特首晤工聯 聽民生經濟獻策

建議涉及落實積金對沖標時立法

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）行政長官梁振英將於明年1月發表任內第四份施政報告，工聯會昨日與梁振英會面，就各民生經濟範疇提出意見，包括要求政府落實多項勞工政策，如取消強積金對沖機制、立法訂定標準工時等。工聯會會長林淑儀指特首雖未有作出具體承諾，惟感覺到他「有心想做點事」。理事長吳秋北則表示現屆政府餘下任期不長，期望特首在來年施政報告表明取消強積金對沖機制。

林淑儀昨日聯同一眾工聯會理事及立法會議員與梁振英會晤，就來年施政報告和財政預算案提出建議，希望特首履行當初承諾，制訂更多幫助勞工和基層的措施，包括取消強積金對沖遣散費及長服金、統一法定假期及公眾假期的日數、立法訂定標準工時，反對政府擴大輸入外勞等；又希望政府來年落實推行全民退休保障。

為解決港人重視的房屋問題，工聯會建議政府就新租務管制進行公眾諮詢，並成立租務管制委員會，專責管理租務管制措施；同時為合資格上樓且已輪候3年的申請者提供租金津貼，減輕他們租住私樓的負擔；又促請特首研究訂立物業空置稅。

促設旅監局 速懲不當經商

旅遊業監管問題近年備受爭議，他們促請政府盡快成立旅遊業監管局，成立前則應果斷懲處業內「零團費」及強迫購物等不當經營做法，維護香港作為旅遊城市的形象。

工聯會一直關注財務中介公司及放債人透過不良經營手法騙取高昂中介費用的問題，並建議政府全面檢討《放債人條例》；他們指特首對此有正面回應，並要求索取更多資料參看。

▲行政長官梁振英（左三）昨日會見香港工會聯合會代表及立法會議員。

◀工聯會就來年施政報告和財政預算案提出建議(左五為林淑儀、左六為吳秋北)。 陳敏婷 攝

利民紓困措施方面，他們要求公屋免租兩個月，減免全年差餉，重新推出電費補貼，綜援金、生果金和傷殘津貼出「雙糧」，提升基本免稅額、單親免稅額至13.2萬元，提高供養父母或祖父母免稅額至5萬元，增設「長者牙科醫療券」，向合資格長者派發每年不少於2,000元的牙科券等。

吳秋北盼特首速決積金標時

林淑儀表示，特首雖未有作出具體承諾，惟感覺到他於多個勞工議題均「有心想做點事」。對於現屆政府任期只剩下約一年半，問工聯會會否擔心特首最終未有兑現競選承諾，林淑儀指無論政府任期剩下幾年，都會繼續爭取、見招拆招。吳秋北則指特首面對勞工議題「避無可避」，必須努力牽頭，促成勞資雙方平等對話的機會，又期望特首在來年施政報告表明取消強積金對沖機制及立法訂定標時。

特首晤MIT校長

特首梁振英昨晚在禮賓府與訪港的麻省理工學院(MIT)校長Rafael Reif會面，雙方就教育、創新及科技議題交換意見，並歡迎該學院於香港設立創新中心。 ■記者 鄭治祖

團體冀非資助機構可申屋邨吉舖

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）社會服務聯會昨日舉辦《與局長對談系列》活動，邀請運輸及房屋局局長張炳良到場，與20多個民間團體約百人進行閉門對談。其中有團體會前向張炳良遞交請願信，表達對住屋及土地使用的訴求，包括開放屋邨空置舖位，容許非資助機構申請使用，方便其在社區展開扶貧工作。

有團體代表將畫有年桔的圖畫送給張炳良，寓意政府將吉舖空置，白白浪費。有東涌社區組織成員表示，近年不少社福機構及民間團體進行地區扶貧工作，但由於不屬於社署資助機構，不合乎資格申請屋邨的社會服務設施，批評當局管理制度僵化，結果不少團體只能以高昂租金租用狹小地方，無法提供穩定而妥善的服務。團體建議房委會重新審視現時的公屋住宅及非住宅單位數目比例，容許作福利租賃單位的用途。

