

領展：零售弱未添減租壓力

中期分派增逾一成 港物業續租加租24%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)前稱領匯的領展(0823)昨公佈截至9月底止中期業績,可分派收入按年升14.5%,至22.06億元,每基金單位分派98.99仙,按年增10.53%。本地零售放緩,問到會否有減租壓力時,行政總裁王國龍昨在業績記者會上表示,領展商場主攻生活必需品,非高檔商品,故受影響輕微,「睇唔到租金有太大壓力」。

期內,收益41.85億元,按年增長9.27%,物業收入淨額為30.96億元,按年增長11.25%。收益方面,零售物業租金收入29.61億元,按年增長4.59%、停車場收入按年增長10.18%至9.09億元、其他物業相關收益為1.86億元,按年增長6.9%。領展香港物業組合綜合續租租金上調23.6%,平均每月每方呎租金上調4.4%至47.4元,商戶每方呎銷售額上升6%。

內地業務賬面盈利較低

王國龍表示,旗下管理商舖租金調整,要就各租戶狀況考慮;租約年期為3年,目前租金水平沒有太大壓力。租戶繼續承租,又有新品牌商戶加入,對商舖租賃有很大支持。個別租戶營業額增長放緩,不單是由於旅客數量減少,亦由於港元匯價較強,本地居民外遊消費意慾增加,影響整體零售市況,他強調領展所受影響較小。

近年領展進軍內地,王國龍指內地與香港的會計方法不同,本港投資物業每年均會重估一次,但不影響派息;內地需要按地契年份攤分折舊,因此賬面盈利較低,但不會影響現金流,所以派息政策會補回折舊項目的調整。

蘇兆明將離任覓接班人

主席蘇兆明即將離任,他昨日表示,絕對不會重回以往的公司,例如香港置地。至於繼任人選,集團在這幾個月來不斷尋找適合的人選。對於領展上市10周年,蘇兆明指10年來外在環境經歷很多轉變,例如政治因素和經歷「金融海嘯」等,但領展收入仍然穩定上升,反映集團能夠快速回應轉變,以及抵擋風浪。

領展昨收報45.3元,升1%。花旗發表報告指,領展中期業績符合該行預期,2016財年上半年的股息率達到4.3厘;重申領展的「買入」投資評級及目標價50.4元。



■ 王國龍指,目前租金水平沒有太大壓力。 張偉民攝

中興子公司擬上新三板

香港文匯報訊 中興通訊(0763)公佈,董事會已於昨日批准旗下非全資子公司上海中興申請其股份在全國中小企業股份轉讓系統(新三板)掛牌和公開轉讓的建議。

上海中興是一家在內地成立的公司。截至昨日為止,中興通訊及上海中興總經理兼董事劉伯斌(作為若干上海中興僱員的受託人)分別直接持有上海中興90%及10%股份。上海中興主要從事室內覆蓋系統及守護寶產品業務。

方便籌資擴充發展

中興通訊相信掛牌建議將對公司有利,包括上海中興可直接在債務及股本融資市場進行籌資,為未來增長提供資金,可提高上海中興未來發展和業務拓展的財務靈活性;將使集團和劉離集團各自的業務重點更加清晰,可專注於各自業務的未來發展,將允許公司及上海中興的管理層,更有效率地專注於各自的業務,並因各集團實現專業化而得以提升營運管理的效益與水平;以及可能有助於提高公司於上海中興投資的未來回報。

另外,中興通訊昨日舉行董事會通過及同意終止在10億元人民幣額度內回購A股股份的初步方案。

樂視機頂盒出貨量達10萬部

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)樂視在「雙11」期間推出5款40吋至65吋的「超級電視」,指要延續樂視盒子的氣勢。亞太區執行總裁莫翠天昨日指出,機頂盒推出一個月後,其出貨量已達10萬部。是次推出的超級電視並沒有如機頂盒一樣,免費一年收看樂視節目,亦未有附送首月免費收看英超等體育賽事優惠。須另外購買月費組合,惟電視機價格會隨購買月費組合的多少而減價,一年收費為990元。莫翠天對於是次買電視未有送月費組合未有正面回應,僅表示公司生產的智能電視硬件規格與競爭對手相若,但售價最多便宜對方超過一半。

