

# 商場夥動漫紅星聖誕吸金

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)還有一個多月普天同慶的聖誕節又來臨，內地客減少令本港零售量及額連月下跌，不過身經百戰的香港人已絞盡腦汁為零售業注入動力。本港各大商場更提早於本月初至中旬出擊吸金，以得意可愛的經典卡通公仔、手機遊戲主角作佈置吸引擁躉，甚至以一折優惠吸客。業界期望，聖誕黃金檔期的生意額可望保持去年水平至10%增長。

**尖沙咀海港城剛亮燈的聖誕燈飾**配合香港迪士尼樂園10周年紀念，由11月5日至明年1月3日，將海港城海運大廈露天廣場幻化成「Happily Ever After」聖誕大街及「聖誕夢幻劇院」。

## 千年女王現身東港城

日本漫畫大師松本零士的經典漫畫作品《銀河鐵道999》，《千年女王》早已為港人熟識。將軍澳東港城於11月4日至12月27日與松本零士合作，由他親自監修佔地逾3,000呎的「東港城 × 松本零士聖誕幻想時空」佈置，松本零士筆下的科幻世界以1:1 3D實景亦會首次於香港展現。

聖誕節當然少不了聖誕老人，將軍澳中心於11月8日舉行國際聖誕老人運動會——香港區選拔賽2015，該商場地下中庭於11月9日起變身為北歐聖誕小鎮。新地代理租務部總經理鍾秀蓮對聖誕黃金檔期仍樂觀，料12月19日至27日期間旗下九大商場整體客流及營業額按年增加10%，分別為1,082萬人次及5.42億元。

聖誕節外遊酒店可能好貴，留港消費者不妨可到葵芳

新都會廣場逛逛，皆因此商場於11月8日開始會特設樓高兩層、高逾20呎的全港首間「The Loft Style Kuromi Hotel」精品酒店，讓Kuromi與「住客」一同慶祝誕生十周年誌慶。

## Snoopy apm 築聖誕夢

觀塘apm商場今年提早於11月15日開始展開聖誕夢，以「apm × 史諾比飛越夢想聖誕」為主題，塑造6,000呎Snoopy 3D電影中的經典場景。商場還會推出首個潮流電玩網購平台，推出500件一折貨品，包括電話、相機等。

手機遊戲Cookie Run(跑跑薑餅人)首次由韓國「跑」到來香港，夥拍鑽石山荷里活廣場於11月20日起設置「Cookie Run聖誕迷城@荷里活廣場」大型節目裝置。

今年踏入40周年大日子的Little Twin Stars，會以7大全新希臘神話造型亮相屯門市廣場，商場更特別建造希臘神殿，於11月15日起更為Little Twin Stars度身訂造極光探索遊戲。信和集團租務部總經理陳欽玲預期，12月屯門市廣場的營業額近9億元，按年持平。



將軍澳東港城於11月4日至12月27日與日本國寶級漫畫大師松本零士合作佈置聖誕裝飾。梁悅琴攝

同是屯門區的V city今年聖誕與紅繩日本、台灣、新加坡等地的人氣日本品牌Craftholic合作，攜手建構「V city × Craftholic 聖誕遊樂園」。新地代理租務部副總經理孫雅茵預計，聖誕期間可流及生意額分別達900萬人次及3.5億元至4億元，分別按年上升約5%至8%。

## 愉景新城革新工程料下季完成

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新世界發展於2012年投資7億元進行革新工程，銳意將「D·PARK 愉景新城」建成首個新界西地標式親子商場，預計於明年第一季完成。

「D·PARK 愉景新城」設計以七巧板拼湊，代表色彩繽紛、樂趣、玩樂、家庭四大元素，再分別替成英文字母的「d」和「p」字，以7個形狀不一的板塊引發無限想像力，並可幻化成過萬個有意義的形狀，寓意「D·PARK 愉景新城」為一個繽紛玩樂親子優閒購物的據點。

新世界集團執行副主席兼聯席總經理鄭志剛表示，「D·PARK 愉景新城」的革新工程預計明年第一季將全面完成，當中全新玻璃天幕更將室外陽光帶入商場，引入大自然的氣息。集團預料革新工程完成後，商場首年可錄得客流上升約50%，預計營業額上升50%。

## 上月商場成交標青

香港文匯報訊(記者 蘇洪濤)近日工商舖物業市場交投淡靜。就上月來說，以商場物業成交可謂一枝獨秀，包括上月由領展標售的5項公營房屋商場物業以逾17億元沽出，以及兩棟位於荃灣的商場易手。業界指出，本土消費能力仍有支持，對於實力雄厚的投資者仍有長線投資的吸引力。