另外，關注基層住屋聯席要求政府善用土地建公屋，履行未來10年建29萬個公屋單位的承諾。聯席表示，公屋輪候人數突破28萬宗再創新高，一般申請者的輪候時間自2008年起已倍增至3.6年，但公屋興建量卻長期不達標，不少基層居民只居於劏房捱貴租。

促商租住權及穩定租金機制

聯席希望政府成立租務穩定機制委員會，與民間商討可行的保障租住權及穩定租金的機制，以保障租戶權益。另外，政府可考慮引進累進房產制與空置稅，令房屋「去商品化」。此外，亦可立法保障租住權，將租約完結通知期由1個月延長至3個月或半年。

有居於劏房的李女士表示，10年以來因加租而搬了7次屋，坦言每次住熟一個地方就要走，感到「好唔習慣」。她表示，現時與丈夫居於西環一個百餘呎的工業大廈劏房，環境非常惡劣，「有很多蟑螂和木蝨」，期望政府增加房屋供應。

學者促「全民養老金」納年底諮詢

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）66名大專學者早前聯署提出「全民養老金」方案，並要求政府將方案納入年底的公眾諮詢，惟政府指時間上有難度。聯署發起人之一中大社會工作學系副教授黃洪昨日在電台表示，計劃到全港各區舉行諮詢會，讓更多市民了解及支持方案，從而令政府採納。他又指加稅1.9%的建議溫和，不擔心會惹來商界反對。

一眾提出「全民養老金」方案的學者已明言若政府不把方案納入公眾諮詢，將杯葛諮詢；勞工及福利局局長張建宗前日表明若目前加入新方案，「一定在時間上有很大的阻延」，黃洪表示，不認為政府已拒絕要求，指扶貧委員會仍有至少兩次會議時間，將盡力讓方案納入公眾諮詢，包括希望約見身兼扶貧委員會主席的政務司司長林鄭月娥，親自向她解釋方案。

黃洪表示，若政府拒絕納入方案就是「有預設立場的假諮詢」，他們不會參與，轉到全港18區舉行諮詢會，讓市民了解及支持方案，同時鼓勵市民在公眾諮詢期間表達立場。

有長者聽眾致電，擔憂推出「全民養老金」會削減現有領取的長者綜援及租金等津貼金額，黃洪澄清，「全民養老金」僅取代長者綜援的標準金額部分，不會影響其他福利津貼。

指企業加稅1.9% 數目溫和

亦有聽眾致電，擔心向企業加稅1.9%，會令企業撤資；黃洪回應指加稅1.9%數目溫和，加稅後的本港利得稅率仍低於亞洲地區，而建議只針對盈利逾千萬的大企業，他認為不少大企業本身熱心公益，願意為老人的退休生活多負責任，故不擔心商界反對。

福委會通過綜援等福利金撥款

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）立法會福利事務委員會昨日通過政府提出按年調整綜援及其他公共福利金計劃的撥款建議，預計基本可增加4.2%，綜援戶的租金津貼最高金額有望獲調升5.3%，實際加幅留待整理上月數據後才能確定，其後將提交財委會審議，預計明年2月落實，約116萬人受惠。勞工及福利局局長張建宗呼籲議員勿拉布，望12月順利通過撥款。

按過去一年的社援物價指數升幅，政府初步訂出明年綜援標準金額、高齡津貼（生果金）、長者生活津貼、傷殘津貼加4.2%，租金津貼則約加5.3%，兩者均較今年加幅略低。初步估計單人綜援金料可獲加至少226元，至約5,625元，租金津貼則月加87元至1,727元；生果金及長生津則料分別加52元及100元，至1,287元及2,490元。

當局指，本月底獲上月底的最新社援指數及租金指數後，才能確定最終的上調幅度，12月將向財委會申請追加撥款，擬於明年2月1日起生效，預計約116萬名基層市民受惠。勞聯立法會議員潘兆平擔心議會拉布會影響實施日期，張建宗回應，議員「拉布」與否政府不可控制，盼議員合作，讓撥款可於12月通過。

