

利標 10 億購襪類品牌

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)利標品牌(0787)昨宣佈,其附屬公司已收購PS Brands, LLC絕大部分資產,現金代價為約3,360萬美元(約2.621億港元)之首期金額及按業務表現釐定不超過9,640萬美元(約7.591億港元)之待定金額。在任何情況下,收購之總代價將不會超過1.3億美元(約10.14億港元)。利標品牌昨收報1.56元,無升跌。

PS Brands以Planet Sox經營業務,產品類別涵蓋襪類、褲襪、嬰兒鞋履及相關配飾等。Planet Sox管理一系列授權品牌,包括Disney、Nickelodeon、Hasbro、Fila、Head Sport、Kate Spade、Nanette Lapore及Kensie。產品於多個不同分銷渠道發售,包括中端或較高檔的百貨公司、大型零售商、運動鞋連鎖店、專賣店及折扣零售商。

收購符集團產品策略

董事會認為收購將使集團成為北美洲授權襪類市場之領先公司。總裁兼營運總監范明禮先生表示,收購項目有助進一步擴展公司在提供卡通人物、時尚生活、時裝、運動及私人品牌的襪類產品之實力。行政總裁兼副主席樂裕民稱,此項目是集團增長平台的自然延伸,亦符合集團專注於核心產品類別的策略。

鼎豐料融資租賃回報逾12%

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)鼎豐集團(6878)早前成功收購內地福建融資租賃公司嘉實,融資部總裁鄭潤聰昨於傳媒午宴表示,嘉實在旅遊及遠洋漁業等方面具融資租賃經驗。受惠於國家政策推廣下,集團未來會致力發展融資租賃業務,相信回報率可達12%至15%。

遠洋漁業方面,鄭潤聰指「十三五」政策出台,推動三農規劃,利好農業發展。政府補貼每艘漁船資金3成,即約2,500萬元人民幣,下同。融資租賃年期兩至三年後,業務回報率可達12%至15%。

拓漁船旅遊車融資租賃

旅遊方面,鄭潤聰表示很多內地旅遊區缺乏酒店設施,集團與景區管理公司合作,推出可供住宿的旅遊車,旺季每晚出租價為1,000元,而每輛車約融資20多萬元。他透露,集團與車廠有兩個協議,租賃年期為三年,如果客戶違約,車廠可按年期回收抵押

品;以及景區本身有門票收益。

鄭潤聰指,今年1月正式開展的不良資產管理業務,亦是另一個發展方向,目標回報率為30%,集團已收購數筆不良資產,其中兩項以5,000萬元購入,並於今年中出售,錄得2,100萬元收益。

另外,融資擔保及典當貸款業務會平穩發展,集團亦積極研究配合「互聯網+」,有意發展網上證券化業務,亦正向江西省政府申請網上小額貸款牌照。被問到未來會否派息,鄭潤聰表示由於集團處於高增長期,所以暫時不派息。



鼎豐融資部總裁鄭潤聰(左)表示,集團未來會致力發展融資租賃業務。吳婉玲攝

天貓「來佬貨」預售近億

美妝和母嬰佔比超20%最暢銷

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)下周三便是「雙十一」,近年阿里巴巴旗下天貓的交易額愈來愈高,亦愈來愈受人關注,甚至有指其交易額的多寡足以反映內地經濟情況。阿里旗下天貓國際昨日就首度披露今年「雙十一」預售數據,其平台上的海外整體預售逼近億元。

天貓國際披露自10月13日至10月31日期間的「雙十一」預售數據。德國麥德龍、美國Costco、德國愛他美、日本花王、美國Kirkland、澳洲Swisse等海外品牌錄得千萬元成交,近50個海外商家成交額過五百萬元,近150個海外商家成交額過百萬元。

13國家食品訂單全部售罄

其中以Costco為代表連續兩年參加全球化「雙十一」的眾多海外大牌在今年預售階段已經超過去年「雙十一」整體成交。預售數據同時顯示,內地利手黨最活躍城市集中在北上廣和杭州、成都。包括美國、英國、韓國、日本、荷蘭、澳洲、新西蘭在內的13個國家館各國進口食品在預售階段全部售罄。