莫翠天指,去年香港電視機的整體銷量達35萬部,過去香港電視機市場被日韓生產壟斷,相信用服務補貼硬件可吸引用戶購買其智能電視,又稱不怕其他OTT的競爭,反指可令更多人認識收看節目的新方法。他又提到,下月將會在港推出智能手機「樂1s」,惟未有提及有何優惠及推廣策略。

附屬公司轉蝕 力寶系發盈警

香港文匯報訊 力寶(0226)及同系的力寶華潤(0156)聯合公佈,附屬公司 Auric Pacific Group Limited截至9月30日止9個月業績,期內收入3.24億新加坡元,較上年同期增加3%;期內錄得虧損2,168萬坡元,去年同期公司賺148萬新加坡元。

聲明指,鑑於 Auric 為力寶華潤及力寶之附屬公司,上述業績將對兩公司截至9月30日止6個月之綜合財務表現作出相應影響。目前估計力寶華潤及力寶各自於該期間可能錄得無形資產減值虧損撥備約1.13億元;力寶華潤應佔該減值虧損約4,500萬元及力寶應佔該減值虧損約3,200萬元。

根據力寶華潤現有資料,力寶華潤估計於該期間虧損可能增加至不少於2.45億元。

銀泰「雙11」線上線下銷售額俱增

香港文匯報訊 銀泰(1833)首席執行官陳曉冬表示,截至昨天下午6時,「雙11」的線下實體店銷售額較去年同期增長26%,線上銷售則同比增長60%。他表示,今年為充分融合線上線下全渠道銷售,若實體店商品售價較線上貴,將會全賠予消費者,但至今賠償金額不足1萬元人民幣。

建業建榮首掛逆市微升



■ 建業建榮主席兼執行董事馮文超主持開市儀式。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)本港地基工程企業建業建榮(1556)昨日首掛逆市微升,全日收報0.61元,較招股價0.59元上升3.39%,高位0.69元,低位0.59元,成交5.88億股,涉及金額3.73億元。不計手續費及佣金,每手5,000股賺100元。

迪諾斯暗盤一手賺20元 今日接力上市的迪諾斯環保(1452),昨暗盤價造好,一手1,000股賺20元。公司以下限的2.1元定價,集資淨額2.14億元,公開招股部分錄得超額認購0.22倍,一手中籤率百分百;國際發售部分亦錄得超額認購。

中國糖果配售首掛升15倍 創業板方面,以配售方式上市的中國糖果(8182)首掛,全日收報3.25元,較配售價0.2元上升15.25倍,高位5.51元,低位3.2元,成交62萬股,涉及金額234萬元。

中奧到家招股籌4.59億 另一方面,中奧到家(1538)將在明天招股(13日),本月25日掛牌。銷售文件顯示,中奧到家擬按每股1.72元至2.05元招股,發行2.24億股,90%作國際配售,10%作本港公開發售,集資3.85億元至

4.59億元。發行股份中有2億股為新股,2,400萬股為舊股。連同15%超額配股權,集資達4.43億元至5.28億元。集團表示,上市所得款項淨額60%用作收購物業管理公司,25%發展O2O平台,5%用作招聘及培訓,餘下10%用作一般營運資金及企業用途。於今年9月30日,該公司業務拓展至中國28個城市,訂約管理164項住宅物業或非住宅物業。今年首5個月收益超過1.68億元人民幣,按年增長22%。

聯合醫務擬下周公開招股 此外,市場消息指,新世界(0017)創辦人鄭裕彤女婿孫耀江創辦的聯合醫務,將於下周一(16日)舉行投資者推介會,並計劃於下周二(17日)起公開招股。

招股文件顯示,聯合醫務(UMP)業務主要分為3個服務分部,即醫療服務、牙科服務及輔助服務。截至今年6月底,UMP網絡已在香港及澳門建立超過600個服務點。

中信里昂：新興市場潛力大

香港文匯報訊 中信里昂證券微觀策略研究部主管Desh Peramunthille昨日於記者會表示,新興市場主要受資金流帶動,雖然過往有債務泡沫爆發的憂慮,但經濟增長遠遠超過歐美市場,所以增長潛力巨大。