股票代碼：600272 900943　股票簡稱：開開實業 開開B股　編號：2015—040

上海開開實業股份有限公司
關於購買銀行理財產品的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示：
委託理財受托方：上海浦東發展銀行股份有限公司
委託理財金額：2,000萬元人民幣
委託理財投資類型：非保本浮動收益型
委託理財期限：80天
一、委託理財概述
上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2015年9月25日召開的第七屆董事會第十八次會議審議通過了《關於擬擴大委託理財範圍的議案》，批准並授權公司總經理室使用部分閒置自有資金購買經國家批准依法設立的且具有良好資質、較大規模和微信高的金融機構發行的低風險理財產品，其預期收益高於同期銀行發行的保本理財產品。公司擬購買理財產品的額度，與公司第七屆董事會第十三次會議審議通過的一致，具體為從2015年3月17日起一年內，新增購買產品的累計總額不超過人民幣1.2億元。在此額度內，資金可以滾動使用。（詳見2015年9月26日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）
公司總經理室根據董事會的授權，為最大限度地提高閒置資金的使用效率，實現股東利益最大化的目標。2015年11月9日，公司使用自有閒置資金2,000萬元，向上海浦東發展銀行股份有限公司購買利多多財富班車進取4號，期限180天，預期年化收益率為4.40%，預計年化收益率高於同期一年期銀行保本理財產品。該事項不構成關聯交易。
二、銀行理財產品概述
（一）委託理財的基本情況

產品名稱	上海浦東發展銀行股份有限公司利多多財富班車進取4號
產品代碼	2301137338
投資人	企事業單位或法定成立的組織機構
投資及收益幣種	人民幣
投資標的	本理財產品投資於現金、國債、地方政府債、央行票據、政策性金融債，評級在AA及以上評級（對於上海浦東發展銀行主承銷的信用債，評級在A-（含）以上評級）的短期融資券、中期票據、次級債、企業債、公司債、非公開定向債務融資工具、ABS、ABN等以及ABS次級檔等信用類債券，回購、同業拆借、券商收益憑證、優先股、存放同業、貨幣基金以及信貸資產等符合監管要求的非標準化債權資產、券商/基金/保險定向計劃及信託計劃等。 理財產品擬配置資產的比例為如下，銀行可能根據實際情況在一定範圍內進行調整。 高流動性資產所配置資產包括現金、回購、拆借等，債券、債券基金等，存放同業、貨幣市場基金等，佔比20%-80%；其他資產所配置資產包括信託計劃、定向計劃，信貸資產等符合監管要求的非標準化債權資產，佔比20%-80%。
收益類型	非保本浮動收益型
募集期	2013年10月21日到10月23日
產品成立日	2013年10月24日
開放日及開放時間	自產品成立日（不含當日，產品成立日不能開放購買）起的每個工作日為開放日。開放日的9:00至17:00為開放時間，但乙方有權根據情況調整開放日或者開放日的開放時間。
申購及申購確認日	甲方可於開放日的開放時間內提交申購申請，T日申購，T+1日乙方扣款並確認份額，T+1日若乙方扣款成功並確認份額即為申購確認日。（T日、T+1日均為工作日）
投資期限	180天
投資兌付日	投資期限屆滿後的下一日兌付持有份額所對應的剩餘投資本金及收益（若有）。如遇節假日則順延至下一工作日，同時投資期限也相應延長至下一工作日的前一日。（資金到賬時間在投資兌付日24:00前，不保證在投資兌付日乙方營業時間內資金到賬）
贖回	投資期限屆滿自動到期兌付，期間甲方不可提前贖回本產品
產品預期收益率	4.40%/年
產品規模上限	5000億元人民幣，根據產品實際運作情況乙方有權調整產品規模上限。
投資起點金額	本理財產品按份認購，1元為1份。投資起點金額人民幣50萬元起，以人民幣1萬元的整數倍遞增。
產品預期收益率調整說明	乙方有權根據投資運作情況不定期調整產品預期收益率，並至少於新產品預期收益率啓用前1個工作日公佈。甲方每次申購本產品所適用的產品預期收益率固定為申購確認日乙方所公佈的產品預期收益率，在投資期限內不隨乙方對產品預期收益率的調整而變化。
乙方提前終止權	乙方有權提前終止本產品

