

# 中金暗盤升8.4% 每手賺344元

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 下周一掛牌的內地投行中金公司(3908)，昨晚暗盤表現不俗，投資者一手最多賺344元。據輝立交易場資料顯示，中金招股價10.28元，以高位11.14元收市，升8.37%。每手400股賺344元。公司昨公佈，以招股價範圍(9.12至10.28元)上限10.28元定價，集資淨額54.85億元，在港發售部分獲3.7倍超額認購，一手中籤率百分百。

國際配售亦獲大幅超額認購，十名基石投資者包括CIZJ、寶鋼、中廣核投資、中移動香港、中國商用飛機、惠理基金、中國誠通、中國南車、新華社投資及美國保誠合共認購3.5億股，佔全球發售完成後已發行股本約15.8%。

## 集一家居首掛勁升18%

至於昨日首掛的集一家居國際(1495)，全日收報1.51

元，較招股價1.28元上升0.23元或17.97%，成交5,280.2萬股，涉及金額7,732萬元。不計手續費及佣金，每手2,000股賺460元。

## 津行擬明年來港籌78億

年底不少公司趕上新股尾班車，外電消息稱，天津銀行計劃明年上半年赴香港上市，籌資不超過10億美元(約78億元)。國有的天津天保控股有限公司是天津銀行第一大股東，持股比例為19.45%。年報顯示，澳新銀行為第二大股東，持股比例為14.16%。

## 中地乳業已遞上市申請

另外，內地奶牛養殖商中地乳業昨日遞交主板上市申請。據初步招股文件顯示，公司截至今年6月底約有3.72萬頭奶牛，原料奶平均售價為每噸4,398元(人民

幣，下同)，期內售出原料奶41,057噸，淨收益約為2.3億元，其中牛奶牧場經營業務為1.81億元，佔78.6%，進口貿易業務為0.49億元，佔21.4%。公司在2014年8月及9月分別與蒙牛(2319)及伊利訂立為期10年的長期戰略性合作協議。

## 康寧中奧下周二齊招股

市場消息透露，內地精神科民營醫院之一的溫州康寧醫院及內地獨立物業管理公司中奧到家將於下周二招股，與中國休閒食品及飲料公司達利食品集團(3799)同期招股。

消息指，康寧計劃集資約1億美元(約7.8億港元)，本月20日掛牌，保薦人為花旗、中信證券國際，將成香港首家上市精神科醫院。

據康寧初步招股文件顯示，其集資將用於在供不應



集一家居首掛表現亮麗，圖為主席兼行政總裁侯薇主持上市儀式。

張偉民攝  
求的地區擴張服務及提升醫療機構網絡及運營能力、溫州醫院的改造及升級項目、科研、教學及人員培訓用途、發展移動和在線醫療諮詢平台及用作一般營運資金。

# 中證監年底前重啟IPO

## 將取消預繳購股款制度 減少打新凍資帶來波動

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 中證監新聞發言人鄧舸昨日透露，近期將重啟A股首次公開發行(IPO)，決定先行恢復此前28家進入新股發行程序中的10家公司發行，預計準備時間為兩周；中證監相關負責人則稱，上述10家公司需補充財務信息，完成未完成事項需要2周時間，預計11月20日以後安排第一家發行。剩餘18家也將在年內重啟發行。同時，中證監將恢復IPO審核會議，合理安排IPO審核進度。

鄧舸昨日在每周例會上還指出，中證監綜合考慮市場各方面對新股發行制度的情況，完善新股發行制度。其中包括取消現行的新股申請預先繳款制度，改為確定配售數量後再繳款；證券公司不能接受投資者全權委託進行新股申購。

鄧舸表示，在此次完善新股發行制度全部落實前，中證監決定先按現行制度恢復暫緩發行的28家公司的IPO。

### 將調整發行監管方式

中證監相關負責人亦表示，取消預繳款可以大幅減少新股發行所需要的資金量，可以減少資金的大幅波動。另外，中證監還將調整發行監管方式，公開發行2,000萬股以下且無老股轉讓的不進行網下詢價配售，全部網上定價。投資者若出現連續12個月三次中籤沒有繳款，其六個月內不再參與打新(抽新股)。

### 對8宗案件作行政處罰

在加強監管方面，中證監亦繼續做了大量工作，昨



中證監決定在完善新股發行制度全部落實前，先按現行制度恢復暫緩發行的28家公司IPO。

日於網站通報了對6宗涉新三板違法違規案件履行行政處罰事先告知程序、集中對8宗案件作出行政處罰決定以及對7家證券、基金經營機構採取行政監管措施的具體情況。

### 場外配資清理基本完成

鄧舸指出，中證監以加強證券公司信息系統外部接入管理為切入點，穩妥推進股票市場場外配資賬戶清理工作。截至目前，證券公司已基本完成相關清理工作，共清理5,754個場外配資賬戶，其中12%的賬戶採用銷戶方式清理，其他賬戶均採用合法合規方式

