

渣打掀稅貸減息戰

1.65厘兼「更低保證」目標搶多兩成生意

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)渣打香港昨推出最新稅貸計劃,最低實際年利率為1.65%。另外,客戶亦可享「更低價保證」,該行會為客戶提供同業所提取之稅貸實際利率9折的利率優惠。香港個人銀行產品主管馮鈺龍於記者會表示,希望吸納新高收入客戶,預期該行今年稅貸業務升幅可達20%。另外,有外電引述消息指,渣打集團(2888)擬售印度貸款資產。

渣打最新稅貸優惠,最高貸款額為200萬元或月薪9倍。全新合資格「優先理財」客戶,無論貸款額為5萬至200萬元,都可享1.65%的實際年利率,還款期12個月,並需使用指定銀行服務。

以其他銀行9折息率搶客

全新個人理財升級計劃客戶及其他客戶,實際利率亦可低至1.86%。除此之外,客戶可享「更低價保證」,不論於其他銀行獲批的稅貸利息有多低,只要出示證明文件,該行稅貸之實際利率將較客戶於其他銀行所提取之稅貸實際利率再多9折。

馮鈺龍表示,今年的目標是吸納新晉富裕族,冀增加高客戶數量,所以提供的稅貸定價較為進取。金管局9月公佈綜合利率為0.26%,即使稅貸實際利率低至1.65%,但仍然存在息差,而且稅貸不良貸款率偏低,所以稅貸產品仍有利潤空間。

他指,希望採取薄利多銷的策略吸客,期望該行於今年無論在新增稅貸宗數、客戶及貸款額方面,均可錄得20%增長。他又引述投資者教育中心調查指,家庭總收入逾4萬元的受訪者,有6%在過去12個月曾經借稅貸,作消費、消閒娛樂及投資用途。

渣打香港個人金融業務執行董事麥傑良表示,最近人民幣12個月的定存利率普遍低於3厘,不排除有銀行會因為年尾而將息率增加至3厘或以上,但相信仍然要視乎市場需求。他又指,人民幣貸款需求受內地經濟放緩影響,需求走勢仍有待觀察。

交銀推拆息企業稅貸

交通銀行香港同日公佈,推出全新企業稅貸,為企業提供資金。貸款利率低至最優惠利率減2%,亦可選擇HIBOR拆息計劃,配合企業的財務安排。貸款額高達應繳稅的2.5倍,還款期24個月,獲批貸款將直接存入客戶賬戶。客戶於今年12月



渣打推出最新稅貸計劃,馮鈺龍冀吸納更多高收入客戶。

31日或以前成功提用稅貸,可獲手續費全免;由即日起至明年2月29日期間,客戶成功申請並提用企業稅貸,可獲手續費減半優惠。

另外,彭博引述消息報道,渣打集團及其他債權人擬出售印度億萬富翁Ruia兄弟控股公司Essar Global的部分貸款。據指,俄羅斯的VTB集團為潛在買家,渣打、ICICI Bank及Axis Bank正與其接洽。渣打亦考慮委託顧問出售Essar Group的部分股份。Essar Global向三間銀行借取的款項達到35億美元(約271億港元)。

阿影逾40億購母兩資產



■阿里影業擬以代價5.2億美元收購阿里集團旗下「娛樂寶」兩項業務。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)阿里系又有搞作,阿里影業(1060)前晚宣佈,擬以總代價5.2億美元(約40.56億港元),收購阿里集團旗下線上電影售票業務及投融資平台「娛樂寶」兩項業務,所需資金將以內部資源支付。該股連升兩日後,昨早最多升11%高見2.34元,收報2.17元,升2.844%。

阿里影業公告稱,建議收購須獲得公司的獨立股東批准及其他相關重組步驟完成後方可作實,倘任何所須先決條件未能於明年3月底前達成,框架協議將自動終止。阿影今年6月進行配股集資近121.8億元,並將用於支付收購代價。

涉線上售票系統及娛樂寶

阿里影業擬收購的線上電影售票業務主要為電影院及電影製片商進行電影發佈的網上宣傳、與電影相關的娛樂資訊,及向消費者線上銷售與電影相關的商品。而「娛樂寶」是一個投融資平台,用戶可通過線上購買娛樂寶的協作金融機構提供的投資產品,投資於娛樂寶挑選的電影、電視劇、綜藝節目或其他娛樂內容的製作。「娛樂寶」亦提供粉絲互動平台,令個人投資者可參與涉及其投資項目的活動,例如電影片場探班,並有機會出席電影首映儀式。擬收購業務截至9月底止的未經審計合併資產淨值約6.058億元人民幣,去年度業績為虧損。

阿里影業行政總裁張強表示,整合淘寶電影與娛樂寶後,阿里影業將可打造一條以互聯網為核心驅動的,擁有粉絲營運、投融資、內容生產製作、宣傳發行和院線服務平台的全產業鏈娛樂平台,相信阿里影業將繼續於阿里巴巴集團電影電視等娛樂業務方面擔當重要角色。