而在進口成交國來看,日本、美國、韓國、德國、澳洲、泰國、新西蘭、法國、英國、意大利、荷蘭等11國的進口貨最為暢銷;而從進口成交產品類來看,最暢銷的是美妝、母嬰、醫藥保健、食品、個護、服飾、數碼家電,其中美妝和母嬰佔比均超20%。

本周二,阿里的對手京東商城就向工商總局作實名舉報,指阿里巴巴擾亂電子商務市場秩序。日前,工商總局局長張茅到阿里巴巴視察時就表示,電商平台企業作為構建誠信守法的網絡交易環境的第一責任人,要依法依規開展經營,充分、公平、有序競爭,不得限制電商經營者參與公平競爭。一些損害消費者權益等問題,需要認真研究加以



天貓國際披露今年「雙十一」預售數據,其平台上的整體預售有望逼近億元。圖為去年天貓「雙十一」購物狂歡節開幕現場。資料圖片

工商總局冀電商公平競爭

張茅指,規範商戶的經營行為,強化主體責任,借助大數據平台,使惡意商舖、失信者和侵權者得到應有的懲戒。鼓勵和支持成立網絡經營者自律組織,加強對網絡經營者的教育、

服務、管理和監督,引導經營者自覺規範經營行為,促進行業健康發展。加強網絡消費維權工作,主動參與到監管和消費維權的各個領域、各個環節,與網絡經營者、政府和全社會共同努力,建立起「企業自治、行業自律、社會監督和政府監管」的社會共治格局。

「餓了麼」等點餐平台涉違規受查

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)內地網購市場發展較香港成熟,近年更興起在網絡平台上點餐,但當中竟然暗藏不少無牌經營的餐廳。深圳市市場稽查局日前就網絡平台涉嫌未履行法定的許可審查的義務,對「餓了麼」、「美團外賣」、「大眾點評」、「淘點點」等網絡外賣平台進行調查。

深圳市稽查局負責人表示,從今年

10月起,新實施的食品安全法明確規定,網絡食品交易第三方平台應對入網食品經營者進行實名登記,並審查其許可證。然而,許多無證商戶只需提供手機號碼便可進駐網絡平台,且審核極為寬鬆。負責人指,審查發現4個上述網絡平台不僅存在未取得《餐飲服務許可證》就入網經營的商戶,甚至存在假冒《營業執照》入網經營的商戶。

阿里傳 6.24 億投美電商 Boxed



有傳阿里巴巴有意投資智能手機雜貨購買應用 Boxed Wholesale。

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)阿里巴巴又再出手於海外買公司,據彭博報道,知情人士透露,阿里巴巴正在與智能手機雜貨購買應用 Boxed Wholesale 展開談判,最多將向其投資8,000萬美元(約6.24億港元)。有分析指,有關的投資等於阿里正式向美國電商巨頭亞馬遜宣戰,爭奪美國市場。

撼亞馬遜爭奪美市場

Chieh Huang在2013年創辦Boxed,混合亞馬遜和好市多(Costco)的模式,通過手機APP下單購買的雜貨超過

50萬元,即可享受3天內免費送貨服務。公司總部位於紐約,不收取會員費,這一點與年費99美元的亞馬遜「金級」會員有所不同,後者既包含配送折扣,也提供網絡視頻和音樂服務。而好市多則收取55美元的年費。

是次投資將成為阿里在美國電子市場挑戰亞馬遜展開的第二次努力。在此之前,阿里曾投資新澤西州的Jet.com,同樣在通過提供免費配送服務來挑戰亞馬遜,而且也不收取會員費。知情人士表示,雙方最終未必能達成交易,而阿里巴巴的投資則也有可能遠低於8,000萬美元。Boxed發言人尚未對此置評。

