

維園年宵「檔王」租63萬 15年新高

贏家稱「惆悵」因蝕味濃 推長者買一送一助港「沖喜」



維園年宵市場攤位競投現場。曾慶威攝

全場最大最貴，鄰近銅鑼灣糖街入口的快餐攤位，以底價35.049萬元開賣，經過14次叫價後，終由婚宴集團「會所一號」以破紀錄63萬元成交，較去年的57萬元高10.5%。莫雪芝攝

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)縱使消費市場吹起陣陣寒風，但明年農曆年宵市場攤位競投激烈，3個快餐攤位成交價均創歷史新高，當中維園最大最貴的快餐攤位，經14次叫價後，以破紀錄63萬元成交，較底價35萬高近80%，創15年來的最高。連續3年投得該攤位的婚宴集團表示，成交價較預期為高，直言「有點惆悵」，因今年年宵受「佔領」行動影響要虧損離場，加上近期市道回落及旅遊業界負面新聞不斷，料明年入場人次會減少10%，營業額要高達200萬元方能回本。不過他決定以鮑魚及特色小食，如西班牙風乾火腿雞蛋仔吸客，或會推出65歲以上顧客買一送一的優惠，望能為香港「沖喜」。

農曆丙申年宵市場在2016年2月2日(年廿五)至2月8日(年初一)舉行，為期7天。食環署昨日進行首日公開競投，率先競投維園3個快餐攤位及180個濕貨攤位，當中快餐攤位底價由18.774萬元至35.049萬元不等；濕貨攤位底價為1.017萬元，平均按年上升6%。

較去年的57萬元貴一成

全場最大最貴，鄰近銅鑼灣糖街入口的快餐攤位，以底價35.049萬元開賣，經過14次叫價後，終由婚宴集團「會所一號」以破紀錄63萬元成交，較去年的57萬元高10.5%。

「會所一號」董事總經理黃復華表示，今年是連續第三年競投成功，本想以40萬元投得攤位，但最終以63萬元成交，直言「有點惆悵」。他續說，今年年宵受「佔領」行動影響，內地旅客減少，致人流按年下跌20%，最後要虧損離場，加上近期市道回落及旅遊業負面新聞不斷，包括內地旅客在本港珠寶店外遭毆打致死、零團費及影子團友問題等，料明年年宵入場人次會再跌10%，形容「應會虧蝕競投攤位的63萬元」，旨在作宣傳及為香港「沖喜」。

夥「廚魔」推西班牙火腿雞蛋仔吸客

他續說，過去兩年維園年宵攤位共賣出11萬隻蠔皇鮑魚，而明年年宵攤位仍主打6頭至8頭的鮑魚及中式街頭小吃，並與有「廚魔」之稱的米芝蓮星級名廚梁傑倫合作，或推出西班牙風乾火腿雞蛋仔吸客。黃復華指，現正研究65歲或以上的顧客，結伴同行可享大部分產品買一送一優惠。

至於底價為18.774萬元，鄰近天后方向的快餐攤位B檔及C檔，分別以45萬元及46萬元高價成交，亦創歷史新高。當中快餐攤位C檔競爭最為激烈，叫價20次後，終以46萬元成交，投標價按年上升27.7%；B檔成交價由41萬至45萬元，升幅9%。一口氣投得兩個攤位的女士不回應記者提問，僅稱「都係賣常見的街頭小食」，揮揮手就離開會場。

食環署高級總監許輝榮對競投結果表示滿意，當中3個快餐攤位成交價均創歷史新高，反映競投者對經濟有信心。他續說，年宵競投半日就為庫房帶來254萬元收益，又預料農曆年廿八及廿九是周六至周日，若天氣良好會帶動人流。