加息利資金重回亞洲

他認為,如果美國聯儲局於12月加息,將阻礙美國股市的增長,有利資金重回亞洲。問到加息周期對投資組合的影響,他指以房託基金(REITs)為例,

過往兩年因處於低息環境,累積升幅較大,但長遠而言,REITs的表現估計會較為回落,所以中信里昂提出要同樣重視派息及盈利增長的策略。對於亞太區投資者而言,股息收益非常重要,2001年以來亞太地區(除日本外)股息收益佔總收入幾乎一半。根據該行調查,很多公司為改善企業管理更趨向於派息,並且在派息的時候同樣可以錄得增長。

易亞推防守性高ETF 易亞投資管理昨日在港交所(0388)推出易亞中

里昂證券收益增長ETF(3102),該ETF包含65隻成分股,追蹤里昂一個着重股息收益率及盈利增長的聰明啤打策略指數,成分股公司80%收入來自亞太區(日本除外)。易亞投資管理業務發展經理羅寧雨補充,因內地股市的流動性較低,所以公司今次推出的ETF未有納入A股。

羅寧雨表示,內地股市在7月至8月大幅調整,在美國加息預期升溫下,相信未來一年將會持續波動。此次推出的ETF防守性高,加息因素對亞太區的影響已考慮在內。

中泰集團

A. 提供資金借貸款,借貸時間三年以上,同時代開信用證。
B. 古藏100年以上翡翠綠色手鐲、翡翠佛像、翡翠玉石塊。
C. 協助提供英國、美國、澳洲、加拿大,勞務簽證,時間三年,手續合法,勞工部批准,有勞務合同書,請來電聯繫。

電話:00662-6739280, 00662-6739281, 00662-6739282
傳真:00662-6739328 手機:006681-3453164

上海大名城企業股份有限公司關於對上海證券交易所問詢函進行回覆的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2015年11月9日收到上海證券交易所問詢函(上證公函[2015]1879號),以下簡稱「問詢函」)並於11月10日在上海證券交易所網站及指定信息披露媒體全文公告了問詢函。公司收到問詢函後高度重視,向董事會全體董事進行彙報的同時,組織相關人員逐一對照和核實相關問題,現將回復內容披露如下:

問詢函問題一、「公司公告稱,本次非公開發行A股股票計劃規模為不超過人民幣48億元。但公告未披露非公開發行的具體方案,包括發行方式、發行對象與認購方式、發行價格及定價方式、發行數量、鎖定期安排、募資資金用途等事項。請補充披露公司截至目前關於前述事項的具體安排,並充分提示該等事項的不確定性風險。」

公司回復如下:
1、本次董事會會議召開的情況說明
2015年11月6日,第六屆董事會第三十八次會議決議審議批准2015年非公開發行A股股票事項,計劃發行規模不超過48億元。同時審議通過公開徵集非公開發行(主承銷)的議案。截至目前,尚未形成關於非公開發行股票的具体方案,包括發行方式、發行對象與認購方式、發行價格及定價方式、發行數量、鎖定期安排、募資資金用途等事項的具體安排。
2、本次擬計非公開發行股票不超過48億元的規模,係原有擬定的可轉換債券22億元項目結合公司現有其他新開發項目土地儲備確定的規模,具體方案待保薦、主承銷機構確定後,最終在不超過48億元以內進行審慎設計。
3、風險提示
本非公開發行事項經公司董事會審議通過正式啟動,但非公開發行股票具體方案及相關事項均尚未確定,尚待審議通過後再次召開董事會、股東大會審議並獲得批准,且尚需報送中國證監會審核核准。公司控股股東對公司擬議再次非公開發行計劃將在股東大會投資投票。
本非公開發行事項尚需審慎履行必要程序且需一定時間周期,具有不確定性,敬請投資者注意風險。
4、後續安排
待非公開發行方案相關事項審議完成,公司將盡快召開董事會,審議2015年非公開發行A股股票相關事項,並披露具體方案。
問詢函問題二、「公司聘任非公開發行保薦機構和主承銷商的方式和方式屬於公司日常業務事項,不屬於本所《股票上市規則》規定的應披露事項,公司應當通過正常業務渠道予以辦理。請說明通過上述公告形式公開徵集保薦機構和主承銷商的原因和依據,並對外披露。」