傳蘇寧 5.23 億接手江蘇舜天

香港文匯報訊 據內地TechWeb 報道,有消息指經江蘇省國信資產管理集團有限公司董事會批准,江蘇舜天俱樂部標價5.23億元全資轉讓,接貨者為內地電商企業、舜天本賽季主贊助商蘇寧集團。

今年3月3日,蘇寧集團成為江蘇國信舜天俱樂部2015年的主贊助商。據蘇寧方面介紹蘇寧對江蘇舜天除了最基礎的資金贊助投入外,雙方還將在商業運營、球隊和粉絲建設、青訓梯隊培養等方面進行市場

層面的深度合作。目前官方還未給出任何說法,但是有消息指,蘇寧對舜天的求購,並非一天兩天的事情了,雙方接觸了很久了,談判過程並不是非常順利,不過就是磕磕絆絆堅守原則的談判,倒是讓談判密切進展了下來。

建業地產 1.38 億購鄭州地皮

香港文匯報訊 建業地產(0832)昨公佈,公司上月15日於一掛牌出讓中,投得兩幅位於鄭州市中牟縣土地使用權,總金額1.38億元(人民幣,下同)。這兩幅土地位於鄭州市中牟縣綠博園文穎路東,金水大道南輔道南,總佔地面積約80,149平方米。公司預計總建築面積約120,224平方米,折合每平方米樓面地價約1,150元。

項目土地將發展建業華誼兄弟電影文化小鎮,用途包括旅遊、商業、住宅及車庫。建業地產計劃項目土地於明年下半年開工,並估計於2018年上半年竣工。

建業電影文化小鎮奠基

另外,建業地產及華誼兄弟上週六在鄭州中牟縣舉行「建業·華誼兄弟電影文化小鎮」項目奠基盛典。這是建業集團與華誼兄弟繼今年5月達成戰略合作後的第一個項目。該項目總投資估計逾150億元人民幣,總體規模約2,000畝(約133萬平方米)。項目集電影文

化體驗、電影互動遊樂、電影展覽、民俗演繹、民俗展覽、特色美食、商業旅遊等於一體,連同周邊的住宅及商業項目,成為以城市休閒為核心的休閒娛樂旅遊綜合商業街區。

奠基盛典當日,除了建業地產主席胡葆森及華誼兄弟董事長王中軍之外,還有鄭州市委宣傳部部長王哲、知名演員張國立、范冰冰及馮紹鋒共同剪彩,並於奠基坑前培土奠基。

禹洲 23 億再奪上海住宅地

禹洲地產(1628)昨宣佈,公司以23.15億元(人民幣,下同),競得一塊位於上海奉賢區的住宅地塊,佔地面積為10.93萬平方米,規劃總建築面積約為17.48萬平方米,樓面地價成本為每平方米13,242元。地塊位於奉賢區金匯鎮,所在的新橋新城片區是奉賢區的政治、經濟、文化中心。地塊距離BRT南行站約500米,預計2017年建成通車,將提升地塊至浦江,



王中軍(右一)與內地知名演員范冰冰(右二)及馮紹鋒(右三)出席文化小鎮奠基盛典。浦東新區的交通便利性。

北京建設 1.52 億買瀋陽倉儲地

另外,北京建設(0925)昨亦宣佈,附屬公司中國物流於昨日與多個訂約方訂立框架協議,以不多於1.52億元收購遼寧省瀋陽市項目公司80%股權。項目公司持有瀋陽市于洪區一幅土地,將把該土地發展為面積約52,422平方米之倉庫(連配套設施)。

專家談 TPP：「魔鬼藏在細節中」

香港文匯報訊(記者 涂若奔)《跨太平洋夥伴關係協定》(TPP)全文近日正式公佈引起全球廣泛關注。內地媒體引述多位專家指出,「魔鬼藏在細節中」,如果把文本中所有的「魔鬼」都用關鍵詞列舉出來,則主要集中在:投資人與地主國投資爭端(ISDS)、勞工結社集會、知識產權保護、國企的競爭中立這幾大方面。

ISDS 不受主權國司法監管

《第一財經》引述清華大學中美關係研究中心高級研究員周世儉指出,至少有兩個細節讓中國最為高度關注的敏感領域。一個是可以繞過主權國司法監管的ISDS機制,另一個則是工人擁有結社集會的政治權力。美國亞太法學研究院執行院長、北京大學訪問教授孫遠釗也表示,他最關注的「魔鬼」也是ISDS,此外還有知識產權、原產地認定標準(這部分可能會對中國的製造業造成很大的衝擊)、對國企的管制、農產品補貼、藥品處方和相關的國際政策協調等細節規定。

孫遠釗稱其經過對比發現,在TPP的2013年版本中的第二節,試圖建立一個仲裁機制來處理涉及投資與地主國投資爭端。這就是容許某一成員國的投資人在另一成員國(地主國)的投資一旦發生爭議,不需先行窮盡當地的國內救濟途徑,也不需要當地的政府,而可徑行依據相關的國際協議自行、直接向地主國起訴,從而完全跨越了地主國本身的國內行政與司法體系。「從既有的協商文本不難看出,TPP顯然有進一步擴充此種投資者特權的意向。」

TPP 較中韓自貿區更開放

對外經貿大學副校長趙忠秀則將中韓自貿區與TPP做了對比,發現除了可比的項目之外,TPP比中韓自貿區多了以下幾個項目:紡織和服裝、政府採購、國有企業和特定壟斷企業、勞工、競爭力與商業促進以及發展。「這6個多出來的領域,正是TPP更為開放的方面。當然,也是敏感點高發地。」

《第一財經》又報道稱,其他引起中方高度關注的敏感問題,還包括國有企業所涉及的競爭中立問題。報道引述一位接近談判的權威人士指出,TPP並不要消滅國企,國有企業改革也是中國大的改革方向,也即國有企業的市場競爭部分要公平競爭。該人士認為,國企分為公共職能和企業職能,後者不應與私企外企有區別。前者不是TPP關注的重點,但需要記住,不能打着前者的旗號,為後者搞特權,對其他市場主體形成不公。

葉氏化工主席拍勵志電影

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)為了勉勵內地和香港年輕人,葉氏化工(0408)主席葉志成決定自資開拍一部由真人真事改編的電影《二十比十六》。據悉,電影將由香港影星劉松仁、內地新晉演員呂星辰等擔綱主演,預計於明年下半年在香港及內地上映,全部收益將不扣除製作成本悉數捐作慈善用途。

偷渡來港 4000 元創業

電影講述上世紀70年代,一大批內地青年攀山涉水、游泳來香港,很多人從零開始,腳踏實地地拚博,為香港建設和持續發展作出了不少的貢獻。電影的主人公便是其中一員,他們兄妹兩人於1971年以4,000港元為創業資金,在香港西環一個佔地40方呎的鐵皮橫門創業,後得天時、地利、人和之助,事業終有所成。

葉志成表示,希望可以拍出一部感人、特別是對內地、香港兩地年輕人有所啟迪的勵志電影,為社會增添正能量。據指,明年適逢葉氏化工成立45周年,故此電影亦將作為巡禮紀念。

遠洋地產上月賣樓增71%

香港文匯報訊(記者 黃華華)遠洋地產(3377)昨公佈,10月協議銷售額約55.5億元(人民幣,下同),按月上升71%;協議銷售樓面面積43萬平方米,按月升64%;協議銷售均價每平方米12,900元,按月升4%。該股昨收報4.37元,跌2.455%。

郭師堯任君陽金融主席執董

香港文匯報訊 君陽金融(0397)昨宣佈,郭師堯已獲委任為集團主席及執行董事,任命昨起生效。據郭師堯介紹,郭師堯為金融行業的專家,在大中華地區擁有超過15年的金融相關經驗,涉及私募股權投資、併購及企業融資。加入君陽前,郭師堯曾任職美國泰山投資擔任高級經理,並曾擔任黑石集團董事,及雲鋒基金董事總經理。郭師堯於美國愛荷華州立科技大學取得土木工程學士學位,並於美國麻省理工學院取得土木工程碩士學位。