領展自去年至今多番套現旗下商場物業，及至上月再標出5項物業，包括荃灣峰華商場及停車場、粉嶺嘉福商場、藍田廣田商場、屯門兆安苑商場及停車場，以及香港仔田灣商場等。5項物業獲30份標書下，終以約17.16億元沽出，成交價高於估值三成以上。

與此同時，荃灣區亦出現兩項商場易手例子，包括川龍街百悅坊，總樓面面積約88,524方呎的樓面獲資深投資者陳秉志及蔡志忠以約8億元承接，呎價約9,037元。區內的海濱廣場總樓面面積約24.2萬方呎亦獲財團以逾8億元洽購至尾聲。

美聯工商舖行政總裁黃漢成表示，雖然近日港零售業市道不景，但新界區的本土人士消費能力尚有支持，民生地段商場其實不會因外圍因素影響營商環境。這類型商場物業放售盤源向來罕見，對長線投資者而言有一定的吸引力，加上買家購入物業後能在市況不明朗下獲得穩定的租金收入，自然勇於入市。



http://www.wenweipo.com

全港各區工商聯出席第十二屆中國國際中小企業博覽會

## 全港各區工商聯出席第十二屆中國國際中小企業博覽會

日前，由國家工業和信息化部、國家工商業行政管理總局、廣東省人民政府及馬來西亞國際貿易與工業部聯合主辦的「第十二屆中國國際中小企業博覽會」(簡稱「中博會」)在廣州執行。全港各區工商聯亦參與是次展覽會，向與會人士介紹工商聯，並推廣該會品牌活動「全港購物節」。全港各區工商聯的展位設於廣州保利世貿博覽會二樓4號館之香港館內。



此外，由灣仔中西區工商業聯合會主辦、全港各區工商聯協辦的「熱烈慶祝中華人民共和國成立66周年聯歡晚宴暨一帶一路研討會」日前假富豪(香港)酒店舉行。中央政府駐港聯絡辦港島工作部副部長陳旭斌、中央政府駐港聯絡辦調部處長王軍、醫療輔助隊總參事許偉光、灣仔民政事務專員陸綺華、太平紳士、廣東省鶴山市委統戰部郭財興副部長等主禮嘉賓出席活動，共襄盛舉。

責任編輯：李一凡 版面設計：歐鳳仙

## 香港廣西總商會常務理事會就職典禮隆重舉行

香港廣西總商會第三屆常務理事會就職典禮日前假尖沙咀國際龍堡賓館舉行。商務及經濟發展局局長蘇錦樑，教育局局長吳克儉，廣西壯族自治區黨委統戰部常務副部長劉長林，中聯辦社團聯絡部副部長黎寶忠，中聯辦經濟部副部長楊益，香港特別行政區立法會議員梁君彥、謝偉俊、田北辰、葛珮帆等應邀蒞臨主禮。吳家榮、巢國明榮任會長和主席。



香港廣西總商會第三屆常務理事會就職典禮主禮合影

創會會長鄧清河致辭表示，該會在中央統戰部、廣西統戰部和中聯辦的鼎力支持下，以及各界有實力的企業家群策群力下，過去五年會務蒸蒸日上，成績斐然，並於去年扶植了廣西十四市商會，對兩地的招商引資發揮了重要作用，大大促進桂港兩地的經貿、生產、投資、文化等領域的交流與合作。

會長吳家榮致辭時表示，該會積極配合廣西政府大力推動以東盟邊貿為基礎與香港工商界以「一帶一路」為藍本的合作，圍繞「以會促商」的宗旨來開展商會工作，促使商會工作成為推動廣西十四市經濟發展的新動力。

主席巢國明致辭表示，大會以「一帶一路創商貿，薈萃廣西新力量」為主題，促進桂港兩地經濟發展。隨着國家最新的經濟發展戰略，廣西有優勢，將為香港企業提供投資發展。該會將一如既往，繼續帶領香港企業為自治區經濟發展而作出貢獻。

## 建行贊助慈善開跑 助白內障患者恢復視力

由「健康快車」主辦、中國建設銀行(亞洲)冠名贊助、清水灣鄉村俱樂部全力協辦的「健康快車 建行(亞洲)慈善跑步行」記者會嘉賓合影

2015」定於2015年11月28日(星期六)上午9時在西貢清水灣鄉村俱樂部舉行。

活動大使於記者會上與大家分享把運動融入生活的好處，並邀請市民積極參與慈善康體活動，奧運乒乓球女子單打金牌名將張怡寧表示運動是其中一項最好的親子活動，「運動能為小朋友帶來健康的體魄，更是他們不能缺少的美好童年回憶，所以我很贊同父母與小孩一起參與康體活動。」