（二）公司內部需履行的審批程序。
本次購買的理財產品經公司第七屆董事會第十八次會議審議通過。（詳見2015年3月17日、2015年9月26日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）
三、對公司日常經營的影響
公司運用自有閒置資金購買上海浦東發展銀行股份有限公司利多多財富班車進取4號是在確保公司日常運營和資金安全的前提下實施的，不影響公司日常資金正常周轉需要，不會影響公司主營業務的正常開展。
通過購買此理財產品，可以進一步提高公司閒置自有資金的使用效率，增加現金資產收益，為公司股東取得更多的投資回報。
四、利多多公司理財產品合同的主要內容
購買此理財產品由公司與上海浦東發展銀行股份有限公司簽訂相關理財產品合同。
（一）基本說明
公司向銀行交付一定的資金（即「產品本金」）並授權銀行代表公司按照本合同約定的投資方向和方式對產品本金進行投資和資產管理的企事業單位或法定成立的組織機構。本理財產品投資於現金、國債、地方政府債、央行票據、政策性金融債，評級在AA及以上評級（對於上海浦東發展銀行主承銷的信用債，評級在A-（含）以上評級）的短期融資券、中期票據、次級債、企業債、公司債、非公開定向債務融資工具、ABS、ABN等以及ABS次級檔等信用類債券，回購、同業拆借、券商收益憑證、優先股、存放同業、貨幣基金以及信貸資產等符合監管要求的非標準化債權資產、券商/基金/保險定向計劃及信託計劃等。
（二）產品說明
本產品為非保本浮動收益型理財產品，產品本金及本金以外的投資風險均由公司承擔，浦發銀行並不確保公司最終收益的有無及多少。因政策、市場、信用等風險甲方有可能損失部分甚至全部本金，浦發銀行僅以本理財產品的實際投資收益為限，並按照每一客戶持有的理財產品份額佔本理財產品總份額的比例進行分配。
五、風險控制措施
公司本着維護全體股東和公司利益的原則，將風險防範放在首位，對購買的理財產品嚴格把關、謹慎決策。在該理財產品存續期間，公司將及時分析和跟蹤理財資金的運作情況，與相關銀行保持密切聯繫，加強風險控制和監督，嚴格控制資金的安全性。
六、截至本公告日，公司購買理財情況
截止到本公告日，公司本年度已到期及正在執行的銀行理財產品的情況如下：
單位：萬元 幣種：人民幣

理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	實際回收本金金額	實際獲得收益
浦發銀行利多多	結構性存款	4,000	2015-03-18至2015-09-21	4.90%	2015-004	4,000	98.54
光大銀行陽光理財「定活寶」(機構)	本金保護型低風險的理財產品	3,800	2014-10-09至2015-10-09	4.90%	2014-027	3,800	186.20
浦發銀行利多多	結構性存款	2,000	2015-09-23至2016-03-25	3.50%	2015-034	正在履行	
上海銀行「贏家」尊崇君享理財產品	非保本浮動收益型理財產品	2,000	2015-09-29至2016-03-29	4.95%	2015-036	正在履行	

七、獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買理財產品的意見
獨立董事關於公司使用自有閒置資金購買經國家批准依法設立的且具有良好資質、較大規模和微信高的金融機構發行的低風險理財產品的意見，詳見本公司於2015年9月26日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬擴大委託理財範圍的獨立意見》。
八、備查文件
（一）公司第七屆董事會第十八次會議決議；
（二）上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬擴大委託理財範圍的獨立意見。
特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
二〇一五年十一月十日