許輝榮稱，今年年初一有逾千條金魚，遭人棄置在元朗年宵市場路邊和附近垃圾筒內，大部分更窒息而亡，故明年年宵禁止攤位售賣金魚，避免再有虐待動物情況出現。



林先生(上圖左)面對勁敵「蘭花大王」楊小龍(左圖)的相爭，店舖相連計劃失敗。曾慶威攝



「桃花大王」劉海濤發現，今年競投者多了不少新面孔。莫雪芝攝



許輝榮指成交價創歷新高反映競投者對經濟有信心。莫雪芝攝



翟小姐(中)以逾17萬元投得3個「轉角攤位」，認為叫價雖高於去年，但仍低於其預算。曾慶威攝

桃花歉收料貴20% 花農：開到花係神仙

維園農曆丙申年宵攤位180個濕貨攤位有價有市，每個攤位底價為1.017萬元，成交價高開6.4萬元，稍高於去年最高的6.3萬元。豪擲6.4萬元投得427號濕貨攤位的潘小姐稱，家族生意是售水仙花，惜父親最近患有腦退化症，故打算明年年宵全家總動員售水仙花，繼承父親多年來的生意。而每年均會競投10餘個攤位的「桃花大王」劉海濤稱，2015年宵以23萬元投得13個攤位，惜2016年的年宵攤位成交價格較貴，故以21萬元競投10個攤位，感到失望。他續說，今年少了60日的時間種植桃花，收成減少30%至40%，料桃花售價會加價20%。

有10個月種植的時間，較一般減少60日，加上華南地區早前連連大雨，料整體桃花收成量按年下跌30%至40%，售價因而增加20%，直言「好多桃花都唔掂，今年開到花嘅係神仙」。

被問到明年會否推出新品種，劉海濤稱，將會推出自行種植的「大紅花」，分有6呎、8呎及12呎，合共有100多株，形容「大紅花好似拳頭咁大」。最貴的12呎大紅花約3萬元一株，大部分已被熟客訂購；至於22呎高的桃花王就約售18.8萬元。

另外，有「蘭花大王」之稱的楊小龍表示，打算以23萬競投16個攤位，惜最終合共以28萬成交，比預期多5萬元。他解釋，昨早以近12萬元投得7個攤位，平均每個攤位為1.7萬，較去年平均1萬元為高。不過他認為，年宵每年一次，不論市道好壞，港人也願消費買花，預料年宵價格不會有太大的升幅。

楊小龍續說，新一年會有10多種來自台灣的蘭花，供市民在年宵購買，但「未開花，難以形容花的特色」，並稱在今年農曆4月已將蘭花放在溫室內，伴以空調控制溫度，以免天氣太暖致其提早開花。不過他稱，若天氣持續暖和致年花早開，不排除會有加價的壓力。

他續說，2015年農曆新年在西曆3月完結，而2016年農曆新年在西曆2月初開始，桃花僅

競投多新面孔 或冀放手一搏

劉海濤昨早向本報記者表示，去年以4萬元投得4個攤位，但昨日單購4個攤位已花費近8萬元，升幅一倍。他續說，近期市道不景氣，但成交價卻不跌反升，感到莫名其妙。不過他發現，今年競投者多了不少新面孔，相信可能是經濟轉差，他們期望在年宵市場放手一搏有關。

他續說，2015年農曆新年在西曆3月完結，而2016年農曆新年在西曆2月初開始，桃花僅

激戰「蘭花王」 成人店東賣菊花

昨日於灣仔伊利沙伯體育館舉行農曆年宵攤位競投，場內雖不乏「競投常客」，但亦有不少年輕人參與競投，你來我往，為心儀攤位互不相讓。90後成人用品店東主林先生，競投相連店舖失敗，以16,000元投得一個攤位，計劃屆時銷售菊花；另邊廂，大學生翟小姐以逾17萬元投得3個「轉角攤位」，認為叫價雖高於去年，但仍低於其預算。

25歲成人用品店東主林先生，與兩名友人合資參加競投，計劃以約3萬元投得兩個相連攤位，惟面對勁敵「蘭花大王」楊小龍的競爭下，店舖相連計劃失敗，只以16,000元投得一個攤位。問到計劃銷售哪種花卉品種時，林先生表示，計劃銷售小菊花、富貴菊及樂家花等花卉。他又說該攤位成交價較預期高出20%至30%，惟仍相信有獲利空間。

從事珠寶零售業的同行友人施先生形容，花卉園藝是一個值得嘗試的行業，且認為年宵市場具商機，「7日假期，與其放假，不如搵外快。」曾於深水埗銷售乾貨的他指，他們事前均「做定功課」，以及搜集市場資料，計劃半年已久，故充滿信心，「賺就一定會賺」，希望10萬元成本可「翻一倍」。

城大生「愛轉角」無懼「老手」惡言

香港城市大學社工系四年級學生翟小姐，夥同6名同學合資參與年宵市場，以171,000元投得391號、403號及463號的「搶手轉角攤位」。在競投過程中，不少「年宵競投老手」對其惡言相向，但她仍從容鎮定面對。去年以45,000元投得一個年宵攤位她表示，這年心儀轉角攤位，認為叫價雖高於去年，但仍低於其預算，「本來預算每個攤位價格為5萬元至6萬元」。