## 百達翡麗舉行Plan-les-Ouates新大樓奠基儀式

百達翡麗於二零一五年一月宣佈，該公司決定擴充Plan-les-Ouates製錶工作坊規模，於上址增建大樓，令公司於日內瓦的基礎更見穩固。新大樓項目投資額共五億瑞士法郎，建築費用四億五千萬瑞士法郎，五千萬瑞士法郎用作添置生產技術器材，預計於二零一八年竣工，為製錶工作坊增闊



活動空間，同時促進鐘錶工藝與傳承與交流。擴建項目體現百達翡麗竭誠鞏固日內瓦本源的心意。新大樓奠基儀式於二零一五年十月十五日舉行，約二百名嘉賓蒞臨致賀。百達翡麗榮譽總裁菲臘·斯特朗與總裁德諾·斯特朗親身到場，與大樓建築師De Marignan、Plan-les-Ouates市長Xavier Magnin和日內瓦州政府委員Antonio Hodgers等人歡迎各位賓客。當日由德諾·斯特朗、Xavier Magnin與Antonio Hodgers主持儀式，攜手奠下大樓基石，標誌百達翡麗進程主要建築項目正式揭幕。

### 申請酒牌續期啟事 新恒福青山灣餐廳

現特通告：張國光其地址為新界屯門青山公路19號青山灣泳灘一樓(大部份)，現向酒牌局申請位於新界屯門青山公路19號青山灣泳灘一樓(大部份)新恒福青山灣餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE San Hanford Castle Peak Beach Notice is hereby given that Cheung Kwok King of 1/F (Mator Portion), Castle Peak Beach, 19 Mile Stone, Castle Peak Road, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Hanford Castle Peak Beach at 1/F (Mator Portion), Castle Peak Beach, 19 Mile Stone, Castle Peak Road, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 6th November 2015

### 申請酒牌續期公告 百樂潮州酒家

現特通告：司徒荆其地址為九龍深水埗石硤尾邨美善樓414室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾邨地庫1號時代廣場10樓1002號舖百樂潮州酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Pak Lok Chow Restaurant Notice is hereby given that Szeto King Shing of Room 414, 4/F, Mei Wui House, Shek Kip Mei Estate, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pak Lok Chow Restaurant at Shop 1002, 10/F, Times Square, Matheson Street, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 6th November 2015

### 申請酒牌續期及更改啟事 百樂潮州酒樓

現特通告：貝祖貽其地址為九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓523號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓523號舖百樂潮州酒樓的酒牌續期及作出以下更改事項：更改英文地址為Shop Nos. 523, Level 5, Moko, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. 凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月6日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT Notice is hereby given that Pui Joey of Shop Nos. 523, Level 5, Moko, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pak Lok Chow Restaurant at Shop Nos. 523, Level 5, Grand Century Place, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon and the following amendment: Change of english shop address to Shop Nos. 523, Level 5, Moko, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 6th November 2015

### 申請酒牌轉讓啟事 皇室婚宴

現特通告：許麗莊其地址為九龍觀塘敬業街55號皇廷廣場33樓，現向酒牌局申請把位於九龍九龍灣宏照道33號國際交易中心2樓5號舖皇室婚宴的酒牌轉讓給李永堅，其地址為九龍觀塘敬業街55號皇廷廣場33樓。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月6日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE ROYAL WEDDING Notice is hereby given that Hui Yim Chong of 33/F., King Palace Plaza, 55 King Yip Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Royal Wedding at Shop No.5, 2/F., Exchange Tower, 33 Wang Chi Road, Kowloon Bay, Kowloon to Lee Wing Kin of 33/F., King Palace Plaza, 55 King Yip Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 6th November 2015

### 申請酒牌轉讓啟事 金都海鮮酒家

現特通告：吳湘其地址為新界上水新豐路98號至104號1樓至2樓及地下(部份)，現向酒牌局申請把位於新界上水新豐路98號至104號1樓至2樓及地下(部份)金都海鮮酒家的酒牌轉讓給陳秋蘭，其地址為新界上水新豐路98號至104號1樓至2樓及地下(部份)。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年11月6日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE GOLDEN CITY SEAFOOD RESTAURANT Notice is hereby given that NG SHEUNG KATY of G/F (PORTION), 1/F-2/F, 98-104 SAN FUNG AVENUE, SHEUNG SHUI, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of GOLDEN CITY SEAFOOD RESTAURANT at G/F (PORTION), 1/F-2/F, 98-104 SAN FUNG AVENUE, SHEUNG SHUI, N.T. to CHAN CHAU LAN of G/F (PORTION), 1/F-2/F, 98-104 SAN FUNG AVENUE, SHEUNG SHUI, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 6th November 2015

酒牌廣告  
申請新牌及續牌  
熱線：2873 9888  
傳真：2873 0009