公司回復如下:
1、關於公司聘任非公開發行保薦機構和主承銷商的方式和方式屬於公司日常業務事項的保薦、承銷機構,屬於保薦機構、主承銷商選擇權屬於對公司非公開發行事項有影響的重要信息,因此,公司第六屆董事會第三十八次會議審議批准公開徵集非公開發行(主承銷)的議案,因該議案為董事會決議,因此以信息披露通過方式進行了披露。同時,為方便相關機構和個人,公司以自願披露方式披露了董事會決議通過的保薦/主承銷機構的相關內容。
今後公司將加強信息披露管理工作,提高信息披露質量,保護投資者的合法權益。

問詢函問題三、「公司公告稱,公司非公開發行A股股票前期已經過公司股東大會審議通過,公司本次非公開發行A股股票事項,未經股東大會決議程序。請補充披露該項A股股票發行A股可轉換公司債券的合規性,並履行終止本次非公開發行A股股票事項的具體程序。」

公司回復如下:
1、關於公司非公開發行A股股票事項,外部政策法規、資本市場環境等情況發生諸多變化,同時公司非公開發行A股股票事項,亦存在諸多不確定性,公司非公開發行A股股票事項,未經股東大會決議程序,出於發行合規要求且符合公司現狀需要,公司決定履行法定程序批准後終止本次非公開發行A股股票事項,並向中國證監會申請撤回公司非公開發行A股股票事項的申報材料。
2、2015年4月13日,公司2014年年度股東大會審議通過公司非公開發行A股股票事項及相關事項,其中包括審議通過《關於授權董事會辦理非公開發行A股可轉換公司債券相關事宜的議案》,授權公司董事會根據可轉換發行工作的需要,在符合相關法律法規的前提下辦理與本次非公開發行有關的相關事宜的各項授權。公司對授權內容和效果,並經本可轉換債券承銷機構中債建信證券股份有限公司、律師機構金杜律師事務所提供專業意見確認,認為本可轉換債券事項屬於上述股東大會對董事會的授權範圍,不需提請股東大會審議。
但同時,本審議原則將本可轉換公司債券事項提交公司最近一期股東大會審議。
3、2015年11月6日,公司第六屆董事會第三十八次會議審議通過《關於撤回非公開發行A股可轉換公司債券申請文件的議案》,該等事項尚需獲得公司最近一次臨時股東大會的批准後實施。特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2015年11月12日

申請酒牌轉讓啟事 BAR ONE

現特通告: 賂美容其地址為新界粉嶺榮輝中心4座9樓A室, 現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀柯士甸道136-138號金門商業大廈一字樓Bar One的牌轉讓給謝蔚文, 其地址為九龍大坑東東輝樓908室, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年11月12日
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE BAR ONE

Notice is hereby given that Lok Mei Yung Holly of Flat A, 9/F, Block 4, Wing Fai Centre, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Bar One at 1/F., Golden Gate Commercial Building, No.136-138 Austin Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Kwan Wai Man Dick of Room 908, Tung Fai House, Tai Hang Tung Estate, Kowloon with endorsement of Bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th November 2015

申請酒牌續期啟事 尚點 - 第一城店

現特通告: 戴榮健其地址為新界沙田第一城置富第一城1樓117A號舖, 現向酒牌局申請位於新界沙田第一城置富第一城1樓117A號舖尚點 - 第一城店的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年11月12日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Shouten - Fortune City One Shop

Notice is hereby given that Tai Wing Kin of Shop No. 117A, 1/F, Fortune City One, City One, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shouten - Fortune City One Shop at Shop No. 117A, 1/F, Fortune City One, Sha Tin, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th November 2015

申請酒牌公告 上座

現特通告: 王曉晞其地址為香港灣仔史釗域道4號及杜老誌道5號謝斐道250, 252, 256-270及274號誌台地下9-10號舖, 現向酒牌局申請位於香港灣仔史釗域道4號及杜老誌道5號謝斐道250, 252, 256-270及274號誌台地下9-10號舖上座的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年11月12日

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677 傳真: 2570 4977

刊登廣告熱線: 2873 9888

電郵: advert@wenweipo.com
傳真: 2873 0009

比華利中港酒店集團管理·自置物業

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk