

教局去信國力索料 若涉偽造文件交執法機關

香港文匯報訊(記者 高鈺)經教育局註冊、與多個海外機構合作在港提供專上以至博士程度課程的國力書院(Lifelong College)，被傳媒指涉嫌偽造文件，助學生提早畢業。教育局發言人昨日回應指，局方已於前天(11日)去信該校，要求提供課程的收生記錄、學分轉移/豁免記錄、課堂/導修課出席記錄等資料，若發現懷疑違反相關規定，局方將作調查及處理，如有需要會轉介執法機關跟進。

國力書院由嶺南大學校長董李以力擔任校監及校長。日前，嶺大協理副校長兼總務長夏迪星，被指經該校取得菲律賓太歷國立大學博士學位時涉及抄襲論文，嶺大

校方隨即宣佈成立獨立調查小組調查事件，及向嶺大校長提交調查報告，再交由嶺大校董會轄下之操守及紀律委員會跟進。

前日，有傳媒往國力書院「放蛇」，更引述書院職員聲稱可為學生更改入學日期、代做功課等不同方法，令學生提早畢業，最快可在一年半內完成博士學位，遠較一般約3年的修讀期短，被指涉嫌偽造文件。

嶺大：國力與嶺大各自獨立

嶺大回應指，國力書院與嶺大兩者是獨立機構，大學規章沒有授權該校調查校董的個人行為和操守，不評

論個別校董或諮詢會成員個人事務。

因應有關情況，教育局則表明已於前天按《非本地高等及專業教育(規管)條例》去信國力書院，要求提供包括有關課程的資料，包括收生記錄、學分轉移/豁免記錄、以及課堂/導修課出席記錄等。

發言人並強調，若發現有懷疑違反《條例》規定，將按既定程序展開調查及處理，如有需要，會轉介執法機關。

涉事的國力書院，共經教育局註冊提供13個非本地專上課程，其海外合作機構除太歷大學，也包括另一所來自菲律賓的比立勤國立大學。昨有媒體報道指，包括

嶺大諮詢會成員及多名樹仁大學的教職員，均擁有比立勤大學的博士學位，並引述教育界稱是與本港大學界「催谷教職員博士化」有關。不過，教育局資料顯示，比立勤國立大學現時只在港提供一個註冊專學博士課程，是經香港管理專業協會(HKMA)營辦，與國力書院無關。

目前，全港有458個課程經《非本地高等及專業教育(規管)條例》註冊，但教育局一直表明，有關註冊只要求頒授學歷資格的機構是在所屬國家獲得認可，及其在港課程的水平可與本國同一課程比擬，並不表示該課程獲承認等同本港相同學歷學位。

趕客遺禍 近半化妝品從業員考慮轉工

旅業受挫零售前景悲觀 方剛憂搞事不斷徒擴個人遊

香港文匯報訊(記者 鄭慧敏)零售業吹淡風，一項關於化妝品零售從業員的調查發現，逾50%受訪者對化妝品零售業未來一年的前景感悲觀，更有47.2%受訪者曾考慮轉工；近半受訪者認為化妝品銷情下跌是因為香港好客形象受損所致。零售批發界立法會議員方剛批評本土派的所謂「光復行動」及所謂「驅蝗行動」影響本港旅遊業，導致業界生意減少，預期聖誕及農曆新年的銷情將續現跌勢。他又認為，如兩地的怨氣不解，即使內地開放更多個人遊城市亦無法改善問題。

根據政府統計處數據顯示，今年9月的零售業總銷貨價值按年跌6.4%，其中藥品及化妝品按年跌0.6%。香港化粧品同業協會於今年8月至10月期間訪問了417名化粧品零售從業員，發現逾50%受訪者對化粧品零售業未來一年的前景感悲觀，甚至有14.6%受訪者表示非常悲觀；另有47.2%受訪者因看淡行業前景而曾考慮轉工。

46.5%人：銷情跌 趕客是主因

昨日公佈的調查指出，46.5%受訪者認為本港的好客形象受損，是導致化粧品零售業銷情下滑的主要因素；24.2%受訪者則認為是大圍經濟下滑所造成。

調查又顯示，32.9%受訪者認為政府應要求國家開放更多個人遊城市以推動業界發展；29.5%受訪者認為政府應拓展不同地方遊客。

方剛批評本土派的所謂「光復行動」及所謂「驅蝗行動」影響本港旅遊業，導致業界生意減少，「該些行動令全球旅客都認為香港不歡迎遊客。」

他又表示，即使國家開放更多個人遊城市，但若本土派繼續「搞事」，旅客也不希望來港，建議政府首要任務是化

解兩地怨氣及矛盾，才考慮開放更多個人遊城市。他又指出，「零團費」及打死遊客事件均影響本港的國際形象。

業界對聖誕新年「打定輸數」

今年第三季的零售業總銷貨價值及銷貨數量較對上一季下跌0.3%，方剛預料第四季的總銷貨價值會持續下跌，而業界已對聖誕及新年的銷售「打定輸數」，但由於業界開始推出不同優惠，相信跌幅能收窄。