【克療痰】德國東大克療痰 克療痰®
【HAK LIU TAM®】GERMANY EAST GREAT HAK LUI TAM
不含麻醉成份 老幼均宜服用
優質【匠】正印正貨，香港政府唯一註冊商標「克療痰」，認準【匠】正印產品，品質保證，絕對安全。
由多種特效止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻水、打噴嚏。服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對敏感收鼻水有舒緩作用。
獲頒優質匠正印產品
請認明「克療痰」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。
香港星級品牌
中成藥註冊編號：HKP-10872，HKP-10870，HKP-12097
純正中藥提煉 止喘化痰潤肺
生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
DISTRIBUTED BY:GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行，mannings 萬寧 mannings Colour 卓妍 BONJOUR
新中聯國貨、華豐國貨公司與沙頭角廖記中西藥行均有代售

中泰集團
A. 提供資金借貸款，借貸時間三年以上，同時代開信用證。
B. 古藏100年以上翡翠綠色手鐲、翡翠佛像、翡翠玉石塊。
C. 協助提供英國、美國、澳洲、加拿大，勞務簽證，時間三年，手續合法，勞工部批准，有勞務合同書，請來電聯繫。
電話：00662-6739280，00662-6739281，00662-6739282
傳真：00662-6739328 手機：006681-3453164

ANNOUNCEMENT OF COMPLETION OF STOCK RIGHT TRANSFER REGISTRATION HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The entire board of directors guarantees there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.
The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) previously disclosed the Announcements on Stock Right Transfer (for amount of 595,238,094 shares, 4.89% of the total share amount of the Company) between its controlling shareholders (The Grand China Airlines Company Limited and the Hainan Provincial Development Holding Company Limited) on the China Securities Journal, Shanghai Securities News, Securities Times, Hong Kong's Wen Wei Po and the website of the SSE (http://www.sse.com.cn).
On Nov. 9, 2015, the Company was informed by its shareholder that the transfer and registration of 595,238,094 shares (without trading restriction) from the Hainan Provincial Development Holding Company Limited to the Grand China Airlines Company Limited had been completed according to the Stock Right Transfer Confirmation issued by the China Securities Depository and Clearing Corporation Limited (Shanghai Branch).
As of the date of this announcement, the Grand China Airlines Company Limited directly and indirectly held 4,245,253,982 shares of the Company (34.85% stock right of the Company) as the controlling shareholder of the Company. The Hainan Provincial State-owned Assets Supervision & Administration Commission remains the actual controller of the Company.

Board of Directors
Hainan Airlines Company Limited
Nov. 10, 2015

證券代碼：600094 900940　證券簡稱：大名城 大名城B　編號：2015-108

上海大名城企業股份有限公司
關於收到上海證券交易所問詢函的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海大名城企業股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2015年11月9日收到上海證券交易所問詢函(上證公函【2015】1879號)，現將問詢函全文披露如下：
上海大名城企業股份有限公司：
2015年11月9日，你公司公告稱，公司董事會於11月6日以通訊方式召開會議，審議通過了《關於啟動公司2015年非公開發行A股股票事項的議案》、《關於公開徵集公司2015年非公開發行A股股票保薦/主承銷的議案》和《關於撤回公開發行A股可轉換公司債券申請文件的議案》。
現請你公司就前述公告下列事項予以核實並對外披露：
一、公司公告稱，本次非公開發行A股股票計劃規模為不超過人民幣48億元。但公告未披露非公開發行股票的具體方案，包括發行方式、發行對象與認購方式、發行價格及定價方式、發行數量、鎖定期安排、募集資金用途等事項。請補充披露公司截至目前關於前述事項的具體安排，並充分提示該等事項的不確定性風險。
二、公司聘任非公開發行股票保薦機構和主承銷商的方式和方法屬於公司日常業務事項，不屬於本所《股票上市規則》規定的應披露事項，公司應當通過正常業務渠道予以辦理。請說明通過直通車公告形式公開徵集保薦機構和主承銷商的原因和依據，並對外披露。
三、公司公開發行A股可轉換公司債券前期已經過公司股東大會審議通過，公司本次終止可轉換公司債券事項，未履行股東大會決策程序。請核實並披露撤回公司公開發行A股可轉換公司債券的合規性，並履行終止本次可轉換公司債券事項股東大會決策程序。
請你公司於11月11日前落實上述事項，並對外披露。
公司將根據問詢函相關要求，在規定時間對所問詢事項逐一進行回復並進行披露。
特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2015年11月10日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk