,近期A股波動拖累MSCI香港

指數表現,但相信情況已逆轉,因受內地經濟對該指數的影響,較香港經濟對該指數的影響小,而MSCI香港成份股盈利能力仍強勁。該行看好友邦、長和(0001)、新地(0016)、恒生銀行(0011)及港交所(0388)等股份。

由於新加坡指數在美國加息時,會受到貨幣貶值及大宗商品價格下跌的影響,該行將對亞洲指數評級由「增持」下調至「中性」。

德銀料MSCI納美中資股

德銀預計MSCI明晨今日宣佈納入在美上市的中資股。彭博引述德銀分析師常宇亮指出,非核心消費及IT板塊的指數權重大幅增加,銀行股建設銀行(0939)及電信股中移動(0941)權重大幅下降。

德銀預估加入中國及新興市場指數的中資股ADR有阿里巴巴、百度、網易、京東、trip.com、58同城網、唯品會、奇虎360科技、優酷土豆、新東方教育、去哪兒、歡聚時代、汽車之家、學而思教育集團以及搜房。

張華峰：深港通年底前宣佈

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)金融服務界立法會議員張華峰昨在傳媒午宴時表示,估計「深港通」開通消息有望在年底公佈,啟動時間在明年第一季度。他表示一直有跟深圳有關部門溝通,深交所對「深港通」態度積極,技術方面亦已經準備就緒。他估計,內地重啟新股發行,反映其對市場恢復信心,相信當局會在股市穩定的狀況下再公佈開通消息。

前提,對本港證券發展影響不大。

納深創板股份有利有弊

此外,香港證券業協會主席繆英源昨表示,估計年內開通「深港通」的機會不大,指現時已經是11月中,而「深港通」宣佈啟動後仍要做一輪測試,預計最少兩個月時間先可以完成。

有指「深港通」可能會加入深圳創業板股份,繆英源指,深交所所以中小板及創業板較活躍,認為要做好投資者教育先可以推行。而深圳創業板相對風險較高,但亦是優勢,認為參與的投資者會自己衡量。

準備時間或無需三個月

張華峰表示,在「滬港通」的經驗下,「深港通」未必需要三個月的準備時間,期望「深港通」可加大兩地可買賣股份的数量,包括有實力的二三線中小企的股份等。

準備時間或無需三個月

張華峰表示,在「滬港通」的經驗下,「深港通」未必需要三個月的準備時間,期望「深港通」可加大兩地可買賣股份的数量,包括有實力的二三線中小企的股份等。

「滬港通」於周二為開通一周年,他認為,滬港通有助內地及香港兩地金融市場合作,打通滬港市場合作發展的方向。雖然交投量沒有預期的多,兩地互聯互通的過程亦有改進空間。

上交所計劃與德國交易所及中金所合作成立中歐國際交易所,以及「滬通通」,市場擔心港股會被邊緣化。張華峰認為,當地的互聯互通與香港的不同,他們以商品及交易所買賣基金(ETF)為主,以及人民幣作為交易貨幣。中歐國際交易所及「滬通通」以人民幣國際化為



金融服務界立法會議員張華峰。陳楚倩攝

中郵儲上市前先沽624億元股份

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)又有大型新股準備來港上市,IFR引述消息人士報道,計劃2016年在香港上市的中郵儲蓄銀行,將其15%的股份作價約80億美元(約624億港元)出售予瑞銀集團、數位香港商界「大孖沙」及淡馬錫等投資者。當中瑞銀集團出資最高,達20億美元。

報道指,摩根大通和世界銀行旗下的國際金融公司(IFC)也參與了這輪IPO前融資。中郵儲蓄銀行IPO籌資規模預計達150億至200億美元(約1,170億至1,560億港元)。

中郵儲上市前先沽624億元股份

(1538),擬發行2.24億股股份,其中10.7%為舊股;而整體的10%在本港公開發售。招股價介乎1.72至2.05元,每手2,000股,一手入場費4,141.32元。公司計劃本月25日掛牌。獨家保薦人為麥格理。

以招股價中位數1.89元計,料集資淨額為2.98億元,當中60%用於收購物業管理公司、25%用於開放O2O平台、5%用於招聘及培訓及10%用於營運資金及一般企業用途。

中郵儲上市前先沽624億元股份

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)又有大型新股準備來港上市,IFR引述消息人士報道,計劃2016年在香港上市的中郵儲蓄銀行,將其15%的股份作價約80億美元(約624億港元)出售予瑞銀集團、數位香港商界「大孖沙」及淡馬錫等投資者。當中瑞銀集團出資最高,達20億美元。

報道指,摩根大通和世界銀行旗下的國際金融公司(IFC)也參與了這輪IPO前融資。中郵儲蓄銀行IPO籌資規模預計達150億至200億美元(約1,170億至1,560億港元)。

中國創意配售下周三掛牌

此外,中國創意控股(8368)公佈以配售方式在創業板上市,配售3億股新股份,配售價介乎每股0.27至0.39元,預計配售所得款項淨額約為7,610萬元。下周一定價,下周三開始買賣,每手單位一萬股。

該公司業務包括節目製作、活動籌辦。截至2015年6月30日止六個月,公司收益約為2,149.90萬元人民幣,較去年同期下降約8.8%,毛利約1,050萬元人民幣,按年增加約5.6%,毛利率48.9%。

市場消息指,內地餐飲企業避開塘控股計劃集資1億至1.5億美元(約7.8億至11.7億港元),最快今日進行上市聆訊,若申請獲批准將於下星期推介。摩根士丹利為獨家保薦人。

達利食品集團(3799)及溫州康寧醫院(2120)昨日孖展截止,6間券商合共為達利借出少於1.62億元孖展額,遠未足額,公司在招股期間更出現「抽飛」。康寧醫院則錄得11.5億元孖展額,相當於公開發售超額認購15.9倍。康寧及達利於今日中午截止公開發售。

中奧到家入場費4141元

大市走勢回升,年底新股集資活動亦升溫。今日接力招股的地產物業管理公司中奧到家

迪諾斯潛水 一手蝕400元

迪諾斯(1452)首日掛牌潛水,全日收報1.7元,較招股價2.1元低19%,高位2.03元,低位1.5元,成交1.25億股,涉及金額2.13億元。不計手續費及佣金,每手1,000股蝕400元。



迪諾斯昨於港交所主板上市。

城市規劃條例(第131章)

黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2015年7月21日將《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》,會根據條例第5條,由2015年10月30日至2015年12月30日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓島規劃處;及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2015年12月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須指明:

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;以及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引」根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A項 - 把位於山村道9號的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由5層修訂為11層
 - B1項 - 把位於禮頓道66號的「政府、機構或社區」地帶南部的最高建築物高度由3、4、8及13層一概修訂為水平基準上80米
 - B2項 - 把位於禮頓道66號並涵蓋保良局主樓及其相鄰用地的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度由4層修訂為2層
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」,以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率/總樓面面積的條款
 - (b) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」,以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算地積比率及上蓋面積的條款
 - (c) 就英文文本而言,在「其他指定用途」註明「體育及康樂會」、「馬廐、私人康樂/體育會及公眾休憩用地」及「馬場」各地帶《註釋》的「備註」中,把「building height restrictions」修訂為「building height restriction」

2015年10月30日

城市規劃委員會

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國農工銀行股份有限公司(公司編號:1288)	如左	AGB0076718-21	@10,000
Shum Lee Oi Lin Irene	如左	AGB0076718-21	@10,000
交通銀行股份有限公司(公司編號:3328)	如左	BCM00261537-8	@10,000
Shum Lee Oi Lin Irene	如左	BCM00261537-8	@10,000
中國銀行股份有限公司(公司編號:3988)	如左	BCM00261539	13,550
Wong Yau Yee	如左	BCM00261539	13,550
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0939)	如左	BNC004486223	1,000
Wong Yau Yee	如左	BNC004486223	1,000
中國交通建設股份有限公司(公司編號:1800)	如左	BNC70154406	1,000
Wong Yau Yee	如左	BNC70154406	1,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0939)	如左	CCB00126915	1,000
Wong Yau Yee	如左	CCB00126915	1,000
中國交通建設股份有限公司(公司編號:1800)	如左	CCB70051058	72
Cheung Wang Chuen	如左	CCB70051058	72
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628)	如左	CCB00291978-81	50,000
Wong Yau Yee	如左	CCB00291978-81	50,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628)	如左	CCC00087447	1,000
Ho Sau Wan	如左	CCC00087447	1,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628)	如左	CIA0012476	2,000
Chan Kwok Wan	如左	CIA0012476	2,000
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628)	如左	CIA0012476	2,000
Wong Yau Yee	如左	CIA0012476	2,000
中國中鐵股份有限公司(公司編號:0390)	如左	CRG00065837	1,000
Wong Yau Yee	如左	CRG00065837	1,000
中國中車股份有限公司(公司編號:1766)	如左	CRR1002255	20,000
Wong Lok Qian	如左	CRR1002255	20,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398)	如左	ICB00351586	1,000
Wong Yau Yee	如左	ICB00351586	1,000
中國人民財產保險股份有限公司(公司編號:2328)	如左	ICB70009605	48
Wong Yau Yee	如左	ICB70009605	48
中國人民財產保險股份有限公司(公司編號:2328)	如左	PIC0004142	2,000
Wong Yau Yee	如左	PIC0004142	2,000
東方電氣股份有限公司(公司編號:1072)	如左	DEM7000050	4,000
Kuo Chao Jen deceased	如左	DEM7000050	4,000

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國銀行股份有限公司(公司編號:3988)	如左	BNC00212091	1,000
Lai Yiu Chai	如左	BNC00212091	1,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0939)	如左	CCB00340951	107,000
Pang Chau Ying	如左	CCB00340951	107,000
中國交通建設股份有限公司(公司編號:1800)	如左	CCB00182222	100,000
Chau So Fan deceased	如左	CCB00182222	100,000
中國交通建設股份有限公司(公司編號:1800)	如左	CCB70039692	7,000
Chau So Fan deceased	如左	CCB70039692	7,000
中國中鐵股份有限公司(公司編號:0390)	如左	CCB00136160	2,000
Chau So Fan deceased	如左	CCB00136160	2,000
中國中鐵股份有限公司(公司編號:0390)	如左	CCB00136161	1,000
Chau So Fan deceased	如左	CCB00136161	1,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398)	如左	CCB0009829-30	@2,000
Wong Lai Seong	如左	CCB0009829-30	@2,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398)	如左	ICB10063627	1,000
Chau So Fan deceased	如左	ICB10063627	1,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398)	如左	ICB10070977	2,000
Chau So Fan deceased	如左	ICB10070977	2,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號:1398)	如左	ICB70007953	91
Chau So Fan deceased	如左	ICB70007953	91
中國人民財產保險股份有限公司(公司編號:2328)	如左	PIC70017869	8,791
Lau Yau Wan Beatrice	如左	PIC70017869	8,791
滙豐動力股份有限公司(公司編號:2338)	如左	WPC00012756	1
Ma Chang Hai	如左	WPC00012756	1
中國南方航空股份有限公司(公司編號:1055)	如左	0010634-48	@2,000
Chiu Chi Fai	如左	0010634-48	@2,000
中國石油化工有限公司(公司編號:0386)	如左	CSS70000152	15,000
Chiu Chi Fai	如左	CSS70000152	15,000
中國石油化工有限公司(公司編號:0386)	如左	0076673-6	@2,000
Ng Kan Ling Kelly	如左	0076673-6	@2,000
中國石油化工有限公司(公司編號:0386)	如左	0085840-4	@2,000
Chun Wing Kwong	如左	0085840-4	@2,000