他續說，內地人現時可到更多地方旅遊，預計他們未來不會再「一窩蜂」來港購物，故業界已調整其零售方針，如轉售賣中價產品。他指出，於本港勞工市場人手短缺，故不擔心有企業會裁員。

何紹忠料跌勢持續至明年中

香港化粧品同業協會會長何紹忠指出，有大型化粧品零售商的銷售情況比去年跌8%，並估計化粧品零售業的跌勢將持續至明年中，其後將受惠於美國加息步伐放緩及租金下調等因素，「業界可在該段時間重整業務方針，如發展網購及轉型等，開拓更多客源。」



方剛 鄭慧敏攝



日本國家旅遊局香港辦事處所長山田洋(中)料全年有150萬港人到日本旅遊。 鄭慧敏攝



調查發現，逾50%受訪者對化粧品零售業未來一年的前景感悲觀，更有47.2%受訪者則曾考慮轉工。 資料圖片

港人遊日破百萬 料12月同比增60%



日本國家旅遊局香港辦事處所長山田洋(中)料全年有150萬港人到日本旅遊。 鄭慧敏攝

日。日本國家旅遊局昨日表示，遊日人數增加受惠於日圓貶值及多間航空公司增加到日本的航班，預計12月到日本旅遊的港人將較去年同期增60%。

日本國家旅遊局昨日公佈，今年首9個月已有逾110萬港人到日本旅遊，較去年同期增加68%，而港人每次到日本的人均消費為1.5萬元。截至9月，今年已有逾1,400萬名旅客到日本旅遊，當中港人佔8%，排名第四；排首位的則是中國內地遊客，今年首9個月已有逾383萬人到日本旅遊，其次為韓國及台灣遊客。

日本國家旅遊局香港辦事處所長山田洋表示，日圓貶值及多間航空公司增加到日本的航班，有助吸引港人到日本，預料今年全年會有150萬名港人到日本旅遊。

他又指，香港是旅遊局的主要客戶群，對遊日人數突破百萬感到滿意，該局會加強宣傳日

本旅遊文化。聖誕節是港人出外旅遊的高峰期，山田洋指去年12月有10.6萬港人到日本旅遊，預計今年12月訪日的香港遊客將較去年增加60%。

日國旅局推「集章旅」贏機票住宿

山田洋又指出，由於愈來愈多旅客到日本旅遊，令日本出現酒店房間短缺問題，現時全日本酒店的房間入住率均高達70%，部分地區如東京、大阪、福岡等的酒店房間更緊張，甚至曾出現100%的入住率，他希望當地政府能吸引更多私人資金解決房間短缺問題。

為加強推廣日本旅遊，該局首次推出有獎應用程式「日本集章之旅」，市民於明年3月24日或之前於日本旅遊時到49個指定景點收集印章，便有機會獲得雙人來回日本機票連酒店住宿。

傳「煥然壹居」呎價1.1萬 團體促「解禁」單身戶

香港文匯報訊(記者 文森)有消息指市建局已為首個資助房屋項目「煥然壹居」定下銷售的建議細節，單位定價是市值8折，以同區私樓呎價約1.4萬元計算，折實呎價約為1.1萬元，單身或有物業人士都不符合申請資格。有團體認為市建局應開放予單身人士購買，又應在樓價有向下調整的時候小心選擇8折的基數。

「煥然壹居」將於年底接受申請，預計明年年中入伙。有傳媒引述消息指，市建局最近已為該資助房屋項目定下銷售的建議細節。消息指單位定價是市值8折，以同區私樓呎價約1.4萬元計算，折實呎價約為1.1萬元。據指，單身或有物業人士都不符合申請資格，而申請人資產上限為300萬元，每月入息上限則為6萬元，比居屋的4.8萬元高。出售單位以一房及兩房單位為主，實用面積介乎332平方呎至568平方呎，售價約360萬元至630萬元，部分面向維港海景高層單位會較昂貴。

市建局本月24日或公佈詳情

「煥然壹居」共有484個單位，當中338個單位為直接出售，其餘的為「樓換樓」

項目。消息未有說明項目哪些單位用作直接出售，哪些屬「樓換樓」項目，但至今有8個單位已賣出作「樓換樓」。

至於銷售的安排，市建局計劃委託房屋協會協助銷售，包括派表、收表及安排參觀示範單位，並會效法居屋以攪珠方式定出申請揀樓次序。市建局董事會在本月24日開會討論及公佈詳情。

黃坤：選何時市價8折最重要

公屋聯會主席黃坤接受本報訪問時表示，現時樓價有下調趨勢，故在選定何時的市價再定8折十分重要。他建議將時間定於申請人簽署臨時買賣合約，以保障定價對雙方都公平。

黃坤認為，計劃不容許有物業人士申請無可厚非，因計劃始終有資助成分，要對其他人公平，但他對禁止單身人士的規定有保留，認為應開放分配額予單身人士，「可以是10%或再討論，又可以限制單身人士不能買大單位，但不應完全禁止。」他認為有部分單身人士準備結婚而置業，「無理由叫他們為了申請而結婚。」黃坤又指出，項目原本全屬「樓換樓」



「煥然壹居」景觀開揚，接近沙中線的鐵路站。 資料圖片

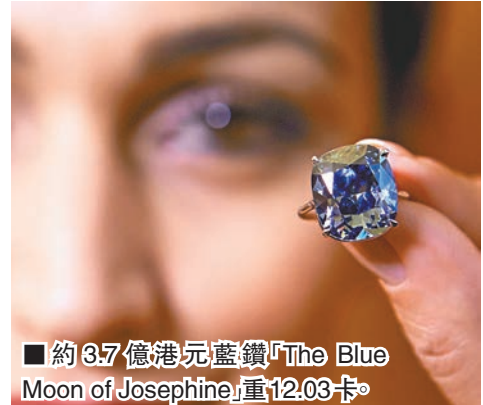
計劃，因此認為應該在選擇單位時保障參與該批計劃的市民，如按照整個項目的「樓換樓」及直接出售的比例，將一些樓價較高的面向海景的單位撥予「樓換樓」，避免全部較貴單位均直接出售。

麥美娟：尚未收到議程

本身是市建局委員的工聯會立法會議員麥美娟表示，不清楚有關傳媒所報道的消息，手上也沒有相關文件，但她指，了解到有部

分人對禁止單身人士的規定有意見，故要待市建局才開會才能決定。至於本月24日開會的內容，麥美娟指尚未收到議程。

青年民建聯主席顏汶羽對市建局第一個資助房屋項目只限制家庭人員申請而排拒單身青年表示失望，因年輕人置業需求強烈。他又指，雖然以8折定價，但價格仍然高昂，提醒有興趣人士要量力而為，注意自己承擔能力及香港經濟及樓市向下調的風險。



約3.7億港元藍鑽「The Blue Moon of Josephine」重12.03卡。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森)據外電報道，一名香港富豪本周二及周三於瑞士日內瓦佳士得拍賣行，分別以約2.2億港元及破紀錄的約3.7億港元投得一顆粉紅鑽及藍鑽，買家隨即分別把鑽石命名為「Sweet Josephine」及「The Blue Moon of Josephine」。本地富豪劉鑾雄(大劉)其後承認，兩顆鑽石都是由他投得，並以其女兒名字命名。

外電指藍鑽「The Blue Moon of Josephine」重12.03卡，今年1月在南非被發現，最終以破紀錄的4.86億瑞士法郎，即約3.7億港元投得，打破2010年11月以4.62億瑞士法郎成交的24.78卡鑽石「Graff Pink」所保持的紀錄。消息指，拍賣期間競投激烈，劉鑾雄與另一名競投者透過電話出價，經約8分鐘的競價，最終由劉鑾雄投得。

劉鑾雄本周二已約2.2億港元投得一顆16.08卡的粉紅鑽，並命名為「Sweet Josephine」，消息指該鑽石是枕形切割粉紅鑽，色澤獲評為粉鑽中最高評級的「Fancy Vivid Pink」，過去250年來出現於市場的最大顆的粉紅鑽只有三粒，今次是歷來拍賣最大顆的粉紅鑽。

黃錦星：現屆政府無意郊園改宅地

香港文匯報訊(記者 文森)團結香港基金建議特區政府考慮將郊野公園土地，改劃成住宅發展用地，以解決本港的住屋問題。環境局局長黃錦星昨日表示，香港的郊野公園受相關條例保護，要改變用途不是一件易事，又指發展局局長陳茂波已多次重申，現屆政府無意研究發展郊野公園土地建樓。

黃錦星昨日在一個公開活動上回應記者提問時表示，理解社會對房屋問題的關注，但同時亦有不少市民很珍惜及重視對郊野公園的保護。他指，現屆政府無意研究發展郊野公園土地建樓，「這個信息是清晰的。」

被問及行政長官梁英曾形容郊野公園的保護及住屋問題是「魚與熊掌」，當局會否思考發展郊野公園時，黃錦星回應指出，現屆政府在餘下任期均無意研究發展郊野公園土地建樓，但認為任何議題會有不同的討論，並指「發展局局長在相關議題講了一個很清楚的想法，不再作回應。」

六合彩 MARK SIX
11月12日(第15131期)揭珠結果

10 20 24 28 33 45 19

頭獎：—
二獎：\$991,400 (2注中)
三獎：\$122,960 (43注中)
多寶：\$15,731,203

下次揭珠日期：11月15日