接。在清理過程中，證券公司、投資者以及其他相關方積極配合，主動清理，共同維護了證券市場的平穩運行。

鄧舸強調，當前場外配資活動出現了變換花樣與手法的情形，如利用一人多戶、線上轉線下、借道私募基金專戶等方式從事股票配資活動，隱蔽性、欺騙性強，損害投資者合法權益。故他重申，股票市場的任何參與者都應當遵守相關法律法規，共同維護市場秩序，依法合規經營，嚴禁各種形式的非法證券活動。希望投資者提高警惕，增強風險意識，不要參與場外配資活動，保護好自身合法權益。

# 陳德霖：內地妥善退市助挽信心



陳德霖稱，內地安排好退出機制及推進金改，可助恢復投資者信心。

香港文匯報訊(記者海巖 北京報道) 針對內地6月以來的政府救市，香港金管局總裁陳德霖昨日在北京出席財新峰會時指出，近期內地採取了一系列非常手段防範系統性風險，只要市場穩定，中央政府盡早安排好退出機制，並繼續推進金融改革，包括資本賬開放和人民幣國際化，以實際行動證明中國改革開放的堅定決心，就能恢復國內外投資者對中國市場的信心。

### 港府98年入市乃非常之舉

陳德霖談及1998年香港金融危機時政府入市時表示，香港彼時的救市行動是港府在市場失靈危局下的非常之舉，在市場失靈時，政府應該果斷入市，以保證金融市場的穩定，給予市場信心。

### 救市後盡快全身而退 回歸市場

但當市場恢復常態後，陳德霖認為，政府的存在實際上將損害投資者對於香港金融體系的信心，在救市後，政府應充分尊重市場經濟規律，全身而退，使股市回歸市場。「當時港府最大的挑戰是如何將金管局購入的大量港股回歸市場，而又不影響市場的穩定。」

陳德霖指出，1998年救市結束後，金管局向市場做出兩項承諾：一是入市只是非常時期採取的非常行動，金管局會盡快讓股票回歸市場。二是在持有港股的過程中，特區政府和金管局不會運用股權去影響上市公司的日常運營。

# 港股23000爭持 觀望美數據



香港文匯報訊(記者 周紹基) 中國證監會表示，將重啟A股IPO，消息一出即令恒指夜期急跌逾百點，其後跌勢放緩，但總體仍低水近200點。A股昨日在消息公佈前，還能保持強勢，滬指再升2%報3,590點，可惜港股乏力，低開136點後，一度挫259點，在大部分時間好淡爭持下，最終收跌183點報22,867點，成交縮減至722億元。分析員認為，投資者觀望今晨公佈的美國非農數據，令成

交偏弱。

### 內地重啟IPO一度嚇散夜期

對於內地重啟IPO，耀才證券研究部經理植耀輝認為，一個成熟的市場，有IPO是很正常不過，最重要是IPO的集資額不要一下子放得過大。中證監決定先行恢復此前28家進入新股發行程序中的10家公司發行，預計準備時間為兩周。

此外，中證監將取消現行的新股申請預先繳款制度，改為確定配售數量後再繳款。券商不能接受投資者全權委託新股申購，公開發行2,000萬股以下的小盤股，一律取消詢價環節。

大市方面，植耀輝指投資者目前正觀望即將公佈的美國非農就業數據，加上假期前夕，所以大市成交偏弱，市況也牛皮。至於有關數據公佈後，或多或少會影響投資氣氛，故估計大市下周初會有較明確方向。

國指昨跌61點至10,555點，累計全周，國指累升159點或1.5%，恒指全周亦累升227點或1%。重

股偏軟，匯控(0005)跌1.7%、建行(0939)跌1.6%、中移動(0941)及工行(1398)均跌逾2%。下周二公佈季績的騰訊(0700)逆市靠穩，升1.4%，抗衡大市跌幅。

### 逆市奇葩 券商股升不停

A股連日強勢，券商股也成逆市奇葩，中信證券(6030)及海通證券(6837)分別升3.5%及2.2%，廣發(1776)及華泰(6886)亦各升2.3%及3.3%。本港券商股一同炒上，國泰君安國際(1788)升5%、海通國際(0665)升6.3%、申宏萬源(0218)升9.2%、英皇證券(0717)升8.6%、西證(0812)升11%、第一上海(0227)升9.5%。

### 被惠譽降級 渣打挫半成

不過，渣打(2888)被惠譽調降長期發行人違約評級從AA-級，調降至A+級，並維持負面評級前景，理由是不理想的盈利能力和資產質素趨勢。該股最多曾插旗7%至74.1元，險觸及9月29日的低位72.25元，全日收報76.1元，跌4.6%。

# 天洋向建銀國際發CB淨籌3億

香港文匯報訊 天洋國際(0593)昨公佈，於前日與認購人訂立認購協議，認購人建銀國際同意以現金認購集團於2017年到期的本金總額為2,952萬元人民幣(相當於約3,600萬港元)可換股債券(CB)及本金總額為2.7億港元的債券。發行可換股債券及債券之所得款項淨額約3億港元。天洋國際昨收報10.64港元，無升跌。

### 溢價13% 年息率8.5%

可換股債券初步換股價為每股換股份12港元，較認購協議日期之收市價溢價約12.78%。按初步換股價計算，合共300萬股換股份將於可換股債券附帶之換股權獲全數行使後配發及發行，相當於集團現有已發行股本約1.22%及經發行換股份擴大後之集團已發行股本約1.21%。所得款項將用作集團一般營運及/或進行併購事項。

天洋國際表示，此次建銀國際以8.5%年息率及溢價12.78%融資約3億港元資金予天洋國際，反映投資者對集團業務的認可及前景的信心。

# 法巴將關閉港「黑池」股票平台

香港文匯報訊 兩名消息人士昨日對路透社表示，法國巴黎銀行將關閉香港的「黑池」股票交易平台，並在本周稍早已通知客戶，稱其從下月開始將關閉BNP Internal Exchange (BIX)平台。對此法國巴黎銀行拒絕置評。

香港下月將開始實施嚴厲的新規例，以提高營運「黑池」的成本與風險。法國巴黎銀行成為最先被波及的機構之一。

「黑池」是指一種私人電子股票交易平台，通常由一些大型的跨國銀行及證券公司創立及營運，它的客戶目前以機構投資者為主。由於自動對盤的過程是由黑池交易平台控制，因此買賣以至成交價都不需要向交易所及公眾披露。因此，黑池交易的透明度較低。

# 太古廣場上季租金跌2%

香港文匯報訊 太古(0019)及太古地產(1972)昨日聯合披露，截至9月底止第三季營運數據，當中旗艦收租物業金鐘太古廣場租用率由去年底的94%增至99%，惟租金下跌2%，香港整體辦公樓租用率上升3個百分點至99%。

香港零售物業維持100%出租率，惟太古廣場購物商場租金較去年底跌13.7%，東薈城名店倉租金跌7.9%，太古城中中心租金則升6.7%。而內地零售物業租金普遍上升，升幅由4.4%至33.6%不等。

# 富達：美下月加息機會大

香港文匯報訊 美聯儲局主席耶倫聲言可能於12月加息，市場預期美國12月加息的機率亦超過50%，富達國際股票部環球投資總監Dominic Rossi表示，美國加息機會確較9月份時為高，他認為加息將影響新興市場及其貨幣表現，但不會令美國脫離牛市升勢，整體來說，仍看好美國的股市發展。

Dominic Rossi指，新興市場經濟疲弱是導致美國聯儲局在今年9月決定維持息率不變的其中一個原因。可是，最近聯儲局表明新興市場的疲弱表現並無影響美國消費，並令加息因素有所改變。在過去一個月，他認為加息機會增加，並預計聯儲局於12月將有很大機會加息，就算不是12月，亦會是2016年初。

### 一切加息條件早已就緒

富達國際環球經濟師Anna Stupnytska估計，美國首次加息仍將出現於今年12月，皆因一切加息條件早已就緒。受外需減弱和美元強勁影響，製造業和貿易業有所放緩，但整體經濟表現仍然良好。美國消費

者數據理想，主要受惠於低能源價格及勞動市場持續改善。於2016年，消費將繼續帶動美國經濟增長。

Anna Stupnytska說，「在八、九月的時候，中國和一些新興市場帶來相對較高的風險，但現在已經平息，令美聯儲於九月時延遲加息的金融狀況已經有所舒緩。」

### 加息步伐將會非常緩慢

她指，加息時間是非常重要，但其後的加息步伐才是投資者首要關注的重點。聯儲局官員亦已強調，這加息周期的開啟較加息幅度相對不太重要。她認為這次加息步伐將會非常緩慢，於2016年內及隨後的加息幅度亦將會很小。不相信這緊縮會為未來12個月的經濟前景構成重大威脅。

### 通脹就業數據仍需觀察

Anna Stupnytska提醒，需要觀察10月和11月的美國勞動力市場報告——任何數據的顯著惡化趨勢或失



Anna Stupnytska稱，進一步的寬鬆或現水平的穩定性，將支持12月的加息決定。

彭博業率上升都可能會推遲加息的時間表。同時也要留意其他主要數據包括核心通脹指數，會呈現觸底反彈以至回升的跡象。她指，並不需要看到通脹率於未來幾個月達至目標，反而需要一些穩定性。

她補充，還需要觀察美元及普遍金融狀況，進一步的寬鬆或甚至於現水平的穩定性，亦將支持12月的加息決定。但是，如果金融市場出現突然或意料之外的收緊(也許是反映於8、9月的訂單)，聯儲局很可能把首次加息的決定一直延後到2016年。