翟小姐笑言，過去一年努力兼職工作，故可賺取一筆足夠資金作是次年宵攤位投資。雖然現時一個攤位平均成交價高達56,000元，惟翟小姐仍有獲利信心，表示今年將延續去年的銷售路線，以色彩繽紛的花卉為主，如波斯菊，望可吸引年輕人購買。 ■趙虹

今競投乾貨「舖王」 還看「雞仔餅大王」

食環署今日仍會繼續競投維園農曆年宵的8個主題攤位及144個乾貨攤位，主題攤位底價為3.894萬元，按年增加6%；乾貨攤位底價為1.33萬元，較去年的1.25萬元為高。競投焦點是30號乾貨攤位，「雞仔餅大王」梁銳洪去年經73次叫價仍不敵黑衣神秘女子，連續3年失去「舖王」佳位，他今日或會再窺準該攤位，重拾失地。

今日灣仔伊利沙伯體育館仍競投維園2016年農曆年宵的8個主題攤位及144個乾貨攤位，2015年8個主題攤位以5.1萬元至8.6萬元成交，最高成交價按年下跌15%；而乾貨攤位「舖王」30號攤位，去年黑衣神秘女子以10.1萬元投得，「雞仔餅大王」梁銳洪只好投旁邊的31號攤位，更稱要多賣300磅至400磅雞仔餅方可回本。

不過2015年農曆年宵攤位受「佔領」行動影響，不少商家能以低價投得。「鉢仔王」業務經理鍾美慧當時稱，位於灣仔和上環店的銷情因「佔領」行動下跌40%至70%，若攤位競投高於預算，便會暫停一年在年宵「擺檔」。及後她以低價5.7萬投得60號攤位，故可繼續「擺檔」，但今日的攤位競投或未能以低價賣出，相信仍有一番龍爭虎鬥。 ■楊佩韻

「召的」App挽客信心 的哥獲劣評可除名

香港文匯報訊(記者 文森)的士拒載、司機態度差劣的投訴屢見不鮮，為改善服務，挽回市民對的士服務信心，由17個的士團體組成之香港的士業議會，頭炮將於明年首季推出召喚的士手機應用程式(App)，只有服務符合標準的司機才可加入。議會亦將成立委員會處理乘客投訴，以及提供更多元化的士服務，滿足市場不同需求。

香港的士業議會顧問符傳富昨出席電台節目指出，現時全港共有1.8萬部的士，4萬至5萬名司機，組成議會的

17個的士團體包括司機、車主、車行、電召台等，旗下所管理車輛及司機佔全港超過一半，相信當召喚的士App於明年第一季推出時，他們均有望加入。

被問及目前市面上也有召喚的士App，議會的App有何優勝之處？符傳富強調，了解到市民對司機服務態度有非常大的要求，因此他們會以優良服務招徠顧客，當有口碑後，市民便會知所選擇。

成立投訴委會 邀業外人審視

成立投訴委會 邀業外人審視

他指，所有加入司機均需經的士團體推薦及篩選，確保服務素質合乎標準；又會訂立由乘客評分的賞罰制度，評分高的司機可獲獎金，長期分數偏低則需上培訓課程，服務差劣司機甚至會被除名。議會日後更會成立投訴委員會，邀請行業以外人士加入，審視投訴是否合理。

不過如此多規定，能否吸引司機加入？符傳富指出，據調查發現，的士司機每天工作約10小時，但少於一半時間有載客，其餘大部分時間都在搵

港鐵回饋長者 月中拍卡免費搭

香港文匯報訊(記者 文森)長者為香港作出不少貢獻，現在是回饋他們的時候。港鐵為支持周日(11月15日)的「長者日2015」，昨日公佈凡65歲或以上的長者八達通持有人，當日可免費乘搭港鐵，不過機場快線、東鐵線頭等、往來羅湖及落馬洲站則除外。

港鐵公司事務總監蘇家碧表示，香港享有今日的繁榮，實有賴長者們多年來的努力和付出，因此在長者日提供免費搭乘優惠，以回饋及感謝他們作出的重大貢獻，也可鼓勵更多長者外出活動，或與親友相聚。

長者於周日乘搭港鐵時，可如常使用長者八達通入閘和出閘，其八達通將不會扣除任何車資。今年已是港鐵連續第十二年支持此項活動。