螞蟻金服擬增持德邦證券

另一方面,據《證券時報》報道,阿里巴巴關聯企業螞蟻金服有意從復星(0656)董事長郭廣昌手中取得德邦證券控制權,持股比例或高達75%,有關交易已達成意向性協議,惟仍需有關部門審批後才可進行,這將是螞蟻金服首度入股證券公司。

市場認為在螞蟻金服接手後,將積極推動德邦證券開展證券業的同業合作。螞蟻金服曾定下目標,5年內囊括超過1,000家各類金融機構的轉型升級服務。

在已有的支付、小貸、理財、徵信、數據五大業務板塊基礎上,阿里金融帝國還以參股或控股的方式,囊括了基金、保險、金融IT、民營銀行等。

中機租賃與越南捷星簽意向

香港文匯報訊(記者 張易)中國飛機租賃(1848)昨公佈,與越南廉航捷星太平洋航空達成兩架全新空客A320飛機的租賃意向,擬明年7月至8月交付。捷星太平洋航空是中國飛機租賃首家東南亞航空公司客戶。

力拓海外市場份額

國際航空運輸協會(IATA)預計,越南航空市場將於2017年成為全球第七增長最快市場。據世銀數據顯示,2009年至2014年間越南的航空旅客數量增長超過120%。中國飛機租賃飛機租賃及全球市場推廣部高級副總裁Jens Dunker表示,捷星太平洋航空與母公司越南航空正實行雙品牌策略,市佔率共達七成。

中國飛機租賃的機隊由57架現役空客和波音客機組成,平均機齡3.8歲。集團現有111架空客訂單等待交付,並計劃在2022年機隊規模增至168架,其客戶包括中國及亞洲的新成立航空公司。集團提高海外市場份額,目標於2020年前,海外及國內航空公司的客戶比例各佔一半。

捷星太平洋航空於2008年成立,是越南首家廉航公司。越南航空持有捷星太平洋航空70%股份,澳航集團則持股30%。

平安不動產入股朗詩9.9%

香港文匯報訊 朗詩綠色地產(0106)昨公佈,平安不動產入股該公司9.9%成為第二大股東,指此次戰略合作將有助於優化朗詩綠色地產的股東結構和資產輕型化的戰略轉型,進一步加強投融資能力,雙方並將繼續推動於中國及海外更多房地產項目以及其他金融業務領域的合作,推進朗詩綠色地產業務國際化。朗詩昨收升4.167%,報0.75元。

平安持股可增至14.37%

根據認購協議,朗詩綠色地產擬

向平安不動產發行約3.27億股認購股份及本金總額為1.30億元永久可換股證券。股份認購價為每股0.6529元,發行的3.27億股約佔股份擴大後發行股本的9.9%,平安不動產將成為本公司第二大股東。永久可換股證券方面,初步換股價定為0.7508元,假設債券獲全數兌換,平安不動產於本公司的持股比例將進一步增加至14.37%(按擴大發行股數計算)。此次籌集之所得款項淨額約為3.4億港元,將會用於拓展本公司的房地產業務或一般企業用途。

■ 責任編輯：胡可強 版面設計：陳潔

近年來,惠州仲愷高新區陳江街道依托惠州實施盡快進入珠三角第二梯隊的發展機遇,充分發揮陳江的產業優勢,以轉變經濟發展方式為主線,以「建設科技新城」、「宜居宜業中心區」為核心,在產業轉型升級、城鄉協同發展、資源、環境、社會和諧共進方面實現新跨越。2014年,全街道實現地區生產總值(GDP)268.83億元,規模以上工業總產值1418.5億元,GDP和工業總產值兩項主要經濟指標連續兩年突破200億元和1000億元大關。今年1-9月,全街道實現地區生產總值216.27億元,規模以上工業總產值達1179.77億元。

■ 香港文匯報記者 余麗齡



■ 陳江加快產業轉型升級實現跨越發展。

惠州陳江：加快產業轉型升級跨越發展 打造宜居宜業宜遊生態新城

陳江街道黨工委书记劉勇輝接受採訪時表示,「今年陳江經濟發展在大環境的影響下,雖然略有波動,依然平穩上升;在發展上更加注重產業轉型升級、提質增效以及加大市政基礎設施的投入,注重民生建設和生態建設,城鎮面貌明顯實質的提升。上半年,全街道實現地區生產總值147.21億元,規上工業產值801.58億元,固定資產投資16.48億元,比增40.2%;第三產業增加值25.13億元,比增6.5%。」

以大項目促大發展 重點項目穩步推進

上半年,陳江街道共開展12項重大項目,完成投資金額6.16億元,完成年度計劃的41%。其中,1項省重點項目瑞銀昌國際商貿中心(原五金機電綜合市場)累計完成投資3.4億元,上半年完成年度計劃的50%;7項市重點項目(百勤石油二期、熊貓電子、中京高性能覆銅板及半固化片、天益商貿中心、大欣文化智慧創業園、幸福頤養中心、陳江河改造)、3項區重點項目(峻毅光電、天陽精密部品、路森光電)、1項區重大項目(五一村企共建項目)正穩步推進。

五一村企共建項目將成新地標

據悉,五一村企共建項目佔地面積為24.3萬平方米,項目預計總投資約50億元。首期工程建築面積為20萬平方米,計劃於近期動工。該項目將引進大型連鎖超市,建設星級酒店,規劃為融購物、餐飲、文化、娛樂、商務、休閒等多功能為一體的大型城市綜合體,項目建成後將成為陳江乃至仲愷未來城市化進程中的生活地標。

信利 AMOLED 項目預計明年建成投產

信利 AMOLED 項目一期建設4.5代 AMOLED 生產

線,投資約63億元,用地21萬平方米,總建築面積約31萬平方米。目前基建工程已完工,並已開始設備的安裝與調試,預計於2016年一季度全面建成並投產,量產後預計月產3萬片AMOLED大板和6萬片TFT-LCD大板,可實現年銷售收入約53億元。

觀田工業園區建設項目預計投資30億元

觀田工業園區佔地面積約為31.7萬平方米,項目預計總投資約30億元。目前,該園區的觀田村企共建項目順利推進,並吸引了元暉光電、銳嘉科電子、百勤石油、路森光電、熊貓電子、天陽精密等一批優質企業落戶投產,將打造成为以LED照明為主的產業園。元暉光電、銳嘉科電子、天陽精密3家規上新近投產企業1-9月總產值達7.5億元。

轉方式調結構 增強經濟發展後勁

陳江街道辦事處主任成湘東表示,陳江街道全力轉變經濟發展方式,重點發展以移動互聯網、LED、平板顯示等產業為主導的戰略性新興產業,並以仲愷高新區發佈「互聯網+」戰略行動為契機,着力推進樓宇經濟、高端商貿物流、信息服務等現代服務業的發展。

加速完善基礎設施 推進新型城市化進程

陳江街道按照仲愷高新區委、區管委會打造「陳惠



■ 五一村企共建項目(大型城市綜合體)。

橋」(由陳江—惠環—潼橋「一鎮二街道」組成)大中心區城市發展思路,充分發揮毗鄰大亞灣、深圳、東莞的區位優勢,積極構建「大交通」路網格局,利用深莞惠輕軌、潮莞高速、惠河高速、惠鹽高速等核心交通樞紐網絡的輻射作用,全面打通「陳惠橋」中心區環路與主次幹道的「關節點」,加快推進轄區內街巷的道路升級改造,不斷完善中心區供電、供水、路燈、地下排水等各項基礎設施建設,推進中心區的整體改造升級和新型城市化進程。

挖掘文化傳承 推進文化建設

劉勇輝表示,陳江以「文化建設年」為契機,以「一村一品」為目標,深入挖掘農家本土特色文化資源,着力培育特色文化品牌村。陳江張屋村、東江東樓村比較典型,擁有本土特色的文化品牌。今年5月,東樓村南派螻螂拳入選了「惠州民俗風情攝影展」;6月,張屋村麒麟隊在廣東省首屆麒麟文化節中榮獲傳統組金獎。

15支村民小組麒麟隊「共舞迎春」

在今年2月陳江舉辦的首屆麒麟舞比賽中,10多個村民小組的麒麟隊伍「共舞迎春、爭魁鬥藝」,為街道群眾獻上了一场傳統文化盛宴。麒麟舞作為一種民間舞蹈,多出現在婚禮、慶典、祭祖等活動中,至今已有500多年的歷史。目前陳江共有15支麒麟隊伍,其中最具有代表性的是張屋村麒麟隊。張屋麒麟隊建於1998年,現有隊員20多人,擅長傳統祠堂入火、喜慶節日慶賀,每逢春節都要上門給各家各戶拜年。今年6月,這支麒麟隊在廣東首屆麒麟文化節中榮獲傳統組金獎。

東江村南派螻螂拳傳承半個世紀

東江村一直以來有習武學拳的風氣,洪拳、莫家拳、南派螻螂拳、白眉拳(何崗村民小組)等各種拳派爭妍鬥豔。隨著社會變遷,各拳派傳人相繼故去,後繼乏人,唯有東樓村民小組南派螻螂拳一枝獨秀。東樓村民馮國存、馮南曾於1961年、1974年在東樓小學開館授藝,傳授南派螻螂拳,現尚有習武愛好者三十餘人。為發揚傳承南派螻螂拳,陳江在東樓小學、中心小學開設了螻螂拳興趣班,並計劃將南派螻螂拳申報為國家非物質文化遺產。

劉勇輝書記在採訪中最後談到,陳江十分注重保護歷史文化遺產、地方特色文化,同時積極推進農村生態保護、村(居)文化設施建設。今年在農村新建了一批文體廣場、文化活動中心、農家書屋、文化室等,並積極打造生態旅遊、「農家樂」、民間工藝製作和傳統技藝表演等原生文化產品,使農村文化更加多元開放。陳江還將於今年年底啟動「千件實事下農村」行動,把經濟社會發展的成果深入落實到農村的各項民生事業中去,切實解決基層民生問題,讓農村呈現出新面貌。



■ 極具地方特色的陳江麒麟舞隊拜師禮。